КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

Жилищный вестник

№ 6 (615) ИЮНЬ 2013 г. 28 июня, пятница • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:

Кому устанавливать счетчик воды не нужно – стр. 2

Новый порядок расчета платежей за водоснабжение – стр. 2

Создан общественный совет по вопросам ЖКХ и ТЭК – стр. 3

На какие средства будем делать капремонт дома – стр. 4

ВОДА В СТАНИЦЕ – ЭТО ПРАЗДНИК!

В станице Переясловской Брюховецкого района исчезли проблемы с водой. Здесь закончилось строительство нового водозаборного комплекса. Восемь с половиной тысяч жителей смогут пользоваться качественными коммунальными услугами, так сказать, благами цивилизации.

Раньше всем станичникам приходилось по нескольку часов ждать, когда в кране появится напор воды.

- Для всей станицы вода - это жизненный вопрос, - говорит Людмила Бридунова, жительница станицы Переясловской. – Раньше мы получали воду не совсем чистую, с примесями, да и перебои были постоянно, особенно летом. Сейчас благодаря усилиям нашего главы в станице построена новая водозаборная станция. Для нас это радостное событие, просто праздник!

На новом водозаборном комплексе «ЗИП» установлено современное оборудование с использованием новейших технологий. К примеру, при строительстве двух водонапорных башен «Рожновского» было применено нанотехнологическое покрытие - оно защищает воду от брожения летом и предотвращает ее от замерзания зимой. На станции теперь есть дополнительный, резервный насос, он автоматически включается в случае неполадки основных. Электронная система управления водозабором позволяет в любую минуту снять необходимые показания и в случае экстремальной ситуации автоматически связаться с пультом МЧС.

На водозаборном комплексе есть и особые очистные сооружения.

- На объекте установлен специальный прибор – электрохрон, - рассказывает глава Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Василий Татарин. – Этот прибор производит очистку воды путём электролиза и одновременно обеззараживает воду.

Новый водозаборный комплекс стоит немалых денег. Средства получили благодаря участию Брюховецкого района в краевой целевой программе «Развитие водоснабжения населённых пунктов Краснодарского края». На строительство комплекса и реформирование систем водоснабжения району выделили 8 миллионов рублей из краевого бюджета и 800 тысяч - из местного.

Вода пришла в каждый дом

Глава В. Татарин принимает объект

Вообще-то в станице Переясловской 96 километров водопроводных сетей, но 70 процентов из них – полностью или частично изношены. Поэтому работы в этом направлении – непочатый край. Руководство района и сельского поселения планируют модернизировать водопровод по 2 километра в год. Сейчас вся водопроводная сеть закольцована в единую систему. Поэтому перебоев с подачей воды не будет.

Уже в этом месяце новая водозаборная станция «ЗИП» заработала на полную мощность.

Т. Васильева

В ЕДИНСТВЕ – СИЛА

ПРОФСОЮЗ

Круглый год не ослабевает работа крайкома профсоюза работников жизнеобеспечения по организации и укреплению профсоюзных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Недавно профсоюзный «десант» в составе председателя крайкома Г.Д.Шабунина, его заместителя А.В.Матвеева, председателя правления некоммерческого партнёрства управляющих многоквартирными домами «Кубаньжилцентр» А.А.Карлебы провел рабочую встречу в Динском районе.

В малый зал администрации были приглашены представители предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства района. Встреча состоялась под председательством главы Динского района С.В.Жиленко.

Диалог с представителями местного самоуправления сразу коснулся проблем социального партнёрства и как следствие подписания трехстороннего соглашения. В результате откровенного разговора выяснилось, что слабым звеном в этой структуре является профсоюзная организация, т.е. её отсутствие. На предприятиях жилищно-коммунальной сферы района редко можно встретить профсоюзы. И это при том, что в отрасли района работают 131 тысяча человек.

Сегодня район успешно осваивает средства по федеральным и краевым программам, обеспечивая реформирование и модернизацию объектов ЖКХ. Почти половина динчан проживают в многоквартирных домах. Коммунальными услугами пользуются почти 67 процентов населения. У района немало перспектив для дальнейшего развития и повышения качества коммунальных услуг.

- Главное для нас теперь – не упустить достигнутых рубежей, - обратился к участникам встречи глава Сергей Викторович Жиленко. – Для этого необходимо укрепить сферу ЖКХ профессионально, организовав профсоюзы и продолжать работать над восстановлением системы профессионального образования и повышения уровня квалификации кадров.

Идет обмен мнениями

К этим задачам участники встречи предложили добавить еще одну - создание районной жилищной комиссии для оперативного решения проблем, связанных с управлением жилищного фонда района.

Т. Зотова

23 июня в Новороссийске в связи с сильным снижением подачи питьевой воды населению был введен режим чрезвычайной ситуации. Водоснабжение ограничили из-за того, что уровень воды в Неберджаевском водохранилище упал до минимальных отметок.

РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМ

ВКХ

Чтобы решить проблему, необходимо провести реконструкцию всех водоводов и заново пробурить 13 артезианских скважин водозабора. На данные мероприятия потребуется 1 млрд рублей.

На прошедшем 25 июня в новороссийской администрации совещании губернатор Кубани принял решение выделить Новороссийску на реконструкцию системы водоснабжения необходимые средства - 1 млрд рублей.

Он дал поручение министерству финансов найти необходимые средства и внести изменения в бюджет на ближайшей сессии ЗСК, которая состоится 26 июня. Департаменту ЖКХ края губернатор поставил задачу организовать работу по реконструкции магистральных сетей Новороссийска в течение 3 месяцев.

– К октябрю город должен получать питьевую воду без ограничений, - подчеркнул губернатор Кубани А. Ткачев.

Кроме решения вопроса традиционным путём, специалисты предлагают и необычный проект – опреснение морской воды. Внедрение проекта опреснения морской воды может решить проблему водоснабжения Новороссийска. Данный вопрос также рассмотрели на совещании в городе-герое. Глава региона подчеркнул, что такой проект требует глубочайшей проработки, поскольку в России ничего подобного нет.

– Это проект недешевый, но если вода в результате опреснения не станет «золотой», то почему бы нет? – отметил глава Кубани А.Ткачёв.

А. Ткачев дал поручение изучить этот вариант, поскольку он может быть полезен не только Новороссийску, но и Ейску, а также другим приморским территориям края, которым не хватает пресной воды.

Пресс-служба администрации края

Действия при ликвидации ЧС, вызванной выбросом хлора, отработали в ходе учений сотрудники ООО «Югводоканал».

ЧЕТКОСТЬ ДЕЙСТВИЙ

20 июня на базе наносной станции второго подъема РЭУ «Троицкого Группового Водопровода» ООО «Югводоканал» состоялись тактико-специальные учения в соответствии с разработанным планом мероприятий в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности на тему: «Действия сотрудников водоканала при ликвидации ЧС, вызванной выбросом хлора».

В учениях приняли участие специалисты гражданской обороны ЮВК, начальники структурных подразделений, аварийно-диспетчерская служба в составе дежурной смены, сотрудники и служба охраны в составе дежурной смены, члены комиссии по предупреждению ЧС и обеспечению пожарной безопасности предприятия и представители МКУ «Управление по предупреждению ЧС МО Крымский район».

18 человек в течение всего дня отрабатывали вопросы по оповещению и прибытию сотрудников в установленные места, организации взаимодействия с единой дежурной диспетчерской службой Крымского района и выдаче средств индивидуальной защиты сотрудникам предприятия.

На диспетчерском пункте ТГВ

В практической части учений сотрудники ЮВК хорошо справились с поставленными комиссией по предупреждению ЧС задачами, выставили оцепление зоны чрезвычайной ситуации, оперативно развернули пост химического наблюдения и продемонстрировали четкость действий при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ.

В ходе учений никто не пострадал. Немалая значимость подобных мероприятий сомнений не вызывает, а потому такого рода тренировки в ЮВК будут проводиться не менее одного раза в квартал.

А. Терновая

НОВЫЙ НОРМАТИВ

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

С 1 июня 2013 г. порядок расчета платежей за отопление и водоснабжение вновь претерпел изменения. В частности, из квитанций исчезла строка с потреблением тепла на общедомовые нужды, появление которой в свое время вызвало протесты со стороны потребителей. Теперь при наличии общедомового счетчика ежемесячная оплата за тепло распределяется между жильцами на основании его показаний без разделения на общедомовое и индивидуальное потребление.

«Большая часть конфликтов возникает из-за отсутствия уверенности потребителей, управляющих компаний и поставщиков коммунальных услуг в достоверности показаний приборов учета.

И чем дороже становятся эти услуги, тем важнее иметь точные и беспристрастные «весы», которые не подлежат вмешательству, и показаниям которых доверяют все стороны», – считает Татьяна Кислякова, директор по маркетингу в России компании Kamstrup, мирового лидера в производстве ультразвуковых приборов учета тепла и воды.

За расход воды на общедомовые нужды, который является разницей между суммой показаний индивидуальных водосчетчиков и данными общедомового прибора учета, платить потребителям по-прежнему придется.

Однако с июня 2013 г. устанавливается норматив, превышение которого будут оплачивать не жильцы, а управляющие компании. Это должно стимулировать обслуживающие организации бороться с утечками, несанкционированным разбором

воды, а также способствовать унификации парка квартирных водосчетчиков.

Только оснащение всех потребителей водосчетчиками одной марки позволяет управляющей компании сводить баланс. Это хорошо иллюстрируют примеры практической эксплуатации водосчетчиков. Стоит отметить, что в домах с «разнотипными» водосчетчиками в квартирах небаланс в 20-30% и более – обычное дело.

С 1 января 2015 г. вводятся повышающие коэффициенты к нормативам для тех потребителей, у которых к тому моменту приборов учета тепла не окажется (при условии, что техническая возможность их установки есть). Коэффициент будет повышаться каждые полгода, и к 2017 году вырастет до 1,6.

Полученные таким образом дополнительные средства управляющая компания сможет направить на покупку и установку коллективных счетчиков.

А.Кочетова

КОМУ УСТАНАВЛИВАТЬ СЧЕТЧИК НЕ НУЖНО

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Перечень условий, при которых устанавливать приборы учета необязательно, указаны в Федеральном законе № 261-ФЗ и в приказе Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 627.

По закону, нет надобности устанавливать любые счётчики на аварийные строения, а также на объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту. Не нужно оборудовать приборами учёта электроэнергии объекты, суммарная мощность потребления которых составляет менее пяти киловатт, а счётчиками тепла — объекты, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее двух десятых гигакалории в час. Узнать к какой категории объектов энергопотребления относится дом, в котором вы проживаете, можно в ресурсоснабжающих организациях.

Согласно приказу Минрегиона России техническая возможность установки общедомового либо индивидуального счётчика отсутствует, если в ходе обследования дома выявлено наличие хотя бы одного из четырех следующих критериев:

а) установка прибора учёта невозможна без реконструкции, капитального ремонта внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования) и (или) без создания новых внутридомовых инженерных систем;

б) при установке прибора учёта невозможно обеспечить соблюдение обязательных метрологических и технических требований к счётчику, в том числе к месту и порядку его установки;

в) в месте, в котором подлежит установке прибор учёта соответствующего вида, невозможно обеспечить соблюдение обязательных требований к условиям его эксплуатации, в том числе из-за технического состояния и (или) режима работы внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования), температурного режима, влажности, электромагнитных помех, затопления помещений и (или) невозможности обеспечить доступ для снятия показаний прибора, его обслуживания и замены;

г) техническая возможность установки в помещении многоквартирного дома прибора учёта тепловой энергии отсутствует, если по проектным характеристикам многоквартирный дом имеет вертикальную разводку внутридомовых инженерных систем отопления.

Обследовать дом на наличие либо отсутствие технической возможности по установке счетчика можно комиссионно с привлечением организации, занимающейся обслуживанием дома, ресурсоснабжающей организации и представителя собственников помещений в многоквартирном доме. По результатам обследования составляется акт, форма которого приведена в вышеупомянутом приказе.

К. Байбутлов

ПОИСКИ АЛЬТЕРНАТИВЫ

ТЕХНОЛОГИИ

Недавно компания Lockheed Martin, известная созданием альтернативных видов летательных аппаратов, сообщила о планах строительства у южных берегов Китая уникальной электростанции. Она будет получать энергию из разницы температур воды в глубине океана и на его поверхности. Мощность станции составит 100 мегаватт, что позволит заменить 1,3 миллиона баррелей нефти и снизит выбросы углекислого газа в атмосферу на 500 тысяч тонн ежегодно. При средней стоимости нефти 100 долларов за баррель экономия средств на запуск нового проекта составит 130 миллионов долларов в год.

Поиски и развитие новых источников энергии становятся важными для многих стран на всей планете. По словам специалистов, проблема рационального использования ресурсов объединяет самые разные государства, и внедрение энергосберегающих решений может дать колоссальный экономический эффект. Например, австралийская исследовательская компания Climate Works Australia выяснила, что крупнейшие организации страны имеют потенциал для увеличения экономии энергии в два раза, что эквивалентно 3,2 миллиарда долларов в год.

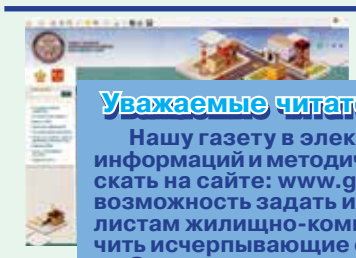
Для северных стран особенно актуален вопрос экономии на отоплении. Россия является крупнейшим в мире потребителем тепла. Энергосберегающие мероприятия внедряются здесь уже сегодня. Когда есть возможность регулировать потребление в зависимости от погоды, можно добиться существенной экономии. После установки индивидуальных тепловых пунктов с погодозависимой автоматикой жители экономят до 45% тепла.

Энергосбережение – это не только выгода для бюджета, но и польза для экологии. Например, в настоящее время в Мексике реализуется масштабная программа «Устойчивый свет», которая попала в Книгу рекордов Гиннеса. В соответствии с её положениями населению и организациям страны предоставили почти 23 миллиона энергосберегающих ламп. По прогнозам специалистов, количество вредных выбросов углекислого газа в атмосферу сократится почти на 1,4 миллиона тонн, что сопоставимо с количеством токсичных выхлопов примерно от 600 тысяч автомобилей.

В современном столетии энергосбережение – идея, объединяющая многие страны мира. Рациональное использование ресурсов, новые технологии и энергосберегающие мероприятия позволяют достичь экономической и экологической выгоды сегодня и создают задел на будущее.

А. Лаврентьева

ООО «Аквалит»
оказывает услуги по ремонту средств измерения, а именно приборов учета воды. Также осуществляется ремонт насосов и электродвигателей. Возможна проверка водосчетчиков прямо в квартире без демонтажа.
г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, тел. (861) 255-04-81.



Уважаемые читатели "Жилищного вестника"!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информаций и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы.
Заходите к нам на сайт!

История муниципального предприятия «Водоканал» прослеживается с далеких 30-х годов прошлого века. Среднесписочная численность предприятия тогда составляла 8 человек. Теперь численность работающих на предприятии по состоянию на 01.01.2013 года составляет 507 человек.

КУРОРТУ – КАЧЕСТВЕННУЮ УСЛУГУ

Источником водоснабжения на тот момент являлся каптаж Можарова Щель. Населению подавалось воды в среднем 87 куб. м/сутки. С 1960г. было начато строительство канализационных сетей и очистных сооружений канализации, полностью введенных в эксплуатацию в 1977 году.

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» оказывает услуги по водоснабжению, приёму, транспортировке и полной биологической очистке сточных вод, осуществляет эксплуатацию систем водоснабжения и канализации города - курорта Геленджик и курортных сел: с.Кабардинка, с.Дивноморское, с.Возрождение, с.Марьина роща, с. Виноградное, с.Архипо-Осиповка, с.Текос, п.Светлый, х.Бетта.

С марта 2006 года предприятие возглавляет Александр Фаритович Умитбаев, который является депутатом Думы муниципального образования город-курорт Геленджик.

В настоящее время МУП «ВКХ» предоставляет услуги водоснабжения и водоотведения около 60 тысячам жителей муниципального образования город-курорт Геленджик и более чем 1000 юридическим лицам и предпринимателям, а в летний период численность обслуживаемого населения возрастает втрое – до 200 тысяч человек.

Ген. директор А. Ф. Умитбаев работает не только в своем кабинете, но и на территории предприятия

МУП «ВКХ» является активным участником форумов и семинаров по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, на которых участвует в обсуждении важных вопросов перспективного стратегического развития отрасли.

Приоритетными задачами предприятия являются: предоставление необходимого количества и соответствующего качества услуг для удовлетворения потребностей потребителей, уменьшение потерь, модернизация производства, увеличение мощностей и энергоэффективности, автоматизация производственных процессов, внедрение новых технологий и оборудования, обеспечение высокого уровня безопасности труда и защищенности объектов.

В 2012 году проведена большая работа по модернизации, реконструкции имеющейся и строительству новой инфраструктуры водопроводно-канализационного хозяйства. Реконструкция действующих сетей водоснабжения и водоотведения частично осуществляется бестраншейным способом, а также используется метод санации - протяжка пластиковых труб внутри существующего трубопровода с разрушением или сохранением существующего, что позволяет не только сохранить инфраструктуру города, не нарушая существующих коммуникаций, но и уменьшить физические нагрузки на персонал, увеличить производительность и уменьшить потери.

За счет строительства и ввода в эксплуатацию дополнительно девяти резервуаров чистой воды и водопроводных очистных сооружений обеспечивается бесперебойное водоснабжение города-курорта Геленджик и с. Дивноморское в засушливый период года, когда дебет скважин падает в несколько раз.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на предприятии разработана программа энергосбережения, предусматривающая дальнейший перевод всех объектов МУП «ВКХ» на использование энергосберегающих приборов потребления электроэнергии, установку частотно-регулируемых приводов и устройств плавного пуска, замена устаревшего насосного оборудования на оборудование класса «А» на насосных станциях, автоматизация и оптимизация технологических процессов на объектах водоснабжения и очистки сточных вод.

В 2011-2012 годах программа энергосбережения на предприятии успешно реализовывалась и в части установки ультразвуковых приборов учета воды на насосных станциях и резервуарах чистой воды, а также на вводах в многоквартирные дома.

Установленные в 2010 году на городском водозаборе компактные безопасные установки «АКВАХЛОР 500», позволили водоканалу первому в Краснодарском крае перейти на безопасную систему обеззараживания воды. Так в 2011г. установки данного типа были установлены на очистных сооружениях канализации (ОСК) с.Кабардинка, в 2012г. на ОСК г-к.Геленджик, в результате чего данные объекты были исключены из реестра опасных производственных объектов.

В 2011 г. внедрены и смонтированы системы дегазации воздуха методом озонирования в цехе механического обезвоживания осадков, площадке компостирования осадка на ОСК г. Геленджик и в 2012г. на КНС №1 г.Геленджика, которые позволили обеззараживать воздух и улучшить органолептические показатели.

Для ведения регулярного мониторинга качества питьевой, сточной и морской воды на предприятии действует аккредитованная химико-бактериологическая лаборатория, оснащенная современным оборудованием и приборами, позволяющими оперативно и качественно производить необходимые лабораторные исследования и регулировать технологические процессы водоподготовки и очистки сточных вод.

На протяжении трех лет (с 2010 г. по 2012 г.) предприятие занимает первое место в конкурсе «Работать без травм и аварий» среди предприятий ЖКХ Краснодарского края, проводимым департаментом ЖКХ Краснодарского края. В 2012 году традиционно проведен конкурс на звание «Лучший по профессии» среди подразделений МУП «ВКХ». По результатам проведенного конкурса работники показали высокий уровень мастерства и знаний и были награждены почетными грамотами и премиями.

За высокие достижения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, коллектив предприятия МУП «ВКХ» и отдельные его сотрудники неоднократно отмечались среди лучших, как на федеральном, краевом, так и на городском уровне. По итогам работы за 2008 и 2010 годы МУП «ВКХ» награждено дипломом высшей категории как «Лучшее предприятие (организация) жилищно-коммунального хозяйства России».

По итогам работы курортного сезона 2012 года отмечена работа коллектива участка «Водозабор», в связи с чем на городской «Аллее Трудовой славы» размещена фотография коллектива, сотрудники отмечены благодарностью и Почетной грамотой главы муниципального образования город-курорт Геленджик.

За особые заслуги в профессиональной и общественной деятельности в области развития жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик директор предприятия А.Ф.Умитбаев в 2012 году был удостоен медали «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик».

О. Шевченко

Общественный совет по вопросам ЖКХ и ТЭК создан

Глава администрации Краснодарского края утвердил постановление «Об общественном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса при администрации Краснодарского края».

Совет призван обеспечивать взаимодействие органов исполнительной власти Краснодарского края и негосударственных некоммерческих организаций, представителей деловых кругов, профессиональных союзов для содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства и для обеспечения эффективного функционирования систем жизнеобеспечения жителей Краснодарского края.

Основной задачей совета будет являться оказание содействия в установлении конструктивного содействия общественности, заинтересованных организаций сферы ЖКХ и ТЭК края с органами исполнительной власти и должностными лицами по проблемам реформирования отрасли.

СОСТАВ
общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса при администрации Краснодарского края

Лукоянов Вадим Александрович	заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края, министр природных ресурсов Краснодарского края, председатель общественного совета;
Свеженец Владимир Павлович	директор департамента внутренней политики администрации Краснодарского края, первый заместитель председателя общественного совета;
Брижань Виталий Васильевич	министр промышленности и энергетики Краснодарского края, заместитель председателя общественного совета;
Волошин Александр Михайлович	руководитель департамента жилищно - коммунального хозяйства Краснодарского края, заместитель председателя общественного совета;
Дюсова Валентина Семеновна	консультант отдела экономики и прогнозирования департамента жилищно - коммунального хозяйства Краснодарского края, секретарь общественного совета.

Члены общественного совета:

Арзамасцева Рита Леонидовна	заместитель генерального директора ОАО «Новороссийская управляющая компания» (по согласованию);
Бахметова Любовь Ивановна	президент Краснодарской краевой ассоциации по защите прав потребителей (по согласованию);
Бургиева Лилия Рышардовна	председатель некоммерческого партнерства «Ассоциация управляющих и обслуживающих организаций города-курорта Сочи» (по согласованию);
Васильев Юрий Петрович	руководитель департамента финансово-бюджетного надзора Краснодарского края;
Давитлидзе Георгий Гивиевич	полномочный представитель некоммерческого партнерства «Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства» (НАМИКС) (по согласованию);
Давыдова Любовь Иосифовна	управляющий товарищества собственников жилья «Каскад» (по согласованию);
Демерджев Андрей Владимирович	руководитель региональной общественной организации «Краснодарское общество защиты прав потребителей «Общественный защитник» (по согласованию);
Денисов Николай Григорьевич	председатель комитета Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам промышленности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию);
Колпаков Владимир Станиславович	председатель некоммерческого партнерства «Краснодарская корпорация жилищного самоуправления» (по согласованию);
Комиссаров Сергей Юрьевич	генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» (по согласованию);
Корниенко Мирослав Вячеславович	руководитель регионального исполнительного комитета Краснодарского регионального отделения партии «Единая Россия» (по согласованию);
Кузнецова Светлана Викторовна	председатель совета территориального общественного самоуправления № 4 города Армавира муниципального образования город Армавир (по согласованию);
Мединский Олег Николаевич	начальник управления по надзору за соблюдением федерального законодательства прокуратуры Краснодарского края (по согласованию);
Милованов Сергей Николаевич	руководитель региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края;
Николаевич Павел Николаевич	заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю (по согласованию);
Облогин Валерий Игоревич	генеральный директор ОАО «Мусороуборочная компания» (по согласованию);
Плюта Роман Петрович	руководитель межрегиональной общественной организации «Центр современных избирательных технологий» (по согласованию);
Рубашкина Светлана Александровна	начальник управления по взаимодействию с общественными объединениями и религиозными организациями в департаменте внутренней политики администрации Краснодарского края;
Савинов Андрей Викторович	председатель правления некоммерческого партнерства «Кубанская ассоциация управляющих организаций» (по согласованию);
Серов Сергей Андреевич	генеральный директор ООО «Краснодар Водоканал» (по согласованию);
Смаглюк Александр Александрович	генеральный директор ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» (АТЭК) (по согласованию);
Степаниденко Алексей Васильевич	руководитель государственной жилищной инспекции Краснодарского края;
Султанов Георгий Ахмедович	генеральный директор ОАО «Кубаньэнерго» (по согласованию);
Суслов Евгений Георгиевич	советник главы муниципального образования город Краснодар (по согласованию);
Чепель Владимир Вячеславович	председатель комитета Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи (по согласованию);
Чибис Андрей Владимирович	исполнительный директор некоммерческого партнерства «ЖКХ Развитие» (по согласованию);
Шабунин Геннадий Дмитриевич	председатель Краснодарской краевой организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения (по согласованию).

Федеральный закон № 271-ФЗ, вступивший в действие 28 декабря 2012 г., регламентирует порядок финансирования капитального ремонта жилых многоквартирных домов (МКД) собственниками жилья. Сбор средств на ремонт будет происходить не одномоментно, а путем их постепенного накопления на счетах управляющих компаний (УК). В связи с этим в ежемесячных квитанциях по квартплате появится новая графа — «Капитальный ремонт». Однако и сейчас в счетах есть графа «Содержание и ремонт жилья». Зачем нужна новая, как будут распределяться деньги и — самое главное — насколько повысится квартплата? Эти вопросы не на шутку обеспокоили собственников жилых помещений в МКД .

НОВЫЙ ПОДХОД

В соответствии с буквой закона

Сегодня жители многоквартирных домов (МКД) ежемесячно оплачивают услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых зданий. Как следует из Жилищного кодекса РФ, к этой статье относятся в том числе и взносы на капитальный ремонт. Однако имеют они чисто символический характер, составляя порой менее 1 рубля с квадратного метра занимаемой площади.

«Средств явно недостаточно, комплексного ремонта как такового не производится: меняются те элементы, которые необходимо заменить в первую очередь, например, крыша или подвальные коммуникации, и, собирая деньги за капремонты, управляющие компании вынуждены «размазывать» их на ремонт подъездов или другие нужды. Естественно, жителей это не устраивает, они обвиняют во всем УК или администрацию», — говорит начальник отдела жилищной политики департамента ЖКХ края Евгений Пимоненко.

Сколько же нужно средств на капремонт? По данным российской Счетной палаты — порядка 6-7 трлн. рублей в масштабах страны, то есть бюджет небольшого государства на несколько лет. Чтобы накопить такие средства, собирать по рублю с квадратного метра придется несколько столетий, да и то накопленное будет подчистую съедать инфляция.

Именно поэтому было принято решение о выделении затрат на капремонт в отдельную статью и об увеличении собираемых на эти нужды сумм до каких-то разумных пределов. Собирать взносы начнут с 2014 года, до этого времени региональные и муниципальные администрации должны разработать методики определения их размера в соответствии с местными условиями.

По мнению депутатов ГосДумы Галины Хованской и Владимира Родина, минимальный тариф, вероятнее всего, будет варьироваться в пределах от 6 до 10 рублей с квадратного метра площади в месяц, в зависимости от региона. Некоторые эксперты говорят о 12 рублях, и все сходятся во мнении, что в городах-миллионниках расценки на капремонт для собственников жилья будут в целом более высокими, чем в среднем по стране, а в столицах — близки к верхней планке. Есть также опасения, что новые тарифы станут самопроизвольно «подрастать», если не будет создан эффективный механизм контроля за их формированием со стороны государства.

Система заработает, если контроль за распределением средств и выполнением ремонтных работ сделать прозрачным, замкнув его на самих собственников жилья, как того и требует логика рынка, — уверены специалисты. Помимо прочего, ФЗ № 271 вносит поправки и в Налоговый кодекс, согласно которым деньги, собираемые УК, ТСЖ и жилищными кооперативами (ЖК) на нужды капитального ремонта общего имущества в МКД, не облагаются налогами. Это также было одной из причин выделения этих средств отдельной строкой в счетах за коммунальные услуги.

Где взять деньги на ремонт?

Как бы то ни было, но дополнительная статья коммунальных платежей больно ударит по кошелькам большинства граждан. Компенсировать затраты можно, сократив потребление основных ресурсов. В первую очередь это относится к отоплению, как самой дорогой статье коммунальных расходов. Но для этого нужно дать людям возможность регулировать свое потребление тепла самостоятельно. А это требует комплексной модернизации отопительной системы большинства жилых зданий старой постройки, осуществить которую как раз и можно в ходе капитального ремонта.

По словам специалистов, прежде всего необходимо установить индивидуальный тепловой пункт, который будет регулировать подачу тепла на уровне дома. Реакция датчиков на изменение погоды позволит избежать перетопов. Прогрев дальних торцевых квартир без перетопа в ближних к тепловому вводу возможен, если на стояках установлены автоматические балансировочные клапаны, равномерно распределяющие тепло по дому. Если дополнительно оснастить их специальными термостатическими элементами, то можно осуществлять более тонкое регулирование режима отопления дома, что еще больше снизит общий расход тепла. Наконец, на каждом отопительном приборе в квартирах, в соответствии с действующими нормативами, должен обязательно присутствовать автоматический радиаторный терморегулятор. При этом общая экономия на платежах за отопление достигает 40-50 %.

До недавнего времени эта задача считалась практически нереализуемой в России, где 80% МКД имеют вертикальную стояковую разводку системы отопления. Однако сейчас проблема уже решена с помощью технологии учета тепла, которая уже давно применяется в Европе в домах с вертикальной разводкой. «На поверхность каждого отопительного прибора крепится электронный счетчик-распределитель с термодатчиком, измеряющим не температуру воды, а температуру поверхности радиатора. Установив такие устройства на всех отопительных приборах в доме и зная их мощность, можно без труда, по динамике изменения температуры их поверхности, в течение какого-то периода вычислить долю каждого радиатора в общем теплопотреблении. Затем из общедомового расхода вычитается доля на отопление общих площадей (20-35%), которая делится между жильцами пропорционально площади их квартир. Оставшаяся часть распределяется между всеми радиаторами, в соответствии с их долями, и суммируется поквартирно», — рассказывает Светлана Никитина, руководитель направления «Поквартирный учет тепла» компании «Данфосс». Система уже неоднократно прошла успешные испытания.

Правда, сегодня нередко высказываются опасения, что даже тех денег, которые будут собирать на капремонт по новой схеме, может не хватить на столь масштабные мероприятия. Но в этом случае собственники должны задуматься об использовании других источников финансирования. При этом модернизацию можно проводить поэтапно.

Таким образом, можно рассчитывать, что в случае осуществления в МКД комплекса энергосберегающих мероприятий затраченные на капремонт деньги должны вернуться сторицей, а итоговая сумма в счетах за коммунальные услуги не только не возрастет, но даже вполне может быть снижена.

В. Перов

7 июня, в рамках Всемирного дня защиты окружающей среды, на ООО «Югводоканал» встречали необычную делегацию. Для требовательной и любознательной «комиссии», в состав которой входили дети – воспитанники Крымского детского эколого-биологического центра (ДЭБЦ), сотрудники Югводоконала организовали настоящую познавательную экскурсию.

РАСТИТЬ СМЕНУ

УЧЕБА

Плодотворное сотрудничество ДЭБЦ и Югводоканала началось еще в 2012 году, когда была разработана специальная образовательная программа «Жизнь в капле воды». Ее главная цель - показать школьникам значимость запасов пресной воды и ее качества для будущих поколений. Вот и на этот раз, надев футболки и бейсболки с красочной эмблемой «Жизнь в капле воды», подаренные ребятам предприятием, юные ученые отправились в экспедицию по кулуарам царства воды.

Освоив небольшой теоретический курс, юных натуралистов провели в специализированную лабораторию, где им продемонстрировали, как производят титрование жесткости воды. Что такое же это такое - охранные зоны? Зачем нужен контроль за качеством воды? Как функционирует машинное отделение? Где находятся скважины? Эти и многие другие вопросы волновали будущих экологов и биологов.

Для того чтобы ответить на большинство вопросов любознательных гостей, водоканальцы продолжили экскурсию в станице Троицкой, где непосредственно и происходит водозабор. Там ребятам не только рассказали, но и показали, как работает водозаборная скважина, а также продемонстрировали пошагово все этапы вплоть до попадания чистой питьевой воды в краны наших домов. Ребята поняли, почему троицкую воду по праву считают самой вкусной.

Подобные практические и выездные занятия на объекты ООО «Югводоканал» приобретают завидную регулярность.

Сотрудничество Детского эколого-биологического центра с предприятием можно назвать настоящей крепкой дружбой. Детей здесь всегда встречают, как самых важных гостей, понимая, что необходимо себе растить смену. А если вспомнить посильную помощь Югводоканала Крымскому детскому эколого-биологическому центру, пострадавшему после наводнения в июле прошлого года, то можно смело сказать – югводоканальцы никогда не оставят своих подопечных в трудные минуты.

А. Терновая

ОЧЕРЕДНОЙ РЕЙД

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Сотрудники ООО «Югводоканал» постоянно решают одну из проблем - нехватку воды в Темрюкском районе. С этой целью проводятся регулярные рейды проверки утечек питьевой воды.

Каждое лето в Темрюкском районе водопроводной воды катастрофически не хватает. Одна из причин возникновения подобной ситуации – большое количество незаконных подключений к водопроводной сети.

18 июня комиссия сбытовой службы ООО «Югводоканала» провела очередной рейд по выявлению несанкционированных присоединений к сетям водоснабжения, контролю за выполнением заявок на отключение самовольных врезок и проверке на соответствие состояния зануленных лицевых счетов абонентов. В этот раз маршрут прошел по станице Старотитаровской, поселку Сенной и станице Тамань. В ходе рейда было выявлено ряд нарушений.

Так, незаконное подключение к центральному водопроводу было обнаружено у нескольких абонентов – физических лиц. В станице Тамань было обнаружено самовольное подключение к водопроводной сети целого кафе. Дело нешуточное – ущерб от таких абонентов несоизмерим с нарушениями физических лиц.

Проведение подобных рейдов – необходимая мера для обеспечения бесперебойного водоснабжения. Этим летом их станет в разы больше – проводить рейды планируется не менее одного раза в неделю. В ходе этой работы самовольные врезки будут отключаться, а владельцев домов и организаций привлекут к административной ответственности.

Т. Настина

Жилищный ВЕСТНИК
Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, 3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63 факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181
Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА
Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657
Южное окружное межрегиональное территориальное управление Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: В. А. Лукоянов, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
А. А. Лаптев, заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края
Н. В. Шелепов, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;
А. В. Степаниденко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 26.06.2013 г.
фактически: 26.06.2013 г.