КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

Жилищный вестник

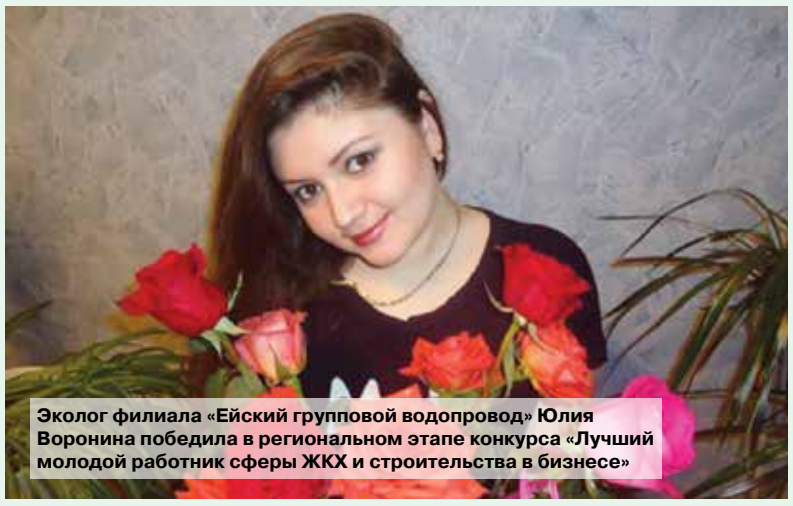
№ 5 (614) МАЙ 2013 г. 31 МАЯ, ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:

Музей воды - уникальное хранилище современных знаний о воде – стр. 3

Профсоюз - действующая система социального партнерства на предприятиях ВКХ – стр. 3

Общественный контроль поможет реформе жилищно - коммунальной отрасли – стр. 4



Эколог филиала «Ейский групповой водопровод» Юлия Воронина победила в региональном этапе конкурса «Лучший молодой работник сферы ЖКХ и строительства в бизнесе»

МОЛОДЕЖЬ ВПЕРЕДИ

КАДРЫ

Итоги регионального этапа I Всероссийского Конкурса "Лучший молодой работник сферы ЖКХ и строительства в бизнесе", организованного Федеральным агентством по делам молодежи, стали известны в середине мая. В конкурсе могли принять участие работники жилищно-коммунальной сферы и строительства, а также выпускники и студенты образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования в возрасте от 18 до 35 лет. Конкурсанты представили проекты по модернизации сферы ЖКХ в регионе.

Одним из победителей регионального этапа конкурса в Краснодарском крае стала эколог филиала «Ейский групповой водопровод» ООО «Югводоканал» Юлия Воронина. Юлия выиграла конкурс в номинации «Лучший молодой работник сферы ЖКХ и строительства в бизнесе».

Все конкурсанты регионального этапа конкурса готовили эссе на тему: «Пять шагов по модернизации ЖКХ » и готовили видео-презентацию. Как призналась Юлия Воронина, участие в этом конкурсе стало очень важным шагом в её профессиональном росте.

- За 4 года работы в филиале «Ейский групповой водопровод» я успела принять участие в различных профессиональных конкурсах, - признаётся Юлия, - но никогда еще я не участвовала в конкурсе такого высокого уровня. Конечно, я очень рада, что прошла первый тур. Теперь надо с удвоенной силой готовиться к следующему этапу.

В своём эссе победительница представила все этапы реформирования ЖКХ. Она считает, что этот процесс надо начинать с плановой реконструкции производства, затем необходимо создать условия для привлечения инвестиций. Юлия предложила также надлежащим образом стимулировать коммунальные предприятия края к экономному использованию финансовых и природных ресурсов, активно агитировать инвесторов ко вложению капитала в перспективные и хорошо управляемые коммунальные предприятия.

Молодой специалист Юлия Воронина предложила максимально вовлечь потребителей, инвесторов, налогоплательщиков в процессы регулирования коммунальной отрасли, а также подчеркнула необходимость снижения политизированности ценообразования.

Благодарности за участие в конкурсе получили также ведущий специалист дирекции по инвестиционной деятельности ООО «СочиВодоканал» Вершинский Александр и ведущий инженер ПТО РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ООО «Югводоканал» Моисейчева Татьяна.

Ю. Черепанова

Бригады Таманского группового водопровода продолжают работы по замене очередного участка аварийного водовода, находящегося в ведении администрации Темрюкского района.

ЗАДАЧА НОМЕР ОДИН

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Новой стальной трубой диаметром 800 мм заменены 22 метра прохудившегося участка магистрального водовода на трассе ст.Старотитаровская – х.Соленый. Данный участок аварийного водовода находится в ведении администрации Темрюкского района. Ремонтные работы ведут специалисты филиала «Таманский групповой водопровод» ООО «Югводоканал».

Более двух недель поломка на данном участке не дает покоя ни жителям Темрюкского района, ни работникам ТГВ. Причина тому – серьезная авария, которая произошла 5 мая этого года. Три аварийные бригады, 10 единиц спецтехники в авральном режиме восстанавливали водовод. Во время аварийно–спасательных работ было обнаружено пять порывов. Причина аварии, которую озвучили на совещании комитета по чрезвычайным ситуациям Темрюкского района, — изношенность труб, отслуживших более 40 лет и давно требующих замены.

Несмотря на то, что магистральный водовод находится в ведении муниципального образования Темрюкский район (передан в казну района в апреле 2013 года), специалисты «Югводоканала» не могли оставить такой важный участок водопровода в аварийном состоянии и пришли на помощь. Работы по замене стальной трубы велись с трех часов ночи. На месте работало три бригады филиала «Таманский групповой водопровод» ООО «Югводоканал», а также два экскаватора, автокран, три сварочных агрегата, три трактора с мотопомпами.

Руководил оперативными работами на месте генеральный директор ООО «Югводоканал» Владимир Середенко «Хочу выразить огромную благодарность работникам филиала «Таманский групповой водопровод», настоящим профессионалам, которые работают с полной отдачей, стараются как можно быстрее выполнить работу, понимая, что на счету каждая минута. А задача для всех одна — как можно скорее дать людям воду», — подчеркнул Владимир Васильевич.

Все работы на месте замены участка водовода были завершены в тот же день. Далее специалисты филиала «Таманский групповой водопровод» приступили к промывке, хлорированию и обеззараживанию аварийного участка водовода.

А. Терновая

ПРАВИЛА МЕНЯЮТСЯ

ЖКХ

14 мая 2013 года в Москве состоялась пресс-конференция ведущих экспертов жилищно-коммунальной отрасли. О новых правилах предоставления коммунальных услуг журналистам рассказали заместитель председателя комитета Государственной Думы Федерального Собрания РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Павел Качкаев, председатель Комиссии Общественной палаты РФ по местному самоуправлению и жилищно-коммунальной политике, руководитель «Национального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева, исполнительный директор НП «ЖКХ Развитие», руководитель рабочей группы по развитию ЖКХ Экспертного совета при Правительстве РФ Андрей Чибис.

- Принятие Правительством РФ постановления N344 - это успешный пример диалога экспертного сообщества и власти, - сказал Андрей Чибис.

По его мнению, реализация постановления №344 решит ряд серьезных проблем: позволит снизить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, стимулировать управляющие организации к рациональному расходованию коммунальных ресурсов, снять дополнительную нагрузку с потребителей коммунальных услуг за счет исключения обязанности ежемесячного предоставления сведений о показаниях приборов учета, а также стимулировать собственников помещений в многоквартирном доме к их установке.

Новые правила предоставления коммунальных услуг дают дополнительные права управляющим компаниям. Например, они получили возможность выявлять незарегистрированных жильцов (а это одна из причин повышения платежей), составлять соответствующие акты.

- Речь идет не о регистрации, а о выявлении реального количества проживающих в доме людей, - пояснила Светлана Разворотнева. – И делается это для справедливого распределения между жильцами платы за использование полученных ресурсов в таких случаях, когда, например, в квартире зарегистрирован один человек, а фактически постоянно проживают 15 квартирантов. Собственнику жилья достаточно установить приборы учета или сообщить управляющей компании о количестве гостей и сроках их проживания – тогда вопрос будет снят.

- Кроме этого, согласно новым правилам, жильцы обязаны раз в полгода обеспечить доступ представителя управляющей компании к приборам учета для их проверки и снятия показаний счетчиков, - отметил Павел Качкаев.

По мнению заместителя председателя Комитета Государственной Думы РФ по жилищной политике и ЖКХ, должно пройти 3-4 месяца, чтобы появилась возможность проанализировать ситуацию и сделать выводы по результатам принятия этого постановления, изменившего правила предоставления коммунальных услуг. Но для создания прозрачных условий в жилищно-коммунальной сфере потребуется гораздо больше времени.

Управление по связям с общественностью ГК ФСР ЖКХ

УСКОРИТЬ РАБОТУ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

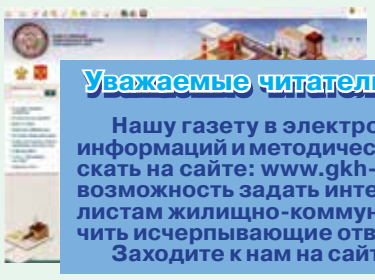
Президент РФ Владимир Путин пообещал принять меры, чтобы ускорить работу над законом о требованиях к предоставлению услуг ЖКХ. Об этом он заявил в ходе "прямой линии".

"Я посмотрю, что там обновляется в этом законе, и, насколько возможно, ускорим эту работу", - сказал он, отвечая пенсионерке, которая пожаловалась, что, по сообщениям СМИ, такой закон вступит в силу лишь в 2014 г., а с многочисленными нарушениями в сфере ЖКХ надо бороться уже сегодня.

Также В.Путин добавил, что в работе управляющих компаний действительно много злоупотреблений. "Эти управляющие компании аффилированы с местным муниципальным руководством, и на рынке их недостаточно, они являются квазимонополистами на рынке, забивают в тариф в конечном итоге все, что можно забить, даже то, что не имеет ничего общего с тем, за что надо платить", - сказал он.

В результате, по словам главы государства, тарифы возрастают до уровня, "абсолютно неподъемного" для граждан. В то же время он добавил, что считает решения по поводу создания ТСЖ и управляющих компаний правильными.

РИА Новости



Уважаемые читатели "Жилищного вестника"!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информаций и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы.

Заходите к нам на сайт!

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2012 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	
Организация ОАО «Крайжилкомресурс»	по ОКПО	57532863
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2308124997
Вид экономической деятельности удаление и обработка твердых отходов	по ОКВЭД	90.00.2
Организационно-правовая форма / форма собственности открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	47 / 13
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес) 350020 г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181

Пояснения	Наименование показателя	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Основные средства	13 889	15 261	11 302
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы	181	181	345
	Итого по разделу I	14 070	15 442	11 647
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	8 511	10 252	14 438
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
	Дебиторская задолженность	2888	4443	3288
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	921	921	921
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 743 228	3412	4119
	Прочие оборотные активы			
	Итого по разделу II	1 755 548	19 028	22 766
	БАЛАНС	1 769 618	34 470	34 413
	ПАССИВ **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	32 040	32 040	32 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал		1 602	1 602
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	4 614	6 608	7 315
	Итого по разделу III	27 426	27 034	26 327
	IV. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ Паевой фонд			
	Целевой капитал			
	Целевые средства	1 737 074		
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества			
	Резервный и иные целевые фонды			
	Итого по разделу IV	1 737 074		
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства			
	Кредиторская задолженность	229	251	681
	Доходы будущих периодов	4 889	7 185	7 405
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу V	5 118	7 436	8 086
	БАЛАНС	1 769 618	34 470	34 413

Руководитель _____ В. В. Фомин
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ А. А. Нестеренко
(подпись) (расшифровка подписи)

Отчет о прибылях и убытках за год 2012 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710002
	Дата (число, месяц, год)	
Организация ОАО «Крайжилкомресурс»	по ОКПО	57532863
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2308124997
Вид экономической деятельности удаление и обработка твердых отходов	по ОКВЭД	90.00.2
Организационно-правовая форма / форма собственности открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	47 / 13
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	За год 2012 г.	За год 2011 г.
	Выручка	17 318	16 036
	Себестоимость продаж	(17 153)	(20 028)
	Валовая прибыль (убыток)	165	3992
	Коммерческие расходы	( )	( )
	Управленческие расходы	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	165	3992
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению	102	
	Проценты к уплате	( )	( )
	Прочие доходы	3672	7553
	Прочие расходы	(2985)	(2938)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	954	623
	Текущий налог на прибыль	(329)	(212)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)		
	Изменение отложенных налоговых обязательств		
	Изменение отложенных налоговых активов		
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)	625	411

Пояснения	Наименование показателя	За год 20 __ г.	За год 20 __ г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Совокупный финансовый результат периода		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель _____ В. В. Фомин
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ А. А. Нестеренко
(подпись) (расшифровка подписи)

ООО «Аквалит»
оказывает услуги по ремонту средств измерения, а именно приборов учета воды. Также осуществляется ремонт насосов и электродвигателей. Возможна проверка водосчетчиков прямо в квартире без демонтажа.
г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, тел. (861) 255-04-81.

Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Крайжилкомресурс»

по итогам деятельноси за 2012 год

Обязательный аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Крайжилкомресурс» (далее - Организация) за 2012 год проведен ООО «Аудиторско-консалтинговая группа «Потенциал-аудит» (далее - Аудитор) в соответствии с договором № 24-А от 17.08.2012.

Аудируемое лицо

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наименование	ОАО «Крайжилкомресурс»
2	Юридический адрес	350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181
3	Регистрационный номер	1062308034920
4	Дата регистрации	15.12.2006

Аудиторская организация

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наименование	ООО «Аудиторско-консалтинговая группа «Потенциал-аудит»
2	Юридический адрес	125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, дом 41, кор. 2 к. 11
3	Свидетельство о государственной регистрации	сери 77 № 011460406 от 27.04.2009 г. гос. регистрационный номер 1097746251888
4	ОГРН	1097746251888 дата внесения записи 27.04.2009

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации ОАО «Крайжилкомресурс», состоящей из:

- Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2012 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2012 год;
- Отчета об изменениях капитала за 2012 год;
- Отчета о движении денежных средств за 2012 год;
- Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2012 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство ОАО «Крайжилкомресурс» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Крайжилкомресурс» по состоянию на 31 декабря 2012 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

«21» марта 2013 года

Генеральный директор ООО «Аудиторско - консалтинговая группа «Потенциал - аудит»

Н. А. Колесникова

Ведущий аудитор проверки М. Л. Жолудев

Настоящая бухгалтерская отчетность предварительно утверждена советом директоров общества (протокол № 37 от 23.05.2013) и представлена в орган государственной статистики по г. Краснодару для отчетности за 2012 отчетный год.

ГУП КК «Кубань-водкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:
– расчет нормативных потерь воды;
– расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;
– инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;
– аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;
– телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.
Для заключения договоров обращаться по адресу:

г. Краснодар, ул. Каляева, 196.
Телефоны для информации: (861) 226-73-00,
226-72-00,
8 (918) 212-77-13.

ЕЩЕ ОДНА СТАНЦИЯ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

«Краснодар Водоканал» строит вторую станцию обезжелезивания на водозаборе «Восточный-2», первая станция была построена в 2011 году на водозаборе «Роща». Новый объект позволит улучшить качество водоснабжения жителей восточной и центральной части города, снизить содержание железа в артезианской воде, которая подается 150 тысячам потребителям столицы Кубани.

Предприятие приступило также к строительству 2-й очереди 20-го головного канализационного коллектора.

«Вся эта деятельность чрезвычайно важна для города. Необходимо еще приступить и к развитию системы ливневой и фекальной канализаций, что в конечном итоге будет способствовать улучшению экологической обстановки в городе», — подчеркнули специалисты департамента городского хозяйства и ТЭК.

Пресс-служба г. Краснодара

МУЗЕЙ ВОДЫ

ИСТОРИЯ

Музей Воды, работающий в составе петербургского Водоканала, в мае отмечает своё 10-летие. Музей открылся в здании бывшей водонапорной башни в мае 2003 года. Это стало подарком Водоканала к 300-летию Санкт-Петербурга.

Башня была построена в 1859 – 1862 годах. Однако по своему прямому назначению она проработала лишь около сорока лет – технический прогресс отправил ее «на пенсию». И уже в 1900 году управляющий водопроводами Эдуард Ганнекен предложил создать в ней постоянную экспозицию, на которой были бы выставлены разные предметы, употребляемые при постройке и эксплуатации водопровода, чертежи, модели, аппараты, образцы интересных повреждений на трубах - все, что имеет отношение к истории водопровода. Тот музей просуществовал недолго - до 1910 года.

В начале XXI века в истории водонапорной башни была открыта новая страница: петербургский Водоканал провел ее реконструкцию. Это стало удачным опытом возрождения старинного промышленного здания и придания ему новой функции.

В водонапорной башне с 2003 года работают две экспозиции музея. Во-первых, историческая экспозиция «Мир воды Санкт-Петербурга», где представлена история водоснабжения и канализования города, собраны документы, изображения, предметы, уникальные коллекции сантехнических приборов и люков.

Кроме этого здесь говорится о роли воды в истории цивилизации и в быту. Необычный экспонат - восковая фигура диспетчера. С помощью специального программного обеспечения, «оживает» мимика фигуры, диспетчер начинает говорить и решать задачи по регулированию режима водоснабжения водопроводной станции. Прототип восковой фигуры - Петр Федорович Малютин, один из старейших сотрудников предприятия, больше двадцати лет проработавший главным инженером Южной водопроводной станции.

Мультимедийная экспозиция «Подземный мир Петербурга» расположена в левой пристройке к Водонапорной башне. Здесь посетители могут проследить весь путь, который проходит вода: от водозабора через водопроводные станции – в квартиры; а затем, по канализационным трубам и коллекторам, - на очистные сооружения. Здесь же расположен гигантский макет исторического центра города, созданный по заказу петербургского Водоканала Институтом архитектуры.

В 2008 году (к 150-летию Водоканала) была открыта еще одна экспозиция, расположенная недалеко от водонапорной башни. Сегодня это - уникальное хранилище современных знаний о воде. Здесь представлены более трех десятков видеофильмов, раскрывающих мир водной стихии с разных сторон.

Пресс-служба Водоканала

ДОМА НА ВОДЕ

ИННОВАЦИИ

Практичные немцы стремятся приспособить под свои нужды все, что под рукой. В Гамбурге решили построить целый квартал на... воде. Действительно, чего водная гладь зря простаивает.

Waterhouses — так называется комплекс зданий, которые вскоре появятся в центре водоема Гамбурга. Этот проект представила архитекторская компания для выставки. Здания будут «пассивными», это означает минимальное воздействие на окружающую среду и самообеспечение энергией от грунтовых вод и солнечного света.

На воде возведут четыре трехблочных дома в общей сложности на 12 квартир и 9-этажную водокачку, в которой будут размещены 22 квартиры. Комплекс зданий будет не только экологичным, но и очень привлекательным внешне — с садами, уютными двориками и террасами.

РИА Новости

26 апреля в Москве, в Центре фотографии им. братьев Люмьер, состоялся финал межрегионального конкурса презентаций «Если б я стал Министром ЖКХ» среди детей 10-13 лет. Организатором конкурса выступило ОАО «Российские коммунальные системы», приурочив конкурс к своему 10-летнему юбилею.

МИНИСТРЫ ЖКХ

КОНКУРСЫ

Основные цели конкурса - привлечение внимания общественности к такой проблемной отрасли как ЖКХ, воспитание у молодого поколения чувства ответственности за будущее страны и развитие детской творческой инициативы в продвижении идей реформирования коммунального хозяйства.

Конкурс «Если б я стал Министром ЖКХ» проходил в два тура. В первом свои творческие силы могли попробовать ребята из десяти регионов, где сегодня работает ОАО «Российские коммунальные системы». Участников интеллектуально-творческого соревнования попросили поразмышлять на коммунальную тему и оформить свои идеи в виде презентации. В ней могли быть использованы фото-, аудио-, видеоматериалы, анимация, авторские рисунки. Главное условие конкурса - самостоятельность при выполнении работы.

За пост министра в финале боролись 11 участников из различных регионов деятельности ОАО «РКС». А идеи юных коммунальщиков оценивало компетентное жюри, в которое вошли не только руководители компании-организатора ОАО «РКС», но и представитель Министерства регионального развития РФ, заместитель директора Департамента жилищной политики и ЖКХ Ольга Дашкова, главный редактор журнала «Коммунальный комплекс России» Владимир Куприянов, директор департамента внешних коммуникаций ОАО «Евразийский» Юлия Ирхина, представители ГК «Ренова».

Творческий подход, глубина владения темой, аргументированность выступления и верные ответы на вопросы жюри стали главными критериями отбора. В итоге Диплом первой степени и пост «Министра ЖКХ» заслужил Алексей Кечайкин, ученик 5 «б» класса школы №23 г. Димитровграда Ульяновской области.

Определились и два его заместителя: Анна Ашихмина, ученица 5 класса физико-математического лицея города Кирова, занявшая второе место, и Андрей Тяжов, учащийся лицея информационных технологий города Самары, занявший 3 место. Оба получили в награду дипломы и призы.

Остальные участники финала также были поощрены организаторами за волю к победе и внимание к сложной теме ЖКХ. Им были вручены книги «Открытия. Изобретения». Ребятам с таким складом ума будет интересным не только прочесть, но и вписать в них свою страницу.

Сразу после завершения конкурса его участники посетили Министерство регионального развития Российской Федерации, как раз то ведомство, которое на федеральном уровне курирует вопросы ЖКХ. Для ребят была организована небольшая экскурсия по министерству. Заместитель министра регионального развития РФ Валерий Гаевский кратко рассказал ребятам о том, какие главные вопросы решаются в стенах Минрегиона. Дети смогли побывать в зале коллегии и даже на минутку заглянуть в кабинет Министра.

Пресс-служба Минрегиона

СОЗДАНА ЭФФЕКТИВНАЯ СИСТЕМА

ПРОФСОЮЗ

Новый председатель профсоюзной организации Ю. Н. Сапунова

Не секрет, что первичная профсоюзная организация – залог устойчивого развития любого предприятия. Знают об этом и работники ООО«Югводоканал», которые выступили с инициативой обеспечить дополнительными социальными гарантиями всех сотрудников на самом высоком уровне.

Необходимо отметить, что в сентябре 2012 года в рамках XI Международного инвестиционного форума «Сочи-2012» было подписано соглашение с Краснодарским краевым комитетом Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения. И уже в марте этого года прошло первое организационное собрание работников ООО «Югводоканал». На повестке дня стояло сразу несколько вопросов. Говорили о создании первичной профсоюзной организации, выборах председателя и членах профсоюзного комитета, а также о вступлении в Краснодарский краевой комитет Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения. В результате открытого голосования решение о создании первичной профсоюзной организации принято единогласно.

О том, для чего нужно вступать в профсоюз, на первом собрании трудового коллектива рассказала недавно избранный председатель Юлия Николаевна Сапунова. Она отметила, что членство в профсоюзе – это, в первую очередь, возможность влиять на зарплату, условия труда и социальную политику предприятия, ведь если профсоюз объединяет более 50% трудового коллектива, он имеет право вести переговоры с работодателем от лица всех работников.

– Это также и содействие в решении вопросов повышения квалификации, аттестации, обучение новым профессиям, соблюдение законных прав трудящихся на рабочем месте; бесплатная юридическая помощь и консультации; организация досуга работников предприятия; оказание профсоюзной материальной помощи; обучение на профсоюзных курсах, семинарах; пользование профсоюзными Фондами, и другие права, предусмотренные Федеральными законами, Уставом и другими директивными документами Профсоюза, - утверждает Юлия Николаевна.

С тем, что профсоюз просто необходим предприятию, согласен и генеральный директор ООО «Югводоканал» Владимир Васильевич Середенко. «Кадры решают все, тем более в отрасли коммунального хозяйства, в которой мы работаем. Уверен, что взаимодействие с профсоюзами, как со стороной социально-трудовых отношений, позволит создать эффективно действующую систему социального партнерства между работником и работодателем», - отметил генеральный директор ООО «Югводоканал».

А.Терновая

ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ПОМОЖЕТ РЕФОРМЕ ОТРАСЛИ

ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

В своем Указе № 600 Президент РФ напомнил о необходимости создать общественные организации, которые будут помогать власти контролировать выполнение организациями ЖКХ своих обязательств, коммунальные тарифы и работу управляющих компаний. "Нужно серьезно повысить публичную открытость отрасли", - заявил президент.

Эту тему наш корреспондент обсудил с председателем правления Некоммерческого партнерства «Краснодарская краевая корпорация жилищного самоуправления», членом Общественного совета по вопросам ЖКХ и топливно-энергетического комплекса при администрации Краснодарского края Владимиром Колпаковым.

- Известно, что проблем в ЖКХ много, а еще больше организаций, призванных их решать. Ваше мнение относительно создания и функционирования Общественного совета? Что, в принципе, может изменить этот совет?

- Конечно же, общественный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства просто необходим, поскольку действующая сейчас система ЖКХ весьма неоднозначна. Эффективно защищать интересы граждан кроме государственных и муниципальных органов способны так же и общественные организации, отстаивающие права собственников МКД именно как потребителей жилищно-коммунальных услуг. Учитывая актуальность и злободневность этой темы, считаю развитие общественного контроля в сегменте ЖКХ сегодня обязательным.

2 апреля 2013 года губернатор Кубани подписал соответствующее постановление о Положении об Общественном совете и утвердил состав совета.

На совет возложено много функций и задач, основными из которых является взаимодействие общественности и всех организаций сферы ЖКХ с властью, формирование эффективных практик управления МКД; развитие свободного предпринимательства и добросовестной конкуренции, снижение рисков организаций ЖКХ, недопущение их банкротства и много другое.

- Много общего с деятельностью корпорации, которую Вы возглавляете.

- Конечно, ведь корпорация жилищного самоуправления - это первая организация и единственная пока в сфере общественного контроля в Краснодарском крае, призванная осуществлять реальное взаимодействие между всеми секторами жилищно-коммунального хозяйства и властью.

Одним из основных направлений нашей работы является развитие систем общественного контроля и защиты прав потребителей на региональных и муниципальных уровнях, анализ и поддержка общественных инициатив, направленных на решение проблем в сфере ЖКХ.

Корпорация является важным инструментом, направленным на налаживание честного и конструктивного диалога с гражданами, комплексное решение вопросов, затрагивающих интересы всех сторон данной отрасли.

- С какими проблемами в деятельности корпорации приходится сталкиваться чаще всего?

- В условиях высокого уровня монополизации в системе ЖКХ, неопределенности ценовой политики на услуги, малоэффективности системы управления, непрозрачности принимаемых решений и бесконтрольности со стороны муниципальных властей, призванных обеспечить надлежащее функционирование жилищно-коммунального комплекса, создается благоприятная почва для многочисленных злоупотреблений.

Даже незначительный сбой в работе коммунальных служб сразу становится социальной проблемой в жизни края, города, района или отдельного многоквартирного дома. Ведь сфера ЖКХ - это основа для развития инфраструктуры каждого города России, основа экономического и социального развития, основа политической стабильности.

Много вопросов возникает у новоиспеченных собственников квартир, которые не понимают механизм передачи новостроек под управление управляющим компаниям, а так же порядок переизбрания управленца, недобросовестно осуществляющего свои обязанности по управлению домом

Ежедневно специалисты корпорации в устном и письменном режиме дают десятки консультаций собственникам по разным вопросам, в том числе по регламенту содержания жилья, по начислениям, разъясняют их права и обязанности, а так же права и обязанности управляющих организаций.

- Вы сейчас говорите о деятельности управляющих компаний?

- Да, но в ТСЖ тоже нарушений хватает. Особо следует отметить отсутствие четко продуманных эффективных механизмов для решения значимых вопросов. Например, обязанность неплательщиков коммунальных услуг перекладывается на плечи законопослушных жильцов. Такое обременение обосновывается длительностью судебных разбирательств по взысканию платежей с неплательщиков.

Что же касается контроля над деятельностью управляющих компаний и ТСЖ со стороны граждан, то в соответствии с правилами оказания коммунальных услуг, Жилищным кодексом РФ у собственников есть своё право. Так, в случае если коммунальная услуга не оказывается, либо оказывается ненадлежащим образом, то можно потребовать произведения перерасчета и не оплачивать некачественно оказанные услуги.

- Каким Вы видите жилищно-коммунальное хозяйство Краснодарского края в ближайшие годы?

- Реанимация сферы ЖКХ уже идет. А учитывая требования Указа Президента РФ № 600, полагаю, что общественный контроль ЖКХ послужит катализатором для становления отрасли ЖКХ на качественно новый уровень. Во многих регионах России такой общественный контроль уже создан и весьма успешно функционирует. Региональные органы общественного контроля тесно взаимодействуют с органами власти и контролирующими органами, постепенно решая наболевшие вопросы, которых немало.

Мы уверены, что в Краснодарском крае с началом функционирования Центра общественного контроля ситуация с отраслью жилищно-коммунального хозяйства приобретет новый уровень и высокий статус.

Беседу вела О. Тропинина

ОАО «Кубаньавтотехснаб», руководствуясь требованиями законодательства, объявляет годовую бухгалтерскую отчётность Общества за 2012 год (в сокращённой форме).

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Кубаньавтотехснаб».

Место нахождения: 350059 г.Краснодар, ул.Уральская, 104, тел. 231-66-07; факс 231-65-40.

Един. измерения: млн. руб.

Бухгалтерский баланс

Наименование показателя код строки на 31.12.2012 г на 31.12.2011 г. на 31.12.2010 г.

Актив				
I Внеоборотные активы	1 100	0,192	0,206	0,227
II Оборотные активы	1 200	4,243	2,685	3,286
Баланс	1 600	4,435	2,891	3,513
Пассив				
III Капитал и резервы	1 300	1,169	1,164	1,150
IV Долгосрочные обязательства	1 400			
V Краткосрочные обязательства	1 500	3,266	1,727	2,363
Баланс	1 700	4,435	2,891	3,513

Наименование показателя	**Код**	**За год 2012 г.**	**За год 2011 г**
Выручка	2110	16,683	15,412
Себестоимость продаж	2120	(8,955)	(7,647)
Валовая прибыль (убыток)	2100	7,728	7,765
Коммерческие расходы	2210	(7,705)	(7,741)
Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	0,023	0,024
Доходы от участия в других организациях	2310		
Проценты к получению	2320		
	2330	(-)	(-)
Прочие доходы	2340	0,027	0,050
Прочие расходы	2350	(0,034)	(0,049)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	0,016	0,025
Текущий налог на прибыль	2410	0,003	0,005
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
Изменения отложенных налоговых обязательств	2430		
Изменение отложенных налоговых активов	2450		
Прочее	2460	(0,008)	(0,006)
Чистая прибыль (убыток)	2400	0,005	0,014

Отчет о финансовых результатах (счет прибылей и убытков)

Бухгалтерскую отчетность за 2012 г. подписали генеральный директор - Шкеда В.Г., главный бухгалтер - Шинкарева С.В.

Годовая отчетность утверждена на годовом собрании акционеров ОАО «Кубаньавтотехснаб» 29.05.2013 г. Решили дивиденды за 2012 г. не выплачивать. Прибыль направить на затраты, связанные с техническим переоборудованием и реконструкцией действующего производства или на покрытие возможных убытков.

Экземпляр бухгалтерской отчетности ОАО «Кубаньавтотехснаб» за 2012 г. представлен в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики (350000, г. Краснодар. Ул. Орджоникидзе, 29).

Аудитор - Общество с ограниченной ответственностью «Аудитор-НБС», лицензия №Е004006 от| 07.04.2003 г, ОРНЗ 11206058951 (350063, г. Краснодар, ул. Октябрьская,57) По результатам проверки: аудитор дал безусловно положительное аудиторское заключение от 25.03.13 г.

ОАО «Кубаньавтотехснаб»

ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ НЕ БУДЕТ В 2018 ГОДУ

ЖИЛИЩЕ

Минрегион планирует к 2018 году ликвидировать «недоремонт» и расселить все ветхое жилье. Об этом заявил глава ведомства Игорь Слюняев после выступления в Госдуме в рамках «Парламентского часа».

«Задача заключается в том, чтобы выйти на плановую ликвидацию «недоремонта» и это потребует времени. Перед нами в майских указах президента поставлена четкая цель - к 2018 году ликвидировать «недоремонт» и расселить ветхое жилье», - отметил Слюняев.

По его словам, необходимо расселить более 10 млн кв м ветхого и аварийного жилья. «Это большая программа, потому что пять лет назад нам удалось расселить 5 млн кв м жилья», - сказал министр.

Слюняев также высказался по проблеме арендного жилья. «В 2016 году доля арендного жилья должна составить 7,4 процента. А к 2020 дойти до 10 процентов», - отметил он.

В настоящее время «институт некоммерческого найма мы в России создаем впервые», - сказал министр. Он добавил, что в целях развития института жилищного найма разработана кредитная программа «Арендное жилье», которая запущена в 16 регионах страны в пилотном режиме.

© ИТАР-ТАСС

Жилищный ВЕСТНИК
Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, 3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63 факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс» 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181
Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА
Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657
Южное окружное межрегиональное территориальное управление Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: В. А. Лукоянов, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
А. А. Лаптев, заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края
Н. В. Шелепов, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;
А. В. Степаниденко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 29.05.2013 г.
фактически: 29.05.2013 г.