КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

Жилищный вестник

№ 3 (612) МАРТ 2013 г. 29 МАРТА, ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:

Концессия в водоснабжении - перспективный путь – стр. 2
Добрые советы для собственников квартир – стр. 2
Отмена нормативов на ЖКУ – стр. 3
Автоматизация в сфере ЖКХ - реальная возможность изменить ситуацию к лучшему – стр. 4
Выселение за долги – стр. 4

БЫТЬ ЛУЧШИМИ – ОТВЕТСТВЕННО

Начиная с 2004 года ОАО «Анапа Водоканал» ежегодно принимает участие во Всероссийском конкурсе на лучше предприятие, организацию в сфере ЖКХ. В результате подведения итогов предприятие было удостоено диплома 1 степени за 2004 год, благодарственного письма за 2005 год, Гран-при и диплома высшей степени конкурса за 2006, 2007, 2008 и 2009 годы.

В 2010 году пять специалистов были награждены Почетными грамотами Министерства регионального развития. По итогам 2011 года ОАО «Анапа Водоканал» стал победителем краевого конкурса по охране труда среди предприятий в сфере ЖКХ «Работать без травм и аварий». В 2011 году генеральный директор ОАО «Анапа Водоканал» Г.А.Казарян был награжден грамотой Минрегиона в номинации «Лучший руководитель предприятия ЖКХ-2011». Два года подряд – в 2011 и 2012 - предприятие удерживает звание победителя во Всероссийском конкурсе на лучшее предприятие, организацию в сфере ЖКХ.

Открытое акционерное общество «Анапа Водоканал» (ОАО «Анапа Водоканал») является правопреемником МУП «Водоканал» г-к Анапа, созданного на базе производственного управления водопроводно-канализационного хозяйства, основанного в 1943 году.

Генеральный директор ОАО «Анапа Водоканал» Казарьян Геннадий Артемович по образованию инженер- строитель, инженер – технолог. Работает на предприятии с 12 июня 1971 года, а в должности директора предприятия - с 1997 года. В 2006 году ему было присвоено звание «Заслуженный работник ЖКХ Кубани». О деятельности предприятия, которым он руководит, знает буквально всё, до последнего винтика.

- Сегодня централизованным водоснабжением обеспечены 48 из 52 населенных пунктов нашего муниципального образования город-курорт Анапа, - рассказывает Геннадий Артёмович. – Воду мы подаём из 18 водозаборов общей производительностью 74,7 тыс. м3 воды в сутки. Система водоснабжения состоит из 52 водопроводных насосных станций, 32 артезианских скважин, 24 каптажных колодцев, 36 резервуаров запаса чистой воды. Всего - 974 км водоводов и водопроводных сетей. Хозяйство большое. Помимо водоснабжения в нашем ведении и система водоотведения. Это три очистные сооружения канализации (ОСК) суммарной производительностью 78,6 тыс. м3 в/сутки и 21 канализационная насосная станция. Общая протяженность канализационных сетей- 186 км.

- При таком обширном хозяйстве успеваете следить за качеством подаваемых коммунальных услуг?

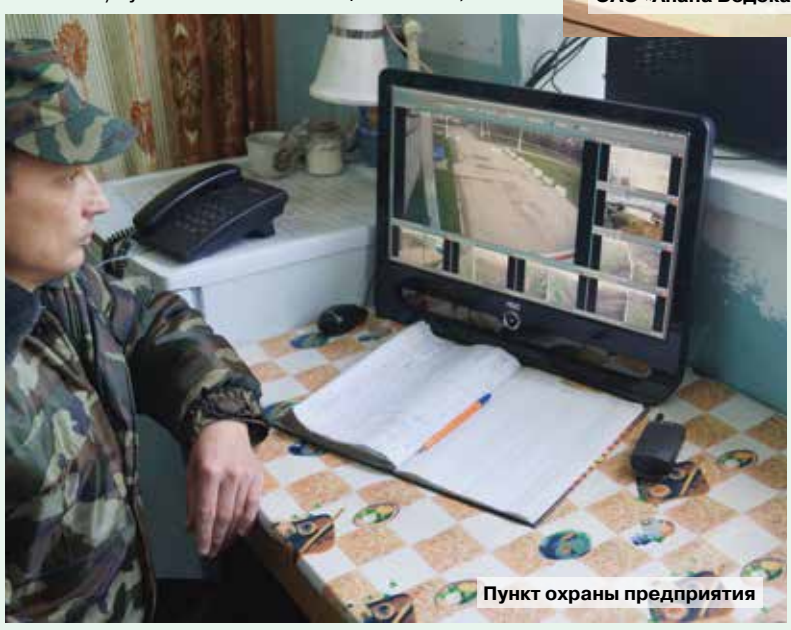
- Качество питьевой воды в системе водоснабжения по химическим, микробиологическим и радиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды в централизованных системах питьевого водоснабжения. Контроль качества», - продолжает генеральный директор. - Отбор проб и полный химико-микробиологический, радиологический анализ воды из источников водоснабжения и непосредственно в водопроводной сети производится по 50 показателям, а в год отбирается более 5000 проб питьевой воды аттестованной и аккредитованной лабораторией контроля качества вод ОАО «Анапа Водоканал».

Наше предприятие делает все возможное, точнее все от нас зависящее, для круглосуточной и бесперебойной подачи воды всем абонентам без исключения. Канализационные стоки, которые очищаются на очистных сооружениях канализации методом биологической очистки, своевременно отводятся в полном объеме в Чёрное море по глубоководному выпуску протяженностью почти четыре километра.

- Геннадий Артёмович, что удалось сделать вашему коллективу за последние годы?

- Благодаря слаженной работе коллектива, а численность работников нашего предприятия-760 человек, за последние годы удалось сделать немало. Заменено и построено новых водопроводных сетей около 188 км, новых канализационных сетей более 21км. Заменены резервуары чистой воды РЧВ в с.Гай- Кодзор, с.Су-Псех, с.Павловка, с.Варваровка. Выполнен монтаж новых РЧВ в х. Б. Разнокол, с.Сукко, с. Юровка, на водозаборе «Ханчакрак-2», ст.Гостагаевской, в с. Су-Псех.

Генеральный директор ОАО «Анапа Водоканал» Г. А. Казарьян


Пункт охраны предприятия

Смонтировано пять новых электролизных установок для обеззараживания питьевой воды. Разработана и внедрена установка в центральном диспетчерском пункте для приема показаний с электронных приборов учета воды от абонентов.

Завершены работы по монтажу локальных систем оповещения на двух химически опасных объектах (очистные сооружения водопровода, очистные сооружения канализации).

На шести насосных станциях смонтированы преобразователи частотного регулирования, что дает возможность равномерно и бесперебойно подавать воду на объекты.

Кроме того, на всех насосных станциях, обслуживаемых нашим предприятием, в соответствии с требованиями правил антитеррористической безопасности, смонтировано современное оборудование системы видеонаблюдения, а по всему периметру очистных сооружений канализации установлена охранная сигнализация и система видеонаблюдения частично за счет застройщиков, частично за средства ОАО «Анапа Водоканал». Внедрена геоинформационная система, моделирующая работу водопроводной и канализационной сети. Построена новая КНС в мкр. «Анапский» и «Алексеевский». Выполнена реконструкция с заменой дренажной распределительной системы на скорых песчаных фильтрах на ОСВ.

В настоящее время ведется работа по замене насосных агрегатов на насосных станциях, расположенных на Пионерском проспекте.

- Как удаётся вам осилить такой объём работы?

- Таких положительных результатов предприятие достигает благодаря усилиям всего коллектива, высококвалифицированных специалистов и энтузиастов отрасли, которые проработали на предприятии по 20-30 и более лет, - считает руководитель предприятия «АнапаВодоканал» Геннадий Артемович Казарян. - Кроме того наше предприятие постоянно оказывает благотворительную помощь местным детским садам, школам, спортсменам и инвалидам, ветеранам войны. При этом не остаются без внимания и сами сотрудники водоканала. Свою лепту наш коллектив вносит и в общественную жизнь города, участвуя в благоустройстве Анапы, охране общественного порядка.

Т. Зотова

ПРОДОЛЖАТЬ НАЧАТЫЕ ПРОГРАММЫ

КОЛЛЕГИЯ

28 февраля в Краснодаре прошла расширенная коллегия департамента ЖКХ края с повесткой дня: . об освоении в 2012 году средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, предназначенных Краснодарскому краю на капитальный ремонт многоквартирных домов и переселение из аварийного фонда. Участники рассмотрели также перспективы участия в программах капремонта и переселения на 2013 год.

В работе коллегии приняли участие: заместитель главы администрации края В.А.Лукоянов, председатель комитета по вопросам промышленности, строительства и ЖКХ ЗСК Н.Г.Денисов, заместители глав администрации муниципальных образований края и руководители крупных управляющих компаний и ТСЖ края.

Участники коллегии обсудили один из назревших вопросов жилищной политики – работу управляющих компаний. В итоге был вынесен главный вердикт: недобросовестные управляющие компании должны «ответить за всё». Их работу скоро смогут контролировать сами жильцы. Власти Кубани сейчас готовят документы по созданию общественного совета ЖКХ. Об этом впервые стало известно на коллегии краевого департамента жилищно-коммунального хозяйства.

В крае ждут капремонта более девяти тысяч многоэтажек, также необходимо заменить больше двух тысяч лифтов. «Основная ответственность в этом вопросе, - сказал в своём выступлении вице-губернатор Вадим Лукоянов, - лежит на управляющих компаниях. Они должны работать максимально прозрачно».

В. А. Лукоянов отметил также, что нельзя допускать волокиты и переносов сроков. Люди должны жить в комфортных и безопасных домах, а не месяцами ждать ремонта или переселения. За этим обязаны следить власти всех муниципальных образований края.

Ю. Кишинева

Примерно 82% россиян недовольны работой управляющих компаний (УК), обслуживающих многоквартирные дома (МКД). Однако и альтернативную форму управления своим недвижимым имуществом путем создания товарищества собственников жилья (ТСЖ) выбирать торопятся не все. Согласно данным Росстата, сегодня в России ТСЖ управляют лишь 3% жилищного фонда. Проблема в том, что правление и председатель ТСЖ выбираются из числа жильцов, у которых нет необходимых опыта и знаний. Зачастую серьезные трудности возникают уже на этапе создания товарищества. В этой статье мы расскажем, что такое ТСЖ и дадим несколько простых советов начинающему председателю и членам товарищества.

ДОБРЫЕ СОВЕТЫ

ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

Первые шаги к ТСЖ

Решение о создании ТСЖ принимается на общем собрании собственников жилья. Но практически всегда при попытке созвать его инициативная группа жильцов сталкивается с проблемой низкой явки и отсутствия кворума. Выходом может стать заочное голосование.

При такой форме проведения общего собрания нужно готовить документы с особой тщательностью. Извещения о проведении собрания должны содержать сведения о составе инициативной группы (фамилии, имена, отчества, адреса и телефоны), о повестке дня собрания, о сроках и месте выдачи и приема бюллетеней для голосования.

Сами бюллетени обязательно делаются именными, на каждого собственника жилья в МКД. В них указываются инициаторы собрания и список вопросов, по которым проводится заочное голосование. По каждому из вопросов приводятся варианты решения. Нужно не забыть включить в число вопросов и пункт о проведении выборов членов счетной комиссии, которая будет подводить итоги заочного голосования.

Выдачу и прием бюллетеней следует проводить под собственноручную подпись каждого собственника в журнале или реестре выдачи и приема. При приеме заполненных бюллетеней необходимо строго следить за тем, чтобы в них стояла собственноручная подпись жильца и дата голосования.

По результатам подсчета голосов счетная комиссия должна подготовить протокол, подписанный всеми ее членами. Только на основании этого протокола инициативная группа готовит сводный отчет о результатах голосования.

Несоблюдение одного из этих требований дает право любому из собственников опротестовать результаты голосования в суде.

Для государственной регистрации товарищества в качестве юридического лица необходимо подать заявление в регистрационный орган, приложив к нему протокол решения общего собрания (подпись заявителя удостоверяется нотариусом), устав ТСЖ и подтверждение уплаты госпошлины. После получения регистрационных документов ТСЖ обязано в письменном виде уведомить управляющую компанию, что МКД сменил способ управления домом, и пригласить ее представителя для проведения совместного осмотра и составления акта приема-передачи дома.

Начинающему председателю ТСЖ

«Если в доме есть профессионал или человек, который готов научиться управлению жилищным фондом и стать профессионалом, то вам крупно повезло, — считает Галина Хованская, депутат Государственной Думы Российской Федерации. — В большинстве случаев ситуация другая. Буквально 10% ТСЖ, если не меньше, находятся на самоуправлении, остальные товарищества собственников жилья заключают договоры со сторонней управляющей организацией».

Но не нужно бояться трудностей. «В нашем Центре, например, организуются семинары для председателей ТСЖ, — рассказывает директор «Кубанского учебного центра» Александр Черников. — Мы сейчас ведем работу по обучению специалистов ТСЖ по разработанным специалистами программам».

Инициативу по повышению образовательного уровня сотрудников ТСЖ берут на себя и мэрии. Начинающему председателю следует обязательно навести справки об этом в своем городе. Не помешают и контакты с Краевой корпорацией жилищного самоуправления, с другими ТСЖ и их председателями, которые могут дать много полезных советов.

Секреты рационального управления

Сразу после создания ТСЖ предстоит решить вопрос о том, кто будет управлять домом и обслуживать его. Можно пойти «по накатанной» и заключить договор с управляющей компанией. Это проще, однако многие эксперты полагают, что лучше не доверяться УК и контролировать все самостоятельно. Но в этом случае необходимо напрямую заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями и компаниями, занимающимися вывозом мусора, обслуживанием лифтов, сантехническими работами и т.д.

Еще один вопрос, требующий пристального внимания, — это свободные нежилые площади, которые могут быть сданы в аренду. Сегодня многие ТСЖ, благодаря наличию именно таких активов, решают проблемы капитального ремонта и реконструкции МКД, благоустройства подъездов и придомовой территории и другие.

Жилищно-коммунальные инновации

Еще один источник средств, которые можно пустить на ремонт и благоустройство, — экономия на коммунальных платежах. Хорошим дополнительным стимулом для этого стало введенное в 2012 году разделение потребления всех коммунальных ресурсов в квитанциях по квартплате на общедомовое и индивидуальное.

«В Европе уже более 100 лет назад разработана технология учета тепла, подходящая для домов с вертикальной разводкой системы отопления, — рассказывает Светлана Никитина, руководитель направления «Поквартирный учет тепла» компании «Данфосс». — Массовое применение этой технологии началось в коммунальном комплексе Восточной Германии, где в прошлом также строилось много подобных зданий. Сегодня эта технология оказалась востребована и в России». Вместо сложных счетчиков с расходомерами, которые нужно врезать в трубу, на поверхность каждого отопительного прибора крепится электронный счетчик-распределитель с термодатчиком, измеряющим не температуру воды, а температуру поверхности радиатора. Установив такие устройства на всех отопительных приборах в доме и зная мощность этих приборов, можно без труда по динамике изменения температуры их поверхности в течение какого-то периода вычислить долю каждого радиатора в общем теплопотреблении. Остается взять величину общедомового расхода, зафиксированную общим теплосчетчиком, и распределить ее между всеми радиаторами в соответствии с их долями».

Конечно, одних приборов учета для экономии недостаточно, ведь нужно еще за счет чего-то снижать потребление тепла, регулировать его в зависимости от изменения погодных условий и собственных предпочтений. Осуществить последнее в пределах квартир позволяют монтируемые на отопительные приборы автоматические радиаторные терморегуляторы. С их помощью жильцы могут устанавливать в каждой комнате оптимальную для себя температуру воздуха, после чего прибор поддерживает ее автоматически. А в масштабах дома за регулирование отвечает индивидуальный тепловой пункт с погодной компенсацией.

Энергоэффективный дом в г. Апшеронске

Смотри в оба!

Предпринимать определенные меры нужно и для экономии электроэнергии. Например, можно установить энергосберегающие лампы в общих помещениях дома.

Кроме того, нельзя допускать бесконтрольное расходование коллективных ресурсов. Например, летом жители просят включить им поливочные краны, а ведь это питьевая вода, она не бесплатна и идет через общедомовой прибор учета, который автоматом еще и канализование накручивает. Не говоря уже о том, что некоторые таким образом умудряются мыть свои машины, хотя это вообще запрещено. Вот и получается: кто-то полил цветочки под окном, кто-то машину помыл, а платят за это все, да еще и в двукратном размере.

Аккуратное соблюдение определенных законодательством правил работы, обучение и повышение квалификации сотрудников товарищества, рациональное использование имеющихся площадей и экономия коммунальных ресурсов — вот основные слагаемые успеха деятельности любого ТСЖ.

В. Дятлов

КОНЦЕССИЯ – ЭТО ПЕРСПЕКТИВНО

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Филиал «Таманский групповой водопровод» ООО «Югводоканал» продолжает выполнять работы по замене аварийных участков магистрального водопровода, предусмотренные концессионным соглашением, заключенным между администрацией Краснодарского края и ООО «Югводоканал» в марте 2010 года.

Полностью завершена перекладка километра трубы (диаметр 800 мм) магистрального водопровода. Труба больше чем за 30 лет эксплуатации пришла в негодность. «Латать и чинить, смысла нет. Было принято решение километр полностью заменить», - отметил генеральный директор ООО «Югводоканал» Владимир Середенко. Данные мероприятия планировали выполнить в более поздние сроки, но в связи с аварией на магистральном водопроводе пришлось полностью останавливать водовод, тогда и было решено одновременно с устранением последствий аварии ввести в эксплуатацию новый водопровод». Совмещение вышеуказанных работ позволило уменьшить аварийность и потери воды и должно позитивно отразиться на стабилизации водоснабжения потребителей 28 населенных пунктов Темрюкского района.

Работы по замене аварийного участка водопровода ведутся при участии ОАО «Евразийский» (собственник ООО «Югводоканал»). Реализация данной части концессионного соглашения поможет решить проблемы централизованного водоснабжения для более 1 млн. человек, что составляет пятую часть всего населения Краснодарского края.

Как отметил генеральный директор ООО «Югводоканал» Владимир Середенко, «Югводоканал» стал первым концессионером в сфере водоснабжения и водоотведения за последние 90 лет истории России. Результаты проделанной работы дают полную уверенность в том, что концессия в водохозяйственном комплексе края - это возможно и перспективно, конечно, только при содействии и поддержке администрации Краснодарского края».

Ю. Черепанова

ЗЕЛЕНОЕ ЗОЛОТО

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Трудно представить наши города и станицы без зеленого наряда. Для того, чтобы их облик был еще краше, более 70 лет назад в Армавире был создан питомник.

Сегодня это Армавирский совхоз «Декоративные культуры» им. Н.С.Плохова, который раскинулся на площади около 300 гектаров. Его специалисты занимаются выращиванием хвойных, лиственных деревьев, кустарников, газонных трав на семена, а также цветочными растениями. Реализация посадочного материала производится как с открытой корневой системой, так и в контейнерах.

Кубанский чернозём и грамотная агротехника позволяют вырастить по-настоящему закалённый, качественный материал. То есть, любые саженцы, приобретенные в совхозе, адаптированы ко всем стрессовым ситуациям, отсюда и приживаемость посадочного материала очень высока.

На предприятии особое внимание уделяется разнообразию ассортимента. Сегодня питомник предлагает к реализации более 300 наименований растений, среди которых большой выбор хвойных саженцев.

Директор предприятия Сергей Костюк считает:

- Мы живём в стремительное время, когда жилые объекты сдаются круглый год. Благоустройство и озеленение прилегающих территорий также должно подстраиваться под этот ритм. Ландшафтный дизайн некоторых объектов предусматривает уже законченные формы в контейнерах, в том числе деревьев и кустарников с фигурной стрижкой. Мы стараемся идти в ногу со временем, однако иногда приходится догонять время и делать семимильные шаги, чтобы оставаться среди лидеров и держать марку одного из крупнейших совхозов по выращиванию декоративных культур в России.

Д. Ларина

ПЕЙТЕ ВОДУ ИЗ-ПОД КРАНА

«Водоканал» г. Армавира, в настоящее время ГУП КК Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод» основан в 1902 году. Система водоснабжения и канализации в городе Армавире - одна из крупнейших в Краснодарском крае.

В настоящее время ГУП КК Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод»- это мощный индустриальный комплекс по производству экологически чистой питьевой воды и отведению сточных вод с развитой инфраструктурой, с насосными станциями, комплексами очистных сооружений и инженерными системами подачи и распределения воды.

От того, какого качества поступает в наши дома вода, напрямую зависит и наше здоровье. Кто в ответе за качество такого важного минерального сырья? Например, на страже всей системы водоснабжения города Армавира стоит государственное унитарное предприятие Краснодарского края – Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод».

Более 27 лет работает на данном предприятии Сергей Аветисович Абрамов, из них последние 9 лет – в должности директора. Руководитель считает, что сделано за прошедший год немало.

- 2012 год для нашего предприятия был очень сложным. Сначала беда пришла в города Геленджик, Крымск, затем в посёлок Новомихайловский. Мы не осталось безучастными к трагедии, поэтому в течение трёх месяцев отправляли туда лучших специалистов и производили там работы по восстановлению водоснабжения и канализационной сети. Работали профессионалы по 12-15 человек, это нас немного выбило из нашего определенного ритма. Ведь основная деятельность заключается в том, чтобы заниматься водоснабжением и водоотведением в городе Армавире, в части территорий Успенского и Новокубанского районов.

И всё-таки в 2012 году успели сделать важное дело. Мы ушли от обеззараживания воды жидким хлором: полностью провели реконструкцию хлораторной, сняли экологически опасное оборудование с жидким хлором. В районе жилых кварталов у нас находились контейнеры с хлором, представляя угрозу жизни и здоровью людей. Мы заменили полностью оборудование и производим обеззараживание питьевой воды методом электролиза из обычной поваренной соли.

Сегодня можно не кипятить, а смело пить воду прямо из-под крана. Замечу, что в таких объемах, как наше предприятие, в крае никто не работает, мы подаем примерно 80 тысяч кубометров воды в сутки и в канализацию отводим около 50 тысяч кубометров.

- Ваше предприятие можно отнести к стратегическим, жизненно важным и социально значимым объектам, следовательно, и контроль над качеством, наверное, проводится на высоком уровне?

- У нас имеются две лаборатории. Каждая контролирует свою часть объектов. Одна – испытательная, которая проверяет качество, как источника водоснабжения, так и по всем технологическим стадиям, вплоть до кранов в квартирах жителей города Армавира. Другая – экологическая, которая следит за составом поступающих сточных вод, а уже после очистки – за качеством сточных вод, сбрасываемых в реку Кубань.

В первой испытательной лаборатории контроль качества проводится каждый час, отбираются пробы по технологической линии из резервуаров чистой воды, который подтверждает качественный и количественный анализ наших вод. Также мы проводим анализы и на бакзагрязнения. За этот год у нас не было случая, чтобы со станции выходила некачественная вода. И всё благодаря полной замене оборудования на станциях. На реконструкцию затрачено около 10 миллионов рублей собственных средств предприятия.

Генеральный директор ГУП КК СВВУК «КГВ» С. А. Абрамов

- Какие цели и задачи вы выдвигаете на первое место? К чему в 2013 году будете стремиться?

- Основной нашей задачей является экономия энергоресурсов, так как электроэнергия – самая затратная часть нашего производства. Если подсчитать, то она составляет примерно 33 процента себестоимости нашей воды. И мы регулярно, планомерно занимаемся снижением потребления электроэнергии. Первыми в крае мы установили частотный регулятор на высоковольтное оборудование.

Таким образом, сегодня можем регулировать постоянное давление в сети, то есть автоматика поддерживает заданное давление в сети без человеческого фактора. Это ведёт к снижению аварийности и экономии 15-20 процентов энергоресурсов на одном агрегате. В настоящее время на всех водопроводных сооружениях, на всех насосных агрегатах у нас установлено такое оборудование, которое позволит экономить электроэнергию. Также планируем снизить потребление энергоресурсов, разработав систему собственной выработки электроэнергии из газа, что существенно снизит наши затраты и повлияет на тарифную политику. Наши сооружения должны быть обеспечены электроэнергией надёжно, а не так, что кабель где-то порвали – и город остаётся без воды.

В 2013 году планируем продолжить замену устаревших трубопроводов. В этом заключена жизненная необходимость, свой срок они отслужили и подлежат замене. За 2012 год мы заменили около 20 километров инженерных сетей. Стараемся менять на новые трубы в пластиковом исполнении. Гарантия на пластмассовые трубы – 50 лет.

Ко всему, мы обязаны постоянно поддерживать наши большие инженерные сооружения в исправном техническом состоянии, проводить капитальный ремонт бетонных конструкций, оборудования, насосных установок. Это главное условие для того, чтобы улучшить техническое состояние оборудования и снизить до минимума его аварийность. Ещё предстоит решить одну важную задачу по установке приборов учёта в соответствии с Законом РФ № 261, который обязывает всех собственников домовладений устанавливать общедомовые приборы учёта расходования воды.

Кроме всего перечисленного, замечу, что у нас большой коллектив – свыше 750 человек. Перед нами стоят важные социальные задачи – обеспечить всех работой и достойной заработной платой. От этого и будет зависеть качество выполняемых работ.

Л. Реутова

Строительство очистных сооружений

ГУП КК «Кубань-водкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:

– расчет нормативных потерь воды;

– расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;

– инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;

– аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;

– телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.

Для заключения договоров обращаться по адресу:

г. Краснодар, ул. Каляева, 196.
Телефоны для информации: (861) 226-73-00,
226-72-00,
8 (918) 212-77-13.

ОТМЕНА НОРМАТИВОВ

ТАРИФЫ

В связи с тем, что Региональная энергетическая комиссия - департамент цен и тарифов Краснодарского края отменила принятые ранее нормативы, самая крупная управляющая компания края ГУК-Краснодар сделает перерасчет. Платежки за февраль, которые абоненты получили в начале марта, формировались с учетом ранее действовавших нормативов начисления, поэтому изменения в них еще не были учтены.

- Начисления производятся примерно 25 числа каждого расчетного месяца в соответствии с нормативами, определенным департаментом цен и тарифов Краснодарского края - Региональной энергетической комиссией, - сообщил директор по сбыту ГУК-Краснодар Дмитрий Малакеев. - Изменения произошли после принятия РЭКом приказа от 28 февраля, который вступит в силу только на днях, поэтому нововведения будут учтены только в квитанциях за март.

Этот приказ отменяет нормативы потребления холодной, горячей воды и водоотведения и на индивидуальное потребление (то, что абонент потребил в квартире), и на общедомовое. Следовательно, перерасчет сделают только тем краснодарцам, в домах которых не установлены общедомовые приборы учета, а также тем, кто не поставил водомеры в квартирах. Жителям этих домов пересчитают суммы, оплаченные за воду и канализование за январь и февраль. Впоследствии начисление платежей будет вестись по старым нормативам и тарифам, утвержденным на вторую половину 2012 года.

Для жителей, в домах которых установлены общедомовые приборы учета, порядок начислений не изменится. То есть, перераспределение расходов коммунальных ресурсов на ОДН будет производиться на основании показаний общедомовых приборов учета в соответствии с положениями 354-го Постановления Правительства от 6 мая 2011 года.

Для расчета оплаты за электро- и газоснабжение никаких изменений не предусматривается. Не ожидается нововведений и в начислении оплаты за отопление - скорее всего, прежний механизм начисления по отоплению будет действовать до 31 декабря 2014 года.

С приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 28.02.2012 №3/2013-нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года №2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)», можно ознакомиться на сайте http://rek23.ru/orders/normativy/04031305.html

Е. Кузнецов

ВЫСЕЛЕНИЕ ЗА ДОЛГИ

В Краснодаре семью выселили за долги по коммуналке в 20 тысяч рублей.

Муниципальную квартиру предоставят тем, кто в состоянии оплачивать ЖКУ.

Неблагополучную семью Мельниковых, которая много лет не дает покоя жителям дома по ул. Тургенева, 132, выселили из занимаемой однокомнатной квартиры. Несмотря на то, что жилье является муниципальным, наниматель не выполняла свои обязательства и много лет не платила за ЖКУ.

Бывшая хозяйка получила эту квартиру еще в середине 70-х. После ее смерти квартира досталась дочерям - Татьяне и Анне, в ней же прописан и совершеннолетний сын одной из них Тимур, но он живет в другом месте.

Никто из членов семьи не работает. Соседи не раз писали жалобы во всевозможные инстанции на эту семью. Намучились с ней и представители управляющей компании «Фортуна плюс», которая и обслуживает данный дом. За несколько лет только за жилищные услуги (содержание и ремонт жилья) у семьи накопился долг в 20 с лишним тысяч рублей.

- Им не раз отключали за долги свет, газ и воду, но они самовольно подключались, - рассказал управдом ТСЖ Галина Лозицкая. - Но хозяева любят выпить. Унитаза у них нет, поэтому превратили подъезд в отхожее место, из-за чего у нас стоит невыносимая вонь. Не зря уборщицы прозвали подъезд «бомжатником».

- Каждый вечер Мельниковы устраивают «концерты», не дают спать ни нам, ни детям, - подтверждает другая соседка Татьяна Гавриш. - Тряпки и старую одежду, как и помои, выбрасывают прямо из окон. А так как живут они на пятом этаже, представьте, что творится на окнах людей, проживающих ниже...

20 марта, судебные приставы выполнили решение суда:

- Судом принято решение о вашем выселении без предоставляемого взамен помещения, - зачитал вердикт пристав-исполнитель по Западному округу Виталий Лесовой: принято решение о выселении из предоставляемого помещения.

В ответ хозяйки оскорбляли всех присутствующих, в том числе приставов и полицейских, нецензурной бранью и грозились «поднять весь город и обратиться в КГБ».

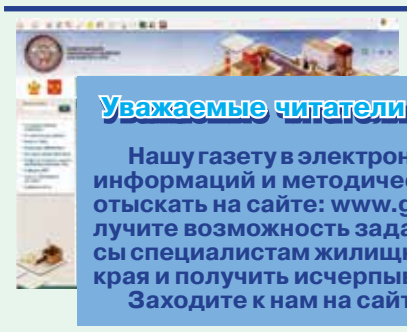
Приставы вынесли все имущество и описали его. По закону оно должно быть выставлено на торги. Впоследствии данную квартиру предоставят другой нуждающейся семье, которая стоит в очереди и которая будет вовремя оплачивать жилищно-коммунальные услуги и не нарушать санитарный порядок.

На данный момент долги краснодарцев только перед самой крупной управляющей компанией ГУК-Краснодар достигли 400 миллионов рублей. На сегодня в работе у коллекторов и судебных приставов находятся более трех тысяч исполнительных производств неплательщиков, проживающих в домах под управлением ГУК'а. Еще полторы тысячи дел готовятся сейчас для рассмотрения в судах.

- По отношению к должникам соответствующие органы и впредь будут продолжать применять такие меры, как ограничение подачи некоторых коммунальных ресурсов, запрет на выезд за границу и на операции с автотранспортом и с недвижимостью, конфискация имущества, не говоря об уплате штрафных и прочих санкций, - рассказал директор по сбыту ГУК-Краснодар Дмитрий Малакеев.

Сегодня на исполнительном производстве в Краснодаре находятся три дела жителей, которых также будут выселять из занимаемых квартир за долги по коммуналке.

Е. Кузнецов



Уважаемые читатели "Жилищного вестника"!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информаций и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы.

Заходите к нам на сайт!

ЗАЛОГ ЗДОРОВЬЯ ЭКОНОМИКИ

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

В начале марта 2013 года Дмитрий Медведев утвердил программу повышения энергоэффективности экономики России до 2020 года. Приоритетным направлением станет снижение за 7 лет энергоемкости ВВП на 40% по отношению к уровню 2007 года.

«Основная проблема заключается в том, что наша экономика остаётся весьма и весьма расточительной – мы теряем деньги на энергетике. Это значит, что наш энергетический инструментарий требует совершенствования», – отметил Дмитрий Медведев, председатель Правительства РФ.

Экономия ресурсов – едва ли не самая выгодная инвестиция, которая существует в современной российской экономике. Например, в Воронежской области подсчитали, что для снижения потребления энергии на 40% ежегодно необходимо израсходовать до 4 млрд. рублей. Но при этом, за десять лет, можно будет получить экономию в размере до 65 млрд. рублей. И это с учетом текущих цен, а ведь, как известно, в дальнейшем запланирован их постоянный и существенный рост.

По мнению экспертов, в случае комплексной модернизации жилого фонда можно будет обеспечить снижение энергопотребления до 40% по каждому объекту. Максимальный эффект дают энергосберегающие мероприятия в комплексе: минимизация энергопотерь, реконструкция системы отопления и горячего водоснабжения, и, конечно, стимулирование потребителей к экономии через применение индивидуального учета потребляемых энергоресурсов.

Внедрение современных инженерных решений на промышленных предприятиях может сэкономить до 7% всей потребляемой электроэнергии. «Мы редко задумываемся о том, что колоссальное количество ресурсов теряется в процессе их производства. Например, мелкие потребители энергии – вентиляторы и насосы, используемые в системе собственных нужд электростанций, – подключаются напрямую к сети, что приводит к большому потреблению электроэнергии. На предприятиях сотни таких мелких потребителей, соответственно, потенциал энергосбережения исчисляется миллионами рублей», – говорит Павел Федотов, менеджер по работе с ключевыми клиентами отдела силовой электроники компании «Данфосс». Так, применение преобразователей частоты на объектах тепловых сетей и генерирующих предприятий ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» принесло более 25% экономии энергии после первых месяцев эксплуатации.

По данным Минэнерго, экономический эффект от реализации программы впятеро превысит затраты на ее выполнение.

А. Настина

«ГОРОД-КОМПЬЮТЕР»

ТЕХНОЛОГИИ

В феврале телеканал BBC расспросил специалистов по планированию «умных» городов о проблемах построения будущих городских пространств. К таким, без сомнения, относится уникальный проект «город-компьютер» в Португалии, который должен появиться к 2015 году и планируется управляться единой операционной системой.

Все коммунальные процессы будут регулироваться с помощью датчиков измерения температуры воды, уровня освещения, влажности в общественных и частных помещениях, отопления и водоснабжения. Так, при ухудшении погодных условий система автоматически повысит температуру отопления в домах и яркость уличных фонарей.

Подобные решения отнюдь не из области фантастики, и постепенно они распространяются по всему миру. В России, в частности, в сфере теплоснабжения, уже сегодня применяются технологии на основе погодозависимого регулирования. По словам специалистов, такой подход обеспечивает не только комфортный климат в помещении, но и сокращение потребления тепла на 15-25%.

На основе данных о температуре воздуха на улице индивидуальный тепловой пункт регулирует температуру теплоносителя, подаваемого в систему отопления дома. Этот принцип давно признан в европейских странах, жители которых привыкли управлять микроклиматом в квартирах. В России собственники жилья также постепенно открывают для себя энергоэффективные и комфортные способы организации отопления.

Автоматизация касается также стадии учета потребляемых ресурсов. Возможности компьютерных сетей для контроля коммунальных услуг в режиме реального времени – от потребления электроэнергии в домах до контроля производительности генераторов электростанций – широко применяются в Китае в построении единой национальной «умной» электросети.

Не секрет, что снимать показания счетчиков теперь можно дистанционно. Такой подход сокращает расходы обслуживающих компаний на сбор данных, а также позволяет оперативно реагировать в случае аварий, при резком перерасходе воды. Счетчики-распределители устанавливаются на радиаторах, расположенных в квартирах. Данные об изменении температур передаются по радиоканалу на этажный концентратор, далее – на подъездный, домовой, и потом через Интернет – на компьютер в ЕИРЦ, где установлена специальная программа, производящая расчеты в соответствии с предварительно внесенными характеристиками всех отопительных приборов.

Формирование единого организма управления коммунальными процессами в России на сегодня – фантастика, а вот автоматизация в сфере ЖКХ – это реальная возможность с помощью умных решений изменить коммунальную сферу к лучшему.

А. Лаврентьева

ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА I ПОЛУГОДИЕ 2013 ГОДА.

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки

на 6 месяцев – 189 руб. 90 коп.

Индекс газеты по каталогу – 25 621

Жилищный ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, 3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63 факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181
Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА
Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657
Южное окружное межрегиональное территориальное управление Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: В. А. Лукоянов, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
А. С. Батищев, заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края
В. В. Фомин, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;
А. В. Степаниденко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 26.03.2013 г.
фактически: 26.03.2013 г.