

Жилищный Вестник

КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ



№ 7 (604) ИЮЛЬ 2012 Г. 27 июля, пятница

• ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:
Хроника восстановления объектов ВКХ в Новороссийске после наводнения – стр. 2
Системы жизнеобеспечения курорта восстановлены – стр. 2
Как работает самая крупная управляющая компания в Краснодаре – стр. 3
Завершается реализация программы по энергосбережению в крае – стр. 3

КРЫМСК НЕ ОСТАЛСЯ ОДИН В БЕДЕ



Трагедия в Крымске не оставила равнодушным никого из сотрудников департамента ЖКХ края, работников и специалистов всех предприятий и организаций отрасли, рядовых граждан.

С первого же дня после случившейся трагедии помощь стала поступать от всех муниципальных образований. Содействие оказывалось не только денежными средствами, но и техникой, строительными материалами, инструментами для расчистки завалов, одеждой, бытовыми принадлежностями и средствами гигиены. Специалисты краевого департамента, выполняя свой профессиональный долг, отправились в Крымск, как только стало известно о случившемся. Первое время пришлось выполнять любую работу по расчистке и уборке территорий, спать под открытым небом на лавочках городского парка, в подсобных помещениях с инструментами, питаться один-два раза в сутки. Никто не ожидал такого результата разгула стихии. Трудно было, и тем не менее, основную свою работу по восстановлению систем жизнеобеспечения города наши люди выполнили.

Сегодня в Крымске почти полностью восстановлено водоснабжение, работают очистные сооружения, утилизируется мусор, идут плановые восстановительные работы.

Под Крымском открыли новый полигон для мусора, оставшегося после наводнения. В первые дни трагедии многотонные машины вывозили мусор на свалку в соседний Абинск. Из-за большого количества грузовиков на федеральной трассе постоянно возникали автомобильные пробки. Да и к самой свалке выстраивалась очередь из мусоровозов. Чтобы как можно скорее вывезти мусор, было принято решение о создании дополнительного полигона. Под свалку был выбран карьер в десяти километрах от Крымска. Он находится вдали от основной трассы, и теперь грузовики будут ездить по свободной дороге. Работает новый полигон круглые сутки. Каждый час сюда приезжает сотня КАМАЗов с мусором. Новый полигон сможет принять около миллиона тонн отходов.

Только за одну неделю из Крымска вывезено около 50 тысяч тонн мусора. Все работы по рас-

чистке планируется завершить в кратчайшие сроки. А уже потом в городе начнут сносить дома, непригодные для проживания.

Реальная помощь

В работах по восстановлению принимают участие специалисты водоканалов и аварийные бригады водохозяйственного комплекса со всего края.

Вот уже несколько дней двенадцать сотрудников ВКХ Лазаревского района разбирают завалы и убирают мусор в домах своих коллег, наиболее пострадавших в результате стихии, откачивают воду из домов и подвалов, занимаются восстановлением систем водоснабжения и канализации города.

Среди особо отличившихся нужно отметить водителя «СочиВодоканала» Виктора Афонина, который проработал в Крымске две недели, слесаря-ремонтника ВКХ Сергея Ведищева, слесаря систем канализации Владимира Ковалева. Эти люди почти с самого начала работ по ликвидации последствий наводнения в Крымске самоотверженно трудятся на различных участках городского хозяйства, не жалея ни времени, ни сил.

Жительница Крымска Галина Ивановна Матюнина, чей дом находится на ул. Веселой, 81, очень благодарна сотрудникам «СочиВодоканала»: «Спасибо ребятам, с утра до вечера трудятся. Уже весь ил со двора убрали, старые вещи выкинули. Теперь вот



В. Афонин помогает откачивать воду из гаражей и подвалов

воду из подвала и гаража откачивают».

«В среднем по двадцать машин в день выкачиваем, - говорит Виктор Афонин. - А что? Помогать

нужно. Не дай Бог кому-нибудь пережить, то, что эти люди пережили.»

Он спасал людей

Машинист экскаватора предприятия ООО «Югводоканал» Александр Холявка в трагические дни стихии спас шестерых человек. Александр признается, что героем себя не считает. Спасал людей потому, что иначе в тот момент поступить не мог.

Вместе с сыном они первыми прибежали на помощь к соседям, точнее приплыли. Соседские пятеро детей вместе с родителями от воды сначала спасались на крыше своего дома, а потом, когда саманное строение почти рухнуло, перебрались на дерево.

«Свет отключили в семь часов, люди рано легли спать. Где то в 12 часов сосед звонит и кричит что-то в трубку, - вспоминает события той страшной ночи Александр Иванович. - Вскочил, а воды уже по колено. Слышу - дети соседские плачут. Вижу, дом у них уже снесло потоком воды. Волна сильная. Мы с сыном взяли резиновую лодку, сделали канатную дорожку и по одному начали вытаскивать детей из воды. Вытащили четверых детей. Потом смотрю: женщина кулек на груди прижимает, я подумал - документы, а это у нее ребенок - месяца три ему. Пищит там, Ваней зовут. Вытащили и их на берег. Сразу горячего чая жена моя им сделала. А вечером их родственники забрали к себе».

Более одиннадцати лет Александр Холявка трудится машинистом экскаватора на предприятии водохозяйственного комплекса. Участвует в устранении самых сложных аварий на участках магистрального водопровода. Ему знакомы трудности и испытания, и каждое дело, за которое он берется, старается выполнить качественно и до конца.

Отец шестерых детей и пятерых внуков - Александр Иванович Холявка представлен к списку работников наиболее отличившихся в устранении последствий чрезвычайной ситуации в городе Крымске. На предприятиях Крымска и Новороссийска таких сотрудников 42 человека. Все эти люди в дни ликвидации ЧС находились на своих рабочих местах. Сейчас идет сбор необходимых документов, уже скоро сотрудникам предприятий в торжественной обстановке будет выдана денежная премия и вручены почетные грамоты.

Жизнь продолжается

В дни стихии будущая мама Татьяна Диброва находилась в городе Крымске. Вместе со своими родственниками, как и многие другие, буквально вглавь спасалась от наводнения. После спасения ее отправили в Краснодар. Там, в родильном доме 12 июля появился на свет ее малыш.

Сейчас мама и новорожденный чувствуют себя хорошо. Малыша счастливые родители назвали Дмитрием. Только из краснодарского роддома их привезли не в родительский дом, а к родственникам. Дом Дибровых сильно пострадал: вещи, мебель, бытовую технику пришлось выбросить. Молодая семья получила не-

обходимую гуманитарную помощь от сотрудников «Троицкого группового водопровода» - коллектива, где они оба работают. Сейчас решается вопрос о новом жилье. Молодые родители уверены, что коллектив и руководство не оставит их в беде. Тем более, что бабушка и дедушка малыша

также работают на «ТГВ». Теперь семья увеличилась - на свет появился маленький Дмитрий. Значит, жизнь в городе продолжается, и их семейная династия не прервется.

Ю. Мевша, И. Будакова, Т. Зотова



А. Холявка спас шесть человек

СПИСОК ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ, УЧАСТВУЮЩИХ В ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ НАВОДНЕНИЯ В КРЫМСКОМ РАЙОНЕ в июле 2012 года

№ п/п	Муниципальное образование	Название предприятий
1	г. Краснодар	ООО «Ремстройзащита» ООО «Антикор» ОАО «Крайжилкомресурс» МУП «Водоканал» ООО «Краснодар-водоканал» ГУП КК «Кубаньводкомплекс»
2	г. Лабинск	МУП «Водоканал» МУП «ЖКХ Лабинск»
3	Калининский район	ООО «Группа компаний ЖКХ»
4	Белоглинский район	МУП «Водоканал» МУП Санитарная очистка»
5	г. Абинск	МУП «Благоустройство г.Абинск» МУП «ЖКХ-Холмское»
6	г. Тихорецк	МУП «Водоканал» МУП «Комбинат коммунальных предприятий и благоустройства» ООО «Благоустройство»
7	г. Ейск	МУП «Коммунальщик» ООО «Ейск-водоканал»
8	Курганинский район	МУП «ЖКХ»
9	Динской район	ОАО «Динкомводхоз»
10	Кущевский район	МУП «Водоканал» МУП «Чистая станция»
11	Новокубанский район	МУП «ЖКХ»
12	Ленинградский район	МУП «Водоканал»
13	Красноармейский район	МП «ЖКХ»
14	Каневский район	МУП «Водоканал» МУП «Чистая станция»
15	Кавказский район	МУП «Топливо-водопроводный комплекс (ТВК) ст. Темижбекской» МУП «ТВК-ст. Кавказская»
16	Мостовский район	МП «Водоканал» МП «Водоканал Псебайский»
17	г. Армавир	ГУП КК «СВУККГВ» МП «ЖКХ»
18	г. Анапа	ОАО «Водоканал-Анапа» МП «ЖКХ-Анапа»
19	Брюховецкий район	МП «ЖКХ»
20	г. Славянск-на Кубани	МП «Водоканал»
21	Апшеронский район	МП «Водоканал»
22	Гулькевский район	МП «Водоканал»
23	Кореновский район	МП «ЖКХ»
24	Новопокровский район	МУ «Калниболотская»
25	Северский район	МП «Водоканал»
26	Тимашевский район	МП «Чистый город» МУП «Водоканал»
27	Приморско-Ахтарский район	МУП «Водоканал»
28	Павловский район	МУП «ЖКХ»
29	г.Новороссийск	ОАО «Водоканал-Новороссийск»
30	Белореченск	МП «ЖКХ»

Если мы перечислили не все предприятия жилищно-коммунального комплекса, которые оказали неоценимую помощь и поддержку оказавшимся в беде жителям города Крымска, то приносим свои извинения и выражаем всем свою большую благодарность!

Наводнение в Новороссийске причинило серьезный ущерб многим объектам водохозяйственного комплекса ООО «ЮВК-Новороссийск». Мощные проливные дожди затопили насосные станции водопровода и канализации по всему городу и за его пределами.

ХРОНИКА ВОССТАНОВЛЕНИЯ



Вода, несущаяся с горных откосов к морю, сметала все на своем пути. В Восточном округе Новороссийска селевой поток, идущий через ущелье, смыл часть трубопровода, обеспечивающего водой частный сектор. Было затоплено и заилено 7 насосных станций канализации, откачивающих стоки из разных районов города на очистные сооружения «Южные».

В горах на разных участках вымыт грунт под трубами магистральной линии Троицкого группового водопровода, по которой вода транспортируется из Крымского района в Новороссийск. Оползни и сели смыли участки дорог, обеспечивающих подъезд аварийно-ремонтных бригад водоканала к пострадавшим объектам, а так же доставку оборудования и материалов для ликвидации последствий наводнения.

Местные водоисточники

Обрушившаяся в ночь с 6 на 7 июля стихия буквально изменила рельеф местности вокруг группы Пенайских водоисточников. Следы засохшей грязи и ила на кронах уцелевших деревьев свидетельствуют о том, что несущийся с гор водный поток достигал в высоту почти три метра. Насосные станции «Пенайская» и «11 километр» были затоплены полностью, все оборудование занесено глиной, песком и щебнем. Вымытый и сползший грунт оголил трубопроводы, подъездные пути к водоисточникам завалены деревьями и валунами, а в некоторых местах дорога обрушена оползнем. Печальную картину разрушений сегодня можно наблюдать на всех Пенайских источниках - их шесть от Новороссийска до поселка Кабардинка Геленджикского района.

За горным перевалом - другой водоисточник Новороссийска - Неберджаевское водохранилище. Полупересохшее озеро всего за одну ночь наполнилось водой. Оно, фактически, задержало в своей чаше более 4-х миллионов кубометров паводковой воды, не дав ей стечь с горных склонов в реку Неберджай. Гидроузел водохранилища выдержал напор стихии, но пострада-

дала расположенная ниже насосная станция 1-го подъема, которая через горный хребет качает воду в Новороссийск. Ее затопило, а после спада воды все насосы и электрооборудование толстым слоем покрыл вязкий илистый нанос.

Горные потоки смыли много песка, глины, щебня и веток в само Неберджаевское озеро. С момента стихии подачу воды с местных водоисточников на очистные сооружения водопровода приостановили - глина, принесенная паводковыми водами, опасна тем, что может не только засорить фильтры ОСВ, но и испортить оборудование насосной станции. Единственный выход - дожидаться оседания на дно озера тяжелых и крупных (взвешенных) частиц. Специалисты Центральной лаборатории ООО «ЮВК-Новороссийск» дважды в день проводили отбор воды из Неберджаевского водохранилища. Результаты лабораторного анализа показывали высокую мутность, но ее степень снижалась с каждым днем.

На объектах ВКХ

С момента начала стихии ООО «ЮВК-Новороссийск» перешел на усиленный режим работы. Несмотря на выходной день на работу вышли все аварийно-ремонтные бригады, инженерные службы, управление предприятия. С первого дня люди трудятся в круглосуточном режиме, восстанавливая объекты водоснабжения и водоотведения: помещения расширяются от заносов, ремонтируется оборудование, восстанавливается дорога к объектам ВКХ.

В первый же день, после восстановления электропитания в городе, работники новороссийского водоканала ввели в действие все насосные станции водопровода в городе, осушили и запустили главную и самую крупную насосную станцию канализации в районе Набережной, куда неслись мощные потоки воды с высоких точек города. Через несколько часов восстановили работу еще нескольких локальных насосных станций канализации (КНС) в городских районах, а в

последующие дни откачали и осушили самые пострадавшие от наводнения КНС.

К 11 июля была расчищена насосная станция водопровода «11 километр», которая аккумулирует воду с четырех Пенайских источников и подает ее в городскую сеть, а так же водоисточник «Шесхарис». 16 июля после выполнения работ по распределению воды по зонам водоснабжения, была запущена насосная станция РСУ «Пароходство». Она обеспечивает водой несколько многоэтажных домов в районе «Медодиевка» Восточного округа Новороссийска. Продолжились восстановительные работы на насосной станции «Пенайская», водоисточниках: «4-я балка», «Красная щель», «Голубая щель». В помощь водоканалу администрация города выделила экскаваторы, откачивающее оборудование и другую спецтехнику, а так же направила волонтеров для ручной расчистки завалов и принесенного паводком мусора.

После стихии

До восстановления местных источников вода во многих рай-



онах города подавалась по временной сокращенной схеме водоснабжения - с 6 до 9 утром и вечером. Нехватка общего объема воды составляет 25-40% и приходилось на местные водоисточники. Основной объем воды в город транспортирует Троицкий групповой водопровод из Крымского района.

Было стабилизировано водоснабжение в 13 микрорайоне, а также по периметру улиц от Луначарского до пос. Цемдолина. В Восточном округе в первой зоне водоснабжения (от р-на «Шесхарис» до р-на «Балка») вода поступает по мере накопления в резервуарах чистой воды (РЧВ) с Пенайских источников. На улицы, куда вода не поднимается, был организован подвоз воды автоцистернами.

Заявки подавались на «Горячую линию» водоканала. Руководство водоканала привлекло спецмашины и частных предпринимателей. В рейсы ежедневно выходило не менее пяти водовозок. Вода развозилась бесплатно.

Несмотря на повышенную мутность воды в озере Неберджай с 17 на 18 июля руководством ООО «ЮВК-Новороссийск» было принято решение о пробном заборе воды с водохранилища через малый насос. Но заиленная паводком вода, попавшая в трубопровод в ночь стихии (еще до остановки насосной станции), засорила фильтры на очистных сооружениях водопровода. На их очистку потребовалось почти 12 часов напряженной работы. В 15:00 18 июля был прове-

ден повторный запуск подачи воды от Неберджаевской насосной станции производительностью 500 м³/час. Усилиями специалистов ОСВ «Ревельская» под руководством Натальи Викторовны Корженевской удалось обеспечить стандартное качество воды на выходе с очистных сооружений водопровода. В 13:00 19 июля насосная станция 1-го подъема перешла на подачу до 1 000 м³/час.

Контроль качества

Центральная лаборатория ООО «ЮВК-Новороссийск» совместно с центром эпидемиологии и гигиены с 7 июля 2012 года проводили усиленный контроль качества питьевой воды на 100 контрольных точках водопровода по всему городу. Роспотребнадзор г. Новороссийска в целях профилактики и полного исключения возможности проявлений инфекционных заболеваний выдал предписание водоканалу увеличить дозу хлора в воде, как того требуют санитарные правила (гиперхлорирование).

Сейчас качество питьевой воды в Новороссийске соответствует санитарным нормам. Несмотря на стабильные показатели и повышенный контроль, воду, используемую для питья, все же рекомендуется перед употреблением отстаивать около 2-3х часов и обязательно кипятить.

Спортсмены-волонтеры

Самбисты спортивного общества «Водник» г. Новороссийска 18 июля приехали на насосную станцию «Пенайская» в помощь рабочим бригадам Водоканала. Ребята помогли в расчистке помещений станции от паводковых наносов. Щебень и глина засыпали оборудование станции практически полностью.

Вызволить насосы и электрические щиты из «каменного плена» с помощью машин невозможно. Помогали только ручная сила и лопаты. Расчистили не только помещения, но и русло реки.

Чтобы откопать помещения станции от каменных завалов и просушить трансформаторы пришлось временно отвести русло реки в сторону.

Сейчас на насосной станции работают бригады АБР, усиленные рабочими строительных специальностей и спецтехникой. На вопрос «Чья бригада здесь трудится» они с улыбкой отвечают - «Сборная!». Действительно, люди, несмотря на усталость, переходят с одного объекта на другой, чтобы не останавливалась работа на всех поврежденных стихией источниках.

Приезд волонтеров для водоканальцев стал неожиданным сюрпризом, но старший мастер Виктор Степанович Никитин - человек опытный и бывалый, сразу взял инициативу на себя, проинструктировав ребят о том, что им придется делать и как соблюдать технику безопасности.

В ходе расчистки насосной «Пенайская», рабочие водоканала сделали немало интересных находок. С гор потоки воды принесли множество военных трофеев. В основном, это оружие Великой Отечественной - в этих местах в 1942-1943 годах шли ожесточенные бои за Новороссийск.

Насосная станция «Пенайская» дает городу почти 5 000 кубометров воды в сутки. Ее запуск помог снять проблемы водоснабжения в нескольких районах Восточного округа г. Новороссийска.

И. Будакова



СИСТЕМЫ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ ГЕЛЕНДЖИКА ВОССТАНОВЛЕНЫ

УДАР СТИХИИ

После мощного ливня, принесшего разрушения и унесшего жизни людей, в Геленджике, поселке Дивноморском и ряде других населенных пунктов, подвергшихся стихии, сразу же начались восстановительные работы. На 17 июля 2012 г. ситуация была стабилизирована, были закончены практически все мероприятия по ликвидации чрезвычайной ситуации.

После обследования специально созданной комиссией жилых домов непригодными для проживания признаны 50 индивидуальных жилых домовладений. 27 домов будут капитально отремонтированы. Из 583 многоквартирных домов пострадал 141 дом.

В основном, были затоплены подвалы и лифтовые шахты, повреждены крыши и фасады. Пострадали жильцы 316 квартир.

Вовремя была проведена дезинфекция территорий, подвергшихся затоплению. Работники ООО «Дезцентр» и ИП «Мангуст» провели обработку 1700 домовладений.

На сегодняшний день восстановлена работа водозабора, подача воды осуществляется во все районы города-курорта Геленджик, п. Дивноморский, п. Светлый, с. Кабардинка и др. Была проведена ревизия и очистка 25 километров канализационных сетей. Выполнены ремонтные работы и заменены 180 метров водопроводных труб. За все время ликвидации последствий наводнения в Геленджике были задействованы силы 61 бригады коммунальных служб (310 чел.), прибывшие из 14 городов и районов края, и 51 ед. спецтехники.

Предварительная стоимость причиненного ущерба в результате подтопления составила 248,2 млн. рублей.

А. Дроздов



РАБОТА НА ПЕРСПЕКТИВУ



РЕФОРМА ЖКХ

ООО «Городская управляющая компания – Краснодар» является самой крупной компанией по управлению многоквартирными жилыми домами в городе Краснодаре и в Южном федеральном округе. Компания создана в декабре 2007 года. Сегодня в управлении находятся 5985 строений общей площадью 6 725 583 кв. м. В домах, обслуживаемых компанией, проживает 335 000 человек.

ООО «ГУК-Краснодар» постоянно совершенствует работу по увеличению объемов и качества оказываемых услуг населению и является первой управляющей компанией на юге России, которая сертифицировала свои услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирных домов.

Компания имеет устойчивые договорные отношения с подрядными организациями по оказанию коммунальных услуг и выполнению работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества МКД. Договора поставки коммунальных услуг заключены с 34 поставщиками.

В ООО «ГУК-Краснодар» работает информационно-вычислительный центр по начислению и сбору платежей населения за жилищно-коммунальные услуги и расчетам с организациями, предоставляющими коммунальные услуги. Организована работа 20 секторов по всей территории города Краснодара.

Для совершенствования работы компании, обработки поступающей и служебной информации применяются современные информационные технологии, на основе использования средств компьютерной техники, системного и прикладного программного обеспечения, сетевого и телекоммуникационного оборудования последнего поколения.

ООО «ГУК-Краснодар» для обеспечения контроля за фактическим выполнением объемов и видов работ по каждому дому ведет аналитический учет начисленных и полученных средств по содержанию и текущему ремонту в соотношении с фактически выполненными объемами работ.

При этом выполнение всех видов работ подтверждаются уполномоченными представителями собственников помещений.

При формировании системы взаимоотношений по управлению домами разработан и успешно применяется институт уполномоченного представителя собственников помещений.

закончив индивидуальным размером платы для каждого конкретного МКД, что с одной стороны требует действующее законодательство, а с другой обеспечивает благоприятные и безопасные условия проживания собственников в каждом многоквартирном доме.

Численность работников

ООО «ГУК-Краснодар» составляет 280 человек. Более 47% работающих имеют высшее профессиональное образование и более 30% среднее профессиональное. Среди специалистов компании с высшим образованием более 36% - экономисты и инженеры. Работники ООО «ГУК-Краснодар» регулярно повышают свой профессиональный уровень, участвуя в семинарах, как в Краснодаре, так и по всей России.

По итогам Всероссийского конкурса на лучшее предприятие ЖКХ ООО «ГУК-Краснодар» награжден в 2009 году дипломом первой степени, а в 2010 и 2011 годах дипломом высшей степени как лучшее предприятие в России среди управляющих компаний. Наградной общественной Совет Всероссийского конкурса наградила генерального директора ООО «ГУК-Краснодар» Головченко Людмилу Анатольевну премией «Золотой капитал России-2011» в номинации «Лучший руководитель предприятия ЖКХ-2011».

Т. Васильева



Генеральный директор Головченко Л. А.

Реализация данной формы отношений позволила с одной стороны повысить степень доверия населения к деятельности ООО «ГУК-Краснодар», с другой - обеспечить дополнительный общественный контроль за качеством предоставляемых услуг и работ. В договорных отношениях с ООО «ГУК-Краснодар» состоит 1290 уполномоченных представителей собственников многоквартирных домов.

Созданная система работы позволила в 2011 году завершить переход на индивидуальный подход к работе с каждым многоквартирным домом. Начиная с ведения подомового учета средств собственников,



РЕФОРМИРОВАНИЕ

ПОДКЛЮЧАТЬ СОБСТВЕННИКОВ

Депутаты Госдумы 8 июля с.г. приняли в первом чтении проект закона об изменениях в Жилищный Кодекс, которые направлены на создание региональных систем капитальных ремонтов.

По мнению авторов проекта, принятие закона исправит ситуацию, когда граждане годами ждут давно обещанного капитального ремонта, но сами ничего не предпринимают. Новый закон расширяет полномочия субъектов в этой сфере. Он сделает проживание россиян в многоквартирных домах более комфортным.

По словам первого заместителя комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Елены Николаевой, предварявшая законопроект дискуссия выявила схожесть экспертных оценок по

целому ряду проблем. В частности, по общему мнению, износ жилищного фонда достиг такой точки, что капитальные ремонты общего имущества многоквартирного дома требуют принятия безотлагательного системного решения.

Кроме того, признано, что на данном этапе состояния российского общества для начала системной работы по капитальным ремонтам необходимо введение обязательного платежа собственников помещений на капремонт. Также эксперты сошлись во мнении, что понятие региональной системы капитального ремонта должно быть закреплено на уровне федерального законодательства. Разногласия же во взглядах экспертов начинаются с опасений за недобросо-

вестность действий региональных органов власти.

Получил одобрение законопроект и со стороны как минимум 50 субъектов федерации, а отрицательные отзывы из регионов главным образом связаны с тем, что для них прекращается поддержка из федерального бюджета. «Но аргументированных возражений против возможности создания региональной системы капитальных ремонтов в их отзывах мы не видим», - заявила Николаева.

При этом, по словам депутата, возможность предоставления бюджетной поддержки в законопроекте присутствует, но уже не в такой явной форме, как это было по программам Фонда ЖКХ.

«Оппонентами законопроекта высказываются идеи о «коррупционности» и «непрозрачности» предлагаемой законопроект концепции региональных

долгосрочных систем финансирования капитального ремонта. Говорят об «уравниловке» и «непонятной очередности» при проведении капитальных ремонтов. Еще говорят о том, что введение обязательных платежей на капремонт будет способствовать «исчезновению у граждан мотивации следить за состоянием своего жилого дома и обеспечивать его качественное содержание», - перечислила Николаева.

Но, как отметила депутат, в действительности то, что законопроект предлагает, как раз и направлено на исправление ситуации, когда граждане годами ждут давно обещанного капитального ремонта, но сами ничего не предпринимают.

Пресс-служба Фонда

ЛИФТЫ НА ЗАМЕНУ

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

В рамках реализации долгосрочной краевой целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Краснодарского края на 2011-2020 годы» в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 7 ноября 2011 года № 1286 из краевого бюджета на реализацию мероприятий по замене многоквартирных домов лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы, в том числе с установкой частотно-регулируемых приводов, распределены субсидии 8 муниципальным образованиям в сумме 399 млн. 840 тыс. рублей.

Софинансирование из местных бюджетов составляет 116 млн. 226 тыс. рублей, средства собственников помещений в многоквартирных домах – 57 млн. 340 тыс. рублей.

По указанной программе планируется заменить 365 единиц лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы, в 144 многоквартирных домах.

В настоящее время работы завершены по замене 1 лифта в г. Анапе, 21 лифта в 9 многоквартирных домах в г. Армавире, 11 лифтов в 7 многоквартирных домах в г. Геленджике, 7 лифтов в 3 многоквартирных домах в

г. Сочи, 16 лифтов в 4 многоквартирных домах в г. Белореченске, 6 лифтов в 1 многоквартирном доме в г. Краснодаре.

Работы по замене лифтового оборудования продолжают в г. Краснодаре (153 лифтов в 58 многоквартирных домах), в г. Новороссийске (120 лифтов в 45 многоквартирных домах), в г. Туапсе (26 лифтов в 15 многоквартирных домах).

Мероприятий по замене лифтового оборудования запланировано завершить в августе 2012 года.

Е. Пимоненко



«МОЙ ДОМ – МОЯ ЗАБОТА»



КОНКУРС

В 2009 году редакцией журнала «Председатель ТСЖ» был впервые объявлен литературно-художественный конкурс «Мой дом – Моя забота». За истекшие годы в конкурсе приняли участие как граждане Российской Федерации, так и наши соотечественники из ближнего и дальнего зарубежья.

В 2012 году в рамках конкурса учреждены 4 номинации. Победителей конкурса в каждой из номинаций ждут денежные вознаграждения до 10 000 рублей. Работы на конкурс принимаются до 15 ноября 2012 года. Праздничное мероприятие, посвященное подведению итогов конкурса «Мой дом – Моя забота 2012» состоится в декабре 2012 года в Общественной палате РФ.

Цель конкурса – «раскачать» народную творческую инициативу, призвать художников слова – поэтов, песенников, писателей и публицистов к созданию художественных произведений, способствующих:

- возрождению морально-нравственных основ объединения людей по месту их жительства;
- формированию добросовестных отношений;
- воспитанию самосознания собственника жилья у современных и у подрастающего поколения;
- формированию позитивно-

го отношения к техническим инновациям, способствующим ресурсосбережению;

- созидательным действиям по улучшению условий жизни в собственном доме, районе, городе.

В 2012 году в рамках конкурса «Мой дом – Моя забота» учреждены номинации:

«Творить, Создавать, Жить» - учредитель номинации – инф. портал www.jilsfera.ru «Соседи» - учредитель номинации – Ассоциация ТСЖ и ЖК «Теплый дом» - учредитель номинации – ЗАО «Мосстрой-31» «Альтернативная энергетика» - учредитель номинации – компания «EnergyEco».

Победителей ожидают дипломы и денежные премии по каждой из номинаций:

- 1 место – 2 премии по 10 000 рублей;
- 2 место – 4 премии по 5 000 рублей;

3 место – 6 премий по 3 000 рублей.

С требованиями учредителей номинаций, а также с итогами конкурса за предыдущие годы можно ознакомиться на:

- сайте журнала «Председатель ТСЖ» (www.pr-ts.ru);

- на интерактивном портале конкурса «Мой дом – Моя забота» (www.pr-ts.uscoz.ru).

Работы на конкурс принимаются до 15 ноября 2012 года по адресу: 127254 г. Москва, ул. Добролюбова, 19-44, либо по электронной почте: prtsj@mail.ru

Все работы, присланные на конкурс, будут размещены на интерактивном портале конкурса «Мой дом – Моя забота» (www.pr-ts.uscoz.ru), а самые интересные (с точки зрения литературного отдела редакции журнала «Председатель ТСЖ») ежемесячно будут публиковаться в журнале.

Праздничное мероприятие, посвященное подведению итогов конкурса «Мой дом – Моя забота 2012» состоится в декабре 2012 года в Общественной палате РФ.



ИННОВАЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ФОРУМЫ

В городе-курорте Пятигорске Ставропольского края завершилась работа ежегодного образовательного Северо-Кавказского молодежного форума «Машук-2012». Этот форум направлен на выявление и обучение лучших представителей молодежи субъектов Северо-Кавказского и других федеральных округов, интересующихся политикой, экономикой, инновациями, общественными кампаниями и гражданскими инициативами.

Организаторами форума являются аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе, Министерство спорта, туризма и молодежной политики Российской Федерации, Федеральное агентство по де-

лам молодежи и Правительство Ставропольского края.

Площадка форума, которая начала работать с 1 июля, приняла порядка 2,5 тысяч молодых людей из всех субъектов Северо-Кавказского федерального округа и других регионов РФ, а также Азербайджана, Беларуси и Украины.

Как отмечают организаторы молодежного саммита, главная цель проведения мероприятия - содействие раскрытию потенциала молодежи, предоставление инструментов и возможностей для ее самореализации в интересах социально-экономического, общественно-политического и этнокультурного развития субъектов Северо-Кавказского федерального округа и России в целом.

Во второй смене форума приняли участие активисты Федерального молодежного проекта «ВСЕ ДОМА». Они привезли на форум более 100 проектов, направленных на вовлечение

в сферу ЖКХ молодежи, самыми интересными из них являются разработки в области создания молодежных ТСЖ и развития на Кавказе проекта «Молодежный общественный контроль», реализуемого совместно с Фондом содействия реформированию ЖКХ.

Особое внимание вызвал проект участницы проекта Юлии Макагоновой «Общественный контроль в сфере ЖКХ», направленный на выявление нарушений в области коммунальных платежей. Кроме того, был отмечен проект активиста «ВСЕ ДОМА» Роберта Баскаева, который создал интерактивную карту ЖКХ города Владикавказа.

Участники движения «ВСЕ ДОМА» также посетили образовательные площадки и VIP-лекции форума «Машук-2012» по направлениям «Инвестиции и инновации», «Мое дело» и «Гражданская активность».

Управление по связям с общественностью ГК ФСР ЖКХ

ОАО «Крайжилкомресурс» продолжает деятельность по сбору, временному хранению и транспортированию отходов лекарственных средств (лекарственных средств, пришедших в негодность, с истекшим сроком годности, являющихся подделками или незаконными копиями, зарегистрированных в Российской Федерации и запрещенных к применению).

Адрес пункта сбора отходов лекарственных средств: г. Краснодар, ул. Круговая, 22/2. Для заключения договоров обращаться по адресу: г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181.

Информация по тел.: (861) 2596244, 2590003. Лицензия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № ОТ-30-001320 (23) от 14.02.2007 г.

ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА II ПОЛУГОДИЕ 2012 ГОДА.

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки на 6 месяцев – 177 руб. 90 коп.

Индекс газеты по каталогу – 25 621

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ

С 18 по 19 октября 2012 года в городе Екатеринбурге пройдет Всероссийское совещание на тему «Эффективное управление жилищно-коммунальным хозяйством в целях создания благоприятных условий проживания граждан». Организаторами совещания выступают государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и администрация Свердловской области.

РЕФОРМИРОВАНИЕ ЖКХ

К участию в работе совещания приглашаются представители федеральных органов государственной власти, руководители субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, жилищно-коммунальных предприятий, научных и проектных организаций, производителей материалов и технологического оборудования, в том числе энергосберегающего и энергоэффективного, применяемого в жилищно-коммунальной отрасли.

Среди тем, которые будут широко обсуждаться на форуме – строительство и эксплуатация энергоэффективных домов и совершенствование управления жилищно-коммунальным хозяйством в целях создания благоприятных условий проживания граждан.

По сложившейся традиции участники форума смогут обсудить существующие в отрасли проблемы, выработать пути их решения и сформулировать соответствующие рекомендации.

Планируется, что в рамках совещания состоится пленарное заседание, на котором пройдет обсуждение наиболее актуальных вопросов жилищно-коммунального хозяйства. Для обсуждения вопросов, требующих знаний практического характера, изучения наработанного опыта и поиска решений существующих задач, будут организованы «круглые столы», на которых выступят ведущие эксперты в сфере ЖКХ.

Кроме того, гости мероприятия смогут ознакомиться с последними достижениями и разработками отрасли на специализированной выставке.



ГУП КК «Кубань-водкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:

- расчет нормативных потерь воды;
- расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;
- инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;

- аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;

- телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.

Для заключения договоров обращаться по адресу: г. Краснодар, ул. Каляева, 196.

Телефоны для информации: (861) 226-73-00, 226-72-00, 8 (918) 212-77-13.

ООО «Аквалит»

оказывает услуги по ремонту средств измерения, а именно приборов учета воды. Также осуществляется ремонт насосов и электродвигателей. Возможна проверка водосчетчиков прямо в квартире без демонтажа.

г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, тел. (861) 255-04-81.

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181.

3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63 факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс» 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657

Южное окружное межрегиональное территориальное управление Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: В. А. Лукоянов, заместитель главы администрации Краснодарского края; А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;

В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;

А. С. Батищев, заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;

В. В. Фомин, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;

А. В. Степаненко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л. Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера:

по графику: 26.07.2012 г.

фактически: 26.07.2012 г.