

Жилищный Вестник



№ 6 (603) ИЮНЬ 2012 Г. 29 июня, пятница

• ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:	
Обученные специалисты - это надежное водоснабжение	- стр. 2
Лучшие предприятия водохозяйственного комплекса края	- стр. 2
Молодежь и ЖКХ	- стр. 3
Пути экономии на муниципальных предприятиях ВКХ	- стр. 3
Эпоха возрождения («хрущевки»)	- стр. 3

РАЗВИТИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ – ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ РЕФОРМЫ

С целью восстановления и развития систем водоснабжения департаментом жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края при активном содействии Законодательного Собрания края в 2010 году была разработана ведомственная целевая программа «Развитие водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края на 2011 год».



ПРОГРАММЫ

Ведомственной Программой был предусмотрен объем финансирования из средств краевого бюджета в размере 500 миллионов рублей. По состоянию на 1 октября 2011 года между департаментом ЖКХ края и органами местного самоуправления были заключены 246 соглашений о предоставлении субсидий из краевого бюджета. Отдельные муниципальные образования с энтузиазмом принялись за реализацию программы и уже в сентябре прошлого года в полном объеме освоили средства краевого бюджета. Это Отраденский, Мостовский, Веселковский, Калининский, Ленинградский районы, города Геленджик и Краснодар.

К сожалению, ряд муниципальных образований: Динской, Новокубанский, Лабинский, Успенский, Усть-Лабинский районы и город Армавир не представили в указанные сроки годовой отчет о реализации указанной программы, что является невыполнением отдельных постановлений губернатора края и согла-

шений о предоставлении субсидий.

Многие муниципальные образования игнорируют выполнение этого пункта, забывая, что он является одним из основных критериев отбора муниципальных образований при формировании распределенной субсидии на очередной финансовый год.

Несмотря на ошибки и недочеты, в рамках реализации мероприятий ведомственной Программы в 2011 году было отремонтировано 473 км водопроводных сетей и 300 сооружений систем водоснабжения. В итоге было повышено качество водоснабжения в 326 населенных пунктах края.

Для реализации данного направления в 2012 году при участии Законодательного Собрания края департаментом ЖКХ края в установленном порядке инициировано

постановление губернатора Краснодарского края от 28 марта 2011 года № 290 «Об утверждении долгосрочной краевой целевой программы «Развитие водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края на 2012 – 2020 годы».

В рамках долгосрочной Программы до 2021 года на развитие систем водоснабжения и с целью повышения качества предоставления коммунальной услуги из краевого бюджета планируется выделить 4,5 миллиарда рублей. Данной программой в муниципальных образованиях края предусмотрено построить, реконструировать и отремонтировать более 1800 километров сетей водоснабжения и 220 водопроводных сооружений. Только за 2012 год планируется постро-

ить, реконструировать и заменить более 220 км сетей водоснабжения и 37 водопроводных сооружений.

В настоящее время в соответствии с указанной программой принято постановление губернатора края от 24 февраля 2012 года № 183 «О распределении субсидий бюджетам муниципальных образований Краснодарского края с целью развития водоснабжения населения». В рамках данного распределения предусмотрено выделение субсидий из

краевого бюджета бюджетам 40 муниципальных образований в размере 480 миллионов рублей. Администрация края уделяет серьезное внимание развитию инженерной инфраструктуры на территории края, в частности водоснабжению. С этой целью разработаны и реализуются несколько целевых программ.

Так, в настоящее время предоставление субсидий на развитие водоснабжения предусматривается в рамках следующих программ:

- долгосрочная краевая целевая программа «Развитие водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края на 2012 – 2020 годы»;
- долгосрочная краевая целевая программа развития общественной инфраструктуры муниципального значения на 2012 - 2015 годы, утвержденная постановлением губернатора Краснодарского края от 16 июня 2011 года № 622;

- краевая целевая программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование

рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Краснодарском крае» на 2008 - 2012 годы», утвержденная Законом Краснодарского края от 29 декабря 2007 года № 1354-КЗ;

- долгосрочная краевая целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Краснодарского края на период 2011 - 2020 годов», утвержденная постановлением губернатора Краснодарского края от 29 декабря 2010 года № 1300.

Специалисты департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края разработали очередной проект - ведомственной целевой программы «Развитие канализации населенных пунктов Краснодарского края на 2013 - 2015 годы», который в настоящее время проходит процедуру согласования.

А. Дроздов, начальник отдела коммунального хозяйства департамента ЖКХ края



В рамках выставки «Акватэк-2012», которая проходила в Москве с 5 по 8 июня в «Крокус Экспо», компания GRUNDFOS, мировой лидер в насосостроении, представила публике свое новейшее оборудование.

НОВИНКИ НА ВЫСТАВКЕ

РЕФОРМА ЖКХ

«Перекачивание сточных вод – довольно сложный процесс, в связи с наличием твердых и волокнистых включений в различном объеме, – комментирует Игорь Кинаш, руководитель сегмента оборудования для систем водоснабжения и водоотведения компании GRUNDFOS. – Применение рабочего колеса типа S-tube позволяет справиться с этой задачей, исключая необходимость компромисса между значениями КПД и свободного прохода, как правило, возникающую при перекачивании сточных вод с высоким содержанием твердых включений».

Торжественная презентация насосов SE1 и SL1 с колесом S-tube собрала массу посетителей. Специалисты получили уни-

кальную возможность увидеть новинку в разрезе.

Впервые на выставках представили вертикальный полупогружной насос PEERLESS VTP. GRUNDFOS Peerless Pump является ведущим производителем специализированных вертикальных агрегатов для промышленных предприятий, муниципальных хозяйств, производственных и инженерных сооружений. Представленный на выставке образец может перекачивать до 34 000 м3 в час с напором до 760 м.

Контрольно-моноблочный насос NKG также был представлен впервые. Оборудование соответствует европейскому промышленному стандарту ISO 2858 и полностью изготовлено из нержавеющей стали специальных марок. Это позволяет использовать его в работе с кислотами,

щелочами и другими, вызывающими коррозию, а также содержащими твердые примеси жидкостями. NKG подходят практически для любого вида промышленных производств – от нефтехимических до пищевых.

GRUNDFOS предлагает полную линейку погружных мешалок и образователей потока для различных областей применений. На стенде был представлен образователь потока AFG. Он предназначен для муниципальных систем очистки сточных вод, технологических процессов в промышленности, обработки осадка и сельского хозяйства.

На стенде была представлена и не имеющая аналогов линейка цифровых дозирующих насосов SMART Digital. В оборудовании воплощены три основных принципа создания подобных агрегатов: модульность, про-

стога и интеллект. В результате чего появляется возможность применять насосы во многих технологических процессах, значительно повышается надежность и взаимозаменяемость основных узлов, что особенно важно для предприятий непрерывного цикла производства.

Специалисты также могли ознакомиться с системой диспетчеризации GRUNDFOS и увидеть ее в действии. «Система разрабатывается под каждого заказчика индивидуально, – рассказал Михаил Борисов, главный специалист направления «Системы автоматизации и управления насосным оборудованием» компании GRUNDFOS. – То есть у нас есть база, которая видоизменяется в зависимости от нужд пользователей. Система показывает любые параметры работы, данные выводятся на неограниченное число пользователей. Наша программа охватывает не только насосные агрегаты. К системе можно подключить и другое оборудование».

На стенде было представлено и другое оборудование GRUNDFOS – пневматическая система аэрации, небольшие канализационные насосы с систе-

мами AUTOadapt, станции повышения давления HYDRO в стекловолоконном корпусе, установки дезинфекции серий Selscopert и Oxiperit и другие новинки.

О. Борисова



Контрольно-моноблочный насос

ООО «Аквалит» оказывает услуги по ремонту средств измерения, а именно приборов учета воды. Также осуществляется ремонт насосов и электродвигателей. Возможна проверка водосчетчиков прямо в квартире без демонтажа.

г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, тел. (861) 255-04-81.

ПЕРВЫЙ СРЕДИ РАВНЫХ



Официальной датой образования предприятия «Краснодар Водоканал» считается 16 декабря 1894 года. Именно с этого дня по трубам в дворовые колонки и особняки Екатеринодара потекла вода реки Кубань. В 1909 году началось бурение скважин, и уже с 15 июня 1910 года горожане стали получать артезианскую воду. В настоящее время все краснодарцы получают только артезианскую воду.

Существующая система водоснабжения состоит из 11 крупных водозаборов, на которых эксплуатируется 435 скважин. Предприятие имеет 137 резервуаров чистой воды, общей емкостью более 180 тыс. м³. Суммарная протяженность водопроводных сетей составляет свыше 1200 км.

Системой водоснабжения ежедневно подается потребителям города около 250 тыс. м³ воды в сутки. Качество питьевой воды ежедневно контролируется испытательным центром (ИЦПВиСВ), который является крупнейшим на Северном Кавказе. Вода проходит проверку по 80 показателям, в том числе по химическим, радиологическим, бактериологическим и биологическим.

В целях улучшения качества обслуживания потребителей в ноябре 2010г. в ООО «Краснодар Водоканал» была создана Информационная Справочная Служба (ИСС).

Сотрудники ИСС стремят-

ся максимально удовлетворить потребности клиентов в получении информации о деятельности предприятия. Предоставляют информацию заинтересованным лицам о проведении регламентных, плановых работ и аварийных ситуациях на сетях водопроводно-канализационного хозяйства, при прекращении или ограничении отпуске воды и приема сточных вод, с целью предотвращения и локализации возможной чрезвычайной ситуации.

Также специалистами ИСС регистрируются заявки по аварийным ситуациям на сетях водоснабжения, водопроведения, по качеству воды и слабому давлению, что снимает нагрузку с Центральной диспетчерской службы предприятия.

В июне 2011 года ООО «Краснодар Водоканал» была введена в эксплуатацию первая в городе станция обезжелезивания воды, построенная на территории водозабора «Роцца».

Работа данного объекта позволила улучшить качество услуг водоснабжения многих жителей Краснодара. Она предназначена для снижения содержания железа в артезианской воде, подаваемой около 70 тысячам потребителей столицы Кубани и имеет высокую производительность – 6 тысяч кубометров воды в сутки.

Станция построена в соответствии с современными проектными решениями, предусматривающими максимальную энергоэффективность, процесс ее работы полностью автоматизирован. Ввод в эксплуатацию станции не отразился на тарифах для потребителей Краснодара, строительство объекта было выполнено за счет инве-

стиционной программы краснодарского водоканала.

В настоящее время на ООО «Краснодар Водоканал» начато строительство еще одной станции обезжелезивания, мощность которой превышает мощность предыдущей почти в 4 раза.

В 2011 году по итогам Всероссийского конкурса Министерства регионального развития РФ на звание лучшего предприятия отрасли за 2010 г. ООО «Краснодар Водоканал» удостоен Диплома I степени.

В 2012 г. по итогам всероссийского конкурса Минрегиона РФ на лучшее предприятие, организацию в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2011 г. ООО «Краснодар Водоканал» снова оказался в числе победителей и получил Диплом I степени. Всего в конкурсе участвовало более 1500 предприятий из разных субъектов Российской Федерации. В финал прошли 178 предприятий и организаций из 39 регионов России. Критериями определения лучших компаний отрасли стали финансово-экономические показатели, научно-технический уровень производства, а также социальная деятельность и охрана труда. Другие предприятия Группы компаний «Росводоканал» также завоевали призовые места в конкурсе: ОАО «Омскводоканал» награжден дипломом 2 степени, ООО «Барнаульский водоканал» - дипломом 3 степени.

Ю. Манасихина



ОБУЧЕННЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ – НАДЕЖНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

КАДРЫ

В процессе подготовки предприятий водопроводно-канализационного хозяйства края к работе в весенне-летний период одним из вопросов является наличие на каждом предприятии обученных и аттестованных в установленном порядке кадров рабочих и специалистов.

Повышенные специальные требования по обучению и аттестации кадров применяются к предприятиям ВКХ, на которых имеются опасные производственные объекты, в частности, хлораторные установки и другие объекты обеззараживания на участках водоснабжения и очистных сооружениях. Эти вопросы находятся под контролем Ростехнадзора.

В департаменте ЖКХ Краснодарского края для целей обучения указанных кадров функционирует государственное автономное образовательное учреждение Краснодарского края «Кубанский учебный центр ЖКХ». Ежегодно по заявкам предприятий ВКХ учебный центр выполняет следующие услуги по обучению кадров:

- Первичное обучение операторов хлораторных установок на жидком хлоре.
- Ежегодное обучение слесарей по ремонту и обслуживанию хлораторных установок на жидком хлоре.
- Ежегодное периодическое обучение и аттестация операторов хлораторных установок и сле-

сарей по ремонту и обслуживанию хлораторных установок.

- Обучение операторов хлораторных электролизных установок и слесарей по ремонту и обслуживанию хлораторных электролизных установок.

- Операторы насосных установок.

- Операторы очистных сооружений.

- Первичное и периодическое (не реже одного раза в пять лет) обучение с последующей аттестацией в комиссии Ростехнадзора руководителей и специалистов, ответственных за хлорное хозяйство предприятия и транспортировку хлора.

Учебные группы комплектуются и приступают к обучению непрерывно в течение всего года по заявкам предприятий ВКХ. Для удобства предприятий ВКХ и уменьшения затрат на обучение и издержек производства учебный центр имеет возможность проводить обучение кадров непосредственно на предприятии заказчика при численности учебной группы от 15 человек.

Кроме указанных выше специальностей учебный центр обучает для ВКХ и по другим специальностям:

- Руководители и специалисты по общим вопросам охраны труда;
- по сосудам, работающим под давлением;
- по грузоподъемным механизмам;
- по безопасности дорожного движения;
- по электробезопасности и другим специальностям – всего

более 40.

Кроме обучения кадров для предприятий ВКХ «Кубанский учебный центр» традиционно готовит кадры и для всех других предприятий жилищно-коммунальной отрасли края по следующим направлениям:

- Эксплуатация жилищного фонда, в том числе и для товариществ собственников жилья (ТСЖ).

- Теплоснабжение объектов ЖКХ.

- Газоснабжение объектов ЖКХ.

- Электроснабжение объектов ЖКХ.

- Благоустройство.

Для заключения договора на обучение с ГАОУ КК «Кубанский учебный центр» просьба подать в учебный центр письменную заявку на обучение своих сотрудников с указанием категории обучаемых и количества обучаемых.

Реквизиты ГАОУ КК «Кубанский учебный центр ЖКХ»: 350004, г. Краснодар, ул. Минская, 122, тел. приёмной: 259-44-48, факс 259-09-38.

Реквизиты филиалов учебного центра:

В г. Ейске : ул. Пушкина, 71/2, тел. 3-72-24

В г. Тихорецке : ул. Октябрьская, 56 Б, тел. 7-01-83.

В г. Лабинске : ул. Константина, 4, тел. 3-25-44.

В г. Туапсе : ул. Кошкина, 20 А, тел. 5-96-20.

А. Черников,
директор ГАОУ КК
«Кубанский учебный центр ЖКХ».



ВОДОСНАБЖЕНИЕ БОЛЕЕ ВЕКА

В 1909 г. на хуторе Романовском (в 1921 г. переименованном в г. Кропоткин) с населением 20 тыс. жителей «Товарищество Романовского водопровода» сдало в эксплуатацию первый водопровод. В Юго-Восточной части города был построен водозабор из р. Кубань. Вода обеззараживалась хлорной известью и подавалась в водопроводные сети. Были построены мастерские и контора для обслуживания водопроводного хозяйства. Вода отпускаясь жителям из четырёх водоразборных будок по 1 копейке за 6 ведер. Более состоятельные жители провели водопровод себе во дворы. Были оборудованы места для бесплатного отбора водопроводной воды для тушения пожаров.

На сегодняшний день ООО «Водоканал» - это большое предприятие, обслуживающее практически все население и предпри-

ятия города. Водоснабжение потребителей осуществляется от пяти подземных водозаборов и одиночных артезианских скважин, подающих воду непосредственно в водопроводную сеть. Численность обслуживаемого населения – 72000 человек. Численность персонала предприятия – 351 человек.

Всего на обслуживании предприятия находится 58 насосных станций 2-го подъема, 29 подкачивающих насосных станций, 8 резервуаров чистой воды. Все насосные станции работают в автоматическом режиме и на всех насосных агрегатах установлены приборы частотного регулирования. Обеззараживание питье-

вой воды осуществляется гипохлоритом натрия, который производится на месте в электролизных установках. Протяженность водопроводных сетей – 237,6 км. Протяженность канализационных сетей – 74,8 км. Все сточные воды города поступают на городские канализационные очистные сооружения, где проходит полную химическую и биологическую очистку, затем обеззараживаются и сбрасываются в реку Кубань.

П. Бебешко



ОАО «Кубаньавтотехснаб», руководствуясь требованиями законодательства, объявляет годовую бухгалтерскую отчетность Общества за 2011 г. (в сокращенной форме) Полное наименование: Открытое акционерное общество «Кубаньавтотехснаб»

Место нахождения: 350059 г. Краснодар, ул. Уральская, 104 тел.: 231-66-07, факс: 231-65-40 един. измерения: млн. руб.

Бухгалтерский баланс

Актив				
I Внеоборотные активы	1100	0,206	0,227	0,250
II Оборотные активы	1200	2,685	3,286	2,290
Баланс	1600	2,891	3,513	2,540
Пассив				
III Капитал и резервы	1300	1,164	1,150	1,148
IV Долгосрочные обязательства	1400	-	-	0,016
V Краткосрочные обязательства	1500	1,727	2,363	1,376
Баланс	1700	2,891	3,513	2,540

Отчет о прибылях и убытках

	2110	15,412	12,049
Выручка	2110	15,412	12,049
Себестоимость продаж	2120	(7,647)	(5,593)
Валовая прибыль (убыток)	2100	7,765	6,456
Коммерческие расходы	2210	(7,741)	(6,444)
Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	0,024	0,012
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Проценты к получению	2320	-	-
Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
Прочие доходы	2340	0,050	0,062
Прочие расходы	2350	(0,049)	(0,064)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	0,025	0,010
Текущий налог на прибыль	2410	0,005	0,002
В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменения отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(0,006)	(0,006)
Чистая прибыль (убыток)	2400	0,014	0,002

Бухгалтерскую отчетность за 2011 г. подписали :Генеральный директор -Шкеда В.Г., Главный бухгалтер -Шинкарева С.В.

Годовая отчетность утверждена на годовом собрании акционеров ОАО «Кубаньавтотехснаб» 22.06.2012г. Решили дивиденды за 2011г. не выплачивать. Прибыль направить на затраты, связанные с техническим перевооружением и реконструкцией действующего производства или на покрытие возможных убытков.

Экземпляр бухгалтерской отчетности за 2011г. представлен в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики(350000,г.Краснодар, ул. Орджоникидзе,29).

Аудитор Общество с ограниченной ответственностью «Аудитор-НБС», лицензия №Е004006 от 07.04.2003г., ОРНЗ 10304024973(350063, г.Краснодар, ул. Октябрьская,57). Заключение выдано 26.03.12г., в котором по мнению аудиторов, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31.12.12г., результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011г. в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

ОАО «Кубаньавтотехснаб»

ПУТИ ЭКОНОМИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЖКХ



Муниципальное унитарное предприятие Кореновского городского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство» оказывает платные коммунальные услуги населению и организациям в том числе осуществляет подачу воды, прием и переработку сточных вод, вывоз твердых бытовых отходов и жидких нечистот.

Предприятие экономически работает рентабельно и не имеет задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами. Заработная плата по предприятию выплачивается своевременно и в полном объеме, задолженности по выплате нет. Одним из основных видов деятельности МУП «ЖКХ» является обеспечение населения и предприятий города питьевой водой. В настоящее время эксплуатируются 38 артезианских скважин общей производительностью 15 тыс. м³ в сутки. Для автоматического регулирования давления в сетях и увеличения срока службы оборудования, а также для экономии электроэнергии смонтированы частотные преобразователи на главной насосной станции на насосах Д-800 и глубинных насосах арт. скважин, что дает значительную экономию электроэнергии до 20%.

МУП Кореновского городского поселения «ЖКХ» осуществляет прием, транспортировку,

очистку сточных вод от населения и предприятий города.

На очистных сооружениях биологической очистки проектной мощностью 17,4 м³ в сутки в последнее время произведен ремонт двух линий с заменой технологических трубопроводов и заменой системы аэрации. Также произведен перевод перекачивающих насосных станций на автоматический режим работы с заменой насосов на погружные.

На очистных сооружениях для обеззараживания воды и дезинфекции стоков установлены установки «Электрохлор» производительностью по 20 кг. активного хлора в сутки, что позволило уйти от опасного метода хлорирования жидким хлором и позволило сократить расходы на 10 процентов.

Цех санитарной очистки осуществляет сбор и вывоз твердых бытовых отходов. По городу установлено 1200 контейнеров. Спецавтомашины по вывозу ТБО переведены на газовое топливо и имеют спутниковую систему слежения «ГЛОНАСС», что привело к экономии топлива до 20%. В 2011 году приобретено 2 единицы спец. транспорта для

более качественной и эффективной работы цеха санитарной очистки.

На 2012 год разработаны мероприятия по увеличению доходов предприятия и снижению затрат и потерь воды. Для финансирования работ по замене сетей МУП Кореновского городского поселения «ЖКХ» разработало техническое задание, инвестиционные программы, производственные программы на услуги водоснабжения и водоотведения.



Согласно ФЗ РФ №261 об энергосбережении предприятие имеет спецбригаду по установке приборов учета потребления воды, оснащение которыми приведет к уменьшению потерь воды. В 2012 году усилена работа по взысканию дебиторской задолженности.

Для выращивания цветов и декоративных растений на предприятии установлена теплица площадью 400 м². В 2011 году выращено и высажено на улицах города около 40 тыс. единиц цветов. Учитывая рыночную стоимость готовых к посадке растений, выращивание цветов в собственной теплице дает дополнительно экономии не менее 150 тыс. рублей.

М. В. Кулиш,
Генеральный директор МУП
Кореновского городского
поселения «ЖКХ»

РЕШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ПРОБЛЕМЫ



Власти Краснодарского края приняли решение вывезти весь мусор из Сочи.

Власти Краснодарского края не будут строить завод по переработке ТБО в г. Сочи. Вместо этого весь мусор будет вывезен на специально построенные для этих целей муниципальные полигоны.

Об этом в ходе пресс-конференции в Краснодаре рассказал вице-губернатор Кубани, министр природных ресурсов региона Вадим Лукоянов.

«До определенного момента мы находились в логике строительства полигонов ТБО в городе Сочи. В том числе рассматривали варианты организации производства по сжиганию иловых осадков, смотрели на перспективу организации сортировки мусора, на производство компоста. Но до определенного момента мы не могли разработать согласованную экологическую программу, которая вписывалась бы в экономическую модель. Много было ограничений с точки зрения отношения к тем или иным мероприятиям со стороны жителей Сочи, и главное: этот город – это вторая охранная зона, которая ограничивает размещение тех или иных объектов, в которые как раз и попадали те, которые должны были заниматься переработкой ТБО», – рассказал В. Лукоянов.

Он уточнил, что в связи с этим была разработана общекраевая программа оборота ТБО, которая в своей основе подразумевает строительство 11 муницип-

пальных полигонов на территории Краснодарского края и будет объединять муниципальные образования по территориальному признаку с ориентацией на тот или иной межмуниципальный полигон. В. Лукоянов подчеркнул, что сегодня уже есть расстановка данных полигонов, решаются организационные вопросы.

«Цель одна – эти 11 полигонов должны полностью соответствовать всем нормативным требованиям, которые сегодня прописаны в законодательстве. Они должны оснащаться системой газоотвода, системой отвода сточных вод, наличием очистных сооружений. По этому принципу и было принято решение, которое на сегодняшний день уже утверждено, по организации вывоза ТБО из города Сочи. Оно беспрецедентное, но имеет практику реализации в других европейских странах», – отметил вице-губернатор.

«В г. Сочи на сегодняшний день построен мусоросортировочный завод, который производит сортировку ТБО, отбирает возможное вторичное сырье, которое имеет перспективу переработки. А все остальное будет упаковываться в специальные «бигбэги» и вывозиться на территорию Краснодарского края. Для этого мы предполагаем строительство межмуниципального полигона. У нас пока две перспективные площадки: это Белореченский и Славянский районы, куда мы и будем вывозить мусор из Сочи. При этом в схеме вывоза будут задействованы г. Сочи, Лазаревское и Туапсинский район, города Горячий Ключ, Апшеронск», – добавил он.

В. Лукоянов также сообщил, что 1 июня свалка в Лоо закрыта официально, работы по рекультивации уже начались. Там будет также организована временная площадка складирования ТБО, рассчитанная максимум на 6 месяцев, на случай форс-мажорных ситуаций в части набора и вывоза.

«Мы не ставим задачу вывезти исключительно железнодорожным транспортом. Мы рассматриваем все возможные варианты, в том числе и автомобильный транспорт. Но пока берем в расчет железную дорогу. Первый вагон должен быть отгружен в течение ближайших недель. Дальше на территории г. Сочи будет построен резервный полигон, который также будет отвечать всем нормативным требованиям. Этот полигон предназначен исключительно для приема грузов в особых ситуациях, то есть мусор туда не будет несанкционированно свозиться и там не будет он захороняться. Основная задача объекта – принять мусор, когда его невозможно вывезти», – отметил В. Лукоянов и подчеркнул, что данный полигон будет рассчитан на тот объем, который сегодня есть в г. Сочи.

Стоимость резервного полигона в Сочи, резервного полигона в центре Краснодарского края, 4-х площадок сортировки, выгрузки и погрузки, а также приобретения необходимого транспорта для работ власти Кубани оценили в 2 млрд. рублей – эти средства уже выделяются из бюджета.

Пресс-служба администрации края

В работе смены «Молодежь в ЖКХ» Всероссийского образовательного форума «Селигер-2012» примут участие 1,5 тысячи молодых специалистов жилищно-коммунальной сферы.

МОЛОДЕЖЬ И ЖКХ

ФОРУМЫ

С 1 по 9 июля 2012 года в Тверской области пройдет смена «Молодежь в ЖКХ» Всероссийского образовательного форума «Селигер-2012», посвященная участию молодежи в процессе реформирования сферы жилищно-коммунального хозяйства. Организатором смены является Федеральный молодежный проект «ВСЕ ДОМА».

Гостями смены станут первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Елена Николаева, депутат Государственной Думы РФ Владимир Пехтин и генеральный директор государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ Константин Цицин. Ожидается, что в работе смены примут участие полторы тысячи молодых специалистов жилищно-коммунальной сферы со всей России. Учитывая значимость данного мероприятия в целях дальнейшего развития реформы ЖКХ и участия в ней молодежи, регионы оказывают всестороннюю поддержку будущим участникам смены.

Образовательная программа смены будет выстроена в соответствии с отраслевой спецификой: водоснабжение и водоотведение, электроснабжение,

утилизация отходов потребления, развитие управления жилищным фондом, инвестиции, народный (общественный) контроль, профессиональное образование работников, научно-техническая деятельность.

В рамках смены проекта «ВСЕ ДОМА» будут проведены тематические «круглые столы», на которых участники форума смогут презентовать свои проекты представителям крупных компаний жилищно-коммунального комплекса, а лучшие активисты движения получат право на прохождение стажировки в одной из компаний-партнеров смены и смогут попасть в «Национальный кадровый резерв жилищно-коммунального хозяйства России».

По итогам смены лучшие ее участники смогут получить поддержку для реализации своих проектов в сфере ЖКХ и принять участие в доработке «Национального плана развития ЖКХ России на 2012 - 2014 годы».

**Управление по связям с общественностью
ГК Фонд содействия
реформированию ЖКХ**

ЭПОХА ВОЗРОЖДЕНИЯ «ХРУЩЕВОК»

ЖИЛЬЕ

Власти сразу нескольких российских регионов решают жилищную проблему за счет реанимации «хрущевок». Например, в Самаре ищут инвестора, который решится вложить деньги в проект, суть которого состоит в том, чтобы дать старым «хрущевкам» новую жизнь, надстроив дополнительные этажи.

По планам качество жизни жильцов «хрущевок»-участников проекта улучшится: одновременно с надстройкой в здании пройдет капитальный ремонт, будут установлены лифты, а внешнюю территорию облагородят. Кроме того, в результате надстройки расширится жилой фонд, появятся новые площади для переселенцев, стоимость которых будет значительно ниже рыночной.

В целом, задача реанимации «хрущевок» – одна из самых острых для российских городов. И речь идет в первую очередь не о надстроенных этажах, а о капитальном ремонте этих домов. Особенно актуальным является вопрос их утепления и, как следствие, сохранения тепловой энергии и снижения затрат на отопление. Во времена их строительства данная проблема в СССР не стояла так остро, как теперь. Не зря «хрущевским холодильником» называли не только отсек для хранения продуктов

под окном, но и сами «хрущевки» панельного типа.

Современные материалы, такие как композиционный штукатурный фасад, позволяют обеспечить надежную теплозащиту практически любого здания. Комплексная модернизация «хрущевки» уже приносит значительные результаты. В начале этого года в Томске завершилась реконструкция здания, которая продолжалась восемь месяцев. В этой стандартной «хрущевке» были заменены все инженерные коммуникации, окна, дверные проемы, отремонтированы подъезды, надстроена мансарда.

После реновации экономия энергоресурсов в доме составила 40%, а его срок эксплуатации повысился еще на 50 лет.

В свое время именно «хрущевки» стали ключом к решению наиболее острого жилищного вопроса. Сегодня благодаря современным технологиям и материалам появляется возможность провести качественный капитальный ремонт этих панельных зданий и вновь покончить с извечной жилищной проблемой.

А. Румянцева

ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА II ПОЛУГОДИЕ 2012 ГОДА.

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки на 6 месяцев – 177 руб. 90 коп.

Индекс газеты по каталогу – 25 621

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 г.

Организация	ОАО «Крайжилкомресурс»	Дата (число, месяц, год)	31.12.2011	Коды	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	_____	по ОКПО	57532863	ИНН	2308124997
Вид экономической деятельности	удаление и обработка твердых отходов	по ОКВЭД	90.00.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	47	13	
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)		по ОКЕИ	384	(385)	
Местонахождение (адрес)	350020 г. Краснодар, ул. Рапшилевская, 181				

Пояснения	Наименование показателя	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы				
	Результаты исследований и разработок			
	Основные средства	15 261	11 302	11 980
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы	181	345	345
	Итого по разделу I	15 442	11 647	12 325
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			30
	Дебиторская задолженность	4443	3288	2715
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	921	921	921
	Денежные средства и денежные эквиваленты	3412	4119	1987
	Прочие оборотные активы			1212
	Итого по разделу II	19 028	22 766	22 424
	БАЛАНС	34 470	34 413	34 749
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)				
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал	1602	1602	1602
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	- 6608	- 7315	- 7 606
	Итого по разделу III	27 034	26 327	26 036
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства				
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу IV			
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства				
	Кредиторская задолженность	251	681	908
	Доходы будущих периодов	7185	7405	7805
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу V	7436	8086	8713
	БАЛАНС	34 470	34 413	34 749

Руководитель В. В. Фомин (подпись) (расшифровка подписи) Главный бухгалтер А. А. Нестеренко (подпись) (расшифровка подписи)

Отчет о прибылях и убытках за го 2011 г.

Организация	ОАО «Крайжилкомресурс»	Дата (число, месяц, год)	31.12.2011	Коды	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	_____	по ОКПО	57532863	ИНН	2308124997
Вид экономической деятельности	удаление и обработка твердых отходов	по ОКВЭД	90.00.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	47	13	
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)		по ОКЕИ	384	(385)	

Пояснения	Наименование показателя	За год 2011 г.	За год 2010 г.
	Выручка	16 036	10 023
	Себестоимость продаж	(20 028)	(11 696)
	Валовая прибыль (убыток)	- 3992	- 1673
	Коммерческие расходы	()	()
	Управленческие расходы	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	- 3992	- 1673
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению		117
	Проценты к уплате	()	()
	Прочие доходы	7553	4265
	Прочие расходы	(2938)	(2418)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	623	291
	Текущий налог на прибыль	(212)	(134)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)		
	Изменение отложенных налоговых обязательств		
	Изменение отложенных налоговых активов		
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)	411	157

Пояснения	Наименование показателя	За год 20 г.	За год 20 г.
СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Совокупный финансовый результат периода		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель В. В. Фомин (подпись) (расшифровка подписи) Главный бухгалтер А. А. Нестеренко (подпись) (расшифровка подписи)

Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Крайжилкомресурс»

за период с 1 января по 31 декабря 2011 года включительно

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;
- бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

Аудируемое лицо

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наименование	ОАО «Крайжилкомресурс»
2	Юридический адрес	350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рапшилевская, 181
3	Регистрационный номер	1062308034920
4	Дата регистрации	15.12.2006

Аудиторская организация

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наименование	ООО «Виктория»
2	Юридический адрес	350000, г. Краснодар, ул. Кирова, 91, офис 12
3	Свидетельство о государственной регистрации	№ 1892 от 19.06.1995 выдано Регистрационной Палатой г. Краснодара
4	ОГРН	1022301204133 дата внесения записи 05.11.2002
5	Членство в саморегулируемой организации аудиторов	НП «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров» Свидетельство серия ГА № 010262 ОРНЗ 10204025040

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО «Крайжилкомресурс», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2011 год и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

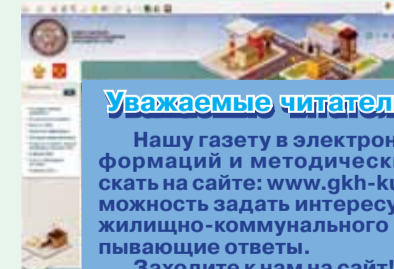
По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Крайжилкомресурс» по состоянию на 31 декабря 2011 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

«24» февраля 2012 года

Директор ООО «Виктория»
НП «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров»
Членский билет № 010732 от 15.12.2009

В. И. Загнитко

Настоящая бухгалтерская отчетность утверждена годовым общим собранием акционеров 29 июня 2012 года и представлена в орган государственной статистики по городу Краснодару для отчетности за отчетный год.



Уважаемые читатели «Жилищного вестника»!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы. Заходите к нам на сайт!