

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ



№ 5 (602) МАЙ 2012 Г. 29 МАЯ, ВТОРНИК

• ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:

Победу во Всероссийском конкурсе одержали пять предприятий ЖКХ края

– стр. 2

Модернизация Сочинского водоканала с помощью энергосберегающей технологии

– стр. 2

Как идет подготовка водоканализационного хозяйства к летнему сезону - 2012

– стр. 3

Новый путь снижения затрат при реконструкции водных коммуникаций

– стр. 4

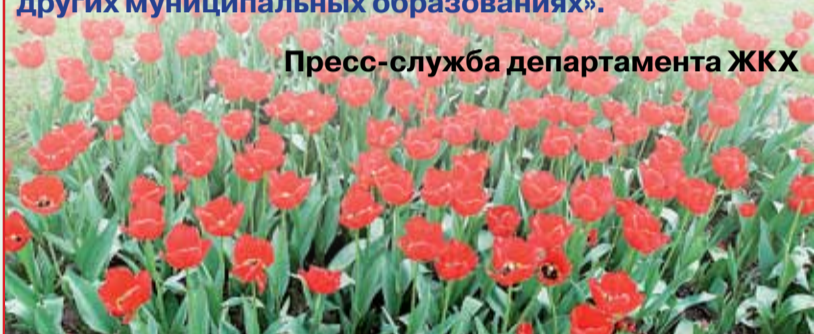
САМЫЕ БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ГОРОДА КУБАНИ

Подведены итоги краевого конкурса «Самый благоустроенный город, станица Кубани» за 2011 год.

Краевая комиссия, подытоживая результаты работы муниципалитетов в 2011 году, присудила третье место городу Армавиру, второе – Новороссийску. Самым благоустроенным оказался Краснодар. Победители получают солидные денежные премии.

Дипломы победителям уже подписаны губернатором Кубани. Как указано в постановлении главы Краснодарского края: «Опыт этих городов по благоустройству заслуживает обобщения и внедрения в других муниципальных образованиях».

Пресс-служба департамента ЖКХ



СПОРЫ ВОКРУГ ПРОЕКТА ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

Вызвавший немало споров законопроект о региональных фондах капитального ремонта жилья рассмотрен на уровне регионов. Госдума России, в которую поправки в Жилищный кодекс РФ поступили во второй раз, отправила документ в субъекты.

Напомним, что законопроект подразумевает принципиальные изменения в систему сбора и расходования средств, поступающих от жильцов на капремонт. В частности, собственникам квартир придется ежемесячно платить на эти нужды по ставке, которую установят региональные власти. При этом верхний предел участия жильцов в финансировании ремонтных работ может достигать 100 % от общей суммы затрат. На сегодняшний день она составляет в среднем в зависимости от решения собственников от 5% до 20%, а остальное субсидирует государство. Перечислять за ремонт должны будут все владельцы жилья в независимости от его возраста, что позволит оплачивать капремонт старых зданий за счет семей, которые приобрели квартиры в новых домах.

В мае законопроект был направлен в высшие органы власти российских субъектов, которые имели право до 26 мая этого года дать оценку данной инициативе. Администрация Краснодарского края в лице департамента ЖКХ края в целом поддержала общую концепцию законопроекта и представила на рассмотрение в Госдуму РФ ряд предложений.

У представителей профессионального сообщества в сфере ЖКХ документ, наоборот, одобрения не нашел. Так, по мнению исполнительного директора «Национального объединения саморегулируемых организаций, управляющих недвижимостью» (НОСО УН) Дениса Назарова, он является самым спорным законо-

проектом Госдумы РФ шестого созыва. «Казалось бы, нет ничего сверхъестественного в решении переложить обязанность по ремонту жилья на тех, кто в нём живёт. Сейчас собственники квартир оплачивают эти работы из своего кармана. Но все дело в том, что по предлагаемым правилам мы будем платить «не за себя, а за того парня», - отметил Денис Назаров. - Иными словами деньги мы будем собирать не на ремонт своего дома, а в общий котел, из которого они будут уходить в первую очередь на ремонт старых домов. Более того, такой порядок финансирования капремонта является ничем иным как скрытым налогом. Причём налогом, который мы будем платить вне зависимости от того, в старом или новом доме живём — и безо всякой гарантии результата. Если сегодня мы платим деньги управляющей компании, которая по закону должна отчитываться перед жильцами за каждый потраченный на дом плательщика рубль, то завтра будем иметь дело с региональными фондами, которые и будут аккумулировать наши ежемесячные взносы на капремонт. А распределять средства из этого фонда, определять графики проведения ремонта будут чиновники из муниципалитета. Конечно же, обязательный платеж на капитальный ремонт должен быть, но он должен быть привязан к конкретному дому, а не оказываться в общем котле. По этому поводу мы сейчас готовим публичные предложения к законопроекту».

Назаров отметил, что сейчас важна реакция региональных властей, чья позиция, надеются они, совпадет с доводами оппонентов этого закона.

Пресс-служба
ГК Фонда содействия
реформированию ЖКХ

После ливней и подтоплений, по прогнозам синоптиков, возможно, нас этим летом ожидает жара и засуха. Коммунальщики края готовятся к экстремальным прогнозам на лето, чтобы не допустить перебоев с подачей воды в города и районы края, как это было в прошлом засушливом году в Новороссийске, Туапсинском и Апшеронском районах.

В ПОМОЩЬ МУНИЦИПАЛИТЕТАМ

В Динском районе к возможной засухе готовятся сейчас – идет подготовка к работе водозащитного комплекса района в летний период. Район вошел в краевую долгосрочную целевую программу водоснабжения населенных пунктов Кубани, поэтому стало намного легче работать. По программе в планах к 2020-му году централизованное водоснабжение должно появиться даже в небольших населенных пунктах Динского района.

К началу летнего сезона на главном водозаборе станицы Динской – ОАО «Динкомводхоз» уже прошел капитальный ремонт скважин. На проблемных участках заменили больше двух километров труб. Весь водопровод станицы закольцован в одну систему, поэтому удается регулировать подачу воды населению. Для этого еще в 1996 году на предприятии было установлено специальное импортное оборудование фирмы Сименс, которое следит за работой 27 скважин и обеспечивает подачу воды. Специалисты делают все, чтобы жители станицы не страдали от нехватки воды даже в са-

дернизировать или отремонтировать водоканализационные системы самостоятельно или по программе, то активно работают с инвесторами. Например, таким способом привели в порядок водопроводное хозяйство в районе Консервного завода.

В ближайшее время новый водозабор появится в станице Новотитаровской – на эти цели в 2012 году из краевого бюджета будет выделено 20 миллионов рублей.

А вот на капитальный ремонт старых многоэтажек денег потребовалось в три раза больше – 65 млн 839 тыс. рублей. На территории района находятся 255 многоквартир-



ПРОГРАММЫ

це Динской было отремонтировано 45 домов, - говорит глава Динского района Сергей Викторович Жиленко. - Это почти половина всех многоквартирных домов. Мы и в этом году планируем участвовать в программе – ведь это такое подспорье для жителей района. Краевые программы дают возможность в кратчайшие сроки решить многие долгосрочные проблемы. Сейчас своей очереди на ремонт ждут многоэтажки станиц Новотитаровской, Мичуринской и Южно-Кубанской.

Район планирует в 2012 году войти в краевую целевую программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Краснодарского края на период 2011-2020 гг.». По другой краевой программе «Развитие систем наружного освещения населенных пунктов Краснодарского края» от района подана заявка в департамент ЖКХ края на привлечение почти 3 млн. рублей. Если все получится, то в Новотитаровском, Мичуринском и Васюринском сельских поселениях появятся энергосберегающее уличное освещение. Ночью станичные улицы будут освещены так же, как и в городе.

Т. Зотова



Генеральный директор
ОАО «Динкомводхоз» Г. Сафарянц

мую жаркую погоду. В целом же по району только за 2011 год было отремонтировано почти 12 километров водопроводных сетей.

Нашему предприятию исполнилось 67 лет, это одно из старейших предприятий края, - говорит генеральный директор Григорий Амбарцумович Сафарянц. - Но старейшее – это не значит, старое. Мы постоянно следим за обновлением нашего оборудования. Сейчас благодаря краевой программе полностью отремонтировали три скважины, частично заменили магистральный водопровод на пластиковые трубы. Водопровод изношен не сильно, но трубы требуется менять. Когда полностью перейдем на пластик, то и перебоев с водой удастся избежать.

Руководство района и предприятия уделяют серьезное внимание проблемам водоснабжения. Даже если не удастся мо-

ных домов. И уже в течение трех лет Динской район активно участвует в программе капремонта. Только в 2011 году было отремонтировано 15 многоквартирных домов. Средства на эти цели поступили из Фонда содействия реформированию ЖКХ по краевой программе капремонта, часть денег поступили из бюджета края и района. На условиях софинансирования, из своего кармана пришлось заплатить и собственникам жилья. Зато теперь они экономят на коммунальных платежах – отремонтированные по энергосберегающим технологиям дома долго сохраняют тепло.

За три года только в самой стани-



Главный компьютер Динского водоканала

В рамках реализации программы энергосбережения на водозаборных сооружениях в г. Сочи меняют устаревшие агрегаты на современные энергоэффективные насосы GRUNDFOS. По подсчётам специалистов филиала «СочиВодоканал» ООО «Югводоканал», установленное оборудование сократит потребление электроэнергии для подъёма воды на 30% и снизит нагрузку на местные подстанции, освободив тем самым необходимые мощности для олимпийских объектов.

ЭНЕРГИЯ ДЛЯ ОЛИМПИАДЫ

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Программа реконструкции касается четырёх скважин главного Мзымтинского и Центрального водозабора. Планомерная замена устаревших насосов на новые погружные агрегаты GRUNDFOS серии SP 215 началась ещё в прошлом году. Оборудование предназначено для перекачивания необработанной воды и обладает высокой устойчивостью к значительным концентрациям песка. Детали насоса изготовлены из нержавеющей стали, что гарантирует длительный срок службы.

«Помимо повышения надёжности наших услуг для сочинцев, замена погружных насосов позволит на 30% сократить потребление электроэнергии для подъёма воды и снизить нагрузку на местные электроподстанции», – пояснил главный механик Сочинского водоканала Валерий Руднев.

Снижение энергозатрат на треть, щадящий режим эксплуатации оборудования при увеличении КПД – такие преимущества у нового насосного оборудования, которое установлено на объектах филиала «СочиВодоканал» ООО «Югводоканал».

В начале марта 2012 г. работа по замене старых насосов на новые продолжилась: стартовал второй этап модернизации главного водозабора на реке Мзымте.

«Мы придаём большое значение модернизации водонасосных станций в Адлере. Это позволит обеспечить надёжное водоснабжение района на самом современном уровне, как в преддверии, так и во время проведения зимних Олимпийских игр 2014 года», – подчеркнул заместитель директора филиала «СочиВодоканал» ООО «Югводоканал» по инвести-

онной деятельности Денис Котиков. Он уточнил, что в модернизацию только Мзымтинского водозабора предприятие инвестирует порядка 15 миллионов рублей. В ближайшее время на главном водозаборе на реке Мзымте будет установлено восемь насосов GRUNDFOS серии SP 215, что позволит обеспечить бесперебойное водоснабжение жилых районов и олимпийских объектов прибрежного кластера.

«Сочинский водоканал подаёт в город более 300 тыс. кубометров чистой питьевой воды ежедневно», – комментирует Евгений Кондратьев, руководитель направления реализации проектов в Южном федеральном округе. – Поэтому затраты электроэнергии для работы предприятия значительные. Установленные насосы сэкономят энергию и, по приблизительным расчётам, окупят себя за 2-3 года».

В рамках олимпийских программ Сочинский водоканал не только реконструирует уже существующие объекты коммунальной инфраструктуры, но и возводит новые, например, водозаборы на реках Бешенка и Мзымта.

Первым в эксплуатацию введён Эсто-Садок – Мзымтинский водозабор. Он расположен близ села Эсто-Садок, между федеральной трассой и рекой Мзымтой, и стал вторым на ее берегах. В его составе – 2 резервуара с чистой водой, по 2000 м3 каждый. Вода поступает из 4-х артезианских сква-



жин, каждая глубиной 40 м. Мощность объекта – 14 000 м3 в сутки. Для первичной обработки воды здесь используется не чистый хлор, а его производная – гипохлорит натрия. После этого вода обрабатывается ультрафиолетом. Подобные технологии давно зарекомендовали себя в Европе.

За поднятие и перекачку воды здесь также отвечают скважинные энергосберегающие насосы GRUNDFOS SP 215. Водозабор подаёт воду жителям Красной Поляны и Эсто-Садка. Однако главное его назначение – обеспечение комфортных условий участникам и зрителям сочинских Олимпийских игр. Эсто-Садок – Мзымтинский водозабор будет снабжать водой такие спортивные объекты, как Комплекс для соревнований по лыжным гонкам и биатлону «Лаура» и Горнолыжный центр «Роза Хутор» (горные лыжи, фристайл, сноуборд).

В заключительную стадию входит строительство водозабора на реке Бешенке (одного из самых высокогорных в Сочи) мощностью 11 000 м3 в сутки. За подачу воды здесь будут отвечать насосы GRUNDFOS серии SP 60, а повышение давления обеспечат современные станции Hydro MPC.

О. Борисова

ПОБЕДА КОЛЛЕКТИВА

НАШИ ЛИДЕРЫ

ООО «Краснодар Водоканал» (входит в Группу компаний «Росводоканал») второй год подряд оказался в числе победителей Всероссийского конкурса Минрегиона РФ на лучшее предприятие, организацию в сфере жилищно-коммунального хозяйства по итогам 2011 года.

Всего в конкурсе участвовало более 1,5 тыс. предприятий из разных субъектов Российской Федерации. В финал прошли 178 предприятий и организаций из 39 регионов России.

Критериями определения лучших компаний отрасли стали финансово-экономические показатели, научно-технический уровень производства, а также социальная деятельность и охрана труда. В данном конкурсе ООО «Краснодар Водоканал» принимает участие с 2008 года и вот уже второй год подряд удостоивается первого места.

«Мы уже не первый раз принимаем участие в этом конкурсе, который является, пожалуй, самым показательным, так как проводится Министерством регионального развития. При этом наше предприятие в течение 3-х последних лет занимает почетные призовые места. И то, что

вот уже второй год подряд ООО «Краснодар Водоканал» получает диплом I степени в конкурсе такого высокого уровня, я ставлю в заслугу прежде всего высококвалифицированному коллективу предприятия. Это победа всего коллектива, и мы будем стараться и дальше делать все, чтобы быть достойными звания лучших в отрасли», – прокомментировал итоги конкурса исполнительный директор ООО «Краснодар Водоканал» Сергей Серов.

В конце апреля этого года были подведены итоги Всероссийского конкурса на лучшее предприятие, организацию в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2011 год. Среди награжденных, кроме предприятия «Краснодар Водоканал», еще четыре предприятия жилищно-коммунального комплекса Краснодарского края.

Дипломами высшей степени награждены:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания – Краснодар», г. Краснодар.

Открытое акционерное общество «Анапа Водоканал».

Дипломом первой степени:

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» г. Краснодар.

Дипломом второй степени:

Муниципальное унитарное предприятие Кореновского городского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Дипломом третьей степени:

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал» город Кропоткин Кавказского района.

От всей души мы поздравляем наших коллег-победителей!

Так держать!



НОВЫЙ КОЛЛЕКТОР ИНВЕСТИЦИИ

При строительстве и замене оборудования инфраструктуры города Сочи активно используются возможности инвесторов, в частности, ООО «Югводоканал». В настоящее время специалисты филиала «СочиВодоканал» ООО «Югводоканал» ведут работы по перекладке канализационного коллектора общей протяженностью около 700 метров от улицы Войкова до гостиницы «Москвы».

Коллектор переменным диаметром до 300 мм заменит старую трубу, проложенную здесь около 40 лет назад и отслужившую свой срок. Сами трубы – отечественного производства и изготовлены из особо прочного полиэтилена. Срок службы таких труб – более 50 лет. Работы ведутся инновационным, так называемым, «бестраншейным» методом. Такая организация работ позволяет значительно увеличить скорость прокладки и не причинять дополнительных неудобств для пешеходов и автотранспорта.

Работы на данном участке планируется завершить в июне. Всего в рамках инвестиционных мероприятий предполагается вложить в модернизацию сочинских сетей в этом году около 1 миллиарда рублей.

Пресс-служба «СочиВодоканала»

ПРИОРИТЕТЫ ФОНДА

ЖИЛИЩЕ

Недавно генеральный директор государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Константин Цицин выступил с интервью в программе «Гость студии» в эфире телеканала «Россия 24».

В нем были затронуты вопросы применения энергосберегающих технологий в ЖКХ, выделения дополнительных средств регионам, которые на «отлично» справились с реализацией программ Фонда, а также о задачах, стоящих перед государственной корпорацией на ближайшие годы.

Накануне Фонд ЖКХ распределил 1 млрд. рублей между регионами, успешно справившись с реализацией программ Фонда и выполнившими условия 185-ФЗ в 2011 году.

– Необходимо поощрять регионы, которые правильно проводят реформу ЖКХ и, что самое главное, в срок осуществляют действующие программы. 10 лучших регионов были отобраны по более чем 30 критериям. Но все-таки главное то, что они вовремя и эффективно, то есть качественно выполнили программы. Можно сказать, что команды этих регионов работали слаженно и добиваются поставленных целей, – подчеркнул Константин Цицин.

Также генеральному директору Фонда ЖКХ был задан ряд вопросов об энергоэффективных технологиях, и о том, как они применяются в ЖКХ.

Константин Цицин отметил, что Фонд ЖКХ выступил катализатором, подняв впервые проблему энергоэффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве. С самого начала деятельности Фонда одним из условий получения финансовой поддержки из средств государственной корпорации было применение энергоэффективных технологий.

– Речь идет об известной проблеме – установке приборов учета. Без этого дальше развивать энергоэффективность невозможно. Нам необходимо по-

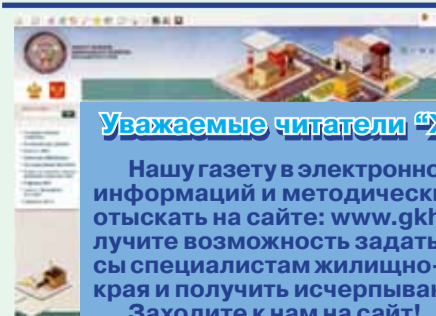
считать, сколько мы тратим тепла, энергии и т.д., – рассказал глава Фонда ЖКХ. – В настоящее время энергоэффективные технологии уже достаточно прочно вошли в программы Фонда ЖКХ. Если взять в целом, то при комплексном капитальном ремонте здания можно сократить платежи граждан до 40%. При строительстве нового жилья, где применяются такие технологии, экономия ресурсов тоже составляет порядка 40% и более. Сегодня уже около 40 регионов уже построили или начали заниматься строительством энергоэффективных домов.

Говоря о задачах, поставленных руководством страны перед Фондом до 2015 года, генеральный директор Фонда ЖКХ отметил, что приоритетным в работе госкорпорации станет переселение граждан из аварийного жилья. За время работы Фонда уже более 200 тысяч семей переехали из аварийного жилья в новые дома. В ближайшие годы аварийный жилищный фонд должен быть полностью ликвидирован.

Управление по связям с общественностью
ГК - Фонда содействия реформированию ЖКХ



Отремонтированы крыши в ст. Динской



Уважаемые читатели «Жилищного вестника»!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы. Заходите к нам на сайт!

ПОДГОТОВКА К ЛЕТНЕМУ СЕЗОНУ-2012



В поселке Тамань в рамках подготовки к летнему сезону филиал Таманский групповой водопровод ООО «Югводоканал» проводит масштабные работы по стабильному обеспечению водой жителей и гостей станицы. На ул. Первомайская проложен новый водопровод, протяженностью 1775 м. Этот участок поселковых разводящих сетей подключили к трубе диаметром 300 мм для транзитной подачи воды на верхние и самые проблемные улицы ст. Тамань (ул. Косоногова).

Благодаря прокладке нового водопровода стало возможным реанимировать бездействующую водонапорную башню недалеко от этнографического комплекса «Атамань». Ее забросили еще в 90-х годах после развала совхоза. Башню в ближайшее время реконструируют, опрессуют и промывают. Уже проведена замена задвижки диаметром 100 мм. Запуск водонапорной башни станет своеобразной страховкой в туристический сезон для стабильного водоснабжения улиц, расположенных на высоких рельефных отметках.

В конце мая завершены работы по замене 700 м водопровода на ул. Мира, а в первой декаде июня сети с этой улицы закладывают на улицы «8-я гвардейская» и «Крупская».

В окрестностях поселка на РЧВ «Тамань» (резервуар чистой воды) ведется монтаж водонапорной башни объемом 120 м³. Она необходима для накопления дополнительных запасов воды, поддержания давления в сети, снижения вероятности гидродаров и стабильного обеспечения водой верхних улиц станицы Тамань. Башню доставили и помогают монтировать коллеги из Ейского группового водопровода ООО «Югводоканал». Уже выко-

пан котлован для заливки фундамента, выполнены работы по обвязке башни и другие подготовительные работы для ее установки. Запуск башни запланирован на середину июня.

В мае 2012 года специалисты двух групповых водопроводов – Таманского и Троицкого начали реконструкцию самого аварийного на Тамани участка магистрального водовода В-8 диаметром 500 мм, который снабжает водой шесть поселков Темрюжского района. Магистральный водопровод В-8 построен на Тамани в 1989 году. Его износ достиг своих пределов еще в 2009 году, так как нормативный срок эксплуатации стальных труб составляет не более 20 лет. Из-за частых порывов и аварий, особенно в последние годы, страдали жители нескольких поселений Таманского полуострова. Колоссальные потери воды убытком ложились «на плечи» водоснабжающей организации.

В связи с большим количеством повреждений из-за физического износа водопровода в ООО «Югводоканал» было принято решение о замене труб на полукилометровом аварийном участке. Работу начали 2 мая, а 10 дней спустя рядом с действующим водопроводом уже проложили траншею для нового, выполнили сварку трубопровода длиной 500 м и покрыли готовую плетель защитным антикоррозийным составом. 25 мая завершили мероприятия по опрессовке, хлорированию и промывке сети, а затем новый водопровод врезали в действующую магистраль.

Работы по замене водопровода ведутся в рамках подготовки к летнему сезону, чтобы в полном объеме обеспечить водой жителей и гостей поселков Виноградный, Прогресс, Веселовка, Таманский, Волна и Артющенко.

И. Будакова

Открытое акционерное общество «Анапа Водоканал» (ОАО «Анапа Водоканал») является правопреемником МУП «Водоканал» г-к Анапа, созданного на базе производственного управления водопроводно-канализационного хозяйства, основанного в 1943 году. ЦЕЛЬ – РАСШИРЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА



НАШИ ЛИДЕРЫ

До 1970 года водоснабжение города Анапы осуществлялось от Алексеевского артезианского водозабора и Супсехского артезианского водозабора. В 1971 году 7 августа было завершено строительство и введены в эксплуатацию береговой водозабор из реки Кубань и очистные сооружения водопровода с. Джигинка производительностью 50 тыс. м³ в сутки питьевой воды. В 1970 году было завершено строительство и пущена в эксплуатацию канализационная центральная насосная станция (ЦНС) производительностью 32 тыс. м³ стоков в сутки. В 1985 году завершено строительство и пущены в эксплуатацию очистные сооружения канализации с полной биологической очисткой производительностью 78 тыс. м³ стоков в сутки. В 2006 году переданы на баланс на праве хозяйственного ведения водопроводные сооружения и сети и канализационные сети и сооружения обанкротившихся сельских МУПов.

Приоритетной задачей деятельности предприятия в 2011 году являлось наиболее полное удовлетворение потребностей населения и здравия муниципального образования качественной питьевой водой, снижение ее себестоимости и усиление охраны объектов водоснабжения. Почти 40 лет подача воды всем абонентам осуществляется круглосуточно, бесперебойно, а сточная жидкость очищается на очистных сооружениях канализации с полной биологической очисткой и своевременно отводится в полном объеме в Чёрное море и пруды накопители. В 2011 году продолжены

энтузиасты отрасли, которые проработали на предприятии по 20-30 и более лет. Сплоченность коллектива и желание работать без усталости в интенсивном темпе позволяют решать сложные задачи и ставить перед собой цели, достижение которых помогут поднять предприятие на более высокий уровень. С 2000 года коллектив предприятия стабильно работает без травм и аварий.

В 2011 году в соответствии с планами капитального, текущего ремонта был выполнен большой объем работ за счет собственных и привлеченных финансовых средств. Предприятие

артезианском водозаборе с. Сукко выполнена замена резервуара чистой воды емкостью 200 м³ на новый емкостью 400 м³, на каптажном водозаборе «Ханчакрак-2» в с. Юровка выполнен монтаж нового резервуара чистой воды емкостью 400 м³.

На всех 17 сельских водозаборах была выполнена замена системы обеззараживания воды хлорной известью на гипохлорит натрия электролизными установками. Выполнена замена линий ЛЭП-0,4 кВ на артезианских скважинах водозабора «Котлома», насосной станции ст. Благовещенской, артезианских скважинах ст. Гостагаевской, РЧВ емкостью 400 м³ каптажного водозабора «Ханчакрак-1» и «Ханчакрак-2».

По антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения с 1 июля 2011 года в соответствии с решением Совета Безопасности муниципального образования город-курорт Анапа и рекомендациями УВД по г.к Анапа выполнены ограждения по периметру водозаборов в с. Юровка, ул. Садовая и артезианского водозабора «Тюменский», х. Большой Разнокол, х. Чекон, х. Иваново,

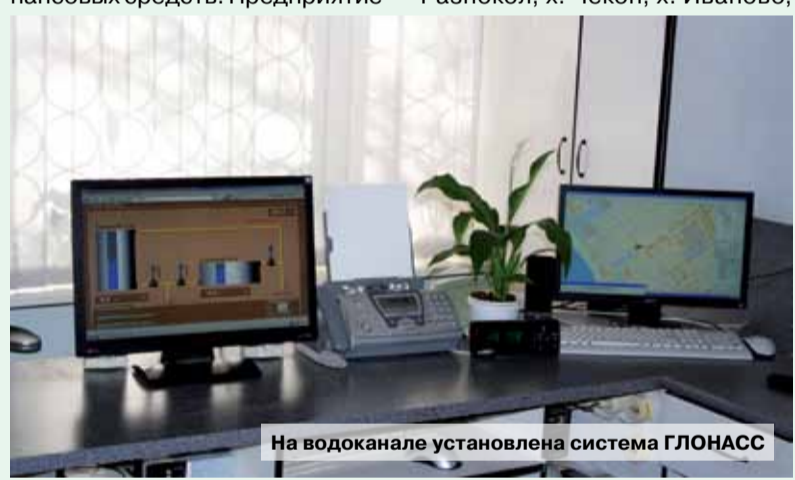
– участник краевых целевых программ по водоснабжению. Только за 2011 год было заменено в общей сложности 32 километра водопровода. Переложено аварийный стальной водовод Ду-200мм на Ду-400 мм из труб ПНД на Пионерском проспекте. Завершены работы по замене

аварийного а/ц водопровода Ду-150 мм по улице Владимирской от улицы Тургенева до улицы Трудящихся на Ду-300 мм из труб ПНД. Заменены аварийные водопроводы по улицам Космонавтов, пер. Комсомольский, Крылова, Ленина, в х. Чембурка.

На артезианском водозаборе «Тюменский» в с. Юровка выполнена замена аварийного резервуара чистой воды емкостью 150 м³ на новый емкостью 200 м³, на

артезианских скважинах ст. Гостагаевской, РЧВ емкостью 400 м³ каптажного водозабора «Ханчакрак-1» и «Ханчакрак-2».

По антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения с 1 июля 2011 года в соответствии с решением Совета Безопасности муниципального образования город-курорт Анапа и рекомендациями УВД по г.к Анапа выполнены ограждения по периметру водозаборов в с. Юровка, ул. Садовая и артезианского водозабора «Тюменский», х. Большой Разнокол, х. Чекон, х. Иваново,



На водоканале установлена система ГЛОНАСС



Благоустроенная территория предприятия

работы ОАО «Анапа Водоканал», начатые в 2008 году по строительству централизованных систем водопровода в новых микрорайонах сельских населенных пунктов, ранее не имевших водопровода.

На предприятии работает 762 человека, из них инженерно-технических работников – 110. Коллектив ОАО «Анапа Водоканал» – это высококвалифицированные специалисты и

х. Рассвет, с. Гай-Кодзор, с. Сукко, с. Супсех, артезианского водозабора «Алексеевский» с инженерно-техническим преемством и видеонаблюдением.

Большой объем работ выполнен и на канализационном участке. Заменен аварийный участок самотечного коллектора Ду-700 мм на ЦНС протяженностью 50 метров. Завершаются пусконаладочные работы по вводу в эксплуатацию канализационной насосной станции микрорайонов «Алексеевский» и «Анапский» с переключением стоков КНС ст. Анапской в новую КНС.

На канализационной насосной станции (КНС) очистных сооружений канализации (ОСК) п. Виноградного выполнена замена электрооборудования и насосных агрегатов. Услугами централизованного водоотведения в настоящее время охвачено 90 % населения города и 8 % населения сельской местности.

Накануне нового летнего периода на предприятии сделано все необходимое для выполнения намеченных задач. Ежегодно мы расширяем производство, чтобы обеспечивать жителей города – курорта Анапы и его гостей полным объемом коммунальных услуг – питьевой водой в необходимом объеме и отличного качества.

Г. А. Казарьян,
генеральный директор
ОАО «Анапа Водоканал»

МУСОРНЫЙ ДОМ

В месяц город-миллионник производит не менее 30 тонн разнообразного пластикового мусора... И закапывает его себе под ноги. А зря.



По всей стране сотни тысяч тонн использованных бутылок «закатывают» в почву бульдозерами на специальных полигонах. А житель Волгограда научился извлекать из них прибыль.

На помойку Романа Себекина привело... решение построить собственный дом. Подбирая подходящие недорогие материалы, он познакомился с технологией полистиролбетона — так называются блоки для стен, сделанные из обычного мусора. В итоге свой «пластиковый» особняк Роман построил за считанные месяцы. Но прежде в одном из заброшенных складских помещений создал небольшое производство по переработке вторсырья. Было это пять лет назад, теперь по всей области с использованием стройматериалов из бывшего пластика уже возведено более полусотни жилых малоэтажных домов и даже один детский сад. Из вторсырья производят популярные у садоводов шпалеры (опоры) для молодых саженцев и виноградников.

— Технологией переработки пластика мы убиваем сразу трёх зайцев, — рассуждает Себекин. — Проводим цивилизованную утилизацию отходов, удешевляем рынок стройматериалов, экономим при строительстве социальных объектов и индивидуальных домов.

Местные чиновники производственные новации поддерживают, но лишь на словах. Привлечь бизнес тоже не удаётся. Коммунальные управляющие компании, сетевые магазины, рестораны и даже фирмы, занимающиеся вывозом бытовых отходов на полигоны, от предложений наладить «пластиковую цепочку» от мусорной корзины до производства изделий отказываются. Мол, собирайте свои бутылки сами. Себекин и собирает. С помощью добровольцев каждый месяц в разных районах Волгограда проходят акции по приёму пластика от граждан. В ближайших планах Романа — установить контейнеры и мусорные корзины у школ и детских садов. Он надеется, что хотя бы подрастающее поколение научится правильному обращению с мусором.

И. Самотеков

Строители Кубани сегодня выходят на новый уровень работы: от быстроты и количества – к качеству и удобству обслуживания. Основные приоритеты – снижение затрат на дальнейший ремонт и внедрение современных технологий. Одна из болевых точек многих городов, требующая от современных строителей особого внимания, это – коммуникации. Исключить затраты на частый ремонт – стратегическая задача качественного строительства. Австрийская компания HAWLE уже на протяжении 3 лет помогает российским строителям экономить на укладке и ремонте запорной арматуры. Более 50 лет без единого ремонта с гарантией 10 лет! Местный пример - микрорайон Жукова, построенный турецкой фирмой ENKA для семей военнослужащих: уже 14 лет без единого ремонта.

ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ: СКУПОЙ ПЛАТИТ ДВАЖДЫ

Задвижки компании Hawle выпускаются в диапазоне DN 50-600, то есть подходят для любого узла подключения. А главное – не требуют постоянного контроля. Высококачественная защита позволяет серьезно экономить на строительстве железобетонных конструкций. Ведь для управления задвижкой на глубине создан специальный бесколодезный комплект: задвижка, шток телескопический или фиксированный, плита опорная для ковера и, собственно, ковер. С помощью одного накидного ключа посредством штока, наконечник которого входит в ковер, осуществляется управление задвижками. Телескопические штоки 1,3-1,8 метра, 2,5-3,5 метра, шток фиксированной длины можно изготовить до 7 метров. Задвижки к трубам присоединяются с помощью специально разработанных фланцев с адекватной степенью защиты. Имеются фланцы для всех видов труб: чугун DN50-600, сталь DN 40-500, полиэтилен и ПВХ DN 40-450. Все болтовые соединения выполняются нержавеющими болтами.

Качественный контроль за распределением и потреблением воды с помощью бесколодезного метода установки арматуры серьезно экономит ресурсы на всех этапах строительства. Больше номенклатура изделий, больше вариантов, сокращение сроков проектирования и минимум места для размещения – и это только на этапе проектирования! Уменьшение сроков монтажа, при котором не требуется ни дорогостоящего сварочного оборудования, ни тяжелой крановой техники, ни ж/б конструкций. Минимум земляных работ, кста-

ти, при любой допустимой температуре и в стесненных условиях. Ревизий и обслуживания колодцев и камер запорная аппаратура компании HAWLE не требует. Гарантировано отсутствие несчастных случаев и претензий автомобилистов. Не возникнет проблем и с грунтовыми водами.

Вся продукция компании сертифицирована для России. На всех предприятиях внедрена система пошагового контроля качества ISO9001. Каждая деталь имеет входящий контроль, каждый конечный продукт проходит тестирование. Независимый аудиторский контроль системы контроля качества проводится МРА из Ганновера в соответствии с методикой тестирования GSK (ассоциация высококачественной защиты от коррозии).

Для объектов с малым потреблением воды – коттеджей, производственных помещений или складов разработана бесколодезная система на основе вентилей Ду1/2-2: вентиль вертикальный или горизонтальный, шток телескопический или фиксированный для вентиля, плита опорная и ковер меньшего размера. Для врезки в водовод предусмотрены хомуты для всех видов труб. Это позволяет механически врезаться в водоводы до 1000 диаметра, даже под давлением. Стоимость комплекта для подключения в водовод DN100 на основе хомута HAKU DN100 для П/Э трубы, вентиля 1 1/4"/40, штока 1,5 метра, плиты и ковера – 8500-00 руб.

Системы пожаротушения компания HAWLE также разработала специально для российского рынка. Подземный пожарный гидрант DUO GOST с сертифика-

том соответствия ГОСТ и сертификатом пожарной безопасности также предусматривает 10 лет гарантии и 50-летний срок службы. Диапазон заглубления – от 1 до 4,5 метра с фланцевым подключением DN100. Он адаптирован для обсадного пожарного стеллера и устанавливается как в колодец или камеру, так и прямо в грунт. Система автоматического опорожнения освобождает гидрант после пожаротушения от воды в основной трубе. Комплект для установки грунт – гидрант, плита опорная, ковер для гидранта. Гидрант устанавливается как на стандартные пожарные подставки через переходной фланец DN125/100, так и стандартный отвод DN100 фланцевый. Врезные хомуты для различных видов труб делают этот монтаж быстрым и простым.

В Краснодаре открыт региональный склад на ЮФО. За счет этого сокращены сроки поставок и обеспечиваются технической информацией разрешительные, проектные и монтажные организации. Кстати, 2008 год для компании HAWLE знаменательный – 50 лет назад была выпущена первая клиновая задвижка «Вулкан», которая и по сей день работает и приносит прибыль нашим партнерам.

И в заключении еще несколько фактов для размышления: при укладке сетей водоснабжения 80% затрат идет на экскаваторные работы, монтаж железобетонных конструкций и тестирование. 12% - на трубы и лишь 8% на запорную арматуру. Но сметная стоимость узлов подключения с арматурой низкого качества увеличивается за счет необходимости применять железобе-



тонные конструкции – камеры и колодцы. Кроме того, чтобы сэкономить на постройке камер в нее пытаются поставить все необходимые элементы сразу, что усложняет конструкцию, увеличивает размеры, а значит и объем земляных и прочих работ. При большой насыщенности сетей (тепловых, газовых и т.п.) не всегда бывает возможность монтажа больших камер, особенно при подключении существующих сетей. При необходимости совместить в одном месте и задвижки, и вантуз, и особенно гидранты, теряется возможность равномерного обеспечения норм пожаротушения (150 метров между гидрантами и размещения вантузов в самых высоких точках рельефа). При этом возведение железобетонных колодцев и камер, необходимых для контроля и обслуживания арматуры низкого качества

и класса защиты, несет значительные последующие эксплуатационные затраты на чистку и ремонт. Ко всему они представляют потенциальную опасность для людей и транспорта и не обеспечивают защиту от сильных морозов и высоких грунтовых вод. Уникальные технические идеи, высококачественные материалы и эпоксиды компании Hawle – все это позволяет предоставлять 10 лет гарантии на всю продукцию компании и 50-летний срок эксплуатации. Минимальная экономия при переходе на бесколодезный метод при этом составляет 15%.

Региональное представительство HAWLE по ЮФО:
ООО «Хавле»
Краснодар, ул. 2 линия
Нефтяников, д. 2
(861)224 00 29/58

НЕДВИЖИМОСТЬ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ



В апреле 2012 года группа французских архитекторов сообщила о начале проекта строительства дома, предназначенного для фрилансеров; людей, которые в основном работают на дому.

Проект предусматривает наделение жилища рядом новых функций. В частности, специальные установки в холодильнике способны будут определить, какие из продуктов закончились, подавая в случае необходимости сигналы в службу доставки.

Эта и иные опции позволяют

владельцу дома полностью сосредоточиться на работе, не думая о быте.

Не будет преувеличением сказать, что в настоящее время на рынке недвижимости происходит настоящая революция. Дом приобретает новые, совершенно не свойственные ему ранее функции. Например, в конце марта этого года американская корпорация IBM получила патент США на создание пола с мультитач-поверхностью. Если система обнаружит одного из жильцов лежащим на полу, она измерит его

пульс и в случае потенциальной угрозы вызовет скорую помощь. Кроме того, пол будет контролировать местонахождение маленьких детей и следить, чтобы они, например, не подошли слишком близко к плите.

Не только дом отныне может присматривать за человеком, но и человек получит возможность всегда контролировать свое жилище. В апреле 2012 года компания «ВымпелКом» объявила о начале продаж нового продукта для удаленного наблюдения за помещениями. Предложение доступно для абонентов в рамках пилотного проекта, который проводится в городах Сибирского региона.

Новый продукт «Дом под присмотром» состоит из набо-

ра датчиков. При срабатывании любого из них система отправит оповещение на мобильный телефон пользователя в виде SMS-сообщения, а также MMS-сообщение, со снимком помещения клиента, сделанным в момент срабатывания датчика.

Помимо безопасности и комфорта разработчики особый упор делают на экономичность. Рост стоимости энергии приводит к увеличению затрат на недвижимость во всем мире, но противостоять этому можно. «Уже многие владельцы недвижимости в нашей стране оценили преимущества «умной системы отопления». Ее «сердцем» является тепловой пункт с погодозависимым регулированием. В этом

случае система самостоятельно регулирует температуру отопления в зависимости от погоды и потребностей жильцов. Это не просто удобно, но и очень выгодно: экономия доходит до 40-50 процентов.

Количество разнообразных «умных» устройств для дома стремительно растет. И все острее встает вопрос о создании некоего единого центра управления подобными гаджетами.

В этом случае давно известное выражение о том, что «дома и стены помогают», станет не просто «крылатой фразой», а девизом жилой недвижимости нового поколения.

Н. Куртова



ГУП КК «Кубаньводкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:

- расчет нормативных потерь воды;
- расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;
- инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;
- аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;
- телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.

Для заключения договоров обращаться по адресу:

г. Краснодар, ул. Каляева, 196.

Телефоны для информации: (861) 226-73-00, 226-72-00, 8 (918) 212-77-13.

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181.

3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63
факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс»

350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Редактор **Татьяна ВЕСЕЛОВА**

Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657

Южное окружное межрегиональное территориальное управление
Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций.

Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ»
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: **В. А. Лукоянов**, заместитель главы администрации Краснодарского края;

А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;

В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;

А. С. Батищев, заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края

В. В. Фокин, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;

А. В. Степаненко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера:

по графику: 28.05.2012 г.

фактически: 28.05.2012 г.