

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ



№ 4 (601) АПРЕЛЬ 2012 Г. 27 АПРЕЛЯ, ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:
В Новороссийске скоро заработает уникальная гидравлическая модель – стр. 2
Зачем в большом театре установили 70 насосов – стр. 3
Краевые сети водоснабжения обследуют оборудованием нового поколения – стр. 3
Вода, экология и технологии – стр. 4
Крыша - как объект экономии – стр. 4

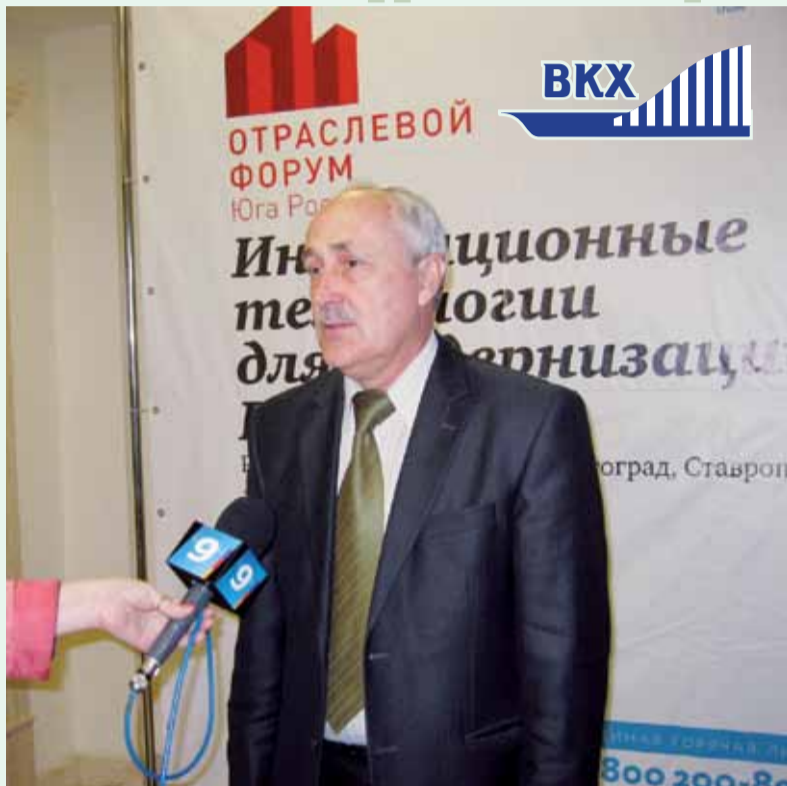
ИНВЕСТИЦИИ ПЛЮС МОДЕРНИЗАЦИЯ

У коммунальщиков появилась еще одна площадка для общения. В Краснодаре прошел первый отраслевой форум Юга России, посвященный привлечению инновационных технологий и модернизации водно-канализационного хозяйства. Чтобы обсудить инновационные технологии ЖКХ в Краснодар приехали специалисты со всего Юга России.

Кубань занимает третье место в стране по протяженности водопроводных сетей, их длина составляет - 27 тысяч километров. Значительная часть этого хозяйства требует серьезной модернизации и реконструкции. В некоторых районах износ водопровода составляет около восьмидесяти процентов. Вода в таких трубах становится «золотой» - для потребителей. Чтобы привести в норму соотношение «цена-качество» в прошлом году была принята краевая долгосрочная целевая программа, которая предусматривает реконструкцию и модернизацию водохозяйственной отрасли до 2020 года.

По краевой программе нам предстоит заменить, модернизировать более 16 тысяч километров водопроводных сетей. На эту работу предусмотрено почти 500 миллионов рублей, - сказал начальник отдела ЖКХ департамента ЖКХ края Александр Дроздов. - Если к этой программе добавятся инвестиционные проекты, то результат удвоится.

- В Сочи сегодня реализу-



ется инвестиционная программа по вводу олимпийских объектов, - добавил в своем выступлении генеральный директор компании «Югводоканал» Владимир Середенко, - а в ближайшее время планируем разработать еще одну инвестиционную программу до 2030 года, по которой будет предусмотрено модернизация всего водохозяйственного комплекса города Сочи.

Когда-то система водоснабжения в Сочи соответствовала мировому уровню. Чтобы вернуть курорту такую репутацию потребуется более 10-ти миллиардов рублей. Эти инвестиции пойдут на строительство новых водозаборов, реконструкцию очистных и строительство более 70-ти километров водопровода.

А. Андросова

НЕТ СЧЕТЧИКА - ПЛАТИ ДОРОЖЕ

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Правительство планирует заставить россиян экономить на коммунальных услугах и ставить счетчики на воду, газ и тепло. Принуждать будут рублем.

Такой оригинальный способ придумали в Министерстве регионального развития. Там предлагают повысить тарифы на услуги ЖКХ (электроэнергию, воду, газ и тепло) со следующего года аж вдвое, а еще через год - вчетверо. При этом платить втридорога будут только те, кто не захочет ставить у себя счетчики. Вероятно, чиновники решили, что в этом случае россияне бросятся скупать счетчики на воду, газ и тепло - и проблема ресурсосбережения решится сама собой. Однако они учли не все особенности.

Есть дома, в которых просто технически нельзя установить счетчики, - говорит Галина Хованская, депутат Госдумы, специалист по ЖКХ. - Поэтому Минрегион применяет абсолютно некорректный подход. Слава богу, предложения Минрегиона - лишь инициатива, которую еще будут обсуждать в правительстве и Госдуме.

По данным экспертов, счетчики на свет есть почти во всех российских домах. А экономно расходуют газ и воду лишь несколько процентов россиян. Но многие уже довольно успешно экспериментом.

Установка счетчиков на воду нам обошлась в 6 тысяч рублей, - рассказала Анна Тихонова, пенсионерка, жительница Краснодара. - И если раньше за холодную и горячую воду мы платили 1400 руб., то теперь в месяц выходит 500 - 600 руб. Так что наши инвестиции окупались меньше чем за 1 год.

Главная проблема - счетчики на тепло. Установить их в квартире - слишком дорогое удовольствие. Поэтому лучше скинуться всем домом на общедомовой.

Больше всего мы переплачиваем именно за тепло, - пояснила Наталья Золотова из Фонда содействия реформированию ЖКХ. - Если установить общедомовой счетчик, то за зиму жители дома могут сэкономить до 300 тысяч рублей. В целом счетчики - это первый шаг к экономии на коммунальных платежах.

Е. Беляков

ИЗУЧИЛИ ЕВРОПЕЙСКИЙ ОПЫТ



Государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию ЖКХ был проведен ряд рабочих мероприятий по изучению европейского опыта по внедрению энергоэффективных технологий в жилищно-коммунальном хозяйстве и при строительстве зданий.

Фонд ЖКХ ознакомился с инновационными разработками, представленными датской компанией Danfoss A/S - одной из крупнейших международных концернов по энергосбережению в системах распределения

и потребления тепловой энергии, техническим решениям для энергосбережения в системах отопления и горячего водоснабжения зданий. Представители Фонда изучили результаты внедрения современных энергосберегающих технологий, использованных при строительстве малоэтажного жилого комплекса экономкласса.

В ходе состоявшейся встречи стороны обсудили опыт инвестирования в энергосбережение, новые энергетические стратегии в Дании и России, способ-

ствующие повышению качества жизни и дающие важный импульс переходу к новому периоду роста. На встрече также поднимались практические вопросы финансирования энергосервисных контрактов и проектов повышения энергоэффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве. Кроме того, представителям Фонда ЖКХ рассказали об опыте властей Копенгагена по повышению энергоэффективности, а также частно-государственном партнерстве при реализации энергосберегающих проектов на муниципальном уровне.

В свою очередь Фондом ЖКХ была представлена презентация о результатах работы госкорпорации, а также применяемых при ремонте и строительстве жилых зданий энергоэффективных технологий и результатах их использования.

По результатам проведенных мероприятий по изучению европейского опыта в области энергосбережения, Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и датской компанией Danfoss A/S был подписан Меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Фонд ЖКХ и компания Danfoss A/S считают необходимым подготовить методические

материалы, предложения по совершенствованию правового регулирования по вопросам энергосбережения и энергоэффективности.

Для реализации изложенных в Меморандуме положений, между сторонами достигнута договоренность создавать по взаимному согласию рабочие экспертные группы для подготовки предложений, рекомендаций и мероприятий по информационному продвижению ресурсоэнергосбережения и повышению энергетической эффективности.

Кроме того, Фондом ЖКХ был изучен опыт работы Национального жилищного банка Норвегии (The Norwegian State Housing Bank) в области осуществления жилищной политики государства. Национальный жилищный банк был создан после Второй мировой войны для того, чтобы максимально обеспечить жителей Норвегии собственным жильем.

Национальный жилищный банк действует в виде государственного агентства, которое финансируется за счет государственного бюджета Норвегии. У него два основных

вида деятельности. Первое направление - это предоставление субсидий на приобретение или строительство жилья гражданам Норвегии, которые сами не в состоянии приобрести жилье. Второе - предоставление ссуд и кредитов на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт жилых домов, с обязательным условием внедрения так называемых «зеленых» технологий и энергосберегающих технологий.

На осуществление деятельности банка в бюджете Норвегии ежегодно предусматривается финансирование, в рамках которого и осуществляется субсидирование граждан, нуждающихся в жилье.

Управление по связям с общественностью ГК ФСР ЖКХ



ГИДРАВЛИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ НОВОРОССИЙСКА

ВОДОСНАБЖЕНИЕ



Расчет гидравлических моделей является базовым основанием для текущего управления и прогнозирования развития водного хозяйства города. Она дает специалистам водоканала ясное представление о том, что происходит в системе водоснабжения в определенный момент времени, позволяет рассмотреть множество сценариев регулировки воды и исключить неудачные варианты. Абсолютно все производственные действия можно сначала «проиграть» на компьютере, чтобы избежать ошибочных действий на реальной водопроводной сети.

Процесс расчета гидравлической модели Новороссийска начался в 2011 году с инвентаризации водопроводно-хозяйственного комплекса города. ООО «ЮВК-Новороссийск» совместно с администрацией города выявили все бесхозяйные сети и сооружения, провели регистрацию ранее поставленного на учет в реестр муниципального имущества водохозяйственного комплекса города. Систематизировали массу разрозненных данных о техническом состоянии всего водохозяйственного комплекса Новороссийска. Практически заново были созданы схемы водоснабжения многих зон застройки города. Изготовлены техпаспорта и кадастровые планы. Проведено межевание земельных участков под объектами водоснабжения и водоотведения. Приступили к изготовлению электронной карты города с нанесенными на неё уличными водоводами, сетями канализации и подкачивающими станциями.

Зная достоверно фактическое состояние сетей и оборудования, ЮВК-Новороссийск сможет принимать более обоснованные решения по оперативному и перспективному управлению городским водопроводом, моделировать оптимальный режим водоподдачи, с большей точностью прогнозировать часы «пиковых нагрузок», обнаруживать утечки на сетях, выявлять самовольные подключения. Выполнив расчеты и смоделировав различные варианты, можно будет добавить давление в водопроводных сетях путем перераспределения воды по городским улицам и районам, что особенно актуально для Новороссийска. Программа автоматически отслеживает и состояние запорно-регулирующей арматуры, насосных агрегатов.

Гидравлическая модель поможет с большей точностью определять резервы мощности для новостроек. Для определения динамики роста нагрузки на городские водопроводные сети в гидравлическую модель Новороссийска будут занесены данные по объектам перспективной застройки генерального плана развития города: увеличение портовых мощностей, расширение цементной промышленности, инфраструктурные проек-

ты военно-морской базы, городского жилищного строительства и т.д. При формировании и выдаче технических условий на подключение новых потребителей гидравлическое моделирование рассчитывает резервы пропускной способности водопроводных сетей, производительности источников, насосных станций и резервуаров чистой воды.

В последние годы крайне актуальной становится задача минимизации расхода электроэнергии в процессе производства. В структуре себестоимости чистой воды, отпущенной потребителям, большая часть приходится на стоимость электроэнергии, затрачиваемой на перекачку воды насосными станциями. При этом водоканал, обеспечивая всю городскую инфраструктуру питьевой водой и являясь, по сути, стратегически важным элементом системы жизнеобеспечения города, «зажат» между двумя противоположными тенденциями: с одной стороны - естественный и неизбежный в рыночных условиях рост тарифов на электрическую энергию, с другой - ограничение роста отпускных тарифов на воду, обусловленное социальной политикой.

Для новороссийского водоканала экономия электроэнергии - один из основных факторов выживания и развития. В этом неоценимую помощь окажет гидравлическая модель города. На основе программного архива можно определить водопотребление города в год, месяц, сутки, час, а так же составить прогнозы на праздничные дни. Эти сведения используются для выбора энергосберегающих технологий оперативного управления режимами насосных станций, особенно, когда подача воды осуществляется с предварительным накоплением в городских резервуарах. На основе параметров с насосных станций и источников (подача, уровень воды в резервуарах, давление, температуры и т.п.) гидромодель рассчитывает оптимальное управление запасами воды в резервуарах, загрузку насосных станций, сведет к минимуму непроизводительные перекачки. Потенциал снижения эксплуатационных затрат на электроэнергию здесь огромен - от

Специалисты ООО «ЮВК-Новороссийск» и ОАО «Водоканал» г. Ростов-на-Дону ведут работу по созданию гидравлической модели Новороссийска в рамках более крупной городской программы «Улучшение водоснабжения г. Новороссийска на 2012-2014 гг.». Разработка и внедрение гидромодели находятся на особом контроле главы администрации города Новороссийска Владимира Сняговского.

5 до 20% в зависимости от применяемых способов регулирования. И если для водоснабжения расходы на электроэнергию составляют едва ли не львиную долю затрат в структуре себестоимости, то можно себе представить, в каких цифрах может быть выражена прямая экономия.

Гидромодель снизит и ставочные издержки водоканала. Диспетчерский персонал, имея под руками достоверную базу данных паспортизации и удобное графическое отображение водопроводных сетей на экране компьютера, сможет принимать, согласовывать и отслеживать исполнение различных оперативных и плановых заявок в автоматизированном режиме. Качество и эффективность работы диспетчера возрастает на порядок, при этом «рутинную» работу по проверке на корректность и достоверность, а также по регистрации всех изменений в базе данных, программа берет на себя. При этом интеллектуальный ресурс диспетчера может быть сосредоточен на более важных вопросах, требующих квалифицированных решений.

Параллельно с разработкой гидравлической модели города на основных магистралях, подающих воду в Новороссийск, ведется работа по установке воздушных клапанов (вантузов) израильской компании A.R.I., которая обеспечивает надежными гидравлическими устройствами более 80 стран мира. Автоматический воздушный клапан предназначен для регулирования воздуха в местах перепада давления. Он препятствует образованию вакуума (воздушных карманов в водоводах) и предотвращает возможность возникновения гидравлического удара, уменьшает энергопотребление и увеличивает срок службы водопровода. К началу апреля 38 вантузов были установлены в водопроводных колодцах на водоводах ТГВ и Пеная диаметром 500 мм. В дальнейшем рассматривается вариант установки воздушных клапанов на разводящих сетях Новороссийска. Разработка гидравлической модели города - очень сложный и дорогостоящий проект.

И. Будакова



ПЕРЕСЕЛЕНИЕ



ЖИТЕЛЯМ – КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ

просторнее, да и качеством отделки новоселы довольны.

- Так долго ждали, что переедем в такую квартиру, - делится своей радостью Галина Пазюра. - Большое спасибо!

У ее соседки, семьи Лазаренко, праздник двойной. За несколько недель до переезда у них родился малыш, растить которого родители теперь смогут в комфортных условиях.

Как отмечают в администрации Ейского района, к сентябрю текущего года планируется сдать в эксплуатацию еще один многоквартирный дом для переселенцев из аварийного жилья, строительство которого подрядная организация ООО «ГражданПромСтрой» ведет по соседству. Это позволит обеспечить квартирами еще 51 семью. После завершения строительства дома во дворе появятся клумбы, детская и спортивная площадки, уже решен вопрос с общественным транспортом.

Пресс-служба г. Ейска

ЛУЧШИЕ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА



Предприятие ООО «Краснодар Водоканал» (входит в Группу компаний «Росводоканал») стало победителем смотр-конкурса на лучшую организацию работы в области охраны труда среди организаций столицы Кубани по итогам 2011 года.

Всего в конкурсе участвовали 2034 краснодарских организации, все они были распределены в группы по видам экономической деятельности. Работа предприятий оценивалась по 19 критериям, характеризующим состояние охраны труда.

«Внедренная много лет назад система административно-общественного трехступенчатого контроля за состоянием охраны труда ООО «Краснодар Водоканал» была признана наиболее эффективной системой охраны труда в отрасли. Этот вид контроля позволяет своевременно выявлять нарушения требований охраны труда и оперативно их устранять», - рассказали в пресс-службе предприятия, подчеркнув, что администрация «Краснодар Водоканала» не

ограничивается мерами по предупреждению травматизма, а заботится о здоровье комплексно.

Так, в 2011 году водоканал провел мероприятия по выводу работников с вредного производства. По итогам года были улучшены условия труда 15 работникам. Проведение регулярных профмедосмотров, обеспечение санаторно-курортного лечения работников, оплата за счет предприятия лекарств хроническим больным позволили за 5 лет значительно снизить уровень общей заболеваемости и предотвратить профессиональные заболевания.

Кроме обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, предприятие выделяет средства на проведение спортивных мероприятий для сотрудников (зимней и летней спартакиады). Также особое внимание обращается на работу с молодежью.

«Вся кадровая политика руководства предприятия направлена на максимальное удовлетворение жизненно важных интересов работников, сохранение их здоровья, создание благоприятных условий для высокопроизводительного труда. На предприятии действуют более 300 инструкций по охране труда по профессиям и видам работ, которые введены в действие приказами исполнительного директора. Победа в городском конкурсе означает признание заслуг водоканала в реализации прав работников на безопасный труд», - прокомментировал главный инженер «Краснодар Водоканала» Владимир Сыряков.

Ю. Серова

Сети водоснабжения в городе Новороссийск, а так же в Крымском и Темрюкском районах обследуют спецоборудованием нового поколения.

АУДИТ ВОДНОГО ХОЗЯЙСТВА



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

С начала года на вооружение службы мониторинга сетей ООО «Югводосбыт» поступило спецоборудование по поиску скрытых утечек и незаконных врезок. С его помощью уже обследованы 4 зоны водоснабжения в г. Новороссийске, выполнен трассопоиск более 10 километров водопроводных сетей, проведены замеры фактического водопотребления, определены объемы потерь. В ходе работы, проведенной за первый квартал 2012 года, выявлено почти 30 скрытых порывов и три несанкционированных присоединения к сетям. Обнаруженные нарушения были устранены, что позволило значительно сократить расход воды в обследуемых зонах, повысить надежность водоснабжения, осуществляемого ООО «ЮВК-Новороссийск».

В конце марта в Новороссийске прошел семинар для специалистов служб мониторинга водопроводных сетей компаний группы ОАО «Евразийский». Инженеры сбытовых компаний из Ростов-на-Дону, Сочи и Новороссийска изучали новые методы работы на сетях, обменивались опытом, знакомились с работой новейшего контрольно-измерительного оборудования по поиску скрытых утечек и незаконных врезок. Корреляторы, течеискатели, датчики-регистраторы шумов и многие другие устройства приобретены для службы мониторинга ООО «Югводосбыт», ООО «АБВК-Сочи» и уже активно используются на сетях новороссийского и сочинского водоканала.

На занятиях специалисты обсудили накопленный опыт по ведению аудита водопроводного хозяйства посредством мобильных диагностических си-

стем и поиска порывов корреляционными течеискателями. Представитель немецкой компании «Seba», которая является основным поставщиком по данному виду оборудования, прочитал лекцию о его применении в работе и тонкостях в эксплуатации. Участники семинара детально разобрали современные методы использования трассопоискового оборудования, на практике познакомились с трассопоисковым комплектом новейшей разработки, а также поделились опытом работы по трассопоиску в своих городах.

Для приобретения навыков программирования и анализа данных, полученных в ходе обследования сетей датчиками «SEBAlog», в режиме реального времени в Новороссийске обследовали 2 километра водопроводных сетей. В ходе практической полевой работы каждый специалист смог разобраться со всеми компонентами и нюансами эксплуатации датчиков. Несколько дней они посвятили изучению работы корреляционного (P-250) и акустического («Hydrolix») течеискателей, провели поиск скрытых порывов на водопроводных сетях Новороссийска. Эта работа стала основой для анализа работы приборов в различных рельефных условиях и на трубопроводах разных материалов и диаметров (от 50 до 800 мм). Учились работать и со специальными компьютерными программами для составления технических отчетов.

Все специалисты овладели навыками работы с новейшими контрольно-измерительными средствами, ознакомились с практикой работы в Сочи, Новороссийске и Ростове-на-Дону, что в дальнейшем должно привести к более глубокому пониманию и видению своих функ-

ций. Опыт обучения будет широко использован в работе групп мониторинга.

Прошедший в Новороссийске семинар стал первым в планах сбытовых компаний ОАО «Евразийский» по повышению уровня знаний, квалификации и опыта специалистов служб мониторинга, а так же в освоении передовых технологий, применяемых в отрасли. Подобные встречи помогут трудовым коллективам компании чувствовать себя прочным звеном единой команды растущего холдинга.

В настоящее время ООО «Югводосбыт» ожидает поступления передвижной лаборатории на базе автомобиля «Газель», которая будет оборудована передовыми устройствами по поиску скрытых утечек и незаконных врезок. Таких лабораторий в Южном федеральном округе недостаточно. Они будут оборудованы мобильными устройствами по поиску трасс трубопроводов и определения глубины их залегания, поиску крышек колодцев, задвижек, гидрантов, определения расхода воды без врезки в трубопровод, мест утечек воды, контроля запорной арматуры и многое другое. Возможности передвижной лаборатории будут использованы не только в Новороссийске, но и на сетях Крымского района и Таманской зоны.

Б. Иренина



ПОДЗЕМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

НОВОСТИ ВКХ

В конце марта 2012 года пресс-служба правительства Чеченской Республики сообщила о планах по внедрению инновационной системы отопления жилых домов, основанной на использовании энергии геотермальных источников.

В настоящее время в качестве «генератора» тепла могут выступать не только геотермальные источники, но и земные недра. Сразу после нефтяного кризиса 70-х годов 20 века за границей получили распространение системы отопления, использующие энергию земли. Их основным элементом выступает тепловой насос. Принцип его действия основан на том факторе, что температура земли на глубине более 1,5 метра круглый год равномерна и составляет примерно 80 градусов. Для «извлечения» данного тепла используется хладагент, который в жидком состоянии проходит по системе труб, расположенных под землей.

Такие устройства могут ис-

пользоваться не только в холодное время года. Современные геотермальные насосы применяют энергию земли для отопления, ГВС и охлаждения зданий. «Агрегаты последнего поколения позволяют сократить затраты частного дома на энергию на 75%, по сравнению с использованием дизельного топлива и электричества. Важно отметить, что тепловой насос не требует оборудования жилища специальными дымоходами и вытяжками, занимает мало места. И что самое приятное, исчезает необходимость постоянно решать вопросы с закупкой, доставкой и хранением топлива», — комментируют ситуацию специалисты.

В частности, тепловые насосы Danfoss установлены в экспериментальном доме Active House, построенном недавно в Подмоскovie. Концепция Active House предполагает использование природных материалов и применение энергоэффективных технологий.

Подобные решения могут использоваться не только в част-

ном секторе, но и при строительстве иных объектов. Например, в конце 2011 года в Томске, в новом микрорайоне города «Зеленые горки» открылся первый в России детский сад на геотермальном отоплении.

Для этого на территории дошкольного учреждения пробурили 24 скважины. Туда с помощью насосов закачали незамерзающую жидкость, которая приносит низкотемпературное тепло земли, а затем тепловые насосы по принципу «холодильник наоборот» преобразуют его в тепло для подогрева полов и воды. Рассчитанный срок окупаемости теплового насоса составляет 7 лет, при гарантийном сроке службы в 30 лет.

Столь внушительные цифры экономии впечатляют любого застройщика или домовладельца. Каждый из них имеет шанс использовать драгоценное тепло земли практически даром. Особенно если сравнить его с постоянно растущими расходами на иные виды топлива.

Н. Куртова



70 НАСОСОВ В БОЛЬШОМ ТЕАТРЕ

Одним из самых значимых событий в культурной жизни России в 2011 году можно назвать открытие после реставрации Государственного академического Большого театра России. Безусловно, ГАБТ является памятником архитектуры и, пожалуй, главным театром страны.

Со времен открытия (6 января 1825 г.) здание неоднократно горело, восстанавливалось, перестраивалось. И в наш век не обошлось без глобальной реставрации театра. Последняя длилась 6 лет. За это время была проделана колоссальная работа, начиная от ремонта фасада театра и заканчивая полной модернизацией инженерных систем здания. В итоге Большой театр представляет собой интересный пример сочетания современных технологий и наследия предков.

Но если в художественном убранстве здания основное стремление – восстановить первоначальный вид, то, конечно, во всем остальном важны современные технологии. Поэтому процесс реконструкции Большого театра был начат с создания современных инже-

нерных систем здания (отопление, кондиционирование, вентиляция, пожаротушение, повышение давления). Для функционирования этих систем было установлено 70 насосов различной мощности.

Система отопления Большого театра уникальна. Она была запущена за год до официального открытия театра (до этого отопление осуществлялось по временной схеме), и основной задачей на тот момент являлось поддержание необходимой реставраторам температуры и влажности. «Система отопления подверглась, пожалуй, наибольшей реконструкции, чем все остальные системы здания, — рассказывает заместитель главного инженера Государственного академического Большого театра России Сергей Тихов. — Это происходит потому, что насосы в остальных системах эксплуатируются не постоянно, а периодически».

В системе водоснабжения здания используется установка повышения давления.

Г. Петров

НЕТ ЕДИНОВОГО ТАРИФА

ЖКУ

Краевое управление Росстата подвело итоги по стоимости коммунальных услуг в различных муниципалитетах Краснодарского края за 2011 год. Оказалось, что за одни и те же услуги – холодное водоснабжение, мусоропровод, содержание дома – в разных городах и районах кубанцы платят неодинаково. Порой разница составляет десятки раз.

В муниципалитетах существует значительная дифференциация на коммунальные услуги – делают вывод сами статисты. Так, плата за пользование жилым помещением в Краснодаре и Сочи составляла в прошлом году 11 копеек за квадратный метр, а в Кореновском районе – пять рублей. За содержание и ремонт жилого помещения житель Абинского района ежемесячно платит 2,9 рубля за метр, а новороссиец – 15 рублей. Чуть меньше – почти 12 рублей – та же услуга стоит в Анапе и Сочи. В среднем же по краю за ремонт отдадут 9,8 рубля с метра.

За один кубометр холодной воды житель Тбилисского района платил 12,6 рубля, а староминчанин – 46,4 рубля. Горячее водоснабжение дешевле всего в Брюховецком, Выселковском районах и Краснодаре (64, 99 и 103 рубля соответственно).

Агентство «ФедералПресс.Юг»

ОАО «Крайжилкомресурс» продолжает деятельность по сбору, временному хранению и транспортированию отходов лекарственных средств (лекарственных средств, пришедших в негодность, с истекшим сроком годности, являющихся подделками или незаконными копиями, зарегистрированных в Российской Федерации и запрещенных к применению).

Адрес пункта сбора отходов лекарственных средств: г. Краснодар, ул. Круговая, 22/2.

Для заключения договоров обращаться по адресу: г. Краснодар, ул. Рашиповская, 181.

Информация по тел.: (861) 2596244, 2590003. Лицензия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № ОТ-30-001320 (23) от 14.02.2007 г.



**ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ
И СПЕЦИАЛИСТАМ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА КРАЯ!**

**ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА
НА II ПОЛУГОДИЕ 2012 ГОДА.**

**ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ
ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.**

Стоимость подписки

на 6 месяцев – 177 руб. 90 коп.

Индекс газеты по каталогу – 25 621

ВОДА, ЭКОЛОГИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ

ФОРУМ

В Москве 5-8 июня 2012 г. в МВЦ «Крокус Экспо» пройдет 10-й Международный форум «Вода: экология и технология» ЭКВАТЭК.

ЭКВАТЭК – крупнейший форум в России и странах ближнего зарубежья, на который каждые два года собираются специалисты водного и водопроводно-канализационного хозяйства. В нынешнем году форум ЭКВАТЭК юбилейный.

В рамках ЭКВАТЭК-2012 Российская ассоциация водоснабжения и водоотведения (РАВВ) 5-6 июня проводит Международную конференцию по вопросам охраны окружающей среды и защиты водных объектов в промышленном секторе и коммунальном хозяйстве «Водохозяйственный комплекс России: выживание или развитие?». Ее тематика:

- Законодательство в области охраны окружающей среды и нормирования сбросов загрязняющих веществ;
- Наилучшие доступные технологии (НДТ): возможности внедрения и способы достижения результата;
- Проектное финансирование. Участие в реализации федеральных программ, направленных на реализацию экологических проектов.

Помимо этой конференции, в деловой программе ЭКВАТЭК-2012: Международная конференция «Энергосбережение и энергоэффективность на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства»; Международная конференция по бестраншейным технологиям строительства и ремонта трубопроводов NO-DIG Москва; конференция «Методы анализа и контроля качества воды»; семинары и круглые столы по различным вопросам водоподготовки, водоснабжения и очистки сточных вод.

На выставке ЭКВАТЭК-2012 свыше 700 фирм и компаний из 30 стран представят свою продукцию и услуги для промышленной водоподготовки и очистки сточных вод, водоснабжения, строительства и ремонта трубопроводных систем коммунальной инфраструктуры, централизованного теплоснабжения.

Как один из организаторов ЭКВАТЭК, РАВВ приглашает Вас, организации и специалистов региона посетить выставку и принять участие в заседаниях деловой программы.

По вопросам участия обращаться в секретариат ЭКВАТЭК по тел. +7 (495) 225-59-86,

782-10-13 и электронной почте ecwatech@sibico.com или на сайте www.ecwatech.ru

НА ВЕС ФУНТА



Практически полное отсутствие осадков привело к понижению уровня воды в водоемах по всей Великобритании. Лондон и ряд прилегающих к нему графств объявлены зоной засухи. Сейчас власти издали предупреждения о возможной засухе и в центральных районах острова. Семь водопроводных компаний на юге и востоке Англии, обслуживающих более 20 миллионов человек, вводят ограничение на использование воды. Вода в королевстве становится, что называется, на вес золота или фунта.

Ограничения включают в се-

бя запрет на использование шлангов при поливе садов, мытье машин и наполнении бассейнов. Для полива садов разрешается использовать лейки. За неисполнение требований англичане могут столкнуться со штрафом в тысячу фунтов стерлингов. Компании обещают также начать проверки возможных утечек воды и ликвидировать их.

Новый запрет затронет и фермеров, а, следовательно, и цены на овощи и другую сельхозпродукцию.

О негативных последствиях нового ограничения уже заявили некоторые предприниматели, например, компании, работающие с садовыми ландшафтами. Сейчас, когда их клиенты традиционно готовятся к обновлению садов, они получают один отказ за другим из-за того, что новые растения придется обильно поливать.

РИА Новости

КРЫША – ОБЪЕКТ ЭКОНОМИИ

Ежегодно на ремонт кровель Краснодар тратит около 600 млн. рублей. Хотя современные материалы позволяют сократить эти затраты в 4,5 раза.

Ведущий производитель кровельных и фасадных систем в России компания «Металл Профиль» провела исследование состояния краснодарских кровель многоквартирных домов. Предварительные итоги показали, что город ежегодно тратит более 582 млн. рублей на ремонт крыш.

Метод сокращения расходов – отказ от самого распространенного на сегодняшний день «коммунального» материала скатных кровель – оцинкованной стали. Современные кровельные покрытия (наряду с цинком защищенные полимераами и специальными сплавами) имеют срок службы в 5-10 раз выше.

Более 30% кровель в городе – это устаревшие, чаще всего шиферные крыши. К настоящему моменту, как показывает исследование, свежей оцинковкой и металлочерепицей в равных долях покрыто две трети всех скатных кровель. Обновление жилого фонда носит постоянный характер. В Краснодаре чаще, чем в других городах России (Ростове-на-Дону, Москве, Санкт-Петербурге), городские власти используют современную металлочерепичное покрытие. Оно занимает второе по по-

пулярности место после оцинкованной стали, в отличие от Ростова, где второе место принадлежит шиферу. Таким образом, краснодарцы существенно экономят в обслуживании кровель, но и эти затраты можно снизить.

«С одной стороны, массовый ремонт кровель позволяет большей части жильцов редко сталкиваться с протечками и их последствиями. Но использование устаревших технологий приводит к затратам на ремонт каждые десять лет, в то время как современные решения позволяют не думать о ремонте кровель минимум полвека!» – отмечает Виктор Стрельников, коммерческий директор Южного завода «Металл Профиль».

Показательным, по мнению специалистов, является использование современных материалов (в виде металлочерепицы с полимерным покрытием) на кровлях частных домов, бизнес-

центров, учебных заведений и иных зданий, собственники которых имеют возможность и желание разумно подойти к затратам на кровлю.

Семья, проживающая в 50-метровой квартире, ежегодно выплачивает (согласно текущему тарифу) на содержание и капремонт 5 568 рублей. При разумном ремонте кровель эти затраты можно снизить как минимум на 1 965 рублей. Данные по экономии приведены на основе опыта применения стали Colorcoat Prisma, имеющей безремонтный срок службы в 50 лет. Ниже показаны расчеты по приблизительным затратам Краснодара и краснодарцев, а также возможной экономии.

А. Игнатенкова

Анализ затрат города на содержание и ремонт домов со скатными кровлями.

Стоимость жизненного цикла кровельных покрытий

Плата за содержание и ремонт жилых помещений в Краснодаре:

	Месяц	Год	50 лет
Квартира (50 м ²)	464 р.	5 568 р.	278 400 р.
Многоквартирный дом (65 квартир)	30 160 р.	361 920 р.	18 096 000 р.
Город (50% – 3558 скатных кровель) ²	107 309 280 р.	1 287 711 360 р.	64 385 568 000 р.

Кровельные покрытия:

	Срок службы	Цена	Стоимость монтажа/демонтажа	Стоимость срока службы (50 лет) 1 м ²	Стоимость срока службы (50 лет) 1 кровля (2500 м ²)
Цинк (1 м ²)	10 лет	185 р.	350/150 р.	3 275 р. (меняем покрытие 5 раз)	8 187 500 р. (меняем покрытие 5 раз)
Полиэстер (1 м ²)	25 лет	205 р.		1 875 р. (меняем покрытие 2 раза)	4 687 000 р. (меняем покрытие 2 раза)
Colorcoat Prisma (1 м ²)	50 лет	370 р.		720 р. (устанавливаем покрытие 1 раз)	1 800 000 р. (устанавливаем покрытие 1 раз)

Стоимость кровли за период 50 лет:

	Город (3 558 домов)	Дом (65 квартир)	Квартира
Цинк	29 131 125 000 р.	8 187 500 р.	125 961 р.
Полиэстер	16 678 125 000 р.	4 687 500 р.	72 115 р.
Colorcoat Prisma	6 404 400 000 р.	1 800 000 р.	27 692 р.

Затраты на ремонт скатных кровель из оцинкованного листа за полвека составляют (в текущих ценах) 29 131 125 000 р. (585 622 500 р. в год)

Экономия за период 50 лет:

	Город (3 558 домов)	Дом (65 квартир)	Квартира
Цинк	0 р.	0 р.	0 р.
Полиэстер	12 453 000 000 р.	3 500 000 р.	53 846 р.
Colorcoat Prisma	22 726 725 000 р.	6 387 500 р.	98 269 р.



ГУП КК «Кубаньводкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:

- расчет нормативных потерь воды;
- расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;
- инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;
- аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;
- телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.

Для заключения договоров обращаться по адресу:

**г. Краснодар, ул. Каляева, 196.
Телефоны для информации: (861) 226-73-00,
226-72-00, 8 (918) 212-77-13.**

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар,
ул. Рашилевская, 181,
3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63
факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс»

350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657

Южное окружное межрегиональное территориальное управление
Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций.

Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ»
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: В. А. Лукоянов, заместитель главы

администрации Краснодарского края;

А. М. Волошин, руководитель департамента

ЖКХ Краснодарского края;

В. М. Колесников, первый заместитель руководителя

департамента ЖКХ Краснодарского края;

А. С. Батищев, заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края

В. В. Фокин, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;

А. В. Степаненко, руководитель инспекции,

главный государственный жилищный инспектор

Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера:

по графику: 25.04.2012 г.

фактически: 25.04.2012 г.