

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ



№ 3 (600) МАРТ 2012 Г. 30 МАРТА, ПЯТНИЦА

• ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

Накануне начала нового летнего сезона в департаменте ЖКХ Краснодарского края прошло совещание с представителями водоснабжающих предприятий и организаций, на котором шел серьезный разговор о результатах работы в прошлом 2011 году и задачах на предстоящий период.

ЧЕМ ЖИВЕТ ВКХ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В целом, анализ функционирования предприятий водопроводно-канализационного хозяйства края показывает, что в городах и районах края в прошлом году была обеспечена устойчивая работа объектов водопровода и канализации. Летний сезон прошел без крупных аварий и остановок систем водоснабжения.

Объемы

В 2011 году в крае на реализацию ведомственной целевой программы «Развитие водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края на 2011 год» было направлено 548 миллионов рублей, в том числе из средств краевого бюджета - 500 миллионов.

В результате было отремонтировано 474 км водопроводных сетей и 300 сооружений систем водоснабжения и тем самым повышено качество водоснабжения в 326 населенных пунктах края. При этом общее число аварий и повреждений снизилось более чем на 7 тысяч по сравнению с 2010 годом - с 50 тысяч до 42 тысяч.

В рамках реализации краевых мероприятий программы департаментом в 2011 году было организовано проведение обследования технического состояния 111 км водопроводных сетей и сооружений в 13-ти муниципальных образованиях края (14 предприятий). По результатам обследования на предмет скрытых утечек было обнаружено 92 утечки с расчетной годовой эффективностью от ликвидации выявленных потерь в 11,1 млн. рублей (Ленинградский, Славянский, Крымский, Северский, Гулькевичский, Лабинский, Курганский, Белогоренский, Апшеронский, Белоглинский, Абинский, Динской районы и город Горячий Ключ).

В 2012 году работу планируется продолжить. Уже предусмотрено финансирование мероприятий по мониторингу качества питьевой воды и сточных вод в системах коммунального водоснабжения и канализации, санитарно-технического состояния объектов водопроводно-канализационного хозяйства края, определению утечек и не-

санкционированных врезок, а также контролю за работой производственных лабораторий. На эти цели предусмотрено 16 млн. рублей.

В течение летнего периода 2011 года специалисты департамента ЖКХ края постоянно вели мониторинг по эффективному использованию средств при реализации ведомственной программы.

В итоге проверка установила, что практически во всех муниципальных образованиях, участвовавших в программах, отмечен недостаточный уровень контроля качества проводимых ремонтных работ. Поэтому в 2012 году необходимо рекомендовать органам местного самоуправления взять ход реализации ведомственных целевых программ под свой личный контроль.

Качество

Особое внимание при подготовке к летнему периоду в ряде муниципальных образований, особенно в сельских поселени-

ях, должно быть обращено на качество подаваемой населению питьевой воды.

Эта работа обязательна для всех организаций ВКХ, особенно в летний период. К сожалению, лабораторные испытания качества питьевой воды, подаваемой населению, осуществляется только 34 производственными лабораториями контроля качества воды предприятий.

На тех предприятиях, где отсутствуют производственные лаборатории, контроль качества воды выполняют по договорам территориальные центры «Роспотребнадзора» по сокращенной программе. Органам местного самоуправления необходимо установить систематический контроль за выполнением мероприятий указанных программ, учитывая опыт и возможности Краевой базовой лаборатории ГУП «Кубаньводкомплекс» по организации контроля качества воды.

Программа 2012-2020

С 2012 года в крае начата реализация долгосрочной краевой целевой программы «Развитие водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края на 2012 - 2020 годы», в рамках которой до 2021 года на развитие систем водоснабжения и с целью повышения качества предоставления коммунальной услуги водоснабжения из краевого бюджета планируется выделить 4,5 млрд. рублей. Мероприятиями данной программы в муниципальных образованиях предусматривается построить, реконструировать и отремонтировать более 1800 км сетей водоснабжения и 220 водопроводных сооружений.

Вместе с тем необходимо отметить, что финансирование мероприятий, направленных на по-



Специалисты ГУП «Кубаньводкомплекс» обеспечивают 100 % контроль качества воды

вышению надежности объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации, находящихся в муниципальной собственности, должно предусма-

триваться за счет средств муниципальных комплексных целевых программ по развитию водоснабжения и канализации населенных пунктов.

В НОМЕРЕ:

Как отмечался Всемирный день водных ресурсов

- стр. 2

Новое оборудование для очистки труб

- стр. 2

Сварочные или резьбовые соединения: что более предпочтительно?

- стр. 3

О необходимости энергоаудита

- стр. 4

СанПиН 2.1.4.1110-02. Острым в летний период практически для всех районов края остается вопрос целевого использования питьевой воды.

Органы местного самоуправления совместно с предприятиями ВКХ должны регулярно проводить проверки по целевому использованию питьевой воды населением. Также следует активизировать разъяснительную работу с населением через средства массовой информации о необходимости рационального использования питьевой воды и установке приборов учета расхода холодной воды.

К нарушителям необходимо применять самые строгие административные меры. Органами местного самоуправления муниципальных образований должны быть осуществлены комиссионные обследования сетей и сооружений водоснабжения и канализации, разработаны и утверждены планы мероприятий по стабильному функционированию систем водоснабжения и водоотведения. Выполнение намеченных мероприятий должно быть взято на особый контроль.

В ходе подготовки к летнему периоду организациями ВКХ должны быть разработаны и выполнены санитарно-технические мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями

СанПиН 2.1.4.1110-02.

Острым в летний период практически для всех районов края остается вопрос целевого использования питьевой воды. Органы местного самоуправления совместно с предприятиями ВКХ должны регулярно проводить проверки по целевому использованию питьевой воды населением. Также следует активизировать разъяснительную работу с населением через средства массовой информации о необходимости рационального использования питьевой воды и установке приборов учета расхода холодной воды.

К нарушителям необходимо применять самые строгие административные меры.

Органами местного самоуправления муниципальных образований должны быть осуществлены комиссионные обследования сетей и сооружений водоснабжения и канализации, разработаны и утверждены планы мероприятий по стабильному функционированию систем водоснабжения и водоотведения. Выполнение намеченных мероприятий должно быть взято на особый контроль.

В ходе подготовки к летнему периоду организациями ВКХ должны быть разработаны и выполнены санитарно-технические мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями

А. Дроздов

ПОДВЕЛИ ИТОГ



ЮБИЛЕИ

Коммунальщики Кубани отметили свой профессиональный праздник. 15 марта в Краснодаре собрались лучшие работники водоканалов, жилищно-коммунальных предприятий и организаций со всего края.

Жилищно-коммунальное хозяйство - одна из старейших отраслей края, в этом году ей исполняется 75 лет. За этот период времени было решено немало задач, но еще больше предстоит сделать.

Главная задача - модернизация производства и повышение инвестиционной привлекательности всего комплекса. Необходимо вложить большие деньги в модернизацию водоснабжения и водоотведения, построить современные предприятия по переработке и сортировке твердых бытовых отходов, продолжить проведение капитального ремонта и переселение из аварийного жилья. ЖКХ края находится сейчас в стадии реформирования, результаты которого уже отчетливо видны.

За последние годы удалось сделать большой объем капитального ремонта многоквартирных домов, - подвел итоги работы в своем приветственном слове заместитель главы администрации Краснодарского края Вадим Александрович Лукоянов. - Серьезную работу провели работники отрасли и в области переселения из аварийного фонда. Это направление работы надо активно продолжать. Сегодня мы концентрируем свое внимание и на плановом решении вопросов модернизации водоснабжения. Задач предстоит решить немало.

К поздравлениям присоединился руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края Александр Михайлович Волошин. Со сцены звучали самые искренние и сердечные слова. Затем лучшие представители отрасли края получили заслуженные награды.

Т. Зотова

22 марта отмечался Всемирный день водных ресурсов, который является уникальной возможностью напомнить обществу о важности водных объектов для окружающей среды. Этот день отмечается с 1993 года.



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

К празднованию Всемирного дня водных ресурсов привлекаются правительства, международные агентства, неправительственные организации и частный сектор, совместные усилия которых могут помочь углубить общественное понимание как проблем, так и решений в этой области.

К этому дню в российских регионах проводится второй ежегодный «Марафон чистой воды». Он организован Росводоканалом под эгидой Программы ООН по охране водных ресурсов.

Марафон - это серия мероприятий, направленных на привлечение широкой общественности к решению проблем водопользования в России. Основная цель - обратить внимание жителей городов на необходимость сбережения основополагающего для жизни человечества ресурса.

«Росводоканал» планирует запустить в будущем году ко

дню воды масштабный образовательный проект - интерактивный музей воды, в котором будет представлена обширная информация об истории использования незаменимого природного ресурса: инфографика, видео, данные о существующих технологиях водоподготовки и очистки стоков, инновационных технологических решениях, в том числе опреснении морской воды.

А пока предприятия водохозяйственного комплекса организуют экскурсии для студентов и школьников на сооружения водоканала, проводят открытые уроки в школах и детских садах. Сразу в пяти регионах: Оренбурге, Омске, Калуге, Твери и Краснодаре прошли конкурсы детского творчества на тему «Вода - источник жизни на Земле».

В этом году Всемирный день воды посвящен взаимосвязи нехватки продовольствия и пресной воды. Сейчас в мире

проживает 7 миллиардов человек, к 2050 году население Земли увеличится еще на 2 миллиарда. Статистика говорит, что каждый человек выпивает от 2 до 4 л воды в день, при этом большее количество воды уходит для производства продуктов питания: производство 1 кг говядины, например, требует 15 000 литров воды, 1 кг пшеницы - 1 500 литров.

В одном из недавних интервью директор Института водных проблем РАН Виктор Данилов-Данильян заявил, что возможностей экстенсивного роста потребления водных ресурсов в мире осталось всего на 10-15 лет, при этом даже европейская часть России к 2030 году может стать вододефицитной.

По словам ученого, сегодня от двух третей до 70% всей воды, которую человек забирает из водных источников, приходится на воду для орошения в сельском хозяйстве. При этом перспективы роста сельскохозяйственного производства, необходимого для обеспечения продовольствием растущего населения Земли, связаны практически только с орошаемым земледелием.

«Сейчас не видно даже перспектив, чтобы эта вода, которую несут воды России и Канады в Северный Ледовитый океан, в полной мере могла быть вовлечена в хозяйство», - сказал Данилов-Данильян.

По его мнению, необходимо повышать эффективность использования уже забираемой из источников воды, а также развивать очистку и повторное использование. По данным доклада, сегодня в мире до 80% объемов используемой воды используется лишь однократно и не очищается.

ГАРАНТИЯ ОЧИСТКИ ТРУБ



ТЕХНИКА

Ведущий мировой производитель профессионального инструмента для монтажа и эксплуатации трубопроводов вывела на российский рынок переносную гидродинамическую прочистную машину КЖ-3100. Давление в 205 бар и объем подачи струи 21 литр в минуту способствуют быстрой и эффективной прочистке трубопроводов. А инновационный режим пульсации гарантирует легкое преодоление даже труднодоступных участков.

шаря при этом прочности. Благодаря этому шланг легко проходит через засоры и даже колена водопровода. При извлечении шланга вымываются отходы и полностью восстанавливается внутренний диаметр трубопровода. При этом нет необходимости использовать вредные химикаты.

Повышенную проходимость машины гарантирует особый режим пульсации: вибрации, передаваемые шлангу, способствуют более легкому преодолению труднопроходимых участков и изгибов.

Ширина двухколесной тележки, на которой крепится КЖ-3100, всего 58 см. Это позволяет машине легко проходить через стандартную дверь, а также обеспечивает маневренность на крутых поворотах.

В состав новинки входит плунжерный насос с коррозионно-стойким медным наконечником. Редуктор передачи позволяет машине работать на оптимальной скорости. Бензиновый 16-литровый двигатель легко заводится, и машина быстро включается в работу.

О. Фролова

ГУП КК «Кубаньводкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:

- расчет нормативных потерь воды;
 - расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;
 - инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;
 - аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;
 - телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.
- Для заключения договоров обращаться по адресу: г. Краснодар, ул. Каляева, 196.
Телефоны для информации: (861) 226-73-00, 226-72-00, 8 (918) 212-77-13.



СИГНАЛ ОБЩЕСТВУ

«Россия является одной из трех стран мира, в которых не заняты в хозяйстве вода остается и через 15, и через 30, и, по-видимому, через 70 лет. Две другие страны - это Бразилия и Канада», - сказал директор Института водных проблем.

Однако большая часть водных ресурсов РФ сосредоточена в азиатской части страны, тогда как промышленность, сельское хозяйство и население сконцентрированы в европейской части, главным образом, на европейской территории.

«Если мы будем продолжать жить так же по экстенсивному сценарию развития, то в европейской части Российской Федерации воды в 2030 году для обеспечения экстенсивного прогноза и роста производства не хватит. Европейская часть нашей страны окажется вододе-

фицитной», - отметил Данилов-Данильян.

По его словам, «главный наш враг - это не количество воды, а качество». Качество водных ресурсов на европейской территории страны в этом случае будет столь низким, что ее почти невозможно будет использовать.

«Придется тратить колоссальные деньги на водоподготовку, для того, чтобы эту воду можно было пить, подавать в водопровод. И колоссальные деньги уйдут на ее очистку до такой степени, при которой становится возможным ее промышленное использование во многих технологиях, в том числе, и в теплоэнергетике», - подчеркнул директор Института водных проблем РАН.

И. Караева



КВАРТИРЫ В НАЕМ

ЖИЛИЩЕ

Минрегион России подготовил изменения в закон «О Фонде ЖКХ», предусматривающие отказ от практики предоставления в собственность нового жилья за счет средств фонда переселенцев из аварийных домов. Предлагается оставить возможность либо социального, либо коммерческого найма.

В целях повышения эффективности расходования средств

фонда предлагается отказаться от практики переселения собственников в жилые помещения, предоставляемые им в собственность за счет средств фонда, ограничив для них способы переселения - социальный либо коммерческий наем, - говорится в пояснительной записке, опубликованной на сайте Минрегиона вместе с текстом проекта закона о внесении изменений в закон «О Фонде ЖКХ».

РИА «Новости»

ВЕСНЕ НАВСТРЕЧУ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Месячник по благоустройству и наведению порядка стартовал в Краснодаре 26 марта. Решение о переносе его на более ранний срок было принято в связи с установившейся хорошей погодой.

В ходе месячника парки, скверы, памятники и улицы города очистят от накопившегося мусора и опавшей листвы, покрасят парковые аттракционы и садовые скамейки, побелят деревья и бордюры.

Общегородской субботник запланирован на 21 апреля. В этом году он совпадает со Всекубанским. Ожидается, что участие в нем примут работники администрации краевого центра, сотрудники предприятий и организаций, студенты и школьники, военнослужащие частей Краснодарского гарнизона, общественники.

Изначально из-за сильных холодов в Краснодаре месячник планировалось провести со 2 по 30 апреля.

В прошлом году общегородской субботник в столице Кубани состоялся 16 апреля. В нем приняли участие около 120 тыс. человек.

Пресс-служба администрации Краснодара



Сварные соединения в нашей стране традиционно считаются одним из самых надежных методов монтажа трубопроводов различного назначения. Как бы то ни было, сегодня к резьбовым соединениям у отечественных специалистов порой замечается предвзятое отношение. Решение о выборе того или иного типа соединения зачастую принимается заказчиками и проектировщиками трубопроводов исходя не столько из объективных технических или экономических факторов, сколько в зависимости от субъективных предпочтений и личного опыта. Попробуем с помощью экспертов разобраться, когда сварка является единственным возможным вариантом и когда резьбовые соединения более предпочтительны.

РЕЗЬБА ПРОТИВ СВАРКИ



ТЕХНОЛОГИИ

смотрен доступ (подземная или канальная прокладка), и на магистральных трубопроводах большого диаметра однозначно доминируют сварные соединения. Диаметр имеет значение. Диаметр трубопровода, как выясняется, зачастую является одним из важнейших факторов выбора в пользу того или иного вида соединений.

«Резьбовые соединения целесообразны при диаметре трубы до полутора дюймов (38 мм), если мы говорим о стальных трубопроводах, — утверждает эксперт компании General Heating. — Для полимерных труб этот диаметр может быть и больше. Но полностью отказаться от резьбовых соединений невозможно даже в случае монтажа труб из полипропилена — пусть 90% соединений будут сварными, переходные фитинги для подключения оконечных приборов все равно будут на резьбе».

Как полагает эксперт компании General Heating, проблема соединения труб большого диаметра на резьбе часто сопряжена с отсутствием необходимого оборудования, способного обеспечить соединение без перекоса.

— Благодаря современному инструменту возможности применения резьбовых соединений значительно расширяются, — считает специалист компании RIDGID, ведущего мирового производителя профессионального инструмента для монтажа и эксплуатации трубопроводов. — Например, электрический клупп RIDGID-700 способен с помощью переходника и комплекта головок нарезать резьбу на трубах

большого диаметра, вплоть до 4 дюймов (100 мм). Выпускается сейчас широкий спектр ключей (прямых, с самозхватом, цепных) для труб диаметром до 18 дюймов (457 мм). Есть также рессорные ключи, предназначенные для удержания полированных и тонкостенных труб (до 7 дюймов). Захват обеспечивает нейлоновый ремень с полиуретановым покрытием. Такой ремень чрезвычайно бережно относится к поверхности захватываемой трубы, не оставляя следов и царапин, однако прочность захвата при этом не снижается.

Когда сварка нежелательна?

Следует принимать во внимание, что производство сварочных работ, в зависимости от того, какой именно тип сварки используется (газовая, электродуговая и т.п.), всегда потенциально опасно, так как сопряжено с риском возгораний, поражения рабочих электрическим током, отравления токсичными газами, повреждением глаз и кожных покровов человека.

При монтаже в труднодоступных местах также далеко не всегда есть возможность «подлезть» к трубе сварочным электродом или газовой горелкой. К тому же бывают ситуации, когда к месту работ невозможно доставить сварочный трансформатор, баллон с газом или протянуть провода. Бывает, что на объекте, где идет монтаж трубопровода, нет электроэнергии.

Стоит затронуть и вопрос контроля качества монтажа трубопроводов. На промышленных объектах (например, в нефтехимической и нефтегазовой отраслях) для контроля качества сварных швов используются рентгеновские или ультразвуковые дефектоскопы — дорогие и сложные приборы, для управления которыми нужны операторы с высокой квалификацией. Для систем тепло- и водоснабжения или пожаротушения в жилых и коммерческих зданиях применение таких высокотехнологичных методов проблематично. Здесь чаще качество монтажа и наличие дефектов определяется только визуально и гидравличе-

скими испытаниями (опрессовкой под повышенным давлением). Если в сварном шве обнаруживается течь, приходится спускать воду и варить заново, что увеличивает время, затраченное на монтаж. Причем нет гарантии, что это же или одно из многих других сварных соединений не потечет через день, неделю или месяц. А в случае применения резьбовых соединений достаточно всего лишь подтянуть соединение, не сбрасывая воду из системы.

Скорость и качество

Стоит упомянуть такой аспект, как скорость монтажа, который может иметь решающее значение при больших объемах работ и узких временных рамках. По мнению экспертов, при прочих равных условиях монтаж трубопроводов с помощью резьбовых соединений происходит, по крайней мере, вдвое быстрее, чем с помощью сварки.

Разумеется, это утверждение справедливо лишь при наличии высококвалифицированных монтажников, а также качественных и удобных инструментов для монтажа резьбовых соединений.

Уплотнительный вопрос

«Ахиллесова пята» резьбовых соединений — это необходимость уплотнения резьбы для исключения утечек. Только при качественном и герметичном долговечном уплотнении и резьбовые соединения могут успешно конкурировать со сварными. Сегодня специалисты по-

прежнему используют для уплотнения резьбовых соединений лен, однако на смену масляным краскам пришли более удобные силиконовые герметики. Такой сплав традиционных и современных технологий герметизации, как оказалось, используют многие монтажники.

В заключение стоит отметить, что технологии сегодняшнего дня предлагают немало вариантов соединения трубопроводов помимо резьбы и сварки. Медные трубы сращиваются с помощью пайки, полипропиленовые — с помощью сплавления (иногда этот процесс тоже называют сваркой, но он не имеет ничего общего с классической сваркой). Металлопластиковые трубы сочленяются с помощью канговых зажимов, без применения какой-либо дополнительной аппаратуры.

Старое доброе резьбовое соединение благодаря современному оборудованию и удобному качественному инструменту становится все более надежным, а привлекательность этого метода в глазах специалистов и монтажников только растет.

И. Прутов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ВКХ

Чтобы не оставить население без живой влаги в холодные морозные дни, бригада под руководством главного инженера В.П. Винника и начальника участка С.С. Шевченко с утра приступила к земляным работам при температуре воздуха ниже десяти градусов. Ремонтные бригады в течение суток вели необходимые работы по устранению аварии. В результате — авария была полностью устранена, жители получили воду.

Славянский горводоканал — это не только километры сетей и сложнейшие инженерные соору-

жения. Это и грамотные инженеры, умелые слесари, водители, которые круглосуточно вносят свой вклад в обеспечение бесперебойного водоснабжения жителям города.

Как поясняет директор МУП «Славянский городской водоканал» С.В. Баранов, на месте аварии проходит главный водовод города, который обеспечивает водой улицы Школьную и Полковую. К сожалению, это не единственный случай разрыва перекрестка улиц Новой и Крупской. Аварии случались здесь в 2009 —

26 января 2012 года в 19.30 дежурному диспетчеру водоканала города Славянска-на-Кубани поступила заявка от жителей об утечке воды на пересечении улиц Новой и Крупской. На место аварии оперативно прибыла дежурная группа, которая обнаружила повреждение на главном водоводе диаметром 325 мм. Оперативно-дежурным персоналом были приняты меры для локализации утечки в ночное время.

ГАРАНТИЯ ОБЪЕМОВ И КАЧЕСТВА

2010 годах. Причина — в изношенных водопроводных сетях, которые строились более сорока лет назад. И, безусловно, на сегодняшний день требуют замены.

Сегодня муниципальное унитарное предприятие «Славянский городской водоканал» согласно муниципальной целевой программе ведёт ремонт аварийных участков водопровода. Лишь за минувший год положено шесть километров нового водопровода и более километра сетей отремонтировано.

Славянск-на-Кубани — развивающийся город, поэтому здесь год от года постоянно увеличивается водопотребление. В 2011 году по программе «Развитие водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края» был выполнен ремонт 370 метров водопроводной сети, заменён главный водовод по ул. Полковой и ул. Ковтюха. В минувшем году

разработан проект канализации Таманского и Октябрьского районов.

Сегодня ведутся работы по развитию сетей канализования в районе ул. Совхозной и Полковой. В дальнейшем жители этого района получат возможность подключения к канализационной сети. Строительство новых водопроводных сетей ведётся с применением современных материалов. Так, накануне 2012 года новогодний подарок получили жители многоквартирных домов по улице Таманской. На современные полиэтиленовые трубы им заменили 90 метров аварийных внутриплощадочных сетей водоснабжения.

Силами городского водоканала ежедневно ведутся работы и по благоустройству города. На улице Красной для отведения ливневой воды с проезжей части из пластиковых каналов построено 74 метра ливнестока, покрытого деко-

ративной решеткой. Конструкция органично вписывается в общий вид благоустройства улицы вблизи нового фонтана.

В этом году Славянский водоканал также примет участие в краевой целевой программе по развитию водоснабжения. Развивающийся город, его население должны быть обеспечены питьевой водой в полном объеме и отличного качества.

Т. Иванова



Новое оборудование водоканала

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



- Вадим Викторович, все слышали, что до 31 декабря 2012 года необходимо пройти энергетическое обследование дома и получить энергетический паспорт. Времени осталось совсем немного, что делать и куда идти?

Если посмотреть на 261 закон, то становится понятно, что существующая его редакция предполагает проведение энергетических обследований вообще в отношении юридических лиц, т.е. обследуются конкретные объекты, потребляющие тот или иной вид энергетических ресурсов, обследуются через призму потребления ресурсов владельцем объекта.

Если брать жилой сектор, то многоквартирные дома не подпадают под положение закона об обязательном обследовании, но если жильцы дома для управления им создали юридическое лицо (например, ТСЖ) или выбрали управляющую компанию, то нужно смотреть, подпадает это юридическое лицо под действие закона или нет. Если юрлица нет, то и беспокоиться не о чем, ни старшему по дому, ни общему собранию жильцов.

Теперь о юридических лицах. В общем случае обследование носит добровольный характер, и об этом в законе прямо сказано. Обязательным оно является для шести групп организаций. Если мы сейчас говорим о жилищно-коммунальном секторе и социальной инфраструктуре, то их всего три. Прежде всего, это организации с участием государства или муниципального образования. Государственные школы и детсады, больницы и поли-

клиники, безусловно, входят в эту категорию. Относятся к ней и различные МУПы, оказывающие коммунальные услуги и обслуживающие жилые дома.

Далее, независимо от формы собственности — организации, совокупные затраты которых на потребление топливно-энергетических ресурсов превышают десять миллионов рублей за календарный год. Наконец, также независимо от формы собственности и наличия доли государства — организации, проводящие энергосберегающие мероприятия с привлечением средств бюджетов различных уровней. То есть, например, ТСЖ должно провести энергоаудит в отношении себя как юридического лица в двух случаях: если ТСЖ потребляет более чем на 10 миллионов рублей ТЭР в год (что маловероятно для жилого дома), либо если оно получило из бюджетов любых уровней средства на проведение мероприятий в области энергосбережения (например, в рамках федеральной программы капремонта, проводившейся в соответствии с законом № 185-ФЗ). В рамках аудита ТСЖ будут обследоваться и жилые дома. В остальных случаях они могут быть обследованы, но только на добровольной основе.

К сожалению, требование закона о присвоении многоквартирным жилым домам класса энергетической эффективности не дает основания для их отнесения к тому или иному классу. В целом было бы логично, если бы присвоение класса производилось на основании данных энергетического обследования.

О необходимости энергоаудита для всех категорий потребителей энергоресурсов сегодня говорится и пишется очень много. Однако в сути проблем, обсуждаемых профессионалами, неспециалистам разобраться достаточно сложно. Тем не менее, тема актуальна и для многих из них, например, для руководителей бюджетных учреждений социальной сферы, председателей ТСЖ и т.п. И в первую очередь этой категории «простых» потребителей нужны ответы на вопросы: зачем вообще нужен энергоаудит и энергетический паспорт. Об этом и о многом другом мы попросили рассказать Вадима Банникова, директора НП СРО «Гильдия Энергоаудиторов».

- А куда нужно обращаться тем организациям и учреждениям, которые должны пройти обязательное обследование?

Если организация государственная или муниципальная — то в свою вышестоящую организацию за разъяснениями и инструкциями (в муниципалитет, Министерство образования, горздрав — у каждого свое начальство). Вообще такая организация должна провести конкурс на проведение энергоаудита в соответствии с выделенным ей объемом финансирования.

Если это частная управляющая компания или ТСЖ, то здесь все зависит от решения руководства или правления.

- А что дает энергоаудит? Вы сказали, что его можно и добровольно провести. Какой в этом смысл?

Смысл есть, если людям нужен результат, например — сокращение коммунальных платежей за счет снижения потребления тепла и других видов энергии, утепление дома и пр. Чтобы сделать это грамотно, эффективно, нужен профессиональный аудит. В противном случае можно попасть пальцем в небо и потратить деньги зря, либо затраты будут окупаться слишком долго.

К сожалению, сегодня очень часто аудит проводится «для галочки», просто потому, что это требование закона, которое необходимо выполнить. Существуют и аудиторские компании, готовые за условную, чисто символическую цену оформить фактически липовый отчет, потратив на фиктивное обследование несколько дней. Естественно, добросовестные энергоаудиторы не могут с ними конкурировать, т.к. настоящее обследование требует гораздо большего времени и затрат. Очень важно не попасться на внешне привлекательное предложение, тем более, что добровольные обследования проводятся именно ради результата. Поэтому я еще раз рекомен-

дую обращаться в СРО.

- А если дом уже прошел капитальный ремонт, нужен ли ему энергоаудит?

К сожалению, часто энергосберегающие мероприятия носят половинчатый характер, т.к. перед их проведением полноценный аудит не проводился. Например, в ходе ремонта в домах проводится частичная модернизация системы отопления: устанавливается автоматика в тепловом узле, но при этом не производится балансировка системы отопления по стоякам, а отопительные приборы не оснащаются автоматическими радиаторными терморегуляторами. В результате получается совсем не тот результат и не та экономия, которую ожидают собственники. Если бы ремонт предусматривал энергоаудит, то в заключении содержались бы рекомендации о проведении именно комплексных мероприятий.

- Если результатом аудита является отчет, то что означает энергетический паспорт?

Энергетический паспорт — это технические характеристики объекта с точки зрения его энергетической эффективности. Паспорт просто отражает положение дел, это констатация фактического состояния.

Согласно Закону № 261-ФЗ, именно энергетический паспорт является итоговым документом по результатам энергетического обследования, а отчет — документом, издаваемым по согласованию сторон. Однако паспорт сам по себе не содержит сведений о состоянии энергопотребляющего оборудования, он содержит общие показатели потребления ресурсов, энергоемкости производства, наличия систем коммерческого и технического учета и иные общие сведения, поэтому проверить обоснованность или необоснованность

рекомендуемых мероприятий по энергетическому паспорту невозможно. Для этого нужен отчет.

Появились энергетические паспорта действительно не вчера. Первый закон «Об энергосбережении» был принят в 1996 году. С тех пор энергетическая паспортизация в некоторых отраслях стала обычным делом. Например, пока существовало РАО «ЕЭС России», оно регулярно проводило обследование всех своих генерирующих организаций и сетей.

- Можно ли получить паспорт на жилой дом, если обследование проводится только в отношении юридических лиц?

Вообще, на сегодняшний день с жилыми зданиями ситуация непонятная. Как я уже говорил выше, многоквартирным домам должен быть присвоен класс энергетической эффективности, но на основе чего такой класс должен определяться и, главное, кто должен зафиксировать необходимые параметры, закон не говорит. К тому же, энергетический паспорт на многоквартирный жилой дом до сих пор так и не разработан.

Все эти несоответствия необходимо срочно устранять. Во-первых — прописать в законе, что энергообследование должны проходить именно здания. Во-вторых — утвердить форму энергетического паспорта для многоквартирного жилого дома (это прерогатива Министерства энергетики). В-третьих — оговорить, что класс энергоэффективности присваивается зданию после проведения энергетического обследования.

Е. Куртова

На фото: Передвижная лаборатория по проведению энергоаудита, принадлежащая ОАО «Крайжкомресурс»

СПАСИ КОММУНИКАЦИИ

В начале марта этого года сразу 6 детских садиков остались без электроснабжения в татарстанском городе Елабуга. Причиной этого происшествия стало повреждение воздушной линии электропередачи в результате воздействия строительной техники.

За последние месяцы и в нашем крае произошло немало аналогичных случаев, большинство из которых связано с повреждением строительно-монтажных работ.

Причем, такие происшествия случаются не только при реализации масштабных проектов, но и в повседневной деятельности многих строительных компаний. Можно предположить, что ежегодные убытки от данных простоев исчисляются миллионами рублей и тысячами часов потерянного времени.

А ведь подавляющее большинство подобных инцидентов можно предотвратить. И если защитить воздушные линии электропередачи в первую очередь можно за счет повышения тру-

довой дисциплины и соблюдения всех правил ведения работ, то «заступиться» за подземные коммуникации помогут современные разработки.

Например, в конце 2011 года в продаже появились оптические гусеницы для компактных погрузчиков. Они выполнены из специальной эластичной резины и не включают в свою конструкцию грунтозацепы. В этой связи работа погрузчика с такими гусеницами не приводит к повреждению дернового покрова на дорогах газонах, а также гарантирует полную сохранность дренажных и поливных труб, проложенных на небольшой глубине, равно как и подземных коммуникаций.

Большинство случаев повреждения подземных комму-

НОВАЯ ТЕХНИКА

никаций связано с тем, что проведение соответствующих работ идет наугад, то есть строители не имеют точной информации, где именно проходят трубы. Использование специальной аппаратуры позволит полностью решить эту проблему. Например, трассоискатели дают возможность осуществлять поиск подземных магистралей коммунального снабжения быстро, точно и достоверно. Вся необходимая информация отображается на графическом дисплее. Благодаря этому строители полностью застрахованы от совершения ошибок.

Эти и иные решения позволяют повысить эффективность труда в строительстве, одновременно сберегая нервы сотен тысяч жителей и коммунальные коммуникации.

О. Фролова

Борису Васильевичу Устенко 18 марта исполнилось 75 лет!

Уважаемый Борис Васильевич в День Вашего Юбилея примите самые теплые и сердечные поздравления.

Ваша многолетняя трудовая деятельность неразрывно связана с одним из основных направлений отрасли жизнеобеспечения — водохозяйственным комплексом. Трудно переоценить значение Вашей деятельности для сотни тысяч кубанцев, так как Вашим трудом до сих пор обеспечивается нормальное функционирование всей системы водоснабжения многих городов и поселков края.

Оглядываясь на Ваш трудовой путь, можно с уверенностью сказать, что Вы всегда являетесь образцом высококлассного организатора, честного и порядочного человека в обыденной жизни.

Ваш профессионализм, деловая энергия, богатейший опыт и принципиальность являются яркими ориентирами в деятельности каждого специалиста, работающего во благо Кубани.

От всей души желаем Вам реализации всех Ваших планов и начинаний в том благородном деле, которому Вы служите. Крепкого Вам здоровья, кавказского долголетия, благополучия и успехов!

И пусть путеводная звезда удачи и надежды всегда освещает Ваш жизненный путь!

Коллектив департамента ЖКХ Краснодарского края

Редколлегия: В. А. Лукьянов, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
А. С. Батищев, заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. В. Фомин, генеральный директор ОАО «Крайжкомресурс»;
А. В. Степаненко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера: по графику: 28.03.2012 г.
фактически: 28.03.2012 г.

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181,
3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63
факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181
Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА
Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657

Южное окружное межрегиональное территориальное управление
Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций.

Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ»
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68