

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ



№ 2 (599) ФЕВРАЛЬ 2012 Г. 29 ФЕВРАЛЯ, СРЕДА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:

Современные способы экономии тепла – стр. 2

Ответы эксперта на вопросы потребителей – стр. 2

Предложение муниципалитетам от производителей – стр. 3

Данные о нарушителях законодательства об энергосбережении – стр. 4

Жилищно-коммунальному хозяйству Кубани исполняется 75 лет!

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУБАНИ!

Примите самые искренние поздравления в честь профессионального праздника Дня работников жилищно-коммунального хозяйства. На плечах работников ЖКХ лежит огромный груз ответственности за обеспечение комфортных условий проживания более 5 миллионов кубанцев, за стабильную и бесперебойную работу предприятий и учреждений, больниц, детских садов и школ. Благополучие каждой семьи, тепло каждого дома во многом зависит от устойчивости и надежности этой сферы, от профессионализма и ответственности работающих в ней людей.

Сегодня отрасль активно развивается, коммунальное хозяйство поэтапно превращается из дотационной сферы в экономически эффективный сектор экономики. В крае полным ходом идет реформа ЖКХ, направленная на решение целого комплекса накопленных годами проблем по капитальному ремонту домов, расселению граждан из аварийного жилья, обновлению коммунальных сетей и инфраструктуры, благоустройству городов и станиц края. Успех этих действий в целом зависит от слаженной и эффективной работы многотысячного коллектива работников жилищно-коммунального комплекса, профсоюзного актива более 400 предприятий ЖКХ, оказывающих различные услуги населению.

2012 год является юбилейной датой – жилищно-коммунальной отрасли края исполняется 75 лет. 17 октября 1937 года в связи с образованием Краснодарского края был утвержден Краснодарский краевой исполнительный комитет Совета депутатов трудящихся, при котором был организован отдел коммунального хозяйства, что и послужило началом формирования жилищно-коммунальной отрасли Краснодарского края. На протяжении последующих десятилетий шло планомерное становление отрасли, наращивалась мощь предприятий.

В канун профессионального праздника, дорогие коллеги, примите пожелания дальнейших успехов в работе на благо жителей Кубани, крепкого здоровья, мира и благополучия Вам и вашим близким.

А. М. Волошин
Руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края

Г. Д. Шабунин
Депутат ЗСК, председатель Краснодарской краевой организации профсоюза работников жизнеобеспечения

многоквартирного дома, в которых проживает 905 человек. Для переселения указанного количества граждан приобретено 167 квартир общей площадью более 8 тыс. кв. метров. По программе переселено 484 человека.

- В 2012 году эта работа продолжится?

- Да, конечно. Постановлениями губернатора утверждены адресные программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2012 годы» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011-2012 годы».

В программу переселения граждан из аварийного жилья включено 29 аварийных домов, в которых проживает 474 человека на территориях трех муниципальных образований. Общий объем финансирования программы – 320,48 млн. рублей. Для переселения граждан необходимо приобрести 197 квартир общей площадью 10,7 тыс. кв. м.

В программу переселения граждан из аварийного жилья с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного

Сколько средств из Фонда содействия реформированию ЖКХ получено в 2011 году?

На капитальный ремонт	525,1 млн. руб.
На переселение из аварийного жилья	320,48 млн. руб.
На переселение из аварийного жилья с учетом стимулирования малоэтажного строительства	316,16 млн. руб.

миллионы рублей ушли на снятие очень острых вопросов. Скажите, а часто граждане жалуются на работу жилищно-коммунальных служб?

- В отдел жилищной политики нашего департамента за 2011 год поступило 3660 письменных обращений из 44 муниципальных образований. Почти по 15 заявлений в каждый рабочий день получается. По жилищным вопросам (учет нуждающихся в жилье; обеспечение жилых помещений ветеранов ВОВ и боевых действий, инвалидов и т.д.) поступило 1340 обращений; по во-

АДРЕСНЫЕ ПРОГРАММЫ ЖКХ - В ДЕЙСТВИИ

Активное сотрудничество с Фондом ЖКХ позволяет Краснодарскому краю успешно проводить капремонты и переселять граждан из аварийного жилья. В жилищно-коммунальном комплексе Кубани реализуются краевые адресные программы, направленные на решение актуальных задач по проведению капремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства. О том, как идет их выполнение рассказал начальник отдела жилищной политики департамента ЖКХ Краснодарского края Евгений Григорьевич Пимоненко.



ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

- Евгений Григорьевич, насколько успешно краевая власть сотрудничает с Фондом содействия реформирования ЖКХ?

- С Фондом мы работаем с момента принятия пять лет назад Федерального закона № 185-ФЗ, предусматривающего предоставление финансовой поддержки на капремонт многоквартирных домов и на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях. Лимит предоставления финансовой поддержки Краснодарскому краю за счет средств Фонда на 2008-2012 годы составляет 9 млрд. рублей, из них 5,4 млрд. рублей – на прове-

дение капитального ремонта и 3,6 млрд. рублей – на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

- Сколько домов в крае сегодня нуждаются в капремонте или сносе как аварийное жилье?

- В Краснодарском крае насчитывается 19789 многоквартирных домов суммарной общей площадью 37,6 млн. кв. метров, из которых 113 аварийных домов общей площадью 28,567 тыс. кв. м. Капитального ремонта требуют почти 10 тыс. МКД суммарной общей площадью более 15 млн. кв. м. В прошлом году в краевую адресную программу по проведению капремонта много-

квартирных домов были включены 137 многоквартирных домов в 17 муниципальных образованиях. Общий объем финансирования программы составил 525,1 млн. рублей.

- Какие работы оказались самыми затратными?

- Работы по ремонту фасадов. На эти цели в прошлом году было потрачено 176,4 млн. рублей. Чуть меньше обходится ремонт внутридомовых инженерных систем – 147 млн. рублей, на более 60 тыс. кв. м площади крыш было затрачено 129,2 млн. рублей, дорогостоящим является ремонт лифтового оборудования – на 15 единиц было израсходовано 23,9 млн. рублей.

- Какими темпами идет переселение граждан из аварийного жилья?

- В адресную программу края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства включено 35 аварийных многоквартирных домов, в которых проживает 887 человек, на территориях шести городских и сельских поселений в трех муниципальных районах. Для переселения указанного количества граждан приобретено 357 жилых помещений общей площадью более 14 тыс. кв. метров. По программе переселено 885 человек.

В краевую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда включено 44 аварийных

строительства включено 26 аварийных домов, в которых проживает 617 человек, на территориях 10 муниципальных образований. Общий объем финансирования программы 313,19 млн. рублей. Для переселения граждан необходимо приобрести 238 квартир суммарной общей площадью более 10,4 тыс. кв. метров. По состоянию на 1 января 2012 года в муниципальных образованиях края проведены конкурсные процедуры по приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья. Ведутся строительные работы.

- Из каких средств осуществляется отселение граждан по этим программам?

- Из средств Фонда ЖКХ, краевого и местных бюджетов. Так, постановлением губернатора в октябре 2011 г. утверждена адресная программа Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2012 годы - II заявка». Общий объем финансирования этой программы составляет 1,136 млрд. рублей. В рамках программы планируется приобретение у застройщиков жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья для переселения 2135 человек из 746 жилых помещений, общей площадью жилых помещений 25388,08 кв. метра, находящихся в аварийных и подлежащих сносу 75 многоквартирных домах. Сейчас в муниципальных образованиях проводятся конкурсные процедуры по приобретению жилых помещений в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

- Перечисленные

просам капремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийных домов – 1318 обращений. По другим вопросам (неудовлетворительно технического состояния и оказания помощи в проведении ремонта жилых домов, находящихся в собственности граждан; оплаты жилья и коммунальных услуг; управления многоквартирными домами и т.д.) – 1002 обращения. С каждым обращением наши специалисты работают очень тщательно, в конечном итоге заявителю направляется письменный ответ с подробными разъяснениями. Хотелось бы отметить, что по мере поступления средств из федерального бюджета в 2011 году департаментом было проверено более 300 учетных дел инвалидов и ветеранов боевых действий. Утверждены и переданы в департамент соцзащиты населения Краснодарского края 13 списков граждан указанных категорий, претендующих на получение социальной выплаты, в количестве 152 человек для включения их в проекты распоряжений главы администрации Краснодарского края о предоставлении социальных выплат. И в 2012 году эта работа будет продолжена.

О. Бершанская



ПОТРЕБИТЕЛИ СПРАШИВАЮТ ВОПРОС-ОТВЕТ



Вопрос: Ответьте, пожалуйста, если на доме стоит счетчик на холодную воду, а у меня в квартире счетчика нет, то мне должны начислять по нормативу. Можно узнать номер, дату закона, на который можно в этом случае сослаться? И если на доме есть счетчики на отопление и горячую воду, а у меня счетчиков в квартире нет, то я также должна платить по нормативу?

Ответ: Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги определен Приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

Вопрос: Имеет ли право УК завышать тарифы на услуги, установленные региональной Службой по государственному регулированию цен и тарифов? Если имеет, то в каких случаях и обязана ли УК согласовывать такое превышение на общем собрании жильцов?

Ответ: Нет, УК не имеет такого права, поскольку в соответствии с п.п. 5.3.1.4., 5.3.1.6., 5.3.1.9., 5.3.1.9(1), 5.3.1.10., 5.3.1.11., 5.3.1.12. Положения о Федеральной службе по тарифам, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2004 г. N 332, лишь Федеральная служба по тарифам устанавливает:

- цены (тарифы) на услуги по передаче электрической энергии и их предельные (минимальный и (или) максимальный) уровни, в том числе цены (тарифы) на услуги по передаче электрической энергии по единой национальной (общероссийской) электрической сети, предельные (минимальные и (или) максимальные) уровни цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии по сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям;

- цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) и (или) предельные (минимальный и (или) максимальный) уровни цен (тарифов) и надбавки к таким ценам (тарифам) (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации);

- предельные (минимальный и (или) максимальный) уровни цен (тарифов) на поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей электрическую энергию (мощность);

- предельные (минимальный и (или) максимальный) уровни цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничных рынках, за исключением электрической энергии (мощности), поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей на территориях, не объединенных в ценовые зоны оптового рынка;

- предельные (минимальный и (или) максимальный) уровни тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;

- предельные (минимальный и (или) максимальный) уровни тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям;

- цены (тарифы) или предельные (минимальный и (или) максимальный) уровни цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям в неценовых зонах оптового рынка;

А в отношении управляющей компании, осмелившейся самостоятельно завязать указанные тарифы наступает административная ответственность в соответствии с п.1 ст. 14.6 КоАП. Согласно указанной норме завышение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) влечет за собой наложение административного штрафа на юридических лиц - в двукратном размере излишне полученной выручки от реализации товара (работы, услуги) вследствие неправомерного завышения регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) за весь период, в течение которого совершалось правонарушение, но не более одного года.

Ответ подготовил
Ю. Федоров - юрист-эксперт

В России в зимнее время проблема температуры жилых помещений особенно актуальна. И если в вашем доме не намного теплее, чем на улице, если вам постоянно приходится использовать обогреватель и носить теплую одежду, наверное, пришла пора кардинального решения вопроса.

ЭКОНОМИЯ ТЕПЛА

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД

Кому жаловаться

Основные причины низкой температуры в доме - изношенные коммуникации, ошибки на стадии проектирования систем теплоснабжения или строительно-монтажных работ, низкая энергоэффективность здания в целом, неграмотное регулирование теплоснабжения или незаконное переоборудование системы теплоснабжения. Или любая из комбинаций этих причин.

Если вы столкнулись с проблемой холода в доме, необходимо понять, являются ли источником вашего дискомфорта именно эти причины, или одна из них, и если да - привлечь для исправления ситуации службы ЖКХ, ТСЖ или управляющую компанию.

Есть такое понятие, как критически низкая температура в квартире. В соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства РФ № 307 от 23 мая 2006 года, температура воздуха в жилых помещениях должна быть не ниже +18 градусов по Цельсию, а в угловых комнатах - не ниже +20 градусов. Это «базовые параметры», однако, климатические условия в России такие разные, что регионам дали право самостоятельно изменять стандарт.

Если температура в квартире в отопительный сезон не соответствует нормам, вы можете написать заявление в ТСЖ с просьбой проверки. Вам нанесет визит техник-смотритель или инженер. После проверки батарей, водопровода и замеров температуры будет составлен акт, один из двух его экземпляров останется у владельца квартиры. Если жалобы подтвердятся, коммунальщики обязаны исправить ситуацию в течение недели.

Непосредственно с ТСЖ или управляющей компанией необходимо решать и вопрос снижения температуры в дневное время суток - некоторые коммунальщики экономят на отоплении домов днем, когда большинство жильцов находится на работе, и усиливают его в 19-20 часов вечера, не беспокоясь о комфорте пенсионеров и детей.

Замена батарей

Если еще до визита представителя ТСЖ вы сами знаете, что причина низкой температуры в слабо греющих батареях, все равно не пренебрегайте общением с инженером - обратитесь в ТСЖ или управляющую компанию. Возможно, причина в плохой настройке температуры батарей или же в старости самих агрегатов. Тогда эту проблему решит замена старых радиаторов на новые современные. К отопительной конструкции можно добавить терморегулятор, который позволит самостоятельно задавать температуру обогрева в каждой комнате. Это особенно актуально, когда не все члены семьи одинаково теплолюбивы.

Чтобы провести замену радиаторов, необходимо подать заявку в ТСЖ на отключение стояков. При этом в отопительный сезон вы можете столкнуться с отказом, который будет обусловлен ссылкой на распоряжение, запрещающее отключение отопления жилых домов в отопительный сезон. Руководство управляющей компании едва ли возьмет на себя подобную ответственность. Но, как известно, каждое правило имеет исключение. В данном случае исключе-

нием будет критически низкая температура в квартире, а также ситуация, когда в семье есть малолетний ребенок.

Старые окна

В течение нескольких лет в крае, в рамках программы капитального ремонта многоквартирных домов, утепляют фасады зданий. Выясните, не намечены ли подобные работы в вашем доме. Если наружное утепление в плане не стоит, батареи греют, а в доме по-прежнему холодно, возможно, причина ухода тепла из квартиры - старые расшатанные оконные рамы, не закрывающиеся плотно форточки или балконная дверь. Нередко в плачевном состоянии находится в окнах, лучшим вариантом будет их полная замена на современные стеклопакеты.

Однако в случае, когда семейный бюджет кардинальных перемен не позволяет, придется спасаться по старинке - заклеивать или конопатить оконные щели. Можно заказать утепление окон силиконовым уплотнителем, но учтите, что при этом окна необходимо будет снимать.

Проблема входной двери устраняется изоляцией щели между дверной коробкой и стеной с помощью монтажной пены; если дует из щелей между дверной коробкой и самой дверью, - подбейте дверь поролоном.

Глобальное утепление

Еще более обстоятельное утепление квартиры имеет смысл совместить с более или менее серьезным ремонтом, в первую очередь стен и стыков между ними. Нужно убрать плинтуса, оббить стены, сняв с них обои и побелку, глубоко щели заделать паклей и гипсом (для заполнения относительно неглубоких щелей подойдет монтажная пена). Даже если щелей нет, проклейте стыки стен.

Окончательно же утепляют стены плитами из минеральной ваты, стекловаты или пенополистирола толщиной 3 сантиметра. Последний сделает квартиру не только теплее, но и тише, так как обладает не только тепло-, но и звукоизоляционными качествами. Перед утеплением стены разделяют деревянными рейками на сектора, в которые и крепят плиты, которые сверху по всей площади потолка закрывают гипсокартоном. В загородном доме уместнее вагонка.

Теплые полы

Хорошим, но дорогостоящим средством нормализации температурного режима в квартире являются теплые полы. Их главное преимущество - комфортное распределение температуры воздуха по высоте помещения - на уровне головы она будет лишь на несколько градусов ниже, чем под ногами.

Однако теплые полы имеют и минусы. Так, они потребуют финансовых вложений и при монтаже, и при эксплуатации. Кроме того, нагреваются теплые полы неравномерно, что при ошибках монтажа и эксплуатации влечет порчу напольного покрытия. Тем не менее, во многих случаях это выход, поэтому помните: для квартиры и небольшого загородного дома, если это дом с отоплением и нужно обогреть лишь некоторые участки пола, уместнее электрические теплые полы.

В большом загородном доме дешевле установить газовое, воздушное или водяное отопление. При этом система водяного отопления позволит сделать в доме более экономичные, чем электрические, теплые полы - источником тепла здесь послужит вода из горячего стояка или из центрального отопления, которая будет циркулировать по трубам в полу.

Дополнительные радиаторы

Аналогичным решением может стать установка дополнительных радиаторов, благо, что сегодня на рынке полно эстетичных и даже креативных обогревателей, которыми можно утеплять и даже украшать квартиру, причем, в любом месте. Высокие вертикальные панельные радиаторы можно расположить по обе стороны окна, зеркала или входной двери. Такой обогреватель украсит ин-



терьер прихожей и высушит верхнюю одежду. Если в вашей квартире панорамное остекление, невысокие и длинные модули-панели по периметру станут едва ли не единственным решением сохранения тепла и эстетики.

Из трубчатых радиаторов различного сечения можно делать «ширмы», «колонны», ограждения и прочие интерьерные изыски. Они также отлично подходят для утепления эркеров или полукруглых ниш - везде, где необходимо утеплить поверхности с нестандартной конфигурацией.

Радиатор-балюстрада одновременно может служить и ограждением, и обогревателем лестничного пространства. Установить такую модель можно не только в новом, но и в давно построенном доме без прокладки подводящих труб.

П. Кветный

ОСТАНОВЛЕН РОСТ ТАРИФОВ

КОНТРОЛЬ

Комиссия Генпрокуратуры РФ по просьбе Президента РФ Дмитрия Медведева изучила ситуацию в Ростовской области, где в связи с криминальными банкротствами ряда коммунальных предприятий и выводом денежных средств за рубеж начался рост тарифов на услуги ЖКХ и многочисленные нарушения прав граждан.

Комиссия установила, что в течение нескольких лет группой физических лиц в Ростовской области реализовывалась преступная схема хищения средств ор-

ганизаций коммунального комплекса. В частности, создавались организации, которые после непродолжительного периода деятельности (от одного до трех лет) накапливали значительные долги перед энергетической компанией, после чего прекращали свою деятельность.

Критическая ситуация сложилась в Новошахтинске, где одновременно с ухудшением состояния инфраструктуры ЖКХ тарифы на услуги учреждений новых коммунальных организаций ежегодно значительно росли, а производственные программы предприятий в части содержания и ремонта сетей не выполнялись. По подсчету специалистов

за 2006 год тарифы на услуги ЖКХ возросли в 5 раз.

По данным фактам правонарушений следственной частью Главного следственного управления ГУ МВД России по Ростовской области были возбуждены уголовные дела, которые после проверки комиссии были соединены в одно дело. В ходе расследования уголовного дела наложен арест на принадлежащие организаторам этой схемы недвижимое имущество, транспортные средства и доли в учреждениях.

Пресс-служба
Минрегионразвития

В Туапсе реконструкция и ремонт жилья связаны со специфическими трудностями – климат очень влажный, часто дуют сильные ветры, при этом ремонт жилого фонда в городе до принятия Федерального закона № 185-ФЗ практически не проводился. Про специфику капремонта в Туапсе рассказывает бессменный руководитель ООО «ГОРСТРОЙ» Бейдуллах Маллакурбанов.

РЕЗУЛЬТАТ НА ВЫСОКОМ УРОВНЕ



ЛИДЕРЫ ОТРАСЛИ

ООО «ГОРСТРОЙ» давно работает на рынке. Расскажите о состоянии вашей компании.

- На строительном рынке Туапсе мы работаем с 1993 года. Практически одновременно с нами в городе было открыто несколько сотен предприятий, но до настоящего времени дожили единицы.

Нельзя сказать, что мы все это время были на плаву. Были времена, когда казалось, что наше предприятие находится на грани банкротства. Но все работники, особенно основной костяк нашей компании, старались сохранить свои рабочие места, а значит, и сохранить компанию. Зачастую, приходилось работать в долг, но «ГОРСТРОЙ» сохранили.

В последнее время активно сотрудничаем с МП ЖКХ города. По собственному опыту скажу, что работать с бюджетными организациями намного удобнее, чем с частными. Ведь при условии соблюдения нами высокого качества и установленных сроков гарантия оплаты со стороны муниципалитета составляет 100 процентов.

Сегодняшняя экономическая ситуация такова, что, ориентируясь только на частные заказы, строительные компании просто не выживут.

Не менее важно в нынешних сложных с экономической точки зрения условиях сохранить тру-

довой потенциал фирмы, который формировался долгие годы путем подбора наиболее профессиональных кадров.

- Расскажите о вашей деятельности в рамках программы капитального ремонта многоквартирных домов.

- Я считаю, что принятие Федерального закона № 185-ФЗ было необходимым и правильным решением правительства. Он дал возможность нашим жителям привести свои дома в надлежащий вид.

А если взять нашу деятельность, то до принятия этого закона на кровельных работах жилых домов, например, редко применяли профнастил, да и меняли в год всего пять-шесть крыш. Сейчас видно, как преобразуется город. Идет реальная работа по его благоустройству.

Наша компания по программе капремонта капитально отремонтировала за последние два года четыре многоквартирных дома: два по улице Калинина и два по улице Полетаева. На эти объекты было немало претендентов, но из-за сложности ремонтных работ многие отказались, и выбор управляющей компании выпал на «ГОРСТРОЙ». Мы заменили крыши, сделали капремонт фасадов, ремонт систем электро- и водоснабжения.

- А как складываются у вас отношения с участни-

ками программы капремонта во время его проведения? Жильцы, ведь, самые придирчивые контролеры.

- Взаимодействие с административными структурами происходит оперативно – сотрудники муниципалитета идут навстречу, содействуя решению многих вопросов. А вот с жильцами поначалу общаться тяжело. Зато после того, как они на деле увидят плоды нашего труда, качество и уровень выполненных работ, нам частенько предлагают стать подрядчиками и по другим ремонтным работам в этих домах.

Качество работ, современные технологии, используемые нашей компанией, люди ценят. Мы дорожим маркой нашего предприятия. Наши работники оснащены самым необходимым оборудованием последнего поколения. Считаю, что новые технологии строительства должны развиваться и воплощаться в жизнь не где-нибудь за рубежом, а непосредственно в нашем родном городе.

Т. Иванова



Дома после капремонта украшают город

ПРЕДЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛИТЕТАМ



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Как уже принято, с наступлением нового года возрастают тарифы на коммунальные услуги. В этом году квитанции с увеличенными тарифами на коммуналку придут к нам не в январе, а в июле. Но многие хозяйствующие субъекты системы жилищно-коммунального хозяйства Кубани уже сейчас начали задумываться над проблемами, которые возникают обычно при расчетах с потребителями воды. Устаревшие средства измерения по естественному износу, точность и конструктивная грубость работы приборов и ряд других вопросов – эти проблемы уже сегодня можно предусмотреть и решить.

На сегодняшний день существует немало приборов, которые позволяют точно вести учет потребляемых ресурсов. К примеру, взять спаренные водомеры, конструктивно уменьшаю-

щие размеры узлов учета, – этот вид приборов не дешев, но их чувствительность позволяет на 20-40% точнее контролировать расход воды.

Но в продаже до сих пор немало бытовых приборов учета, не отвечающих техническим требованиям из-за низкого качества. В некоторых районах края население узнает, что водоснабжающие организации рекомендуют и принимают в эксплуатацию только один-два вида приборов, при этом не учитывается тот факт, что эти агрегаты уже зарекомендовали себя не с лучшей стороны. В результате возникают сложности при расчетах.

Согласно федеральному Закону № 261 ст.13 п.9 приборы могут устанавливаться водоподводящей организацией с отсрочкой платежа, даже при условии приобретения дорогих современных приборов высокого ка-

чества.

К сожалению, не все водоканалы муниципальных образований края способны профинансировать всех потребителей, нуждающихся в обновлении или установке приборов. К ситуации может подключиться администрация муниципального образования и частично поучаствовать в программе энергоэффективности. Так, к примеру, администрация Приморско-Ахтарска выделила средства для проведения замены 18 приборов в многоквартирном доме. Экономически это выгодно муниципалитету, т.к. вложения будут защищены от инфляционных процессов.

Предприятие «Аквалит» недавно провело анализ ситуации с заменой и внедрением систем учета воды в муниципалитетах края. В результате были выявлены резервы, которые позволяют значительно сократить расходы муниципальных бюджетов. «Аквалит» предлагает главам МО сотрудничество на взаимовыгодных условиях по приобретению приборов учета всех модификаций высокого качества и необходимого количества, а также насосов для скважин, подкачки, электромоторы. Кроме приобретения и установки приборов учета «Аквалит» обеспечивает их качественный ремонт и обслуживание.

Тел.: (861) 255-04-81

В. Котельва

ВЫПОЛНИТЬ СВОЮ РАБОТУ



В морозные дни февраля, во время разгула ураганного ветра, в администрации Новороссийска был создан оперативный штаб по ликвидации последствий стихии и оказанию помощи населению, который возглавил глава города. В число «штабистов» вошел и директор ООО «ЮВК-Новороссийск» Александр Шептунов, который координировал работу новороссийского водоканала. Все время на прямой оперативной связи со штабами Новороссийска и администрации Краснодарского края находился генеральный директор ООО «Ювводоканал» Владимир Середенко.

Аварийно-ремонтные бригады, водители, электрики, операторы насосных станций, дизелисты, руководители всех инженерных подразделений круглосуточно работали на улицах города и

объектах ВКХ, несмотря на ураганный ветер и сильные морозы.

Диспетчеры ООО «ЮВК-Новороссийск» и специалисты «Горячей линии» бесперебойно обеспечивали оперативную связь и координацию работы во всех точках города и прилегающих поселках. Все понимали: город не должен остаться без воды.

Героические усилия работников Новороссийского водоканала вызывают особую гордость за коллектив, который не дрогнул в трудную минуту и приложил максимум усилий, грамотно и оперативно выполнив свою работу и оказав помощь родному городу.

Губернатор края А.Ткачев выразил благодарность всем трудовым коллективам, участвующим в ликвидации последствий урагана.

И. Будакова

УБЕРЕЧЬСЯ ОТ ТРАТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

В конце января 2012 года Американский совет по развитию энергоэффективной экономики и компания CNT Energy опубликовали результаты исследования финансовой эффективности использования зеленых технологий в строительстве.

Было подсчитано, что энергосбережение может сократить расходы жителей США на коммунальные услуги на 3,4 млрд. долларов ежегодно. Представитель совета отметил, что жители страны «буквально сидят на миллиардах долларов». Эти деньги можно высвободить, если использовать энергосберегающие технологии в строительстве многоквартирных домов.

В последние годы эта тема стала актуальной практически во всем мире. Другая крупнейшая экономика планеты – Китай планирует в течение 5 лет снизить потребление энергоресурсов в размере 116 млн. тонн в угольном эквиваленте. Это следует из проекта целевой программы «Энергосбережение в строительной сфере на 12-ю пятилетку», опубликованной в начале 2012 года.

Исключительно актуальной эта проблема является и для России. По данным заместителя председателя Совета Федерации Светланы Орловой, «объемы средств, которые теряет Россия от неэффективного использования энергии, сопоставимы с доходами нефтяной отрасли».

Как отмечают эксперты, жилищный сектор – второй по размеру конечный потребитель энергии в России после промышленности – имеет самый большой потенциал энергосбережения.

Больше всего денег «впустую» уходит при потреблении тепловой энергии. Самый эффективный способ избавиться от потерь – утеплить здание, произвести модернизацию всего оборудования и коммуникаций.

В качестве примера можно

привести программу комплексной модернизации системы теплоснабжения целого муниципального образования, реализованную в 2008-2010 гг. администрацией Гогалыма совместно с компанией «Данфосс». В общей сложности здесь установили 19 автоматических тепловых пунктов, произведена реконструкция всех 9 городских котельных, переложена значительная часть трубопроводов. Бюджет программы превысил 440 млн. рублей, и можно с уверенностью констатировать, что эти средства не были потрачены впустую: в 2011 году затраты горожан на отопление снизились на 30%, повреждаемость тепловых сетей – на 8,5%, число функциональных отказов – на 15 процентов.

В идеале нужно не просто ликвидировать потери, но и изначально строить такие здания, которые сэкономят и энергию, и средства их обитателей. Профессор Московского государственного строительного университета (МГСУ), член экспертного совета по градостроительной деятельности при Госдуме Азарий Лапидус считает, что в России давно пора разработать новые нормы энергоэффективного строительства.

Но уже сейчас с помощью системы госконтрактов государство стимулирует застройщиков внедрять инновации, строить дома с определенными параметрами энергоэффективности.

Свое «веское слово» должен сказать и потребитель: если при покупке недвижимости люди станут обращать внимание на то, сколько энергии тратит их собственность, рынок начнет меняться.

Так происходит во всем мире, и нет никаких оснований полагать, что Россия станет исключением: «выбрасывать миллиарды на ветер» – слишком бессмысленное и дорогое занятие.

Н. Куртова



ДАнные О НАРУШЕНИЯХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, выявленных в ходе выполнения госжилинспекцией Краснодарского края государственной функции по осуществлению государственного контроля в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности за I, II, III и IV кварталы 2011 г. ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности»

N п/п	Дата протокола	Место составления протокола	Номер протокола	Составитель	Сведения о лице, привлеченном к административной ответственности	
					Ф.И.О.	наименование организации/статус физического лица (должностное лицо или лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица)
I квартал						
1.	16.03.2011	Новопокровский район	556	Коваль Т.Я.	Мельник Олег Николаевич	Должностное лицо
II квартал						
2.	13.04.2011	Новопокровский район	570	Коваль Т.Я.	Рубан Николай Степанович	Должностное лицо
3.	03.06.2011	г. Краснодар	975	Похожаев Д.Б.		Должностное лицо
4.	25.05.2011	Курганинский район	789	Похожаев Д.Б.		Юридическое лицо ООО УО «Домоуправление»
5.	10.06.2011	г. Кропоткин	838	Луговцев П.В.	Лысенко Мария Георгиевна	Должностное лицо
6.	08.06.2011	г. Тихорецк	701	Коваль Т.Я.	Филиппов Родион Георгиевич	Должностное лицо
7.	09.06.2011	г. Тихорецк	704	Коваль Т.Я.	Стеблянюк Михаил Николаевич	Должностное лицо
8.	08.06.2011	г. Тихорецк	703	Коваль Т.Я.	Филиппов Родион Георгиевич	Должностное лицо
9.	21.06.2011	г. Тихорецк	662	Назаров А.В.	Бабенко Александр Алексеевич	Должностное лицо
10.	16.06.2011	г. Армавир	842	Луговцев П.В.	Кириленко Михаил Иванович	Должностное лицо
11.	20.06.2011	г. Армавир	807	Аксенов А.М.	Мазалов Олег Анатольевич	Должностное лицо
12.	29.06.2011	г. Геленджик	76	Сычева Е.А.	Коваленко Владимир Григорьевич	Должностное лицо
III квартал						
13.	14.07.2011	Щербиновский район	Б/н	Прокуратура	Сергиенко Евгения Федоровна	Должностное лицо
14.	19.07.2011	г. Белореченск	361	Кармрян Т.З.	Меркулов Сергей Юрьевич	Должностное лицо
15.	20.07.2011	г. Белореченск	356	Кармрян Т.З.	Лихолатов Алексей Алексеевич	Должностное лицо
16.	27.07.2011	г. Сочи	1035	Кесян С.А.		Юридическое лицо ТСЖ «Грибоедова 17»
17.	26.07.2011	Туапсинский район	734	Сурма Ю.А.	Минаев Александр Сергеевич	Должностное лицо
18.	27.07.2011	г. Кропоткин	Б/н	Прокуратура	Петрещенко Людмила Васильевна	Должностное лицо
19.	04.08.2011	Туапсинский район	741	Сурма Ю.А.	Скилков Роман Владимирович	Должностное лицо
20.	10.08.2011	г. Туапсе	745	Сурма Ю.А.	Гула Александр Владимирович	Должностное лицо
21.	05.08.2011	г. Сочи	961	Надарая Д.А.		Юридическое лицо ТСЖ «Учительская -18/2,3»
22.	23.08.2011	г. Геленджик	95	Сычева Е.А.	Пономарев Алексей Михайлович	Должностное лицо
23.	09.09.2011	г. Сочи	1043	Надарая Д.А.		Юридическое лицо ТСЖ «Товарищ»
VI квартал						
24.	07.10.11 г.	г. Ейск	1368	Мысык И.И.		Юридическое лицо ООО «Управдом»
25.	10.10.11 г.	Темрюкский район	1771	Рыбальченко Ю.В.		Юридическое лицо ТСЖ «Водолей» г. Темрюк
26.	12.10.11 г.	г. Армавир	б/н	прокуратура	Селезнев В.И.	Должностное лицо
27.	28.10.11 г.	Успенский район	б/н	прокуратура	Дмитриева Н.В.	Должностное лицо
28.	28.10.11 г.	Успенский район	б/н	прокуратура	Дашковская Л.И.	Должностное лицо
29.	28.10.11 г.	Успенский район	б/н	прокуратура	Войнова О.А.	Должностное лицо
30.	31.10.11 г.	Успенский район	б/н	прокуратура	Мартынова Г.Л.	Должностное лицо
31.	01.11.11 г.	Успенский район	б/н	прокуратура		Юридическое лицо ООО «УК Жилсервис»
32.	01.11.11 г.	Успенский район	б/н	прокуратура	Аветисян С.А.	Должностное лицо

ОАО «Крайжилкомресурс» оказывает услуги по разработке природоохранной документации:

- проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР)
- технического отчета по инвентаризации источников загрязнения атмосферного воздуха
- паспортизации опасных отходов
- экологического обоснования деятельности по обращению с опасными отходами.

Для заключения договоров обращаться по адресу: г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181.
Информация по тел.: (861) 2596244, 2590003, (918) 3531456.

Лицензия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № ОТ-30-001320 (23) от 14.02.2007 г.

ОАО «Крайжилкомресурс» продолжает деятельность по сбору, временному хранению и транспортированию отходов лекарственных средств (лекарственных средств, пришедших в негодность, с истекшим сроком годности, являющихся подделками или незаконными копиями, зарегистрированных в Российской Федерации и запрещенных к применению).

Адрес пункта сбора отходов лекарственных средств: г. Краснодар, ул. Круговая, 22/2.

Для заключения договоров обращаться по адресу: г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181.

Информация по тел.: (861) 2596244, 2590003. Лицензия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № ОТ-30-001320 (23) от 14.02.2007 г.

ХОЗЯИН ЛИФТА

КУРЬЕЗЫ

Житель Днепропетровска – некто Дмитрий провозгласил себя хозяином лифта. Оплатив ремонт подъемника, мужчина решил, что теперь он по праву является его собственником.

Правда, сначала Дмитрий, живущий на девятом этаже, потребовал, чтобы соседи вернули ему 21 тысячу гривен (около 82 тысяч рублей). А когда те отказались, просто сделал пульт дистанционного управления, позволяющий включать и выключать механизм по своему желанию.

Поначалу мужчина позволял кататься только своим домашним, однако вскоре соседи убедили его пожалеть старушек и включать лифт хотя бы на несколько часов в день.

Коммунальщики, к которым обращались жильцы, разводят руками: официально лифт числится нерабочим, и плату за него с жильцов не берут. Местная администрация обещает решить проблему, возместив стоимость ремонта из бюджета. А Дмитрий уже подумывает, не сменить ли ему входную дверь и не сделать ли ремонт в подъезде?

А. Петрина

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

ТАРИФЫ

13 февраля 2012 г. открылась горячая линия Общественной палаты по росту тарифов ЖКХ.

Согласно распоряжению кабинета министров, рост тарифов ЖКХ приостановлен до июля 2012 года. Между тем в Общественную палату поступают сообщения из некоторых населенных пунктов об увеличении платы за коммунальные услуги. Теперь на горячую линию будут приниматься жалобы граждан.

Напомним, что осенью 2010 года ОП уже открывала горячую линию по проблемам ЖКХ, которая собрала 18 тысяч обращений. По итогам анализа звонков в Минрегионразвития были направлены рекомендации. На этот раз организаторы просят граждан обращаться исключительно насчет повышения тарифов, так как по каждой жалобе будет вестись общественная проверка.

Тел.: 8-800-700-88-00 (звонок по России бесплатный).

Пресс-служба палаты

ГУП КК «Кубаньводкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:

- расчет нормативных потерь воды;
- расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;
- инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;
- аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;
- телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.

Для заключения договоров обращаться по адресу:

г. Краснодар, ул. Каляева, 196.

Телефоны для информации:
(861) 226-73-00,
226-72-00,
8 (918) 212-77-13.



ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА I ПОЛУГОДИЕ 2012 ГОДА.

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки

на 6 месяцев – 177 руб. 90 коп.

Индекс газеты по каталогу – 25 621

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181.
3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63
факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс»

350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657

Южное окружное межрегиональное территориальное управление
Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций.

Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ»
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: В. А. Лукоянов, заместитель главы

администрации Краснодарского края;

А. М. Волошин, руководитель департамента

ЖКХ Краснодарского края;

В. М. Колесников, первый заместитель руководителя

департамента ЖКХ Краснодарского края;

А. С. Батищев, заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;

В. В. Фокин, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;

А. В. Степаненко, руководитель инспекции,

главный государственный жилищный инспектор

Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера:

по графику: 29.02.2012 г.

фактически: 29.02.2012 г.