

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ



№ 1 (598) ЯНВАРЬ 2012 Г. 3 ФЕВРАЛЯ, ПЯТНИЦА

• ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:	
Как уменьшить расходы на отопление многоквартирного дома	— стр. 2
Эффективное использование бюджетных средств в Курганинском районе	— стр. 2
Модернизация и ремонт систем канализации - вопрос неспроста	— стр. 3
Зима - время борьбы с сосульками	— стр. 4

ДОМА ДЛЯ СОЛНЕЧНОЙ АНАПЫ



КАПРЕМОНТ

этого, рассказывает жительница дома Надежда Ивановна Загоруй, они сделали все, чтобы попасть в краевую целевую программу капремонта. Провели собрание собственников, собрали подписи и необходимые документы, заплатили пять процентов от стоимости капремонта своего дома. Работы выполнены качественно, за что строителям от жильцов большое спасибо. Теперь фасад дома не сразу узнаешь: дом выглядит как новый. Кроме красоты в нем стало намного теплее. Фасад утеплили с применением пенопласта, и особых, минеральных плит.

Коммунальщики Анапы берут на вооружение самые современные технологии. Один из новых способов утепления домов применили при ремонте фасадов девятиэтажек. Принцип этого способа - покрытие фасадов по принципу термоса. И если даже совсем отключить отопление - тепло в квартирах этих домов будет держаться пару дней. Зачем такие энергосберегающие дома солнечной Анапе?

С утра - прохладно, днем жарко, а ночью - минусовая температура. Такая погода - обычное дело для зимней Анапы. Чтобы сгладить температурные скачки и платить за тепло меньше, жители 12-го микрорайона решили утеплить по современным технологиям. Для этого, рассказывает жительница дома Надежда Ивановна Загоруй, они сделали все, чтобы попасть в краевую целевую программу капремонта. Провели собрание собственников, собрали подписи и необходимые документы, заплатили пять процентов от стоимости капремонта своего дома. Работы выполнены качественно, за что строителям от жильцов большое спасибо. Теперь фасад дома не сразу узнаешь: дом выглядит как новый. Кроме красоты в нем стало намного теплее. Фасад утеплили с применением пенопласта, и особых, минеральных плит.

Теперь фасад дома не сразу узнаешь: дом выглядит как новый. Кроме красоты в нем стало намного теплее. Фасад утеплили с применением пенопласта, и особых, минеральных плит.

Теперь фасад дома не сразу узнаешь: дом выглядит как новый. Кроме красоты в нем стало намного теплее. Фасад утеплили с применением пенопласта, и особых, минеральных плит.



Так выглядит современный теплоузел

Соседи Ивановны теперь могут смело открывать форточки - за температу-

ривался почти 30 лет. Кроме фасада нам поменяли теплотрассу.

Соседи Ивановны теперь могут смело открывать форточки - за температу-

турным режимом в их квартирах следит автоматика. В подвале дома коммунальщики установили современный теплоузел.

Вчера за одни сутки 1,8 тысяч гигакалорий прошло, - констатирует инженер Евгений Марков. - Это все отопление вместе с горячей водой. Очень экономично. Другие подобные объекты потребляют на эти цели куда больше - в 3-4 раза!

В краевой целевой программе по ремонту жилья Анапа участвует уже четыре года подряд, начиная с 2008 года. Только за прошлый 2011 год удалось отремонтировать 21 многоквартирный дом на сумму около 83 миллионов рублей.

Заместитель главы администрации МО г. Анапа Алексей Харитонов ежедневно отслеживает процесс работ. Часто бывает на объектах, где ведется монтаж оборудования или строительные работы.

За свои деньги собственники никогда не смогли бы выполнить ремонт лифтового оборудования, отремонтировать крышу, утеплить фасады - говорит он. - А по программе мы делаем это с применением современных технологий и материалов. Государство и край приняли разумное и правильное решение. Эта работа способствует улучшению благосостояния нашего населения.

В Анапе закончили замену старых лифтов сразу в 14-ти домах. Новые подъемники полностью металлические - противокоррозийные. Кроме того, все кнопки лифтов оснащены системой Брайля и пользоваться ими самостоятельно смогут даже слепые люди.

А. Андросова



Н. И. Загоруй довольна капремонтом



РЕФОРМИРОВАНИЕ

ЗАДАЧИ ФОНДА

Генеральный директор Фонда ЖКХ Константин Цицин считает: «На деле многое зависит в первую очередь от собственников жилья».

В номере еженедельника «РБК daily» от 21 декабря 2011 года опубликовано интервью с генеральным директором государственной корпорации - «Фонда содействия реформированию ЖКХ» Константином Цициным. Константин Георгиевич рассказал о задачах, стоящих перед Фондом, проблемах, с которыми приходится сталкиваться в работе, а также о том, как они решаются.

Отвечая на вопрос журналиста издания о наиболее острых проблемах в сфере ЖКХ, генеральный директор государственной корпорации отметил, что, по его мнению, одной из них является перестройка сознания людей, ставших собственниками жилья.

Большинство граждан до сих пор воспринимает ЖКХ как нечто от них не зависящее. На деле многое зависит в первую очередь от собственников жилья - мы несем определенную ответственность за то, чем мы владеем. И это, прежде всего, касается общего имущества - лифта, подъезда, подвала... Я люблю приводить такой пример: если у вашего дачного участка кто-нибудь захочет отрезать полметра земли, вы, разумеется, будете недовольны и будете бороться за свою собственность. Здесь все то же самое должно быть. Есть и права, есть и обязанности. О правах мы знаем: мы можем жилье продать, мы можем его отремонтировать. А вот об обязанностях мы как-то не вспоминаем, - подчеркнул генеральный директор Фонда ЖКХ.

Не менее острой проблемой, по словам главы Фонда, является и повышение тарифов. Он отметил, что в настоящее время у всех есть понимание, что рост тарифов не должен обгонять инфляцию. По его мнению, идеальный вариант - это относительно фиксированные

тарифы на определенный период, позволяющие точно понять, сколько придется платить в обозримом будущем.

Руководитель Фонда ЖКХ ответил на вопрос об исключении объектов ЖКХ из списка приватизации, и почему в настоящее время их не следует передавать в частные руки, отметив, что практически все объекты ЖКХ связаны с безопасностью проживания граждан и поэтому не могут быть просто так отданы в частные руки.

Да, у нас есть хорошие собственники, но их не так много. Гораздо больше горе-собственников, которые возмут ЖКХ-активы и доведут их до такого состояния, что завтра там невозможно будет что-то исправить. В первую очередь, это связано с объектами водоснабжения: никто не хочет, чтобы из крана текла грязная вода, то же самое касается канализации - если она не будет работать, то сами понимаете, что произойдет... Аналогичная ситуация и с поставками теплоресурсов: не будет поставки - зимой в стране появятся, как десять лет назад, замораживающие города и поселки, - отметил глава госкорпорации.

Также в интервью были затронуты тема ответственности руководителей муниципальных образований перед жителями, сроки формирования комиссии по проблемным компаниям в ЖКХ, проблема мошенничества в сфере ЖКХ, а также вопросы, связанные с работой региональных фондов капитального ремонта.

Е. Атропина



КАКИЕ ОЖИДАТЬ ТАРИФЫ?

ЭКОНОМИКА

Платежки на оплату коммунальных услуг в начале 2012 года пришли нашим гражданам со старыми ценами. В отличие от всех последних лет тарифы с января не выросли.

Повышение цен на газ, электроэнергию и тепло произойдет с 1 июля. При этом в 2012 году практически все тарифы, за исключением газовых, вырастут меньше, чем годом ранее.

Меньше всего тарифы вырастут на электроэнергию. За

год киловатт подорожает на 6 процентов, но так как повышение произойдет с июля, то в среднем за год цена вырастет на 3%. В этом году она для населения увеличилась на 10%. Тепло подорожает на 6% с июля и еще на столько же - с сентября. В этом году максимальная планка по тарифу на тепло составляла 14%.

А вот тарифы на газ все же увеличатся на 15%, как и в 2011 году. Правда, за счет того, что повышение будет происходить не с января, как раньше, а в июле, среднегодовой тариф окажется меньше.

Чтобы сократить потребление

газа, эксперты советуют тщательно утеплить свое жилище. Для экономии горячей воды - установить счетчик. Сократить расход электроэнергии можно с помощью энергосберегающих лампочек.

При этом эксперты советуют каждый раз внимательно изучать платежку. И заметив неожиданное для вас повышение начисленных сумм, сразу же разобраться с этим. Возможно, в расчеты вкралась ошибка. Потребитель вправе проверить начисление за жилищно-коммунальные услуги.

Е. Иванова

РАСХОДЫ НА ОТОПЛЕНИЕ ДОЛЖНЫ «ТАЯТЬ»



ТАРИФЫ

В январе 2012 года в Краснодаре кусты сирени начали выбрасывать почки. Еще немного – и сирень зацветет. Даже в нашем южном крае такое в зимнем месяце, конечно, не должно быть.

Причиной аномалии стала необычайно теплая зима, которая отмечена в Центральной России. Происходит это уже не в первый раз, и постепенно температурные рекорды становятся нормой.

Вот только большинство жителей никак не выигрывают от этого материально, хотя и могли бы. Речь в данном случае идет об услуге отопления.

Стоимость тепла в нашей стране складывается из тарифа на тепловую энергию и норматива ее потребления. Тариф на все месяцы отопительного сезона остается неизменным, а вот норматив потребления может меняться ежемесячно. Нормативы потребления тепловой энергии (то есть количество тепловой энергии, необходимой для обогрева 1 кв. метра помещения в течение месяца) устанавливаются органами местного самоуправления.

«В январе, как в наиболее холодном месяце года, количество потребленного тепла должно быть больше, чем в декабре», – поясняет Александр Павлович Дроздов, начальник коммунального отдела департамента ЖКХ края.

Получается, что даже если за окном – тепло, россияне платят по самому «холодному» тарифу, а не по факту собствен-

ного потребления. При этом население не знает, как именно можно снизить свои расходы. Результаты опроса, проведенного фондом «Общественное мнение» в конце 2011 года, показали: 40% респондентов ответили, что больше всего денег уходит на оплату отопления. И примерно столько же граждан не знают, как именно на этом можно сэкономить.

«Заработать» на теплой зиме позволяют системы регулирования потребления тепла. В зависимости от температуры на улице и в помещении автоматика подает сигнал на центральный контроллер, регулирующий подачу теплоносителя в систему отопления дома. «Если на улице похолодело, ниже станет и температура теплоносителя. А это прямая экономия. Автоматика в комплексе с балансировочными клапанами позволяет в целом оптимизировать работу системы отопления, избавиться от проблемы неравномерного распределения тепла по стоякам», – рассказывает Александр Павлович.

Подобное инновационное оборудование, в частности, применяется уже в ряде многоквартирных домов Абинска, Краснодар, Анапы. Новое оборудование было установлено в процессе проведения капитального ремонта: произведена заделка швов и трещин фасада, модернизирована отопительная система. Старый элеваторный тепловой узел заменили на автоматизированный узел управления с погодозависимым регулированием. Экономия тепла должна будет составить 41,5%.

Для жильцов подобных домов любая зима не является испытанием для семейного бюджета. А неожиданное тепло становится еще и настоящим подарком: сэкономленные деньги можно потратить на что-то другое.

Н. Куртова

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



ФОНД

В конце января в департаменте ЖКХ края было проведено первое заседание рабочей группы по подготовке плана мероприятий, направленных на реализацию соглашения о сотрудничестве между администрацией Краснодарского края, ГК «Фондом содействия ЖКХ» и ОАО «Сбербанк России». Соглашение было подписано всеми сторонами 16 сентября 2011 года в Сочи. В работе совещания принимал участие директор департамента региональных программ Фонда Олег Рулин.

В состав рабочей группы вошли А. М. Волошин – руководитель департамента ЖКХ края, Хобленко С.А. – заместитель председателя ЗСК по вопросам экономического развития промышленности, строительства и ЖКХ, А. В. Степаниденко – руководитель Государственной жилищной инспекции, С. Федоренко – начальник управления по финансовому рынку департамента финансов края.

Участники встречи обсудили итоги проделанной работы в крае по реализации программ капремонта и переселения граждан из аварийного жилья. В целом, оценка прозвучала положительная. Теперь на повестке дня стоит тема продолжения начатой ра-

боты – создание Региональных фондов и определение механизмов их действия.

Дело в том, что Президентом РФ дано поручение о продлении работы Федерального фонда до конца 2015 года. С 2013 года в регионах должны заработать свои региональные фонды, подобные федеральному. Необходимо провести определенную организационную работу, чтобы программы капремонта не свернулись после 2012 года.

В связи с этим в ближайшую весеннюю сессию Госдумы будет внесены поправки в 185-ФЗ с целью акцентировать больше на решении проблем переселения. Объем финансирования капремонта предполагается снизить. Такое решение должно стимулировать создание региональных фондов. Олег Рулин порекомендовал составу рабочей группы края активнее привлекать к работе регионального фонда банковский капитал и частных инвесторов. Одновременно он заметил, что нарождающаяся структура не должна быть коммерческой, а должна отражать интересы собственников жилья.

В итоге участники совещания приняли решение подготовить проект нормативного документа, регламентирующего деятельность краевого фонда, выстроить механизм действий по его созданию, провести инвентаризацию всего жилищного фонда края.

А для начала необходимо изучить успешный опыт уже действующего регионального фонда Республики Татарстан.

Т. Зотова

В период новогодних и рождественских праздников — с 31 декабря 2011 года по 10 января 2012 года все службы ООО «Югводоканал», его филиалов и дочерних обществ на Ейском и Таманском направлениях, в Крымском районе, в городах Новороссийск и Сочи работали в усиленном режиме.

УСТРАНИЛИ НЕПРИЯТНЫЕ СЮРПРИЗЫ

Накануне специалисты каждого предприятия провели технические мероприятия по обеспечению безаварийной и бесперебойной работы трубопроводов и гидротехнических сооружений.

В праздничные дни было установлено круглосуточное дежурство руководителей подразделений, специалистов инженерно-технических служб. Информация по каждому дежурству ежедневно поступала в городские и районные муниципалитеты, службы экстренной помощи, ГО и ЧС. Аварийно-ремонтные бригады круглосуточно следили за бесперебойной подачей воды населению, принимали оперативные меры при возникновении внешних ситуаций. А такие неприятные сюрпризы уходящий год преподнес сразу на двух направлениях.

Ночью 31 декабря произошла авария на магистральном водоводе МВ-1 Троицкого группового водопровода - между насосными станциями 3 и 4 подъемов разорвало трубопровод, диаметром 1020 мм. Для проведения ремонтно-сварочных работ аварийный участок отсекли, переключив магистраль на вторую линию водопровода. На время проведения ремонта в Новороссийске произошло снижение подачи воды с повышенного на плановый объем. Уменьшился так же объем подачи воды в г. Геленджик и на хутор «Красный» Крымского района. Благодаря грамотному и опе-

ративному подходу специалисты ТГВ завершили ремонт в течение суток и после промывки трубопровода стали выходить на плановый режим подачи — 2 января в 6 утра вода пришла уже в конечную точку.

Перед рождественскими праздниками из-за поломки чугунной задвижки на резервуаре чистой воды Таманский групповой водопровод на время проведения ремонта сократил подачу воды в станицу Тамань, поселки Волна, Таманский, Веселовка, Прогресс, Артющенко, Приморский. Поврежденную запорную арматуру оперативно заменили и в этот же день вышли на плановый режим подачи воды.

На всех остальных направлениях работы ООО «Югводоканал» обошлось без происшествий. Дежурные команды специалистов предприятий отработали праздничные дни грамотно и слаженно. Все заявки населения выполнялись в день обращения.

На планерных совещаниях по итогам работы коммунальных

служб в праздничные дни в адрес ООО «Югводоканал», его филиалов и дочерних обществ не прозвучало ни одного замечания. А это главный показатель работы предприятий и отдельно каждого специалиста.

И. Будакова



ВКХ

АВТОМАТЫ НА СЛУЖБЕ

К тому, что не надо работать «в ночь», операторы котельных установок предприятия «Курганинсктеплоэнерго» не могут привыкнуть который месяц. А то, что в котельной не надо зажигать котел, каждую минуту следить за показателями, вообще не укладывается в голове – за всеми показателями следит теперь автоматика.

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД



Этой осенью в пяти котельных «Курганинсктеплоэнерго» провели модернизацию. Старое оборудование заменили на энергосберегающее. В результате получается значительная экономия – миллионы рублей. И с этого момента тепло в школах, детских

садах и многоквартирных домах стало дешевле.

Та экономия, которую мы сегодня получаем, – говорит директор МУП «Курганинсктеплоэнерго» Эдуард Мнацаканян, – может пойти на компенсацию затрат по увеличению ресурсов. А это поможет понизить тарифы на тепло.

Если температура воздуха за окном понижается, котлы автоматически увеличивают подачу тепла. Человеческий фактор: невнимательность или ошибка оператора исключаются полностью.

Модернизировать котельные в Курганинске помогли краевые власти совместно с краевым департаментом ЖКХ. Администрация муниципального образования вошла в краевую программу по принципу софинансирования, получив из краевого бюджета необходимые средства. Из местного бюджета также выделили на модернизацию теплового хозяйства два с половиной миллиона рублей.

Получилась солидная сумма, чтобы модернизировать не одну котельную.

На наш район было выделено семь с половиной миллионов рублей, – говорит заместитель главы Курганинского района Анатолий Сомов. – На эти деньги мы переоснастили на новое энергосберегающее оборудование пять котельных, провели полностью замену оборудования.

В школе, которую отапливает сегодня модернизированная котельная, ученики ходят в футболках с коротким рукавом. А раньше, говорит директор школы Дмитрий Ерыгин, часто звонили родители, интересовались – тепло ли в классах. Теперь работать в школе стало особенно комфортно.

Пока обновленные котельные обслуживают только школы и детские сады. В «Курганинсктеплоэнерго» планируют также заменить оборудование еще в восьми котельных. Тогда значительно теплее станет и в многоквартирных домах города.

Ю. Кишинева

НОВЫЕ ОЧИСТНЫЕ

НОВОСТИ

В Сочи к Олимпиаде реконструируются объекты водоснабжения и водоотведения курорта. Ее результатом станет, в первую очередь, бесперебойное водоснабжение и снижение нагрузки на окружающую среду – заверяют городские власти.

В 2011 году завершено строительство и реконструкция сетей водоснабжения сел Сергей-Поле и Калиновое озеро. Продолжается реконструкция очистных сооружений «Бзугу».

В прошлом году проведен плановый ремонт водопроводно-канализационных объектов на сумму 115 миллионов рублей. В 2012 году по проекту госкорпорации «Олимпстрой» вводятся в эксплуатацию новый комплекс очистных сооружений «Адлер».

Пресс-служба города Сочи

Согласитесь, мы вспоминаем о ЖКХ нечасто. В основном, когда что-то случится: вдруг исчезнет в кране вода или прорвется труба. В эти моменты начинаем понимать, как важна служба жилищно-коммунального хозяйства, пребывающая у нас на периферии сознания.

«СКОРАЯ ПОМОЩЬ» ЖКХ



Сегодня не только на уровне житейского сознания, но и на уровне правительства страны все понимают, как важна эта отрасль для развития экономики в целом. ЖКХ не должно превращаться в тормоз развития.

К сожалению, в стране и в крае делается пока недостаточно, чтобы заменить вконец обветшалые канализационные и водопроводные сети на современные трубопроводы. Некоторые из них были построены в дореволюционные годы и продолжают до сих пор эксплуатироваться. Стоит ли удивляться, что они то и дело выходят из

виг!

За самоотверженную работу по ликвидации последствий наводнения в северо-западных районах края Николай Иванович Галицин был награжден губернатором Кубани почетной грамотой «За большой личный вклад в восстановление объектов жилищно-коммунального комплекса края».

За двадцать лет работы ООО «Ремстройзащита» сумела так зарекомендовать себя, что именно это предприятие стали привлекать всюду, где складывалась или возникла сложная ситуация, и другие коллек-

Кроме покупки техники, немало сил и средств было затрачено на учебу, подготовку специалистов, приобретение необходимого опыта. Были наработаны технологии, которые применяются до сих пор.

Так, в Краснодаре в течение пятнадцати лет не могли прочистить коллектор по улице Уральской. Работа, действительно, была сложной. Достаточно сказать, что предшественники «Ремстройзащита» работали на этом объекте три года и даже не смогли извлечь из труб очистные снаряды. Специалисты Галицина очистили 3-х километровую трубу и заставили коллектор снова служить людям буквально за три месяца.

Все бы ничего, но вот с оборудованием проблема.

У нас неплохая техника, - делится своими проблемами Николай Иванович. - Но мы существенно отстаем от Запада. Я был в Москве на ряде специализированных выставок, видел немало технологий и технических образцов. С некоторых даже умудрился снять чертежи. Нам очень нужно такое оборудование.

Сейчас предприятия канализационного комплекса страдают от отсутствия современных насосов, способных откачивать грязь с тридцатиметровой глубины. Подобная техника смогла бы не только упростить решение

го и тротуарного покрытия. Это экономично и удобно для жителей. Но, к сожалению, купить на этих условиях технику невозможно. Существует специальная система торгов, через которую спецтехнику могут приобрести предприятия ЖКХ.

Но и тянуть с этим дальше нельзя. Ведь от работы коммунальных служб во многом зависит качество жизни кубанцев.

- П р е д п р и я т и е «Ремстройзащита» - наша

алисты уже работают.

Внимания заслуживает и мысль Николая Ивановича об объединении ремонтных служб в одну специализированную ассоциацию. Объединить бы людей и технику - тогда многое станет по плечу.

В коллективе предприятия большинство работников - молодые парни. Кто их обучает ремеслу? Да их же собственный руководитель - Николай Иванович Галицин, который



строю. А дежурные бригады ремонтников работают как «скорая помощь» - только успевают латать да чинить.

Серьезную помощь работникам коммунальных служб в их нелегком труде сегодня оказывают частные ремонтные предприятия. Одно из них - ООО «Ремстройзащита», которым более двадцати лет руководит Николай Иванович Галицин. Фирма выполняет функции технической помощи. О ее слаженной и высокопрофессиональной команде в крае не слышал только ленивый коммунальщик. Почти в каждом районе побывали специалисты «Ремстройзащиты».

Например, в 2002 году, когда многие районы Кубани оказались в критическом состоянии из-за разрушительного наводнения и без крова остались более шести тысяч семей, все коллеги Николая Ивановича работали сутками, чтобы спасти людей и технику. Работали, не считаясь со временем, здоровьем, практически по законам военного времени. А проще говоря - совершали трудовой под-

виг! Зачастую не могли решить поставленную задачу. Будь то ремонт коллектора в декабре 2010 год в Краснодаре или ремонт водопровода в Туапсе. Ликвидация аварии на канализационном трубопроводе в Приморско-Ахтарске. Такие объекты под силу только предприятию Галицина.

Начинало свою биографию ООО «Ремстройзащита» в 1991 году. Оно было создано для проведения очистных работ канализационных систем. Тогда подобных фирм возникало немало, но выжили немногие. В их числе - «Ремстройзащита».

Первое время было нелегко. Не было ни техники, ни технологий, ни опытных специалистов. Благодаря находчивости Николая Ивановича первые заказы помогли заработать первоначальный капитал - на него приобрели необходимую технику. Потом машинный парк постепенно приращивали. Сегодня фирма располагает multifunctionalными машинами, которые не встретишь даже и на государственных предприятиях.

технических задач, но и существенно сэкономить время и немалые финансовые средства.

Например, за границей уже существует новый способ прокладки коллекторов, который в 10 раз дешевле существующего. Хорошую спецтехнику предлагают фирмы из Швеции. Но цена такой машины около 22 миллионов рублей - не всем по карману.

- Я предлагал купить парочку таких машин городу Краснодару, - делится Галицин, - и сдать нам в аренду в счет будущих работ. Это дало бы огромную экономию городу за счет сокращения затрат на содержание и обслуживание канализационных систем. Все коллекторы можно было привести в порядок, не проводя вскрытия дорожно-

палочка-выручалочка, - улыбаясь, говорит заместитель главы администрации Краснодара Евгений Георгиевич Сулов. - Эти специалисты всегда откликаются на все наши просьбы, выполняют работы качественно и в малые сроки.

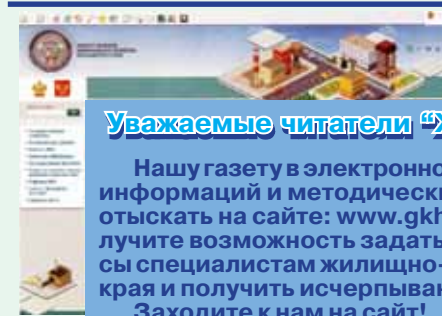
- Николай Иванович многократно участвовал в ликвидации аварий и всегда делал работу качественно и профессионально, - делится руководителем департамента ЖКХ Краснодарского края Александр Михайлович Волошин. - Его идеи заслуживают самого пристального внимания - ведь это взгляд специалиста с большой буквы на решение проблем. Над его предложением о принятии краевой целевой программы реконструкции инженерных сетей наши специ-

му пошел уже восьмой десяток лет. Производственные училища давно закрылись, получить специальность негде. Вот и приходится учить азам профессии и передавать опыт самому. Надо бы открыть класс по подготовке рабочих коммунальных специальностей - еще одна задумка Николая Ивановича. Край ведь большой, канализационные сети тянутся на тысячи километров, а специалистов нет.

- Я сам пока производственное училище - грустно усмехается Галицин. - А уйдя, кто будет учить молодежь ремонтировать и чинить канализацию? Куда людям без этого?

Вопрос непростой и пока остается открытым.

В. Богданов



Уважаемые читатели «Жилищного вестника»!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы. Заходите к нам на сайт!

Одной из традиционных зимних проблем в России остаются сосульки. В городах этот вопрос относится к компетенции коммунальных служб, которые справляются с ним старыми дедовскими способами. Впрочем, благодаря современным кровельным технологиям справиться с этой задачей можно, не привлекая дополнительных средств.

БОРЬБА С СОСУЛЬКАМИ



ЖИЛИЩЕ

В городах «зоной риска» с точки зрения образования сосулек являются практически все многоквартирные дома с покатыми кровлями и даже некоторые с плоскими. Кажущиеся издали ажурными, массивные ледяные гирлянды растут не по дням, а по часам, всё увеличиваясь в объеме и весе. Неизбежно наступает момент, когда масса образования становится критической – и тогда глыба льда падает с крыши, сокрушая припаркованные автомобили, козырьки балконов и крыши пристроек, калеча проходящих мимо людей. К слову, ежегодно в крупных городах по всему миру жертвами сосулек становятся до 2 тысяч человек. А бывает, что сосульки срываются вместе с частью кровельного покрытия, обрывают водостоки и доставляют массу других неприятностей для проживающих в домах людей.

Вопрос об ответственности коммунальных служб за все эти беды поднимается на уровне муниципалитетов постоянно, но, к сожалению, эффективность методов борьбы с сосульками от этого не растет. На сегодняшний день придумано множество способов их удаления с кровель, однако основным до сих пор остается обычное ручное сбивание льда, от которого часто страдает и сама кровля. Есть ли реальная альтернатива этому дедовскому способу?

Кто во что горазд

Часто можно услышать (в основном от производителей оборудования), что в Европе, а теперь и в некоторых российских регионах широко применяется технология подогрева поверхности кровли и водостоков при помощи специального тепловыделяющего кабеля. На первый взгляд метод действительно кажется идеальным: подогрев просто не дает образоваться опасным ледяным глыбам, вся вода с кровли стекает на землю. Но зародившийся было энтузиазм мгновенно сходит на нет, когда выясняется, что стоимость тепловыделяющего кабеля составляет в среднем от 8 до 30 евро (!) за погонный метр, не считая устройств управления и блоков питания.

Тем не менее, это разовые расходы, и хотя они, безусловно, неподъемны для российской «коммуналки», но некоторые частники могли бы один раз раскошелиться, чтобы потом не знать проблем. Однако даже для совсем небольшого одноэтажного коттеджа площадью 75 м²

с простой двускатной кровлей мощность системы обогрева составит примерно 3 кВт. Если же дом чуть побольше, то это все 5 кВт. А представляете, во что может встать обогрев кровли многоквартирного городского дома? Да и где взять на всех дополнительные мощности? Например, в Санкт-Петербурге посчитали и пришли к выводу, что подобная схема вообще не реализуема в масштабах города.

Иногда в качестве альтернативы электричеству применяют ультразвук. Мощный импульс вызывает разрушение сосулек и, соответственно, их контролируемое падение. По сравнению с описанным выше электроподогревом, ультразвуковым устройствам требуется гораздо меньшая электрическая мощность для работы. Но начальная стоимость системы – около 200 евро на 1 погонный метр карниза (!) – примерно в 10-20 раз превышает стоимость системы электроподогрева и абсолютно неподъемна ни для городской «коммуналки», ни для среднего частника. К тому же ультразвук на самом деле не защищает от образования сосулек, а всего лишь позволяет от них быстро и эффективно избавляться. Это значит, что проблема возможного повреждения крыши и водостоков в процессе образования ледяных наплывов остается нерешенной.

Озвучивались в разное время и другие идеи. Например, предлагалось срезать сосульки паром. Еще одна «мудрая» мысль – применять химреактивы, аналогичные тем, которыми поливают в гололедицу дороги. Нужно ли говорить, что если коммунальщики в конце концов одумались и перестали лить всякую гадость

людям под ноги, то от мысли лить им ее на голову тоже надо отказаться.

Итак, лом и лопата остаются на сегодня единственными массовыми средствами борьбы с обледенением кровель.

Зри в корень!

В большинстве случаев образование сосулек – не что иное, как следствие плохой теплоизоляции кровли.

По мнению специалистов, правильно утепленная кровля – это 80% успеха в борьбе с сосульками. На домах с проветриваемыми холодными или грамотно утепленными теплыми кровлями кровельное покрытие имеет температуру окружающей среды, снег на нем не подтаивает и сосульки в большинстве случаев просто не образуются.

Кровля – это система, состоящая из множества элементов различного функционального назначения, которые должны идеально подходить друг к другу и эффективно работать в связке. К сожалению, даже продуманная конструкция кровельного пирога не может дать 100%-ю гарантию защиты от сосулек и обледенений. Ледяной дождь показал, что против природных катаклизмов защиты не существует.

Подобные сюрпризы погоды могут заставить чистить крышу даже того домовладельца, который продумал вопросы утепления еще на этапе строительства. Поэтому на «правильной» крыше необходимо предусмотреть элементы, которые сделают ее эксплуатацию в подобных случаях (и не только) максимально безопасной. Для защиты людей и имущества, находящегося около дома, от снежных лавин необходимо использовать снегозадержатели, а для передвижения по крыше – переходные мостики и лестницы. Все эти элементы должны иметь сертификаты, подтверждающие их надежность и безопасность.

Сосульки на крыше – это серьезная проблема, к решению которой необходим комплексный подход. Отсутствие такового, как показывает практика российского ЖКХ, ведет к глобальным проблемам, для решения которых приходится изобретать дорогостоящие и экзотические средства. И даже они не дают должного эффекта. Но если задуматься о возможных проблемах еще на этапе строительства, то их можно избежать вовсе.

К. Елисева



НЕ СЛИВАТЬ!

КУРЬЕЗЫ

Британские врачи уверены, что во время спуска воды в унитазе по воздуху распространяются опасные бактерии, вызывающие диарею! Это показал анализ пространства туалетов в британских больницах.

Специалисты изучили микрофлору унитазов и туалетов клиник. Оказалось, что определен-

ные опасные и даже смертельно опасные бактерии находились не только в унитазах, но и на расстоянии четверти метра над ним после сливания воды.

Самая же большая концентрация вредоносных бактерий была найдена в образцах воздуха, собранных сразу после слива воды. Поэтому ученые рекомендуют отказаться от использования туалетов без крышек. Причем не только в больницах, но вообще повсеместно!

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ВОДООБРАБОТКА



ке во многих странах мира и рассматривается директивой по питьевой воде Всемирной организации здравоохранения в качестве предпочтительного. Это вызвано тем, что данное вещество в 2-3 раза эффективнее хлора. Кроме того, в отличие от прочих реагентов диоксид хлора даже в малых концентрациях способен разрушать биологические пленки в воде и на внутренних стенках трубопроводов.

Следует заметить, что обработка ClO₂ безвредна и не приводит к побочным явлениям.

В Магадане, как и в большинстве других российских городов, износ коммунальной инфраструктуры очень велик. По данным паспорта инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2010-2012 годы, он составляет 78%. Примерно такое же состояние у канализационных сетей (более 100 км из них нуждаются в замене). Очистные сооружения имеют износ, достигающий 31,5%. Чтобы изменить эту ситуацию, в 2009 г. руководством города разработано инвестиционную программу, Планируется, что ее реализация (инвестиции должны составить в сумме почти 144 млн. руб.) уже к 2013 году даст возможность выявить наиболее перспективные направления развития инфраструктуры.

В рамках модернизационных мероприятий на водоканале было решено на одной из канализационных станций, обслуживающей несколько промышленных зданий и городскую противотуберкулезную больницу, установить новую систему обеззараживания сточных вод на основе диоксида хлора, который производится непосредственно на месте обработки.

Диоксид хлора (ClO₂), который является одним из наиболее эффективных дезинфектантов, применяется в качестве основного реагента при водообработ-

Для дезинфекции стоков были выбраны две установки фирмы GRUNDFOS типа Oxiperm Pro OCD-162 60-P/G1 (рабочая и резервная), производительностью в 60 г/ч по диоксиду хлора. Их особенностью является то, что раствор ClO₂ производится в процессе реакции между эквивалентными по объему растворами хлорита натрия (с массовой концентрацией 7,5%) и соляной кислоты (9%). Полученный в результате этой реакции реагент поступает в резервуар-накопитель, а затем дозируется в обрабатываемые стоки при помощи цифрового насоса, гарантирующего высокую точность подачи.

Помимо надежности и точности дозирования, установка Oxiperm Pro проста в управлении, монтаже, наладке и обслуживании. Процесс технического обслуживания системы довольно прост – для полного удаления раствора диоксида хлора требуется промыть установку раствором тиосульфата натрия. После этой процедуры выполняется техобслуживание дозирующих насосов, замена фильтра с активированным углем и нескольких колец уплотнения.

Внедрение новых технологий на подобных «сложных» объектах, представляющих потенциальную опасность для города, не только облегчает труд работников организации, но и существенно снижает неизбежные риски.

О. Борисова

ОАО «Крайжилкомресурс» продолжает деятельность по сбору, временному хранению и транспортированию отходов лекарственных средств (лекарственных средств, пришедших в негодность, с истекшим сроком годности, являющихся подделками или незаконными копиями, зарегистрированных в Российской Федерации и запрещенных к применению).

Адрес пункта сбора отходов лекарственных средств: г. Краснодар, ул. Круговая, 22/2.

Для заключения договоров обращаться по адресу: г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181.

Информация по тел.: (861) 2596244, 2590003. Лицензия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № ОТ-30-001320 (23) от 14.02.2007 г.

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, 3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63 факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс» 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181
Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА
Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657

Южное окружное межрегиональное территориальное управление Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: В. А. Лукоянов, заместитель главы администрации Краснодарского края; А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;

В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;

А. С. Батицев, заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края; В. В. Фомин, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»; А. В. Степаненко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л. Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера: по графику: 1.02.2012 г. фактически: 1.02.2012 г.