

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК



№ 11 (608) НОЯБРЬ 2012 Г. 30 НОЯБРЯ, ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:
Капремонт в соответствии с рекомендациями Фонда – стр. 2
Солнечной Анапе – солнечный цвет фасадов домов – стр. 2
Какую воду мы пьем каждый день? – стр. 3
Наносится как краска – действует как барьер – стр. 4

ДАТЬ ТЕПЛО ВОВРЕМЯ

Около 330 миллионов рублей районы края потратили на подготовку к осенне-зимнему периоду. Эти деньги выделены из краевой казны на то, чтобы отопительный сезон во всех городах и районах Кубани прошел без сбоев, чтобы в многоквартирных домах и на социальных объектах – больницах, школах, детских садах – всю зиму было тепло.



В Тимашевском районе котельные заработали с 1 ноября. К наступившим холодам на всех объектах устранили неполадки, заменили трубы и оборудование. На некоторых котельных, например, что в станице Днепроградской, провели модернизацию. За счет местного бюджета 5 процентов воздушных теплотрасс заменили на подземные.

В средней школе 54 поселка Советский на реконструкцию системы отопления было потрачено 860 тысяч рублей. Теперь коммуникации на территории школьного двора лежат под землей, как этого требуют новые правила Технадзора. Подземная теплотрасса и пенополиуретановые трубы помогут лучше сохранять тепло в классах, а значит, все 320 учеников школы будут учиться в комфортной обстановке.

Кроме теплотрасс, в районе провели подготовительные работы на всех 90 водозаборных станциях: поменяли трубы, установили современные узлы учета потребления газа, смонтировали специальные установки химической подготовки воды.

Такие установки очищают воду, которая подается в отопительные котлы, – объясняет функции

нового оборудования начальник участка Владимир Зубахин. – Соответственно химически очищенная вода, проходя по трубам, защищает их от коррозии, отложений солей и повреждений. В процессе подготовки водоснабжающего комплекса к осенне-зимнему сезону в 2012 году в районе было освоено 4,7 млн.рублей.

– Этим летом коммунальщики Тимашевска заменили свыше одного километра водопроводных сетей, – говорит заместитель главы г.Тимашевска

Владимир Мамырко. – Выполнили промывку и дезинфекцию почти 200 километров водопроводных сетей, провели ремонт насосного оборудования.

Кроме основных мероприятий сейчас в районе завершается строительство двух

водозаборных объектов по федеральной целевой программе «Социальное развитие села»: «Водоснабжение улицы Заречной в ст.Медведовской» стоимостью 6,1 млн.рублей и «Водоснабжение х.Калинино» стоимостью 6,8 млн.рублей.

Все принятые меры были направлены на то, чтобы Тимашевский район был вовремя подготовлен к началу отопительного периода. Финансовая помощь из краевого бюджета для района оказалась весьма кстати. Например, на выделенные краевые средства – в 1 млн.600 тыс. рублей – удалось заменить теплотрассу, несущую тепло детскому саду и Дому культуры. Старая простояла 30 лет и пришла в негодность, потери тепла на ней были колоссальные.

– Те работы, которые мы провели в районе этим летом, чтобы подготовиться к зиме, – говорит начальник отдела ЖКХ Тимашевской районной администрации Владимир Страшнов, – позволили нам включить отопление в срок и без проблем. Никаких аварий или внештатных ситуаций не случилось.

Жаркие будни у коммунальщиков продлятся до середины весны. Официально отопительный сезон на Кубани заканчивается 15 апреля.

Т. Зотова



Узел учета потребления газа «Электроника»



Идет монтаж теплотрассы

Всемирный водный форум (ВВФ) проходит каждые три года. На VI Всемирном водном форуме в марте 2012 года в Марселе присутствовали более 35 тысяч участников, 15 глав государств и правительств, более 110 министров. В его работе приняла участие и представительная делегация Российской Федерации. VII Всемирный форум планируется провести в 2015 году в Южной Корее.

ЧИСТАЯ ВОДА



ФОРУМЫ

Совет Федерации совместно с Министерством природных ресурсов и экологии РФ представил руководству страны предложение о выдвигении инициативы о проведении в 2018 году в нашей стране VIII Всемирного водного форума, сообщила заместитель Председателя верхней палаты Светлана Орлова.

Предложение законодателей было поддержано профильным министерствам и ведомствам были переданы соответствующие поручения. В связи с этим III Международный форум «Чистая вода», который прошел в Москве 6-7 ноября 2012 года в Центре международной торговли, может стать не только этапом подготовки к проведению в России VIII Всемирного водного форума, но и удобной платформой для выдвигения этой инициативы.

«Это позволит закрепить за нашей страной лидирующую роль в мировом водохозяйственном диалоге, содействовать привлечению инвесторов в водный сектор российской экономики», – заявила вице-спикер Совета Федерации.

В рамках III Международного форума «Чистая вода» прошли две конференции «Современные энерго- и ресурсосберегающие технологии водного сектора» и «Региональные аспекты реализации водной политики», а также одиннадцать «круглых столов», посвященных перспективам реализации Водной стратегии России, нормативно-правовому регулированию отрасли водоснабжения и водоотведения, проблемам привлечения инвестиций в данную сферу.

Вице-спикер СФ напомнила, что первый подобный форум прошел в ноябре 2009 года в Москве. По словам С.Орловой, во многом благодаря проведению таких мероприятий и выполнению их решений в России в последнее вре-

мя действует система социальных значимых мер в водной сфере. Реализуется Водная стратегия Российской Федерации на период до 2020 года, приняты и реализуются федеральные целевые программы «Чистая вода» на 2011 - 2017 годы и «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах».

Как рассказала законодатель, работа над проектом «Чистая вода» началась в России в 2006 году. Уже в апреле 2008 года было решено разработать государственную программу «Чистая вода». В августе 2009 года Правительство приняло «Водная стратегия России до 2020 года», в которой программа «Чистая вода» заявлена как важнейшая часть.

«Федеральная целевая программа «Чистая вода» на 2011-2017 годы была принята в декабре 2010 года. В 2012 году на конкурс были представлены заявки от 40 регионов, 30 из которых получили федеральные субсидии», – отметила С.Орлова. «Все без исключения регионы, участвующие в программе, отмечают ее значимость. На сегодняшний день это единственный способ решения жизненно важной проблемы обеспечения населения питьевой водой», – подчеркнула сенатор.

Говоря о конкретных итогах проведения форумов «Чистая вода», С.Орлова напомнила, что на одном из них было принято решение о подготовке федерального отраслевого закона «О водоснабжении и водоотведении». Он был разработан и принят. Этот закон позволяет выстроить сбалансированную систему регулирования отрасли, гарантировать обеспечение граждан чистой питьевой водой и минимизировать ущерб окружающей среде.

Е. Лацева

ОПРЕДЕЛЕН ПОРЯДОК

ТАРИФЫ

Постановлением от 01.10.2012 № 998 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2004 г. № 123" Правительство РФ определило порядок отмены решений региональных и местных органов власти по вопросам регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоот-

ведения, принятых с нарушением законодательства. Такие решения могут быть отменены в порядке, который установлен для отмены решений органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления (поселений и городских округов, которым переданы соответствующие полномочия) в сфере регулирования тарифов на электрическую и тепловую энергию.

Этот порядок установлен Постановлением Правительства РФ от 03.03.2004 № 123; в соответствии с ним полномочия по рассмотрению вопроса об отмене принятых с нарушением законодательства указанных тарифных решений предоставлены федеральному органу исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и органам исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов.

Пресс-служба ЗАО «Консультант-Плюс»

Комплексный подход используют коммунальщики города Краснодара во время капремонта по 185-му федеральному закону. В перечне домов под управлением ГУК-Краснодар, которым предстояла модернизация, в 2012 году изначально было 40 адресов, но в конце сентября появилась возможность улучшить фасады, крыши и коммуникации еще в 14-ти.

НОВЫЙ ПОДХОД – ПУТЬ К УСПЕХУ

КАПРЕМОНТ

- Если в прошлые годы при реализации программы капремонта основной акцент делался на наиболее острые проблемы, то в большинстве многоквартирных домов, включенных в программу нынешнего года, работы проводятся в соответствии с рекомендациями Фонда ЖКХ. Упор делается на комплексный подход и проведение максимального числа работ по каждому адресу, - сообщил технический директор ГУК-Краснодар Юрий Цуканов. - Одним из приоритетных направлений при производстве работ является обязательная реализация энергоэффективных технологий и мероприятий.

Практически по всем адресам работы уже завершены или в стадии завершения, сейчас оформляется техническая документация и составляются акты приемки. Однако только 65 процентов собственников внесли свою долю в рамках софинансирования. В их числе есть краснодарцы, которые до сих пор не оплатили капитальный ремонт, проводившийся еще в прошлые годы.

- Призываем жителей наших



Фасад дома по ул. Станкостроительная, 10 до и после капремонта

домов оплатить капремонт нынешнего года - для этого мы рассылаем отдельный вид квитанций розового цвета, - сообщили в ГУК-Краснодар. - С неплательщиков прошлых лет мы будем взыскивать денежные средства через суды. В таком случае придется помимо долга оплачивать расходы на работу приставов и другие издержки.

В следующем году ГУК-Краснодар также планирует принять активное участие как в федеральной, так и в региональной и муниципальной программе по обновлению жилищного фонда. В числе приоритетных задач - замена лифтов, у которых в 2013 году истекает срок службы.

- Раньше у нашего дома был страшный цоколь. За 35 лет су-

ществования дома не меняли ни фасад, ни коммуникации. Теперь все отреставрировали, заменили систему отопления, поставили узлы учета, вместо деревянных окон в подъездах поставили металлопластиковые. Для полного счастья нам осталось заменить горячее и холодное водоснабжение в подвале. Надеемся сделать это за счет сэкономленных на капремонте средств, - не скрывает своей радости полномочный представитель собственников с ул. 1 Мая, 75/1 Наталья Никитина.

- У нас ничего не менялось с 1955 года. Теперь сделали сразу все: и фасад, и электротрику, и крышу, и горячее водоснабжение. Сделали все на совесть, - считает управдом с ул. Клинической, 14 Анатолий Шаропат.

СОЛНЕЧНЫЙ ЦВЕТ ФАСАДОВ



ЖИЛИЩЕ

В Анапе закончили капитальный ремонт шести многоэтажек, которые стали участниками краевой адресной программы. Жильцы сами определяли виды ремонтных работ, собирали необходимые пять процентов стоимости капремонта. Строители, со своей стороны, подошли к ремонту ответственно. Даже отреставрировали лепнину на фасадах домов, а так же установили в одном из домов индивидуальный тепловой пункт. Теперь пятиэтажка, расположенная на улице Заводской, 103, будет постоянно получать тепло, вне зависимости от центральной котельной.

- Температура окружающей среды в разных районах города разная, - поясняет работу теплового пункта инженер ООО «Теплоэконом» Евгений Марков. - Она может меняться в течение дня, но на устройстве работает специальный датчик наружного воздуха, который позволяет регулировать температуру теплоносителя в зависимости от температуры окружающей среды.

Таким образом, жильцам этого дома не будут грозить «перетопы» или переохладения в собственных квартирах.

В этом доме во время капремонта были установлены также коллективные общедомовые счетчики, отремонтированы крыша и фасад. К стати, колер всех фасадов, отремонтированных по программе капремонта, подрядчик обязательно согласовывает с управлением архитектуры города с тем, чтобы сохранить единый архитектурный облик курорта.

Специалисты решили, что солнечной Анапе необходимо придавать солнечный цвет фасадов. Да и современная технология их утепления - «короед» также оправдала себя. Отремонтированные три года назад многоэтажки и сейчас стоят как новенькие. Теперь рыночная стоимость квартиры в таких

домах подчас увеличивается до 500 тысяч рублей.

Дом на Заводской, 103 в течение 5 лет находится в управлении ООО «Коммунальщик», в чем многие жильцы видят залог успеха в обновлении своего дома.

- Благодаря нашей управляющей компании и ее руководителю Валерию Ивановичу Колнаузову, - утверждает домком Мария Петровна Кисель, - мы смогли собрать все необходимые документы и принять участие в программе. Теперь стало уютно. Мы часто собираемся во дворе и любимемся своим домом. Так хорошо отремонтировали наше жилье!

В городе-курорте краевая программа капитального ремонта многоэтажек работает уже



В. Колнаузов и домком М. Кисель на фоне отремонтированного дома

пять лет. В итоге строители обновили около 50-ти многоквартирных домов старой застройки.

-В первые годы участия в краевой программе капремонта жители Анапы не торопились вступать в нее, - говорит заместитель начальника управления ЖКХ г-к Анапы Игорь Пархоменко. - Но впоследствии многие собственники жилья, оценив результаты ремонта, стали более активными. Теперь от желающих отбоя нет. Администрация, со своей стороны, будет и дальше продолжать начатое. Ведь в городе еще остались многоквартирные дома, которые нуждаются в капремонте.

Кроме Анапы в этом году в краевой программе капитального ремонта участвуют еще 15 городов и районов.

ООО «Аквалит» оказывает услуги по ремонту средств измерения, а именно приборов учета воды. Также осуществляется ремонт насосов и электродвигателей. Возможна проверка водосчетчиков прямо в квартире без демонтажа.

г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, тел. (861) 255-04-81.

О. Портных

- Когда я переехала в этот дом, стала поднимать жильцов: мол, люди, посмотрите, в каких условиях мы живем! Тогда мы даже и не мечтали, чтобы нашему дому дали вторую жизнь. Такая возможность появилась теперь благодаря капремонту, во время которого нам сделали фасад, подвал, поменяли трубы. Усовершенствовали электротрику, заменили системы горячего и холодного водоснабжения. И в среднем жители обычной трешки в 60 квадратов вы платили за это всего по три с лишним тысячи рублей, - довольна капремонтом домком с ул. Станкостроительной, 10 Татьяна Буренина.

Так отзываются о закончившемся капремонте жильцы тех домов, где подрядчики оказались добросовестными. Но из нескольких домов в управляющую компанию поступали жалобы на затягивание подрядчика-

ми сроков и на некачественное выполнение работ. В ООО «ГУК-Краснодар» сообщили, что материалы на недобросовестных подрядчиков готовятся для передачи в суды, чтобы данные организации больше никогда не допускали для участия в федеральных программах.

В числе основных критериев конкурсного отбора подрядчиков - низкая стоимость, - напомнили в «ГУК-Краснодар». - Однако далеко не все могут предложить за такие деньги отличное качество. В таких единичных случаях мы привлекаем субподрядчиков, чтобы они смогли завершить работы, как положено, а также заставляем недобросовестных подрядчиков устранить недостатки, ведь в противном случае они не получат денежные средства за свою работу.

Е. Кузнецов



Так выглядели лифты в домах до капремонта (слева), так – после (справа)



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

В ноябре компания «Данфосс» (крупнейший мировой производитель энергосберегающего оборудования для систем ото-

печения) и повышения надежности системы отопления».

ШКСО-1 Danfoss предназначен специально для российского рынка: собран и протестирован в заводских условиях, поэтому его необходимо только установить и подключить к системе. Применение ШКСО-1 экономит время сразу нескольких специалистов: проектировщика - за счет

ЕЩЕ ОДИН ШКАФ В ДОМЕ

производства нового для российского рынка продукт - шкаф с узлом присоединения квартирной системы отопления (ШКСО-1 Danfoss).

Распределительный шкаф ШКСО-1 Danfoss предназначен для применения в квартирных системах отопления с горизонтальной двухтрубной разводкой и выполняет функции поквартирного распределения теплоносителя в системе отопления, гидравлической балансировки системы, а также поквартирного учета тепловой энергии. За гидравлическую балансировку системы отопления и сокращение расхода тепловой энергии на 10-15% отвечает регулятор постоянства перепада давлений - автоматический комбинированный балансировочный клапан АВ-РМ. Он поддерживает требуемый перепад давления на радиаторных терморегуляторах во всем диапазоне изменяющихся нагрузок и ограничивает предельный расход. Встроенный ультразвуковой теплосчетчик Sonometer 1100 обеспечивает учет теплопотребления для каждой квартиры и возможность диспетчеризации через дополнительные модули связи.

«Данный подход является наиболее прогрессивным в развитии отопительной инженерии, - считает Валерий Карпов, главный специалист технического отдела по отоплению «Моспроект». - Он одновременно решает задачи ги-

применения готового изделия заводской сборки вместо расчета и компоновки каждого элемента узла, специалиста по монтажу.

Наличие в распределительном шкафу теплосчетчика Sonometer 1100 обеспечивает индивидуальный учет фактического теплопотребления для каждой квартиры. У Sonometer 1100 очень хорошие показатели, он начинает учитывать теплопотребление при расходе от 6 литров в час. Применение ультразвукового метода является весьма перспективным и правильным направлением.

В рамках мероприятия специалисты компании представили еще несколько энергосберегающих новинок. Среди них - универсальный счетчик-распределитель INDIV-5R для индивидуального учета тепловой энергии в домах с вертикальной разводкой системы отопления, прибор PFM 5000 для измерения перепада давления, расхода и температуры, где в качестве вычислительного блока используется любой смартфон с операционной системой Android, а также кран запорно-регулирующий JIP BABV. С его появлением исчезает необходимость применения в системе теплоснабжения двух устройств, достаточно балансировочного крана, в который интегрирована функция перекрытия потока.

А. Лаврентьева

ВОДА — ТЫ САМА ЖИЗНЬ!

Вы задумывались над тем, какую воду пьете каждый день? Большинство из нас, несмотря на все угрозы и предостережения врачей, предпочитают водопроводную воду. Некоторые очищают ее дополнительно в домашних условиях при помощи фильтра, другие покупают чистую питьевую воду в бутылках. Но давайте разберемся, насколько мы можем быть уверены в том, что пьем?

ценного углекислым газом, то он может быть частично или полностью удален, поскольку это влияет на характер и свойства минеральной воды. Содержание нитрата не должно превышать 30 мг в одном литре. Верхних и нижних границ для содержания минеральных веществ нет.

Натуральная минеральная вода может добываться только официально признанным методом, из официально зарегистрированных источников.

Природная вода

У разных народов существует много легенд и мифов о чудотворном действии минеральных источников, воды которых исцеляют заболевания, возвращают здоровье и силу, молодость и красоту. Природную минеральную воду называют «живой». По своему химическому составу минеральная вода — это сложный комплекс минералов и солей, макро- и микроэлементов, оказывающих наиболее благоприятное воздействие на организм человека. Именно поэтому эта вода оптимальна для ежедневного употребления и приготовления пищи, и особенно детского питания.

Природную минеральную воду добывают непосредственно из земли. Родниковая вода берется из источника, находящегося на поверхности земли. Иногда

пользуют в лечебных целях. Их целебное действие во многом определяется повышенным содержанием биологически активных компонентов. В лечебной практике обычно применяют подземные воды с температурой не выше 40°C.

Примером сертифицированной природной минеральной воды, добытой из ледников, является вода «Архыз». По своей молекулярной структуре она похожа на жидкость, содержащуюся в клетках человека. Талая вода «Архыз» биологически активна и легко усваивается как взрослым, так и детским организмом. В этой воде, как утверждают врачи Института Питания РАМН, содержится максимально полезные для здоровья вещества, которые активно очищают организм от шлаков, восстанавливают обмен веществ, нормализуют аппетит и повышают тонус.

Газированная вода

Многие виды минеральной воды производители газировывают для того, чтобы придать напитку определенный вкусовой колорит и предохранить его от бактериальных загрязнений. Различают слабо-, средне-, и сильно-газированную воду. Считается, что такая вода лучше утоляет жажду. А если в ней содержится еще и ароматизаторы, то она без труда может стать любимым напитком для всей семьи. Но для здоровья насыщение газом воды



не полезно, а в некоторых случаях (например, при болезнях желудка и поджелудочной железы) даже вредно. Людям, страдающим болезнями желудка, рекомендуется перед употреблением такой воды дать ей отстояться — чтобы улетучились все газы.

Воду необходимо пить ежедневно в количестве от 1,5 до 2,5 литров. В этом количестве она будет благоприятна для вашего здоровья. И вообще о воде надо помнить постоянно, ведь вода — это жизнь. «Вода! У тебя нет ни вкуса, ни цвета, ни запаха, тебя невозможно описать, тобой наслаждаются, не ведая, что ты такое. Нельзя сказать, что ты необходима для жизни, ты — сама жизнь... Ты самое большое богатство на свете...» — так отзывался о воде знаменитый писатель Антуан Сент-Экзюпери.



Водопроводная вода

Медики в один голос говорят: «Не пейте воду из-под крана — это опасно!». Известно, что поступающая в водопровод вода для уничтожения вредных микробов подвергается обработке, в частности хлорированию. Хлор не только раздражающе действует на слизистую оболочку желудка и кишок, но и является мощным ядом, который подавляет не только патогенную микрофлору, но и полезную. Чтобы избавиться от хлора, воду перед употреблением надо либо отстаивать в открытом сосуде не менее часа, либо кипятить.

Серьезные опасения медиков и экологов вызывают вредные составляющие водопроводной воды: механические загрязнители, соли тяжелых металлов, хлор и его соединения, органические соединения, радионуклиды, бактерии. Сейчас в среднем по стране каждая 3 проба водопроводной воды не соответствует санитарно-химическим показателям и каждая 10 — санитарно-бактериологическим.

Так что же делать? Кипятить? Увы, и кипячение не уменьшает содержание в воде солей тяжелых металлов и органических загрязнителей. Можно очищать водопроводную воду бытовым фильтром. Но бытовые фильтры помогают очистить ее только от 2–3 типов загрязнителей, пропуская все остальные. К тому же большинство фильтров не рассчитано на отечественную водопроводную воду, химический состав которой меняется так же быстро, как погода. При этом самыми бесполезными оказываются фильтры, устанавливаемые на кран — они задерживают минимум вредных примесей.

Если в доме нет очистителей воды, рекомендуется взять на заметку следующие рецепты.

Рецепт 1. На 1 л воды — 1–2 чайные ложки яблочного уксуса и меда, 3–5 капель 5%-ного йода. В такой среде микробы погибают за несколько минут.

Рецепт 2. На 1–3 л воды — 10–15 листьев рябины. Вода (даже болотная) становится чистой через 2 часа. Листья можно использовать повторно, только после употребления их надо промыть чистой водой и при использовании настаивать уже не менее 3 часов. Листья высушивают в тени и для хранения складывают в деревянный ящик или картонную коробку.

Дистиллированная вода

Поль Брэгг, основоположник

теории натурального питания, после 50 лет пил дистиллированную воду и советовал всем следовать его примеру. Он считал ее настоящим лечебным средством и подчеркивал, что дистиллированная вода — «не мертвая вода, а наиболее чистая вода, которую может пить человек». Однако сегодня уже научно доказано, что вода, не содержащая солей, способна разбалансировать работу организма. И относится это, прежде всего, к костям, крепость которых зависит от наличия кальция и микроэлементов, обеспечивающих нормальную работу нашего организма.

Минеральная вода

Строго говоря, любая натуральная вода — минеральная, так как содержит в себе те или иные растворенные минеральные соли. Однако состав воды и источ-



ники ее получения могут существенно отличаться и по-разному влиять на организм человека.

Натуральная минеральная вода по международным стандартам должна соответствовать следующим требованиям:

- вода должна происходить из естественного источника, защищенного от любого загрязнения, и разливаться непосредственно в бутылки на расстоянии не более 50 метров от источника;

- вода должна быть природной чистоты, недопустимо использование любых методов, которые могут изменить ее первоначальные, природные свойства. Для очистки от механических примесей допускается использование фильтров.

В некоторых случаях допустимо извлечение определенных желательных веществ (соединения железа или серы). Если вода происходит из источника насы-

ее добывают через буровую скважину, причем такая вода считается родниковой лишь в том случае, если ее химический состав совпадает с составом воды источника, находящегося на поверхности земли. Артезианской называется вода, добытая из водоносных пластов горных пород, расположенных между водоупорными слоями. Талая вода, полученная из многовековых ледников, подтаивает в своих нижних слоях и, пройдя сквозь толщу пород, обогащается необходимыми солями и минералами.

Как правило, в подземных водах очень слабо представлены микроорганизмы, а содержание болезнетворных бактерий практически исключено. Подземные воды не требуют специальной очистки, а в ряде случаев и обеззараживания. Минерализованные подземные воды с глубокой древности ис-

НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ ПЕРЕСЕЛЕНИЕ



В Новокубанске в новые квартиры переезжают 40 семей. Все они участники краевой целевой программы переселения из аварийного и ветхого жилья. Галина Морозова прожила в аварийном доме больше 10 лет. По ее словам, здание разваливается на части — снаружи огромные трещины, а внутри обвалилась штукатурка.

— Когда мы могли, то делали косметический ремонт своими силами, рассказывает она. — Сами красили, белили. Но здание старое и рассыпалось буквально на глазах. Чинить и подкрашивать эту развалюху смысла уже не было.

Сейчас новоселы обживают новые квартиры — расставляют мебель, подметают и моют полы. В трехэтажках уже включили отопление и горячую воду.

— В новой квартире мы — как цивилизованные люди, — рассматривает свое новое жили-

ще Галина. — Здесь все условия для хорошей жизни: и газ, и горячая вода, и местное автономное отопление. Мы просто счастливы, что наша администрация приняла участие в такой замечательной программе, которая дает новое жилье простым людям.

Краевая программа переселения из ветхого жилья в Новокубанском районе работает уже три года. За это время в новые дома переселились около 150 семей.

— Сегодня подрядчики, строящие жилье для переселения, относятся к делу с душой, — уверен глава Новокубанского района Роман Архипов. — Те квартиры, которые мы предлагает нашим новокубанцам, достойное, качественное, построенное с учетом современных технических требований. И жители, переезжающие в новое жилье, переходят, как бы, на новый уровень жизни.

В Новокубанске проживают еще 27 семей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий. В следующем году, по словам Романа Архипова, и для них планируется построить современные многоэтажки.

Т. Васильева



ГУП КК «Кубань-водкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:

- расчет нормативных потерь воды;
- расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;
- инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;
- аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;
- телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.

Для заключения договоров обращаться по адресу: г. Краснодар, ул. Каляева, 196.

Телефоны для информации: (861) 226-73-00, 226-72-00, 8 (918) 212-77-13.

ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА I ПОЛУГОДИЕ 2013 ГОДА.

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки на 6 месяцев — 189 руб. 90 коп.

Индекс газеты по каталогу — 25 621

ОСТАЛОСЬ ПОЧТИ ПОЛОВИНА



В Тихорецке закончили капитальный ремонт одиннадцати многоквартирных домов по краевой целевой программе. За пять лет участия в программе, начиная с 2008 года, в Тихорецком районе всего было отремонтировано 73 многоквартирных дома, 8 тысяч жителей улучшили качество своего проживания.

В этом году наряду с выполнением традиционных работ: ремонт крыш, фасадов, инженерных коммуникаций в Тихорецке были заменены и три лифта в 9-этажном доме.

Один из отремонтированных домов был построен еще в 30-е годы. По словам старожилов, его впервые полностью отремонтировали только сейчас -

заменяли кровлю, отреставрировали фасад, поставили железные двери подъезда вместо деревянных. Для сохранения целостного внешнего вида здания некоторые жильцы самостоятельно заменили деревянные окна на пластиковые.

- В нашем доме живут в основном, пенсионеры, - говорит Елена Бурзеева. - Когда начался капремонт в доме, наши бабулечки достали свои сбережения и потратили их на новые пластиковые окна. Даже балконы покрасили, чтобы со-

хранить внешний архитектурный облик жилого дома. Теперь все довольны - дом стоит как новый.

Во всех отремонтированных домах строители установили счетчики электроэнергии и отопления, энергосберегающие светильники с датчиками движения. В некоторых многоквартирных домах появился индивидуальный тепловой пункт. В нем стоит датчик, который измеряет градус на улице и автоматически регулирует температуру в доме. В десяти домах плоские кровли заменили на шатровые.

- Мы стараемся каждый год участвовать в краевой целевой программе капремонта, - говорит глава города Тихорецка Анатолий Перепелин. - В этом году нам потребовалось два месяца, чтобы закончить капремонт в срок. Почти половина домов уже капитально отремонтированы. Требуют ремонта еще восемьдесят домов.

О. Портных



ВСТРЕЧИ В МЭРИИ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЖКХ

В Армавире будут проводиться встречи старших по домам со специалистами городской администрации для решения актуальных вопросов сферы жилищно-коммунального хозяйства.

В администрации Армавира по поручению главы города в одной из управляющих компаний уже состоялась первая встреча со старшими по домам. Представители жилищно-коммунального хозяйства и правового управления администрации города в первую очередь разъяснили жильцам об изменениях в Жилищном кодексе РФ.

В частности, они отметили, что законодательство обязывает собственников помещений многоквартирных домов избрать совет дома. Основным направлением его работы будет решение вопросов о распоряжении об-

щим имуществом дома. Кроме того, совет сможет принимать решения без общего собрания жильцов, которое зачастую невозможно провести из-за неявки большинства собственников.

В ходе встречи возникли вопросы и к дворникам управляющей компании. Выполненные ими работы должны принимать старшие по домам. Однако на практике дворники подписывают акт выполненных работ у жильцов, вовсе не являющихся старшими по домам. Руководителю управляющей компании поручили разобраться в данной проблеме.

В администрации Армавира отмечают, что подобные встречи в городских управляющих компаниях будут проводиться на регулярной основе.

Пресс-служба г. Армавира

НАЙТИ ОБЩИЙ ЯЗЫК

ОПЫТ

Как известно, собственники не всегда могут добиться ответов на свои вопросы у подрядных организаций, которые обслуживают их дома. Зачастую непонимание складывается из-за незнания жилищного законодательства.

- Если кому-то не понравились цифры в квитанциях - порой даже кидаются с кулаками, вместо того, чтобы сесть и спокойно разобраться, почему им начислены именно такие суммы, - подтверждает председатель Краснодарской краевой ассоциации жилищного самоуправления Андрей Савинов.

Однако в некоторых случаях и сами представители ЖКХ не могут наладить нормальный контакт с собственниками. В связи с этим в управляющей компании ГУК-Краснодар, которая обслуживает более 80 процентов жилых домов краевой столицы, решили провести необычный эксперимент - пригласили на работу в один из РЭПов психолога.

Психолог Анна Сурова совместно с директором по развитию ГУК-Краснодар Андреем Янке разработала специальную памятку о том, как грамотно общаться с жителями. Памятку отослали всем работникам краснодарского РЭПа.

- Быть корректными со всеми без исключения - наша главная задача, - говорят теперь диспетчеры. - К тому же все наши разговоры записываются. Также очень важно обеспечивать обратную связь - звонить собственникам и рассказывать, что уже сделано по их вопросу. Это позволяет улучшить психологический климат, как в нашей организации, так и при контактах с абонентами.

По результатам мониторинга работы, в ГУК-Краснодар отмечают, что эксперимент прошел удачно: жалоб от собственников на качество работы РЭПа стало гораздо меньше. Поэтому в ближайшее время управленцы собираются распространить такой опыт и на другие подрядные организации.

Е. Кузнецов

Уважаемые читатели "Жилищного вестника"!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы.

Заходите к нам на сайт!

НАНОСИТСЯ КАК КРАСКА-ДЕЙСТВУЕТ КАК БАРЬЕР

ТЕХНОЛОГИИ

Волгоградский инновационный ресурсный Центр имеет богатый опыт разработки, производства и внедрения инновационных строительных материалов. Недавно специалисты Центра разработали современный материал сверхтонкой теплоизоляции - «Корунд». Материал наносится как обыч-

ная краска и действует как тепловой барьер.

При нанесении на любую поверхность - металлические трубы, бетон - эта суспензия после высыхания образует эластичное полимерное покрытие, которое обладает уникальными теплоизоляционными свойствами (1 мм «Корунда» = 50-60 мм минеральной ваты).

Кроме того, материал обеспечивает оборудованию антикоррозийную защиту. «Корунд»

можно использовать также и для исключения конденсата на трубах холодного водоснабжения.

В отличие от других аналогичных материалов, представленных на российском рынке, работы по нанесению «Корунд-зима» могут проводиться при отрицательных температурах, до -10 градусов, а эксплуатируется при температурах от -60 до +250 градусов С.

Е. Иванов

«ОТНОСИТЬСЯ С ЗАБОТОЙ»

КОНКУРС

Дети из Барнаула, Воронежа, Краснодара, Омска, Оренбурга, Твери и Тюмени уже принимают участие во 22-ом Международном конкурсе детского рисунка.

Группа компаний «Росводоканал», управляющая водоканалами в 7 городах России, участвует в проведении Международного конкурса детского рисунка, организованного под эгидой ЮНЕП (Программа ООН по охране окружающей среды).

Конкурс проходит в два этапа: региональный и международный. Тема: «Вода: откуда она появилась? Вода - источник жизни».

Региональный отбор будет осуществляться региональными офисами ЮНЕП (UNEP) и их партнерами - Фонд за глобальный мир и окружающую среду (FGPE), компания Байер АГ и Никон

Корпорэйшн. Региональные победители будут объявлены до 22 апреля 2013 г.

По одному лауреату региональных конкурсов, в том числе из России, получат денежный приз и поездку вместе с сопровождающим лицом на Международную детскую конференцию Тунза (на суахили, субрегиональном языке в Восточной Африке, означает "относиться с заботой или любовью").

Занявшие первое и второе места международного этапа также получат денежные премии и поездку с сопровождающими на конференцию Тунза, остальные 48 победителей - памятные дипломы.

Рисунки будут использоваться для организации выставок, оформления веб-сайтов, изготовления плакатов, публикации и привлечения средств для проведения детских мероприятий по окружающей среде в будущем.

Рисунки не должны содержать какие-либо слова, а также

не должны сопровождаться описанием к ним.

Как отметил генеральный директор ГК «Росводоканал» Михаил Шнейдерман, «предприятия группы компаний в 7 городах России сделают все, чтобы как можно большее число детей смогло поучаствовать в конкурсе, поэтому мы будем сами принимать оригиналы рисунков на наших региональных предприятиях и направлять их в европейский офис ЮНЕП. Мы будем болеть за наших ребят и надеяться на победу».



Жилищный Вестник

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, 3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63 факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс» 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181
Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА
Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657

Южное окружное межрегиональное территориальное управление Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: В. А. Лукоянов, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
А. С. Батищев, заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. В. Фокин, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;
А. В. Степаненко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера: по графику: 27.11.2012 г. фактически: 27.11.2012 г.