

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК



№ 10 (607) ОКТЯБРЬ 2012 Г. 30 ОКТЯБРЯ, ВТОРНИК • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

Губернатор Кубани Александр Ткачев поддержал инициативу руководства ОАО «Евразийский» о начале реконструкции магистрального водовода филиала «Таманский групповой водопровод».

РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСОВ

МОДЕРНИЗАЦИЯ ВКХ

На эти цели из краевого бюджета уже в ближайшее время будет выделено 400 млн. рублей. Вопрос водоснабжения населенных пунктов Темрюкского района стал главным на совещании, которое провел в начале октября в станице Вышестеблиевской губернатор Кубани Александр Ткачев. Глава администрации Краснодарского края призвал всех участников встречи «совместно решить один из самых проблемных вопросов района».

Александр Ткачев сказал, что водообеспечение в Темрюкском районе — проблема не одного дня. Средний износ водопроводных сетей составляет 70 процентов. «Наверное, никого уже не надо убеждать в том, что у нас есть только один путь. Это целенаправленная модернизация ЖКХ, снижение издержек за счет внедрения современных технологий. Причем делать все это надо максимально быстро — не через 5-10 лет, а уже сегодня», — заявил Александр Ткачев.

В свою очередь, генеральный директор ОАО «Евразийский» Евгений Козьмин отметил, что «сложным остается вопрос ремонта разводящих внутрипоселковых сетей. Значительная их часть (более 100 км) является бесхозной. Эти сети практи-

чески никем не обслуживаются. Сельские поселения не несут затраты по их ремонту и совершенно не принимают участие в краевых целевых программах. Всем занимается эксплуатирующая компания, которая несет убытки. И, несмотря на это, ООО «Югводоканал» в полном объеме выполняет концессионные обязательства. Коренная реконструкция такой отрасли как водоснабжение — дорогостоящее мероприятие и без участия государства не обойтись, тем более, что вода должна оставаться доступной для людей».

В этой связи губернатор отметил, что край обязательно будет участвовать в программах реконструкции сетей. С этого года начала действовать долгосрочная краевая программа развития водоснабжения с ежегодным финансированием из краевого бюджета в сумме полмиллиарда рублей. Специалисты подсчитали, что благодаря её реализации удастся добиться чистой экономии на десятки миллионов рублей в год. Первоочередным

направлением работы программы и стал Темрюкский район, где этим летом сложилась очень острая проблема с водоснабжением. Причем вопрос встал именно в летний период, так как последние годы Таманский полуостров привлекает очень большое количество туристов.

Кроме того, на совещании говорили и о сроках начала реконструкции сетей. Чтобы запустить строительство водовода, в 1 квартале 2013 года необходимо 400 миллионов рублей. Всего же потребуются порядка 1,2 млрд. рублей. Эти деньги помогут решить главный сегодня вопрос для Таманского полуострова — стабильную подачу воды. Приказ о выделении первого транша в 400 млн. рублей Александр Николаевич подписал на совещании.

И. Будакова

ЗИМА НА ПОРОГЕ



Усть-Лабинский район отработал о готовности к отопительному сезону еще в сентябре. После проведения необходимых профилактических мероприятий все 64 котельные района подготовлены к запуску.

Уже заготовлено 138 тонн топлива для аварийного запаса, — комментирует подготовку к ОЗП заместитель главы района по вопросам ЖКХ Сергей Бондаренко. — К социальным объектам у нас особое внимание. На двух котельных, снабжающих теплом детский сад и муниципальную больницу, заменили котлы. Теперь их мощность увеличилась на 20 процентов. Все 150 многоквартирных домов района также готовы встретить холода.

В Кирпильском сельском по-

селении в течение лета продолжили и сдали в эксплуатацию 3,5 км газопровода. На центральной котельной Усть-Лабинска заменили экономайзер. Теперь здесь значительно повысится экономия тепла и топлива. Пока такие работы провели только на одной городской котельной, но со-

временем систему экономайзера могут внедрить и на других объектах. С его помощью КПД оборудования увеличивается почти на четверть и сейчас достигает 95-ти процентов.

При таком использовании оборудования непроизводственные потери уменьшатся, — говорит главный инженер ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» Сергей Горбачев. — Естественно, себестоимость выработанной энергии не повысится. В конечном итоге население не будет переплачивать за нера-

циональное сжигание газа.

В районе к холодам подготовили даже те объекты, которые еще не достроены. Ладожский водозабор вошел в краевую целевую программу «Развития водоснабжения населенных пунктов в крае». На завершение его реконструкции выделено из краевого бюджета 4,7 млн. рублей. Сейчас заканчивается монтаж двух резервуаров по 600 кубометров каждый. Идет наладка оборудования насосной станции. Объект планируют сдать в декабре этого года, однако уже сейчас утеплили все трубопроводы и построили помещение котельной.

На подготовительные работы к отопительному сезону в Усть-Лабинском районе потратили почти 20 миллионов рублей.

Т. Зотова



ОБРАЗЦЫ — В ДЕЛО

РЕФОРМА

16 октября 2012 года на станции 1 подъема РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ООО «Югводоканал» в станице Троицкой Крымского района были успешно введены в эксплуатацию три скважинных насосных агрегата в комплекте с тремя станциями управления. Это, как отметил главный инженер ООО «Югводоканал» Владимир Поливар, плодотворной работы на Международном форуме «Экватек 2012».

Форум проходил в начале июня в Международном выставочном центре «Крокус Экспо» в Москве. Выставочная экспозиция и деловая программа ОАО «Евразийский», дочерней компаний которого является ООО «Югводоканал», стали одними из центральных событий Международного водного форума.

Во время форума мы провели ряд встреч и переговоров с крупнейшими поставщиками насосного оборудования, — рассказывает Владимир Поливар. — Заинтересовались предложением ЗАО «Гидромашсервис» совершенно бесплатно установить опытные образцы оборудования на нашей насосной станции 1 подъема РЭУ «Троицкий групповой водопровод». Вскоре за-

В НОМЕРЕ:

- На Экспертном совете при Правительстве РФ обсудили поправки в жилищное законодательство — стр. 2
- Как правильно подготовить систему теплоснабжения к отопительному сезону — стр. 3
- Что подразумевается под понятием «услуги ненадлежащего качества» — стр. 3
- Работа профсоюза жизнеобеспечения — стр. 4

ключили договор на контрольную эксплуатацию, получили оборудование и успешно выполнили совместно с представителями компании монтаж и пуско-наладочные работы.

Это обоюдовыгодное предложение. Для завода-изготовителя проведение подконтрольной эксплуатации в условиях производства дает информацию о надежности и эффективности нового оборудования, которое раз-



работали конструкторы завода. А для производителей применение новых насосных агрегатов, новых станций управления позволяет восстановить производственную мощность водозабора за счет замены старых насосов. Это также поможет снизить расход электроэнергии. Станции управления с плавным пуском двигателя позволяют исключить риск гидравлического удара и не допустить снижения качества воды за счет нового оборудования.

Подконтрольная эксплуатация будет продолжаться в течение шести месяцев. По разработанной программе будет вестись контроль и обмен информацией



с заводом-поставщиком. По итогам работы нового оборудования и детального анализа руководством будет принято решение о целесообразности приобретения этого оборудования в постоянное пользование, стоимость которого 555 тысяч рублей.

И. Будакова

ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА I ПОЛУГОДИЕ 2013 ГОДА.

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки на 6 месяцев — 189 руб. 90 коп.

Индекс газеты по каталогу — 25 621

Уважаемые читатели «Жилищного вестника»!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы. Заходите к нам на сайт!

На расширенном заседании Рабочей группы Экспертного совета при Правительстве РФ по развитию ЖКХ состоялось обсуждение поправок в жилищное законодательство.

19 октября в рамках Всероссийского совещания в Екатеринбурге с участием заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Козака состоялось выездное заседание Рабочей группы Экспертного совета при Правительстве РФ. Его участники обсудили поправки Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации и другие отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части создания региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов.

В работе заседания приняли участие члены Совета Федерации и Государственной Думы Федерального Собрания РФ, руководители и представители делегаций более 70 регионов РФ, эксперты профессионального сообщества.

Открывая заседание, вице-премьер Правительства РФ Дмитрий Козак отметил, что вокруг законопроекта идут серьезные споры.

тированная дискуссия профессионалов для принятия точного, сбалансированного решения. Еще раз подчеркнуто: цена ошибки будет велика, последствия долгосрочны.

Принципиально важно запустить системы капремонта в регионах, в противном случае квартиры у многих начнут дешеветь, а потом и дома обрушаться, унося с собой жизни невинных людей, - считает руководитель Рабочей группы Экспертного совета при Правительстве РФ по развитию ЖКХ, исполнительный директор НП «ЖКХ Развитие» Андрей Чибис. - Доработанный экспертами Рабочей группы по ЖКХ законопроект дает возможность людям выбирать, как копить и когда делать ремонт, но закрепляет жесткую обязанность следить за безопасностью своей недвижимостью, включая и общедомовое имущество. Капитализация недвижимости перекроет в разы все издержки по ежемесячному платежу на капремонт, тем более, что он будет субсидироваться государством для малообеспеченных граж-

му оператору, - сказал заместитель председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Павел Качкаев. - Но надо идти дальше: считаю целесообразным несколько децентрализовать систему формирования региональных фондов, чтобы предоставить больше полномочий в этом процессе субъектам РФ, которые, в свою очередь, должны опираться на помощь муниципалитетов.

Это предложение было поддержано большинством представителей субъектов РФ. При этом была подчеркнута необходимость в определенных случаях создания не одного, а сразу нескольких региональных фондов капремонта.

Один из основных авторов законопроекта, заместитель председателя комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Елена Николаева согласилась с тем, что в последней редакции отражены чрезмерно жесткие тре-



С ним согласился министр энергетики и ЖКХ Пермского края Александр Фенев, предложивший провести программное мероприятие по техническому освидетельствованию домов во всех регионах с участием ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

- Это позволит четко опреде-

Проблема сохранности накопленных собственниками поднималась неоднократно. Одним из основных механизмов защиты, по мнению Андрея Чибиса, является то, что в законопроекте прямо прописано: по обязательствам регионального оператора отвечает бюджет субъекта РФ.

Возражения представителей

РАСШИРИТЬ ВОЗМОЖНОСТИ СОБСТВЕННИКОВ

- Это нормальное явление, - сказал он. - Но надо постараться, чтобы не было домыслов, поэтому обсуждение предлагаемых поправок должно быть честным и открытым. Все опасения должны быть рассмотрены. Здесь необходима аргумен-

дан, а на сам капремонт будет оказана господдержка. Закон о капремонте требует срочного принятия.

На заседании было отмечено, что централизованные системы накопления собственниками средств на капитальный ремонт опробованы и де-факто уже не первый год успешно действуют в различных регионах страны. Например, в Башкортостане, Татарстане, Свердловской и Белгородской областях. Но есть и такие регионы, в которых деньги по статье «капремонт» собираются, однако, куда они идут, как для самих жителей, так и для муниципальных и региональных властей, остается тайной.

Предлагаемый законопроект расширяет возможности собственников, предоставляя им право выбора - перечислять взносы на номинальный счет или регионально-

бования по созданию региональных систем капремонта, и выразила готовность вернуться к рассмотрению данного вопроса с тем, чтобы предоставить регионам дополнительные возможности с учетом местных особенностей.

На федеральном уровне необходимо принять рамочный закон, который не будет диктовать регионам детали, - считает Дмитрий Козак. - Но при этом субъекты РФ должны обеспечить такое правовое регулирование, которое сохранит свободу выбора собственниками способов накопления на капитальный ремонт, определит периодичность, сроки его проведения и необходимый размер взносов.

Острую дискуссию вызвал вопрос определения сроков проведения капитального ремонта.

В связи с тем, что техническая документация большинства многоквартирных домов фактически отсутствует, а на определение технического состояния зданий уйдут годы, следует отклонить предложение по ранжированию многоквартирных домов по срокам капремонта, - заявил заместитель председателя правительства Самарской области, министр энергетики и ЖКХ Самарской области Сергей Крайнев.

лить сроки, объем, виды работ и необходимый размер взносов, - сказал Александр Фенев.

По мнению Андрея Чибиса, нужно обозначить крайние сроки, опираясь на технические данные, которые хранятся в муниципалитетах, а затем, если потребуется, внести коррективы - такое решение могут принять сами собственники на общем собрании.

Механизм не будет работать, если деньги будут собираться на 20 лет, а программа будет озвучена только на 3 года, поэтому откладывать ранжирование домов по срокам проведения капремонта нельзя, - считает Дмитрий Козак. - Субъектам и муниципалитетам надо скопировать программы таким образом, чтобы были обозначены реальные сроки.

Вопрос равенства моделей формирования фонда капитального ремонта поднял директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города» Сергей Сиваев.

Государственная поддержка должна быть оказана в равной степени - независимо от того, какую из моделей выберут собственники, - сказал он.

Сергей Сиваев предложил законодательно закрепить свободу выхода из регионального фонда. Кроме того, по мнению эксперта, необходимо изменить норму законопроекта, касающуюся гарантий по вкладам за счет средств, внесенных на капремонт.

регионов вызвало предлагаемое изменение пропорций софинансирования капитального ремонта. Если сейчас субъекты РФ финансируют 30% стоимости капремонта, а остальное покрывает госбюджет, то в будущем предполагается увеличение доли регионов до 70%. По мнению большинства выступавших, чтобы программа продолжала работать без сбоев, доля финансирования со стороны даже недотационных регионов не должна превышать 50%.

Также вызвал возражения порядок налогообложения средств, предназначенных для капитального ремонта: если не внести законодательные изменения, то 20% господдержки и 20% взносов собственников уйдут на уплату налогов.

Как заявил Дмитрий Козак, в проекте обсуждаемого федерального бюджета планируется выделение 140 млрд. рублей на программы, осуществляемые ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ». По словам вице-премьера, эта сумма будет поделена в следующей пропорции: 15 млрд. рублей - на модернизацию коммунальной инфраструктуры, 18 млрд. рублей - на капитальный ремонт многоквартирных домов, а оставшаяся часть - на ликвидацию аварийного жилищного фонда.

Управление по связям с общественностью
ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ»



РАБОТАТЬ БЕЗ ТРАВМ И АВАРИЙ

ОХРАНА ТРУДА

Первое место в конкурсе 2011 года «Работать без травм и аварий» среди предприятий коммунального хозяйства Краснодарского края завоевала команда из «Югводоканала».

В течение года конкурсная комиссия в составе руководителей департамента ЖКХ Кубани отбирала лучшие предприятия региона. Из более 500 кубанских отраслевых предприятий к конкурсу были допущены только 60. Жюри оценивало по таким важным критериям, как высокие показатели работы и отсутствие несчастных случаев на производстве.

Первый тур проходил внутри каждого предприятия. Соревновались команды структурных подразделений среди

рабочих специальностей. Итоги внутренних конкурсов подводились в администрациях муниципалитетов, где определялись лучшие команды среди городских и поселковых предприятий ЖКХ. По условиям краевого конкурса в заключительном этапе участвовали команды инженерно-технических работников предприятий, признанных лучшими на муниципальном уровне.

В финале конкурса коллектив ООО «Югводоканал» представляли инженер по охране труда и технике безопасности Оксана Крутоголова, начальник первой и второй насосных станций Альберт Щербляка и мастер УВНС Геннадий Чайковский. Сначала оценивались теоретические знания правил охраны труда. Затем команды показывали свое

мастерство на практике — безопасность труда при выполнении работ в колодцах и камерах. Третья часть выявила лучших по оказанию первой медицинской помощи.

Конкурс проводится уже больше 10 лет. По словам руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края Александра Волошина «конкурс должен поднять уровень коллективов предприятий ЖКХ Кубани прежде всего в вопросах охраны труда, создания здоровых и безопасных условий на рабочих местах, предупреждения несчастных случаев, а также помочь снизить уровень травматизма и профессиональных заболеваний».

Почетную грамоту за первое место в краевом конкурсе по итогам работы за 2011 года в торжественной обстановке вручили инженеру по охране труда и технике безопасности ООО «Югводоканал» Оксане Владимировне Крутоголовой. Она в свою очередь отметила, что «для всех работников предприятия это очень важная и престижная награда».

Ю. Черепанова

ООО «Аквалит»
оказывает услуги по ремонту средств измерения, а именно приборов учета воды. Также осуществляется ремонт насосов и электродвигателей. Возможна проверка водосчетчиков прямо в квартире без демонтажа.

г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181,
тел. (861) 255-04-81.

СТУДЕНТЫ НА ПРАКТИКЕ

КАДРЫ

Директор ООО «Краснодар Водоканал» Сергей Серов направил благодарственное письмо ректору Кубанского государственного технологического университета (КубГТУ) Владимиру Лобанову за сотрудничество в области учебной, научно-инновационной и исследовательской деятельности.

Соглашение о создании системы партнерских отношений ООО «Краснодар Водоканал» подписал с КубГТУ в этом году. Цель документа - организация и развитие взаимовыгодного стратегического сотрудничества в области учебной, научно-инновационной и исследовательской деятельности для повышения качества подготовки выпускников. Стороны также заключили договор на проведение практики для студентов высших учебных заведений.

В рамках соглашения в течение месяца около 110 студентов строительного факультета вуза проходили на предприятии производственную практику. В ее рамках студенты проводили мониторинг показаний приборов учета в жилых домах частного сектора Краснодарского края. Молодые люди снимали контрольные показания приборов учета в частных домовладениях. Процент посещений составил в среднем 60%, что позволило в случае отклонения показаний произвести корректировку начислений.

Для подобной работы, которая является обязательной частью деятельности ООО «Краснодар Водоканал», студенты были привлечены впервые. Но как показал анализ проведенной работы, эти практические занятия дали положительные результаты и явились стимулирующим фактором для абонентов в плане правильности передачи показаний и своевременной оплаты.

Пресс-служба водоканала

ДА БУДЕТ СВЕТ В КОНЦЕ ТОННЕЛЯ

С наступлением первых заморозков в новостях с завидной регулярностью начинают появляться сообщения об авариях на теплосетях — то тут, то там из-под земли вырываются горячие фонтаны. В результате страдают потребители.



ЖКХ страны встречает каждую осень с традиционным вопросом о готовности теплосетей к началу отопительного сезона. Ежегодные проблемы обусловлены состоянием теплосетей, их изношенностью и аварийностью. Сети создавались в период массового жилищного строительства 1960-1980 гг., но с тех пор ни разу толком не реконструировались. Справедливости ради стоит заметить, что это касается практически всей отечественной коммунальной инфраструктуры, износ которой по состоянию на 2011 г. превышал 60%. При этом примерно четверть основных фондов ЖКХ исчерпала свой эксплуатационный ресурс полностью.

Еще один показатель, характеризующий общее состояние теплосетей, — количество аварий на них, которое за последние десять лет увеличилось более чем в шесть раз. Наиболее тревожная ситуация сложилась в Северо-Кавказском федеральном округе, где замена подлежит 36,9%, а также в Дальневосточном (33,2%), в Уральском (32,7%) и Северо-Западном (31,7%).

При этом за время экономического кризиса объем ремонтных работ на теплосетях сократился почти на треть.

Помимо длительной безремонтной эксплуатации российских теплосетей, их значительный износ имеет еще одну очевидную причину, которая заключается в неэффективной, устаревшей с инженерной точки зрения технологии распределения тепла «кустами» через центральные тепловые пункты (ЦТП). По мнению специалистов, именно распределительные сети относительно небольшого диаметра, по которым тепло подается на объекты, и оказываются самым слабым звеном в системе теплоснабжения.

Вот перечень основных недостатков «кустовой» схемы:

1. Автоматика ЦТП отслеживает температурный график, как «среднюю температуру по больнице». Это может стать причиной значительных перетопов, когда часть зданий, подключенных к ЦТП, прошла модернизацию, а часть нет. Также подобный эффект наблюдается, если к ЦТП подключены здания с разными температурными графиками, например, школа или детский сад и жилой дом.

2. При централизованном регулировании наблюдается значительный перерасход энергии для отопления и горячего водоснабжения жилых и административных зданий — от 19 до 32% (в среднем по стране примерно 25-27%).

3. Применение технологической схемы открытого водоразбора без теплообменников в зданиях приводит к значительному сокращению общего срока службы и уменьшению межремонтного периода трубопроводов тепловых сетей и оборудования котельных или ТЭЦ (срок службы трубопроводов сокращается до 10-12 лет вместо 25-30 лет).

4. Возникают проблемы с организацией учета потребления тепла собственниками зданий и организацией правильной оплаты потребления.

5. Возникают проблемы с определением потерь тепла при транспортировке.

6. Дестабилизируется режим работы тепловых сетей в переходные периоды.

С учётом износа коммунальной инфраструктуры и необходимостью проведения ремонтных работ логичным и обоснованным является внедрение в ходе реконструкции тепловых сетей новых технологий, которые позволят устранить недостатки схемы отопления с использованием ЦТП. Однако модернизация «инженерки» — мероприятие затратное, при этом проводить ее постепенно, фрагментарно не получится. В отличие от «косметических работ», здесь нужны одномоментные вложения достаточной внушительной суммы, которые необходимо еще собрать.

Интересно, что история современного российского теплоснабжения началась именно с попыток внедрения технологии распределения тепла через установленные в зданиях индивидуальные тепловые пункты (ИТП). И только в 1950-х годах, с нача-

лом массового жилищного строительства в СССР, начали появляться ЦТП, как тепловые и водопроводные пункты, обслуживающие группу зданий. Причина такого решения проста: нужно было максимально сократить расходы на создание коммунальной инфраструктуры. Но практика свидетельствует, что подобный подход, что называется, «вышел боком» всей коммунальной отрасли. Ревизия состояния отечественного теплоснабжения, проведенная более 30 лет назад, показала, что схема с ИТП гораздо эффективнее схемы с ЦТП, причем не только с точки зрения экономии тепловой энергии, но также по капиталовложениям и эксплуатационным затратам.

Однако отсутствие в те годы в СССР необходимого для масштабной реконструкции оборудования (компактных теплообменников, малощумных циркуляционных насосов, приборов тепловой автоматики и приборов учета тепла), а также (и во многом) монополизм некоторых служб в части принятия решений стали непреодолимым препятствием на пути модернизации. За исключением разве что нескольких демонстрационных объектов. И результат мы воочию наблюдаем сейчас.

Тем более странной представляется позиция некоторых специалистов коммунальной отрасли, которые и сегодня утверждают, будто «кустовая» система эффективна и рентабельна. Если не преодолеть эту инерцию сейчас, то результатом может стать полномасштабная катастрофа российского теплоснабжения.

Если же подойти к вопросу здраво, то в настоящее время актуальным представляется массовый переход от ЦТП к ИТП, расположенным в отапливаемых зданиях.

Это решение, помимо повышения эффективности распределения тепла, позволяет:

1. Полностью отказаться от распределительных сетей горячего водоснабжения, поскольку вода для внутридомовых систем ГВС будет приготавливаться в теплообменниках ИТП. Таким образом, можно одномоментно перейти от четырехтрубной схемы подключения объектов теплоснабжения к двухтрубной, т.е. вдвое (!) сократить протяженность распределительных сетей. Соответственно, вдвое уменьшатся и расходы на их прокладку и эксплуатацию.

2. Кардинально снизить потери тепла при транспортировке, основная часть которых приходится как раз на долю распре-

делительных сетей.

3. Снизить расход электроэнергии за счет отключения насосов на подаче бытовой горячей воды и снижения мощности, необходимой для обеспечения циркуляции теплоносителя. Последнее обусловлено тем, что прокачку внутридомовых систем будут осуществлять насосы ИТП.

«Всё перечисленное справедливо как для нового строительства, так и для существующего жилого фонда, на долю сетей теплоснабжения которого как раз и приходится основная часть аварийных магистралей. Вместо реконструкции ЦТП целесообразным сегодня является полный отказ от них и переход на ИТП. Вкупе с теплоизоляцией зданий, установкой радиаторных терморегуляторов и переводом потребителей на приборный (в том числе поквартирный) учет тепла, такое решение позволяет добиться 30-50% сокращения объемов теплопотребления», — добавляет Александр Дроздов, начальник коммунального отдела департамента ЖКХ края.

Практика использования ИТП для реализации концепции регулируемого потребления тепла широко применяется в странах Скандинавии, которые близки к России по своим климатическим условиям. Показательно также, что в скандинавских странах активно используют именно централизованное теплоснабжение, причем, в том числе, и в секторе индивидуального жилья. Да и в России подобная практика применяется сегодня всё шире.

Обобщая практические результаты, можно констатиро-

вать, что, для нужд теплоснабжения, что, в свою очередь, позволяет подключать к уже существующим ТЭЦ и котельным больше новых домов. Кроме того, значительно сокращается выброс парниковых газов и вредных веществ в атмосферу, что ведет к улучшению экологической обстановки в городах.

2. Позволяет создать в зданиях комфортные условия для людей.

3. Позволяет оптимизировать режим работы тепловых сетей, что ведёт к повышению надёжности их функционирования;

4. Позволяет перейти от четырехтрубных к двухтрубным внутриквартирным системам доставки тепла, что ведет к дополнительному сокращению теплопотерь и вдвое снижает эксплуатационные расходы теплоснабжающих организаций на их обслуживание.

5. Позволяет резко уменьшить объемы водоподготовки в котельных и на ТЭЦ с сокращением расхода химвагрантов, а также энергии на деаэрацию воды (за счёт внедрения АИТП с теплообменниками для ГВС).

6. Сокращает потребление электроэнергии сетевыми насосами и увеличивает их эксплуатационный ресурс.

Таким образом, переход на регулируемое потребление, реализованное по схеме с ИТП, оздоровит общую ситуацию в отрасли и позволит высвободить средства, столь необходимые сегодня для полномасштабной реконструкции российских теплосетей. Наконец, прогрессивная технология теплоснабжения избавит коммунальщиков от ежегодных проблем, связанных с началом отопительного сезона, и, возможно, помирит их с потребителями, у которых на сегодняшний день нет пока никаких причин быть довольными работой отечественных предприятий сферы ЖКХ.

Е. Лукова



вать, что оснащение систем теплоснабжения ИТП решает целый ряд проблем, важных как для отрасли в целом, так и для конкретных предприятий, а также конечных потребителей тепла, в том числе:

1. Способствует снижению расхода топливных ресурсов



ТОЛЬКО НАДЛЕЖАЩЕЕ КАЧЕСТВО

ВОПРОС-ОТВЕТ

В последнее время у потребителей часто возникает вопрос: Что подразумевается под понятием «услуги ненадлежащего качества». Полагается ли в данном случае перерасчет коммунальных платежей, как он делается, куда надо обращаться?

На все эти вопросы дает ответ постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила).

В соответствии с пунктом 98 настоящих Правил требования к качеству коммунальных услуг, допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг, а также условия и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, приведены в приложении N 1 к настоящим Правилам.

Действия Исполнителя КУ (управляющая организация, ТСЖ, ЖСК иной ЖК):
При обнаружении исполнителем факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны исполнителю). Если исполнителю такие причины неизвестны, то исполнитель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов исполнитель обязан проинформировать потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления потребителю коммунальных услуг надлежащего качества исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

Действия потребителя:

При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу исполнителя или иную службу, указанную исполнителем (далее - аварийно-диспетчерская служба).

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано потребителем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации аварийно-диспетчерской службой. При этом потребитель обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан сообщить потребителю сведения о лице, принявшем сообщение потребителя (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение потребителя, и время его регистрации.

Е. Пимоненко



АКТИВ ДЕЙСТВУЕТ

Осень - для Краснодарской краевой организации Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения всегда пора проведения активных действий.

Во-первых, это начало отчетной кампании 2012 года в первичных профсоюзных организациях. А для молодого профактива, чья профсоюзная жизнь только начинается, это еще и приобщение к опыту старших товарищей по профсоюзной работе.

Во-вторых, есть возможность обсудить в общем кругу с краевым профактивом насущные дела, проанализировать выполнение намеченных планов, заострить внимание на предстоящей работе, организовать консультации специалистов по вопросам профсоюзной деятельности.

Не стал исключением и сентябрь этого года. В теплой, дружеской обстановке прошел семинар по обучению профсоюзного актива краевой организации профсоюза, проведенный 06-08 сентября 2012 года на базе Детского оздоровительного центра «Краснодарская Смена» в городе-курорте Анапа. Он собрал более 90 членов профсоюза отраслевых предприятий из 25-ти муниципальных образований Краснодарского края.

Активное участие в семинаре приняли представители и специалисты Краснодарского краевого профобъединения, департамента труда и занятости населения Краснодарского края, Региональной энергетиче-

ской комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края, Северо-Кавказского Регионального учебного центра профсоюзов г. Краснодара, председатель Адыгейского республиканского комитета профсоюза жизнеобеспечения - Ирина Семенова.

В своей информации «Актуальные вопросы современности профсоюзного движения» председатель Краснодарского краевого объединения организаций профсоюзов Олимпиада Михайловна Чумакова акцент сделала на задачах, поставленных VII съездом Федерации Независимых Профсоюзов России, таких как, решение вопросов достойного труда, выполнение концепций съезда по сохранению здоровья, повышение заработной платы, улучшение охраны и условий труда работников, реализация положе-

ний, сформулированных и принятых съездом в Программе ФНПР «Достойный труд - основа благосостояния человека и развития страны».

В ходе семинара особое внимание было уделено проведению в рамках «Всемирного дня действий «За достойный труд!» Всероссийской акции профсоюзов. Тема достойного труда остается всегда актуальной. Профсоюзы начинают воплощать её в жизнь в новом современном понимании с учетом существующих условий в трудовых отношениях, и поэтому стандарты достойного труда должны стать основой для более справедливой оценки результатов

ниже базовой месячной тарифной ставки рабочих I-го разряда, обозначил роль прокуратуры в этом вопросе и самих работодателей, которыми в отдельных случаях фактически не добивается уже утвержденный фонд оплаты труда.

Долгосрочный прогноз до 2030 г. предусматривает рост тарифов от 11-12 %, а рост тарифной ставки, по мнению РЭК, не самый главный вопрос. Есть еще премирование, условия (характер) труда и т.д. Если работодатель выполняет коллективный договор и Отраслевое тарифное соглашение, то факт этот будет учтен и РЭКом.

Отрасль имеет огромные ре-

сти слаженная, активная работа каждого члена профсоюза неизменно дает положительный результат по всем вопросам уставной деятельности профорганизации, а главное наполняет общественную жизнь коллективов, делает её интересной и разнообразной, способствует поднятию авторитета профсоюзного комитета и позволяет укрепить взаимоотношения с руководителем.

Весь семинар прошел на одном дыхании. Даже перерыв в учебном процессе был использован для демонстрации стенограмм, подделок из различных материалов. Присутствующие с нескрываемым интересом и улыбками читали заметки, стихи, рас-

твора, восполнить пробелы некоторых норм в трудовых отношениях.

В учебный процесс лаконично вошла лекция-консультация «О правозащитной деятельности профсоюзов», прочитанная главным правовым инспектором Краснодарского краевого профобъединения Андреем Киселевым.

Он на конкретных положительных примерах грамотных действий председателей профкомов в вопросах защиты интересов работников своих предприятий объяснил участникам семинара значимость и результативность этой важной работы.

Всеобщий интерес и многочисленные вопросы вызвало выступление заместителя начальника аналитического отдела Регионально - энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края Сергея Шуляка на тему: «Расходы на оплату труда в тарифном регулировании: текущие вопросы и перспективы развития». Он очень подробно осветил вопрос, почему же в утверждаемые расходы на оплату труда, особенно на предприятиях теплоэнергетики, закладывается величина

зервы. Прежде всего это энергосбережение (приборы учета). От реализации программ энергосбережения эффект очень быстрый.

В дальнейшем выход из кризиса для предприятий отрасли видится в утверждении нормативов потребления и увеличения платежей за сверхнормативное потребление ресурсов.

Разговор об оплате труда в отраслях жизнеобеспечения в условиях социального партнерства продолжила Галина Махитарьян - консультант отдела трудовых отношений и социальных гарантий департамента труда и занятости населения Краснодарского края. Она подчеркнула, что заработная плата - это как зеркало финансового положения предприятия, того как оно эффективно осуществляет свою хозяйственную деятельность, несет социальную ответственность перед работниками и их представителями.

С огромным вниманием и интересом участники семинара слушали выступления председателей первичных профорганизаций ООО «Краснодар Водоканал» Ж.А.Ершовой и МУП «Тепловое хозяйство» г.Новокубанска - Л.Э.Голубевой на тему «Мотивация профсоюзного членства».

Опыт практической работы профкомов этих предприятий наглядно еще раз доказывает, что в профсоюзной деятельно-

сти рассматривали рисунки и поделки, например такие как искусно вязанные из разноцветной шерсти вазу с букетом цветов, модели предлагаемой ультрамодной спецодежды для работников и др.

Демонстрация коротких видеороликов между выступлениями лекторов, визуально дополняла и концентрировала внимание слушателей на самых важных моментах обсуждаемых тем. Тщательно подобранные фильмы по тематике выступлений, подготовленные Юлией Юзепольской, заведующей отделом профсоюзного движения и социального партнерства СКРЦУ, придали семинару связующую целостность и стали органичным его дополнением.

В завершении семинара председатель краевой организации профсоюза Геннадий Шабунин подвел итоги и пригласил всех присутствующих посмотреть заключительный этап смотра-конкурса коллективов художественной самодеятельности работников предприятий жизнеобеспечения, посвященный 75-летию образования жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

А. Матвеев



Выступление участников смотра - конкурса художественной самодеятельности



Открытие семинара

ШКОЛА ДОМКОМОВ



Администрация г. Орла открывает для жителей города Школу домкомов. Главная цель организации Школы - просвещение граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В Школу домкомов в качестве преподавателей будут приглашаться специалисты городской администрации, депутаты горсовета, руководители управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций. Идея создания городской Школы домкомов в администрации города появилась давно.

До настоящего времени в областном центре не было единой обучающей базы, с помощью которой любой житель мог бы получить бесплатную консультационную помощь и найти ответы на вопросы, касающиеся сферы

жилищно-коммунального хозяйства. Попытка организовать подобные занятия в Орле была, но не на общегородском уровне.

На протяжении трех лет председатель Координационного Совета органов территориального общественного самоуправления Рафаил Исламгазин проводил занятия для активистов Советского района города Орла. Теперь он возглавил городскую Школу домкомов, а также будет проводить занятия для учеников.

Занятия в Школе домкомов для всех желающих будут проходить в городской администрации бесплатно.

На первом занятии, которое состоялось 19 октября, ученикам Школы рассказали о порядке расчета оплаты за использование электричества на общедомовые нужды.

Е. Малыгина,
зам. начальника управления
городского хозяйства

ООО «Югводоканал» удостоен премии «Эко-Юг» за внедрение ресурсосберегающих, экологических технологий и систем.

НОВЫЕ ПРЕМИИ



В рамках Международной промышленной выставки «Развитие инфраструктуры Юга России - IDES 2012» состоялась торжественная церемония награждения лауреатов премии «Эко - Юг».

По словам организаторов, цель премии - оказать содействие в решении экологических вопросов по сохранению уникального природного баланса южного региона, а также внедрению инвестиций в программы развития экологии, разработке и применению экологически чистых технологий и оборудования во все секторы эконо-

мики, развивать экологическую культуру.

В этом году, по признанию членов жюри, лучшей компанией в номинации «Экология города» признана дочерняя компания ОАО «Евразийский» - ООО «Югводоканал». Компания была удостоена премии «Эко-Юг» за внедрение ресурсосберегающих, экологических технологий и систем при реализации концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Краснодарского края.

В 2010 году администрацией Краснодарского края и ООО «Югводоканал» при участии ОАО «Евразийский» было подписано концессионное соглашение



сроком на 30 лет. За последние 90 лет «Югводоканал» стал первым концессионером в сфере водоснабжения и водоотведения в истории России.

Стоит отметить, что в 2010-2011 годах премии «Эко-Юг» были удостоены инвестиционные проекты по модернизации систем водоснабжения и водоотведения, реализуемые ОАО «Евразийский» и ОАО «ПО Водоканал г. Ростова-на-Дону» на территории Ростовской области.

И. Куртова

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181.
3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63
факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181
Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657
Южное окружное межрегиональное территориальное управление
Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций.
Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ»
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: В. А. Лукоянов, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
А. С. Батищев, заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. В. Фомин, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;
А. В. Степаненко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 29.10.2012 г.
фактически: 29.10.2012 г.