

Методические рекомендации по работе с ГАР «ФИАС» для сотрудников органов местного самоуправления.

1. Общие положения

Данные методические рекомендации разработаны для использования сотрудниками органов местного самоуправления, ответственных за работу с ГАР «ФИАС».

В подпунктах «**Действия ОМСУ по решению проблемы**» описан алгоритм применения функций ГАР «ФИАС», которые должен использовать специалист при работе в личном кабинете ГАР «ФИАС» в случаях, указанных в разделах «Вид проблемы» и «Описание». С подробным описанием применяемых операций можно ознакомиться, скачав инструкцию в личном кабинете на портале ФИАС, либо по ссылке http://fiasmo.nalog.ru/HelpDocs/Методичка_по_ФИАС_для_ОМСУ.docx

ВНИМАНИЕ! Использование других алгоритмов может привести к нарушению работы государственных информационных систем, использующих адресную базу ФИАС, а также появлению дублей в ГАР "ФИАС".

При выполнении работ по изменению/ добавлению адресов необходимо руководствоваться следующими основными правилами:

1. Изменение адреса существующего объекта адресации в ФИАС при переименовании адреса объекта адресации или несоответствии адреса в ФИАС нормативным правовым документам выполняется только через функцию «Редактирование».
2. Добавление нового адреса объекта адресации выполняется через функцию «Создать». Нельзя при добавлении нового адреса редактировать ранее введенные адреса для других объектов адресации в ГАР «ФИАС».
ВАЖНО! До добавления нового адреса воспользуйтесь функцией «Поиск объекта». В режиме просмотра (поиска) адресов система при вводе номерной части адреса выдает список номеров домов с похожим номером дома. Убедитесь, что в этом списке уже нет адреса дома с похожим номером, а в случае если такие номера есть, то не относятся ли он к тому же объекту адресации, который вы собираетесь добавить.
3. Каждый цикл изменения/добавления адреса должен подтверждаться распорядительным документом ОМСУ. В случае наличия такого документа в архивах уполномоченного органа выполняется его сканирование и привязка к добавленной/корректируемой версии адреса. **Дополнительно ОМСУ оформляется «Решение об уточнении**

сведений, содержащихся в государственном адресном реестре» (см. приложение) и также прилагается в электронной форме к записи сведений об объекте адресации (привязка электронного файла к внесенной записи в ГАР «ФИАС»).

4. При добавлении новых/редактировании существующих элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации (номерная часть адреса) необходимо обращать внимание на краткое наименование объекта. Оно должно соответствовать по написанию значениям, указанным в Приложении 1 «Решения об уточнении сведений, содержащихся в Государственном адресном реестре» (в том числе следует обращать внимание на указание точки после краткого наименования).

ВАЖНО! При получении заявки на добавление адреса в ФИАС, изменение сведений в ФИАС, отработке проблем (дубли адресов) независимо от того, в каком формате поступила информация об адресе (муниципальное или административное деление) **поиск, добавление и редактирование объектов адресации выполняется в муниципальном делении.**

2. Рекомендации по действиям ОМСУ при исправлении в ФИАС выявленных проблем, связанных с некорректным вводом информации.

2.1. Явные дубли адресов домов

Описание проблемы:

В ФИАС существуют дубли адресов домов, имеющих схожую номерную часть, но разный признак владения (дом/владение/домовладение/участок/здание).

Пример:

Московская обл, Солнечногорский р-н, Солнечногорск г, Вертлинская ул, Дом 13 (f005b7b0-58cb-4d45-b6e9-3b01bbb60faf)

Московская обл, Солнечногорский р-н, Солнечногорск г, Вертлинская ул, Домовладение 13 (e9f0b9df-81d3-47b4-b341-c1f8d2f0d5e9)

Действия ОМСУ по решению проблемы:

1. ОМСУ определяет какой из адресов является корректным.
2. Некорректные адреса деактуализируются в ФИАС при помощи функции «Удаление».

Внимание! В качестве основания для проведения данной операции необходимо приложить заполненное «Решение об уточнении адресных сведений, содержащихся в государственном адресном реестре» (Приложение), а также решение ОМСУ о присвоении адреса (при его наличии).

2.2. Явные дубли улиц, населенных пунктов и других адресных элементов

Описание проблемы:

В ФИАС существуют дубли улиц, населенных пунктов, имеющих схожее наименование, а также дубли адресов улиц, к каждой из которых привязаны дома с идентичной нумерацией.

Пример:

Краснодарский край, Краснодар г, 1 Мая ул (69c006d8-8083-4358-bb71-87555bc4bfcd)

Краснодарский край, Краснодар г, 1 Мая ул (b5db2417-ecf4-43e4-b128-e65e734e2d50)

Действия ОМСУ по решению проблемы:

1. Если в муниципальном образовании действительно есть разные улицы с одинаковыми наименованиями, то необходимо проверить, что в ФИАС для них правильно заполнены поля «Код ИФНС» и «Почтовый индекс». Так как без данной информации пользователи ФИАС не могут корректно идентифицировать адрес.
2. Если причина возникновения дублей в том, что у одного из адресных объектов до дома ОМСУ своевременно не изменили наименование в ФИАС, то в отношении данного объекта необходимо использовать операцию «Редактирование» и ввести корректное наименование адресного объекта.
3. Если выявленные дубли адресных объектов действительно относятся к одному объекту адресации, то необходимо воспользоваться операцией «Слияние объектов», выбрать корректный адресный объект и объединить с дублирующим.

Важно! Нельзя использовать для исключения дублирующего объекта адресации функцию «Удаления»!

4. Проводится проверка улицы на наличие дублирующих подчиненных объектов (например, в случае с населенными пунктами – улицы, в случае объединения улиц – дома).
5. Действия по работе с дублями, возникшими после выполнения «Слияния» дублирующих объектов, выполняются по аналогии с пунктами **«Явными дублями адресов домов», «Явные дубли улиц».**

2.3. Неявные дубли домов

Описание проблемы:

В ФИАС существуют дубли адресов домов, имеющих практически схожую номерную

Пример:

Санкт-Петербург г, Орджоникидзе ул, Дом 41 корпус 1 (5c0dbed6-c3e1-455a-bba3-1abe587c4f79)

Санкт-Петербург г, Орджоникидзе ул, Дом 41 корпус 1 Литер А (8cae326-ae90-4016-9772-2543dd0fccab)

Действия ОМСУ по решению проблемы:

1. ОМСУ проводит проверку, являются ли адресные объекты дублями или это два разных объекта, воспользовавшись функцией «Поиск объекта».
2. Определяется корректный адрес объекта.
3. Если проверка показала, что оба адреса являются корректными, записи остаются без изменения.
4. Если один из адресных объектов до дома носит сейчас историческое название, необходимо воспользоваться операцией «Редактирование». Вводится корректное наименование адресного объекта.
5. Если один из адресных объектов дублирующий – проводится операция удаления.

2.4. Неявные дубли улиц, населенных пунктов и других адресообразующих элементов

Описание проблемы:

В ФИАС существуют дубли адресов улиц, имеющих практически схожее наименование.

Пример:

Красноярский край, Боготольский р-н, Птицетоварной фермы п, 2-я ул (1a87ba24-833f-4be8-8cee-a4bca61c62d0)

Красноярский край, Боготольский р-н, Птицетоварной фермы п, Вторая ул (30b03fef-0945-455c-b46e-ce094e95f047)

Действия ОМСУ по решению проблемы:

1. ОМСУ проводят проверку, являются ли улицы дублями или это два разных объекта, с использованием операции «Поиск объекта».
2. Определяется корректный адрес объекта.
3. Если проверка показала, что оба адреса являются корректными, записи остаются без изменения.
4. Если один из адресных объектов до дома носит на текущий момент историческое название, используется операция «Редактирование» и вводится корректное наименование адресного объекта.
5. Если улицы являются дублями, то определяется правильная улица, и действия осуществляются в дальнейшем так же, как и в случае с явными дублями улиц.

2.5. Аннулированы улицы, но не аннулированы дома на этой улице

Описание проблемы:

В ФИАС существуют неактуальные улицы, к которым привязаны актуальные дома.

Пример:

неактуальная улица:

Оренбургская обл, Бузулук г, Самарская ул (95d3ea7b-fdcf-4eb6-9604-a0733ddb9e6)

актуальные дома на этой улице:

Оренбургская обл, Бузулук г, Самарская ул, Дом 5 (127bfa64-938e-4cff-ab17-2685713b10f8)

Оренбургская обл, Бузулук г, Самарская ул, Дом 9 (2d17b77d-b47f-4149-bb61-7ccc1ed19a96)

актуальная запись дубля улицы:

Оренбургская обл, Бузулук г, Самарская ул (85e5c757-f6c1-48c9-aa3a-31e146f70912)

Действия ОМСУ по решению проблемы:

1. ОМСУ находит актуальную запись улицы при помощи функции «Поиск объекта».
2. Сравниваются адреса домов на актуальной улице и актуальных записей домов на деактуализированной улице. В случае если находится адрес дома на деактуализированной улице, отсутствующий на актуальной записи улицы, то, используя операцию «Переподчинение», следует перенести их на актуальную улицу. В случае если адрес дома на деактуализированной улице является дублем дома на актуальной записи улицы, то следует деактуализировать адрес такого дома, используя операцию "Удалить" на деактуализированной улице.

2. 6. Некорректные действия по изменению наименования адреса, который раньше был дублем по отношению к другому адресу в ФИАС

Описание проблемы:

Ошибочные действия сотрудника ОМСУ при работе с ГАР «ФИАС» при исправлении ошибочно размещенной информации

Пример:

В ФИАС размещена информация о двух адресах являющихся дублями

- а) *Оренбургская обл, Беляевский р-н, Крючковка с, Почтовая ул, Дом 11*
- б) *Оренбургская обл, Беляевский р-н, Крючковка с, Почтовая ул, Дом 11*

Сотрудник ОМСУ изменил один из дублей, используя функцию «Редактирование» на адрес:

Оренбургская обл, Беляевский р-н, Крючковка с, Почтовая ул, Дом 9а

В результате в ФИАС осталась одна корректная запись, и появился новый адрес

- а) *Оренбургская обл, Беляевский р-н, Крючковка с, Почтовая ул, Дом 11*
- б) *Оренбургская обл, Беляевский р-н, Крючковка с, Почтовая ул, Дом 9а*

Такие действия сотрудника ОМСУ приводят к тому, что в информационных системах, использующих ФИАС, размещенная информация в отношении ранее используемого адреса объекта (*Оренбургская обл, Беляевский р-н, Крючковка с, Почтовая ул, Дом 11*) становится размещенной в отношении другого объекта (*Оренбургская обл, Беляевский р-н, Крючковка с, Почтовая ул, Дом 9а*).

ВНИМАНИЕ! Использование операции "Редактирование" адреса для создания нового адреса запрещено. Для создания нового адреса необходимо использовать функцию "Создать".

2.7. Создание новых объектов вместо переименования уже существующих

Описание проблемы:

Ошибочные действия сотрудника ОМСУ при работе с ГАР «ФИАС» при изменении наименования объекта, ранее размещенного в ФИАС

Пример:

Московская обл, Истринский р-н, Истра г, Генерала Белобородова пр-кт, Дом 1 Строение 1

Сотрудник ОМСУ определил объект, к которому относится этот адрес, но обратил внимание, что в адресе есть ошибка и правильный адрес должен быть записан, следующим образом:

Московская обл, Истринский р-н, Истра г, Генерала Белобородова пр-кт, Дом 1

Сотрудник ОМСУ деактуализировал адрес при помощи операции «Удаления»:

Московская обл, Истринский р-н, Истра г, Генерала Белобородова пр-кт, Дом 1 Строение 1 (44ef2021-b97d-49ca-8577-a9f963b449b1) стал неактуальным.

Сотрудник ОМСУ создал новый адрес при помощи операции «Добавить»:

Московская обл, Истринский р-н, Истра г, Генерала Белобородова пр-кт, Дом 1 (eсca1186-2f64-4377-a375-sbae7bd73f77)

Вместо редактирования некорректного адреса, сотрудник ОМСУ удалил старый адрес и создал новый с правильной номерной частью. Такие действия сотрудника ОМСУ приводят к тому, что в информационных системах, использующих ФИАС, размещенная информации в отношении ранее используемого адреса объекта (*Московская обл, Истринский р-н, Истра г, Генерала Белобородова пр-кт, Дом 1 **Строение 1***) остается на неактуальном адресе и в информационной системе появляется новый адрес (*Московская обл, Истринский р-н, Истра г, Генерала Белобородова пр-кт, Дом 1*). Что может привести в необходимости переноса сведений на новый адрес или появлению в информационных системах задублированной информации.

ВНИМАНИЕ! Для корректировки существующего в ФИАС адреса необходимо использовать функцию "Редактирование".

3. Заключение

Обращаем внимание, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» орган местного самоуправления может размещать информацию в ГАР «ФИАС» не только на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в пунктах 27 и 29 указанных Правил, но и по **инициативе органа местного самоуправления.**

РЕШЕНИЕ

ОБ УТОЧНЕНИИ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОМ АДРЕСНОМ РЕЕСТРЕ

№ _____ от _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный округ/муниципальный район/сельское/городское поселение)

(населенный пункт)

1. Уточняемые реквизиты адреса, содержащиеся в Государственном адресном реестре:

Тип элемента ¹ (как есть в ГАР)	А. Наименование элемента планировочной структуры (как есть в ГАР)
Тип элемента ² (как есть в ГАР)	В. Наименование элемента улично-дорожной сети (как есть в ГАР)
Тип элемента ³ (как есть в ГАР)	С. Наименование идентификационного элемента объектов адресации (номерная часть адреса) (как есть в ГАР)

2. Уточненные реквизиты адреса, необходимые для внесения изменений в Государственный адресный реестр:

Тип элемента ¹ (как должно быть в ГАР)	А. Наименование элемента планировочной структуры (как должно быть в ГАР)

Тип элемента ² (как должно быть в ГАР)	В. Наименование элемента улично-дорожной сети (как должно быть в ГАР)

Тип элемента ³ (как должно быть в ГАР)	С. Наименование идентификационного элемента объектов адресации (номерная часть адреса)
--	---

¹ Типы элементов представлены в Приложении 1
² Типы элементов представлены в Приложении 2
³ Типы элементов представлены в Приложении 3

	(как должно быть в ГАР)

М.П. Глава муниципального
образования

(подпись)

(Ф.И.О *.*.)

Приложение 1

Тип элемента	А. Элементы планировочной структуры
б-г	Берег
вал	Вал
ж/р	Жилой район
зона	Зона (массив)
кв-л	Квартал
мкр.	Микрорайон
ост-в	Остров
парк	Парк
платф.	Платформа
п/р	Промышленный район
р-н	Район
сад	Сад
сквер	Сквер
тер.	Территория
тер. СНО	Территория садоводческих некоммерческих объединений граждан
тер. ОНО	Территория огороднических некоммерческих объединений граждан
тер. ДНО	Территория дачных некоммерческих объединений граждан
тер. СНТ	Территория садоводческих некоммерческих товариществ
тер. ОНТ	Территория огороднических некоммерческих товариществ
тер. ДНТ	Территория дачных некоммерческих товариществ
тер. СПК	Территория садоводческих потребительских кооперативов
тер. ОПК	Территория огороднических потребительских кооперативов
тер. ДПК	Территория дачных потребительских кооперативов
тер. СНП	Территория садоводческих некоммерческих партнерств
тер. ОНП	Территория огороднических некоммерческих партнерств
тер. ДНП	Территория дачных некоммерческих партнерств
тер. ТСН	Территория товарищества собственников недвижимости
тер. ГСК	Территория гаражно-строительного кооператива
ус.	Усадьба
тер.ф.х.	Территория фермерского хозяйства
ю.	Юрты

Приложение 2

Тип элемента	В. Элементы улично-дорожной сети
ал.	Аллея
б-р	Бульвар
взв.	Взвоз
взд.	Въезд
дор.	Дорога
ззд.	Заезд
км	Километр
к-цо	Кольцо
коса	Коса
лн.	Линия
мгстр.	Магистраль
наб.	Набережная
пер-д	Переезд
пер.	Переулок
пл-ка	Площадка
пл.	Площадь
пр-д	Проезд
пр-к	Просек
пр-ка	Просека
пр-лок	Проселок
пр-кт	Проспект
проул.	Проулок
рзд.	Разъезд
ряд	Ряд(ы)
с-р	Сквер
с-к	Спуск
сзд.	Съезд
тракт	Тракт
туп.	Тупик
ул.	Улица
ш.	Шоссе

Приложение 3

Тип элемента	С. Элементы объектов адресации (номерная часть адреса)
влд.	Владение
г-ж	Гараж
д.	Дом
двлд.	Домовладение
зд.	Здание
з/у	Земельный участок
кв.	Квартира
ком.	Комната
подв.	Подвал
кот.	Котельная
п-б	Погреб
к.	Корпус
ОНС	Объект незавершенного строительства
офис	Офис
пав.	Павильон
помещ.	Помещение
раб.уч.	Рабочий участок
скл.	Склад
соор.	Сооружение
стр.	Строение
торг.зал	Торговый зал
цех	Цех