



МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 19.05.2018

№ 180

г.Краснодар

**Об утверждении границ охранной зоны объекта
«Подземный газопровод высокого давления $d = 325$ мм, $l = 4340,3$ м»
в муниципальном образовании город Краснодар**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», со статьями 56, 87, 90 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 года № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта «Подземный газопровод высокого давления $d = 325$ мм, $l = 4340,3$ м», протяженностью 4340,3 м, кадастровый номер объекта 23:43:000000:16136, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1-е Мая (от существующего газопровода в.д. $d 500$ до ст. 142 и ст. 156 до заглушки у котельной), принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Краснодаргоргаз», согласно сведений о границах охранной зоны объекта (приложение № 1).

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы охранной зоны объекта.

3. Начальнику отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта (Щербаков) обеспечить:

1) направление сведений в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в территориальный орган Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю для включения в федеральный реестр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации на официальный

электронный адрес e-mail: ru23@minjust.ru:

- настоящего приказа в формате «pdf» (в одном файле, который должен содержать только нераспознанный электронный образ нормативного правового акта субъекта Российской Федерации на бумажном носителе с разрешением не более 300 dpi);

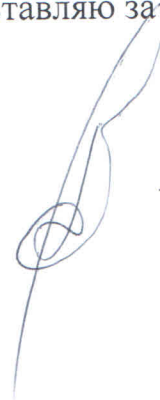
- сведений об источниках официального опубликования настоящего приказа в виде текста в одном из следующих форматов: «doc», «docx», «odt», «rtf».

4. Инженеру (Веселова) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края www.admkrai.krasnodar.ru и министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра



А.В. Ляшко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства

Краснодарского края
от 18.05.2018 № 180

Сведения о границах охранной зоны объекта
«Подземный газопровод высокого давления $d = 325$ мм, $l = 4340,3$ м»
в муниципальном образовании город Краснодар

Содержание

№ п/п	Наименование документов	№ стр.
1.	Перечень координат	3
2.	Схема границ охранной зоны	6
3.	Пояснительная записка	10

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта
 «Подземный газопровод высокого давления $d = 325$ мм, $l = 4340,3$ м»
 в муниципальном образовании город Краснодар
 система координат МСК 23

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	486854.19	1381594.23
2	486851.40	1381594.33
3	486851.14	1381594.35
4	486850.67	1381594.39
5	486850.39	1381594.38
6	486831.23	1381595.79
7	486794.53	1381599.27
8	486765.05	1381601.77
9	486736.46	1381605.40
10	486702.67	1381608.13
11	486672.12	1381610.84
12	486672.39	1381615.56
13	486634.45	1381617.99
14	486596.66	1381620.82
15	486569.42	1381622.63
16	486541.88	1381624.45
17	486499.81	1381626.61
18	486460.94	1381628.95
19	486424.59	1381631.64
20	486371.04	1381635.26
21	486309.74	1381638.71
22	486242.21	1381642.74
23	486207.25	1381644.93
24	486157.89	1381648.83
25	486134.77	1381650.38
26	486122.59	1381651.24
27	486122.55	1381663.27
28	486085.85	1381665.96
29	486060.68	1381667.77
30	486019.58	1381670.75
31	485982.33	1381673.53
32	485941.91	1381676.55
33	485857.14	1381683.14
34	485798.56	1381687.79
35	485755.09	1381691.28
36	485717.78	1381694.55

37	485662.99	1381698.78
38	485606.01	1381703.44
39	485529.02	1381709.63
40	485461.65	1381715.42
41	485381.10	1381722.21
42	485335.64	1381725.99
43	485284.81	1381730.01
44	485206.82	1381735.35
45	485131.97	1381741.15
46	485077.53	1381745.19
47	485001.53	1381751.30
48	484910.67	1381758.42
49	484803.61	1381767.44
50	484769.27	1381770.26
51	484685.18	1381776.97
52	484573.12	1381786.32
53	484507.72	1381792.03
54	484467.40	1381795.71
55	484358.65	1381803.39
56	484300.80	1381806.22
57	484295.34	1381806.98
58	484287.08	1381808.55
59	484258.70	1381812.24
60	484257.79	1381812.25
61	484256.97	1381812.23
62	484256.37	1381812.24
63	484255.50	1381812.21
64	484253.87	1381812.09
65	484205.10	1381813.69
66	484170.80	1381815.89
67	484120.16	1381819.53
68	484041.72	1381825.05
69	483977.88	1381828.73
70	483968.87	1381829.18
71	483966.52	1381829.01
72	483965.01	1381828.10
73	483963.86	1381827.20
74	483961.93	1381824.99
75	483954.39	1381736.68

76	483925.38	1381738.37
77	483849.73	1381743.78
78	483804.84	1381746.87
79	483767.18	1381749.50
80	483728.18	1381752.42
81	483688.42	1381755.30
82	483655.59	1381757.65
83	483618.63	1381760.51
84	483600.44	1381761.84
85	483575.89	1381763.77
86	483549.74	1381766.48
87	483516.91	1381769.66
88	483477.08	1381772.81
89	483444.76	1381775.09
90	483421.17	1381776.56
91	483389.72	1381778.73
92	483362.93	1381780.53
93	483319.48	1381783.60
94	483295.65	1381785.21
95	483274.13	1381787.19
96	483248.30	1381789.55
97	483223.91	1381791.82
98	483190.54	1381794.75
99	483158.95	1381797.25
100	483129.37	1381799.34
101	483093.08	1381801.97
102	483055.36	1381804.25
103	483017.96	1381806.92
104	482971.96	1381810.93
105	482935.95	1381813.47
106	482901.90	1381816.12
107	482864.74	1381819.04
108	482851.62	1381820.21
109	482820.68	1381822.74
110	482781.03	1381825.99
111	482750.16	1381828.32
112	482712.84	1381831.14
113	482671.39	1381833.77
114	482627.01	1381836.68
115	482593.87	1381839.10
116	482585.03	1381839.42
117	482584.88	1381835.42
118	482593.65	1381835.10
119	482626.74	1381832.69
120	482671.13	1381829.77

121	482712.56	1381827.15
122	482749.86	1381824.33
123	482780.72	1381822.00
124	482820.35	1381818.75
125	482851.28	1381816.22
126	482864.40	1381815.06
127	482901.59	1381812.13
128	482935.65	1381809.48
129	482971.64	1381806.94
130	483017.64	1381802.94
131	483055.09	1381800.26
132	483092.82	1381797.97
133	483129.08	1381795.35
134	483158.65	1381793.26
135	483190.21	1381790.77
136	483223.55	1381787.83
137	483247.93	1381785.57
138	483273.76	1381783.21
139	483295.34	1381781.22
140	483319.21	1381779.61
141	483362.65	1381776.53
142	483389.45	1381774.74
143	483420.91	1381772.57
144	483444.50	1381771.09
145	483476.78	1381768.82
146	483516.56	1381765.67
147	483549.34	1381762.50
148	483575.52	1381759.79
149	483600.14	1381757.85
150	483618.33	1381756.52
151	483655.30	1381753.66
152	483688.13	1381751.31
153	483727.89	1381748.43
154	483766.89	1381745.51
155	483804.57	1381742.88
156	483849.45	1381739.79
157	483925.12	1381734.38
158	483954.61	1381732.66
159	483958.06	1381732.57
160	483965.81	1381823.35
161	483966.62	1381824.28
162	483967.28	1381824.79
163	483967.77	1381825.09
164	483968.92	1381825.18
165	483977.67	1381824.74

166	484041.47	1381821.06
167	484119.88	1381815.54
168	484170.53	1381811.90
169	484204.91	1381809.69
170	484253.94	1381808.09
171	484255.71	1381808.21
172	484256.41	1381808.24
173	484257.01	1381808.23
174	484257.83	1381808.25
175	484258.41	1381808.25
176	484286.45	1381804.60
177	484294.70	1381803.03
178	484300.42	1381802.24
179	484358.41	1381799.40
180	484467.08	1381791.72
181	484507.36	1381788.05
182	484572.78	1381782.33
183	484684.86	1381772.99
184	484768.95	1381766.27
185	484803.28	1381763.45
186	484910.35	1381754.44
187	485001.21	1381747.31
188	485077.23	1381741.20
189	485131.67	1381737.16
190	485206.52	1381731.36
191	485284.51	1381726.02
192	485335.31	1381722.01
193	485380.76	1381718.22
194	485461.31	1381711.44
195	485528.69	1381705.65
196	485605.69	1381699.46
197	485662.67	1381694.80
198	485717.45	1381690.56
199	485754.75	1381687.30
200	485798.24	1381683.81

201	485856.83	1381679.16
202	485941.61	1381672.57
203	485982.03	1381669.54
204	486019.29	1381666.76
205	486060.39	1381663.78
206	486085.57	1381661.97
207	486118.56	1381659.55
208	486118.61	1381647.51
209	486134.50	1381646.39
210	486157.60	1381644.84
211	486206.97	1381640.94
212	486241.96	1381638.75
213	486309.51	1381634.72
214	486370.79	1381631.27
215	486424.31	1381627.65
216	486460.67	1381624.96
217	486499.58	1381622.62
218	486541.65	1381620.46
219	486569.16	1381618.64
220	486596.38	1381616.83
221	486634.18	1381614.00
222	486668.17	1381611.82
223	486667.90	1381607.20
224	486702.33	1381604.14
225	486736.04	1381601.42
226	486764.63	1381597.79
227	486794.17	1381595.28
228	486830.89	1381591.80
229	486850.33	1381590.37
230	486850.57	1381590.38
231	486850.85	1381590.36
232	486851.22	1381590.34
233	486854.05	1381590.24
1	486854.19	1381594.23

Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Подземный газопровод высокого давления $d = 325$ мм, $l = 4340,3$ м.

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. 1-Мая

(от суц. г-да в.г. d 500 до ст. 142 и ст. 156 до заглушки у котельной)

Правообладатель: Акционерное Общество "Краснодаргоргаз"



Условные обозначения:

- — граница охранной зоны газопровода
- — ось газопровода
- — граница кадастрового квартала
- — граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:4000

23:43:0130047:1757 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

:1757

● — обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

1 — номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

23:43:0130047 — номер кадастрового квартала

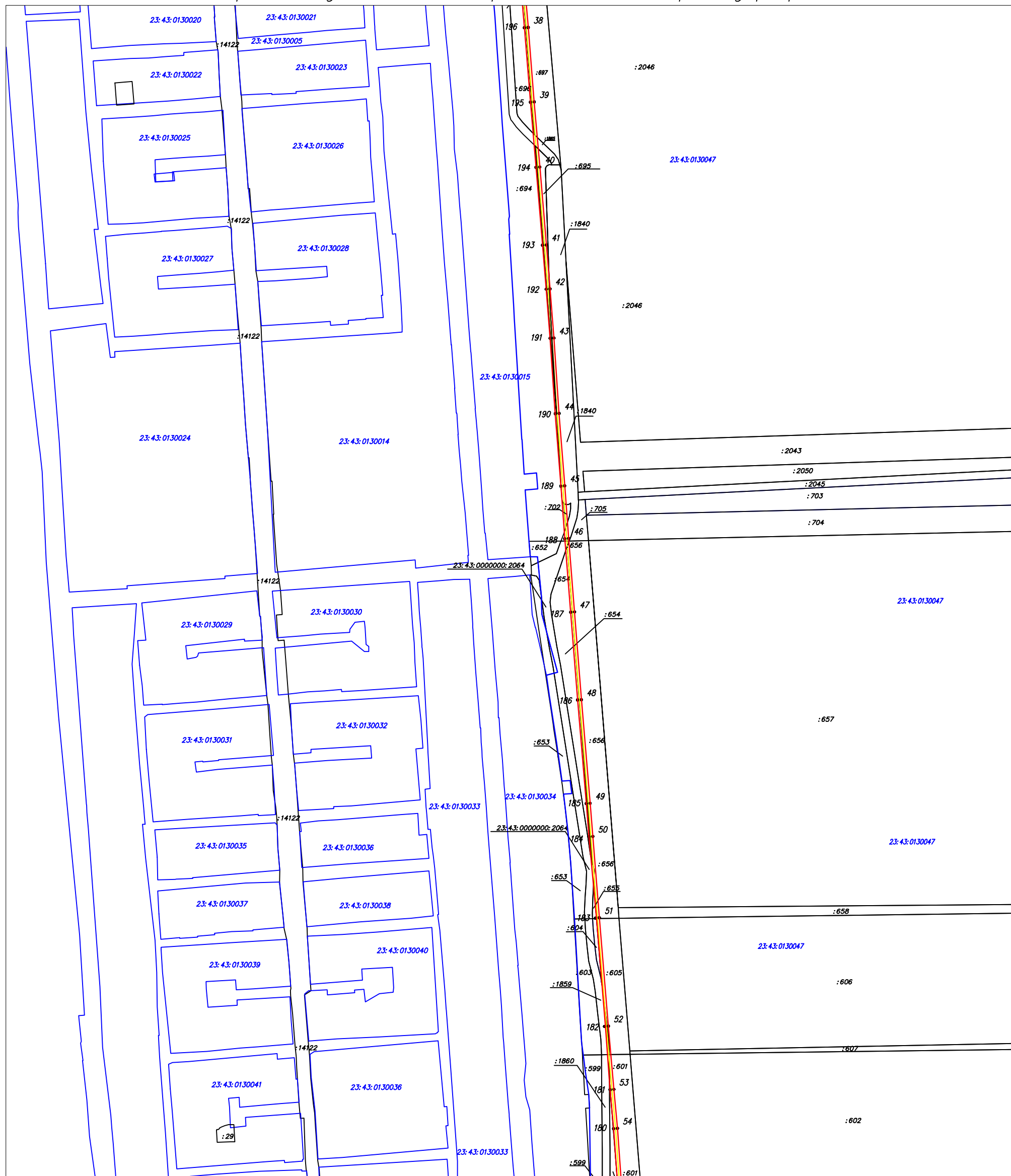
Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Подземный газопровод высокого давления $d = 325$ мм, $l = 4340,3$ м.

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. 1-Мая

(от сущ. г-да в.г. d 500 до ст. 142 и ст. 156 до заглушки у котельной)

Правообладатель: Акционерное Общество "Краснодаргоргаз"



Условные обозначения:

- — граница охранной зоны газопровода
- — ось газопровода
- — граница кадастрового квартала
- — граница земельного участка по сведениям ЕГРН

23:43:0130047 — номер кадастрового квартала

Масштаб 1:4000

23:43:0000000:2064 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

:1859

● — обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

1 — номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

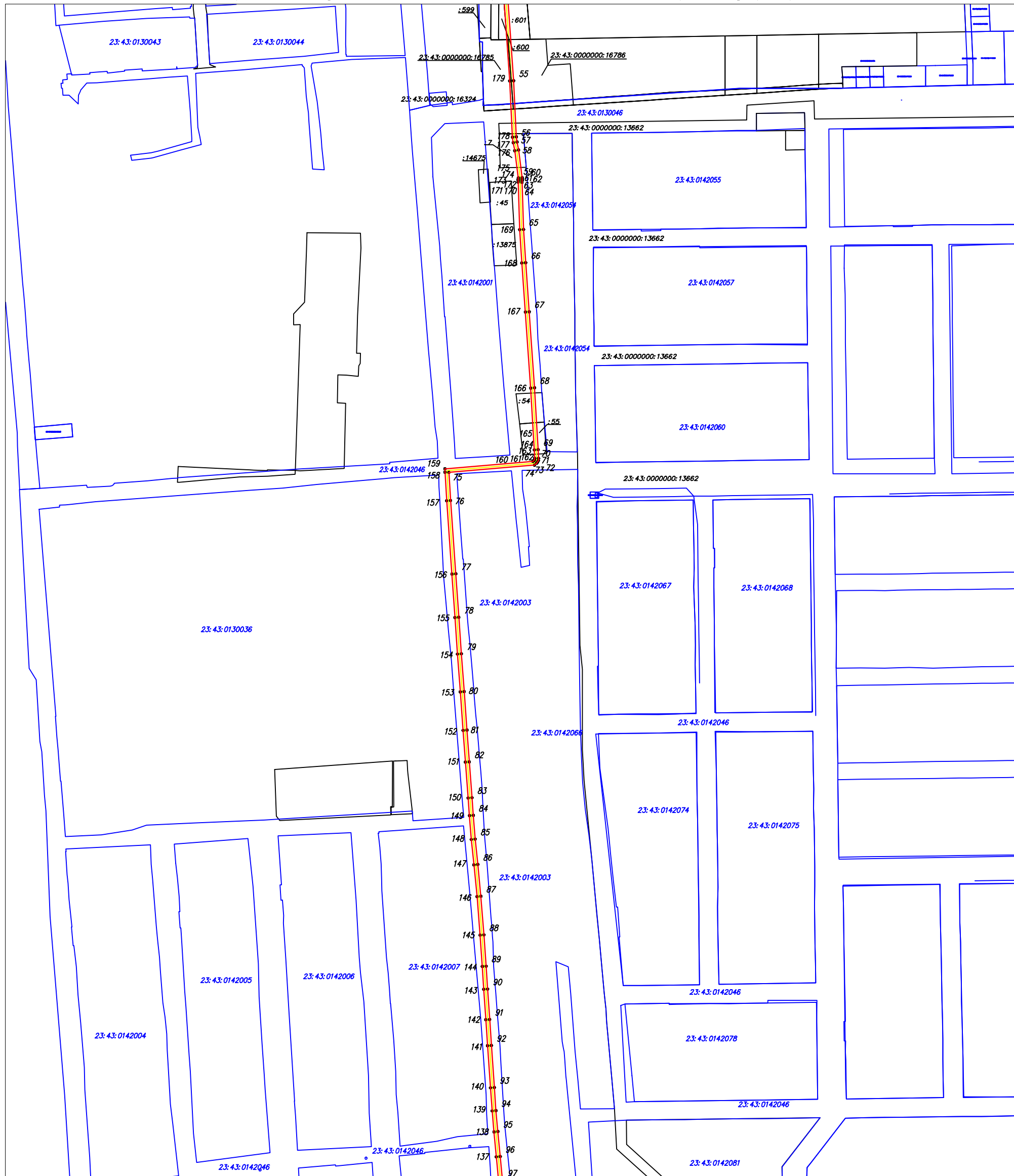
Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Подземный газопровод высокого давления $d = 325$ мм, $l = 4340,3$ м.

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. 1-Мая

(от суц. г-да в.г. d 500 до ст. 142 и ст. 156 до заглушки у котельной)

Правообладатель: Акционерное Общество "Краснодаргоргаз"



Условные обозначения:

- — граница охранной зоны газопровода
- — ось газопровода
- — граница кадастрового квартала
- — граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:4000

23:43:0000000:13662 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

:54 — обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

1 — номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

23:43:0142046 — номер кадастрового квартала

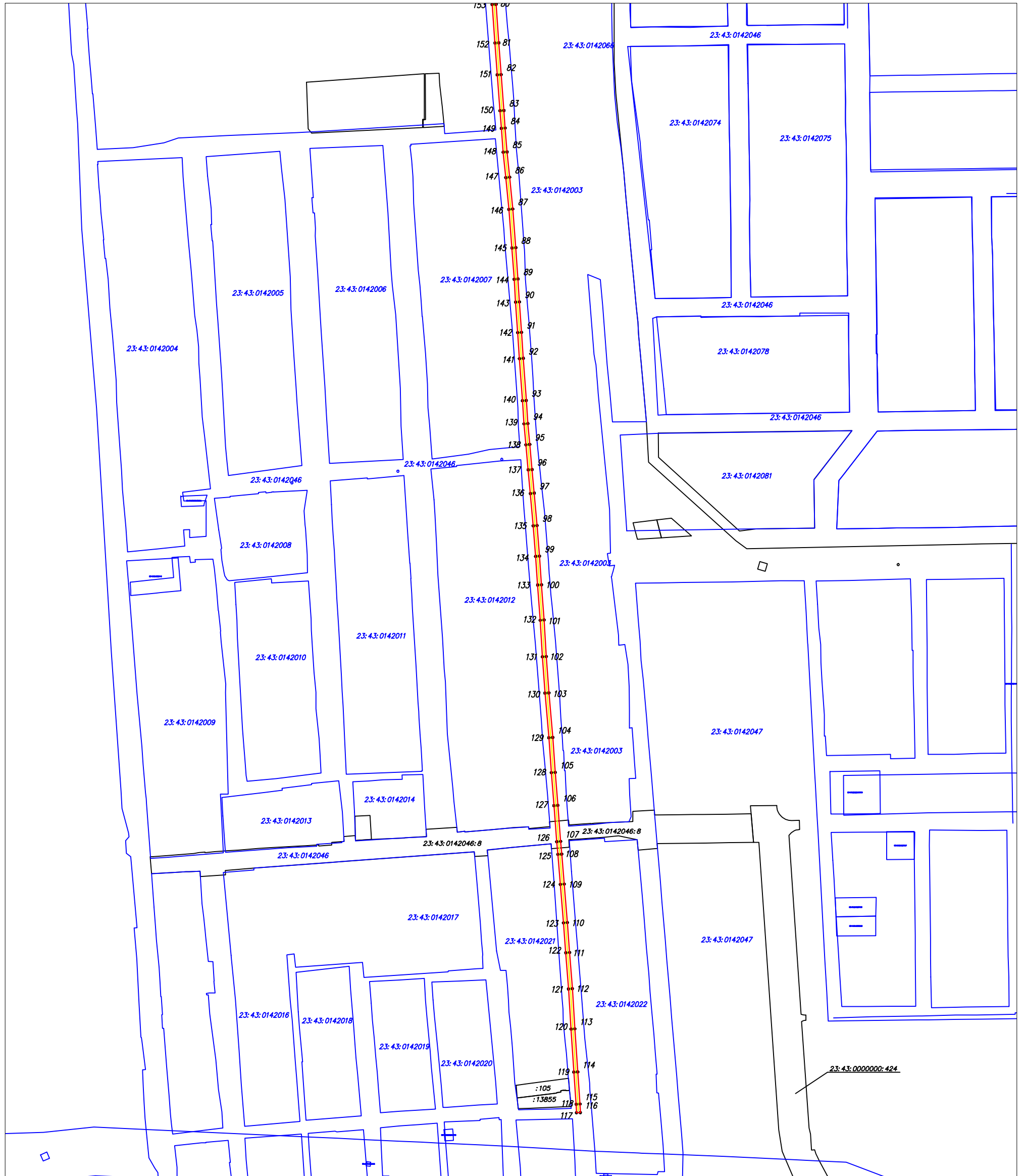
Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Подземный газопровод высокого давления $d = 325$ мм, $l = 4340,3$ м.

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. 1-Мая

(от суц. г-да в.г. d 500 до ст. 142 и ст. 156 до заглушки у котельной)

Правообладатель: Акционерное Общество "Краснодартгаз"



Условные обозначения:

Масштаб 1:4000

- — граница охранной зоны газопровода
- — ось газопровода
- — граница кадастрового квартала
- — граница земельного участка по сведениям ЕГРН

23:43:0142046 — номер кадастрового квартала

23:43:0142046:8 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
:13855

● — обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

1 — номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы для подготовки министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края приказа об утверждении границ охранной зоны объекта «Подземный газопровод высокого давления $d = 325$ мм, $l = 4340,3$ м», протяженностью 4340,3 м, кадастровый номер объекта 23:43:000000:16136, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1-е Мая (от существующего газопровода в.д. $d 500$ до ст. 142 и ст. 156 до заглушки у котельной) (далее – Объект), и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, подготовлены на основании заявления АО «Краснодаргоргаз» об утверждении границ охранной зоны и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки и сведений о границах охранной зоны Объекта, представленных ООО «Роскадастр».

В рамках договора, заключенного с АО «Краснодаргоргаз», ООО «Роскадастр» выполнены землеустроительные работы по описанию местоположения границ охранных зон объектов газораспределительных сетей. Целью данной работы является подготовка сведений о границах охранной зоны Объекта для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Указанный Объект введен в эксплуатацию в 1979 году и принадлежит АО «Краснодаргоргаз» на основании Плана приватизации проектно-эксплуатационного треста «Краснодаргоргаз» от 11.10.1993.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 утверждены Правила охраны газораспределительных сетей, которые устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий (далее – Правила).

Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры,

либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

В соответствии с Правилами для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно представленных ООО «Роскадастр» сведений о границах охранной зоны Объекта, площадь охранной зоны составляет 17525+/-46 кв.м.

Согласно пункта 14 Правил, в целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительных сетей, на земельные участки, входящие в охранные зоны и находящиеся в собственности, владении или пользовании физических или юридических лиц, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным лицам:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Согласно пункта 16 Правил хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В соответствии с положениями статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка текстового и графического описаний местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона Объекта), устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, и перечня координат характерных точек границ такой зоны обеспечивается правообладателями указанных объектов или иными лицами на основании договора с такими правообладателями. Указанные сведения являются обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми

условиями использования территории (охранная зона Объекта) и направляются в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заместитель начальника отдела нефтегазовой
отрасли и трубопроводного транспорта



А.В. Любченко