



Щербаков

МИНИСТЕРСТВО  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 18.05.2018

№ 178

г.Краснодар

**Об утверждении границ охранной зоны объекта  
«Подземный газопровод высокого давления  $d = 219$  мм,  $l = 1233,2$  м»  
в муниципальном образовании город Краснодар**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», со статьями 56, 87, 90 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 года № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта «Подземный газопровод высокого давления  $d = 219$  мм,  $l = 1233,2$  м», протяженностью 1233,2 м, кадастровый номер объекта 23:43:0422003:228, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, от тепличного комплекса до автодороги х. Ленина, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Краснодаргоргаз», согласно сведений о границах охранной зоны объекта (приложение № 1).

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы охранной зоны объекта.

3. Начальнику отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта (Щербаков) обеспечить:

1) направление сведений в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в территориальный орган Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации на официальный электронный адрес e-mail: ru23@minjust.ru;

- настоящего приказа в формате «pdf» (в одном файле, который должен содержать только нераспознанный электронный образ нормативного правового акта субъекта Российской Федерации на бумажном носителе с разрешением не более 300 dpi);

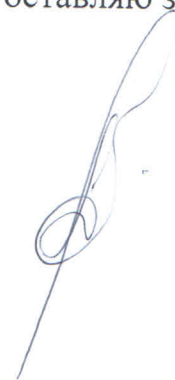
- сведений об источниках официального опубликования настоящего приказа в виде текста в одном из следующих форматов: «doc», «docx», «odt», «rtf».

4. Инженеру (Веселова) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края [www.admkrai.krasnodar.ru](http://www.admkrai.krasnodar.ru) и министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра



А.В. Ляшко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства

Краснодарского края  
от 18.05.2018 № 178

Сведения о границах охранной зоны объекта  
«Подземный газопровод высокого давления  $d = 219$  мм,  $l = 1233,2$  м»  
в муниципальном образовании город Краснодар

## Содержание

№ п/п	Наименование документов	№ стр.
1.	Перечень координат	3
2.	Схема границ охранной зоны	4
3.	Пояснительная записка	5

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта  
«Подземный газопровод высокого давления  $d = 219$  мм,  $l = 1233,2$  м»  
в муниципальном образовании город Краснодар  
система координат МСК 23

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	478124.58	1397039.10
2	477983.90	1397110.72
3	477889.89	1397161.14
4	477847.06	1397183.69
5	477799.50	1397208.88
6	477762.53	1397228.46
7	477706.25	1397256.93
8	477663.46	1397276.72
9	477660.62	1397271.67
10	477643.75	1397240.73
11	477630.85	1397247.24
12	477628.41	1397242.83
13	477607.78	1397201.34
14	477586.04	1397156.36
15	477564.90	1397111.42
16	477544.40	1397068.29
17	477524.14	1397026.26
18	477511.00	1396999.40
19	477491.00	1396957.76
20	477468.26	1396910.91
21	477436.07	1396844.83
22	477406.33	1396780.33
23	477370.70	1396705.04
24	477354.68	1396713.01

25	477340.29	1396719.93
26	477338.56	1396716.32
27	477352.94	1396709.41
28	477372.57	1396699.64
29	477409.95	1396778.64
30	477439.68	1396843.11
31	477471.86	1396909.16
32	477494.60	1396956.02
33	477514.59	1396997.66
34	477527.74	1397024.52
35	477548.01	1397066.57
36	477568.52	1397109.71
37	477589.65	1397154.64
38	477611.37	1397199.58
39	477631.95	1397240.97
40	477632.48	1397241.93
41	477645.41	1397235.41
42	477664.12	1397269.74
43	477665.13	1397271.54
44	477704.51	1397253.33
45	477760.69	1397224.91
46	477797.63	1397205.35
47	477845.19	1397180.15
48	477888.02	1397157.61
49	477982.04	1397107.18
50	478122.77	1397035.53
1	478124.58	1397039.10

Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Подземный газопровод высокого давления  $d = 219$  мм,  $l = 1233.2$  м  
Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, от тепличного комплекса до а/дороги х. Ленина  
Правообладатель: Акционерное общество "Краснодаргоргаз"



Масштаб 1:4500

Условные обозначения:

- — граница охранной зоны газопровода
- — ось газопровода
- — граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- — граница кадастрового квартала

23:43:0422003 — номер кадастрового квартала

23:43:0422003:253 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

● — обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

1 — номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы для подготовки министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края приказа об утверждении границ охранной зоны объекта «Подземный газопровод высокого давления  $d = 219$  мм,  $l = 1233,2$  м», протяженностью 1233,2 м, кадастровый номер объекта 23:43:0422003:228:15932, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, от тепличного комплекса до а/дороги х. Ленина (далее – Объект), и наложения ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки, подготовлены на основании заявления АО «Краснодаргоргаз» об утверждении границ охранной зоны и наложения ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки, и сведений о границах охранной зоны Объекта, представленных ООО «Роскадастр».

В рамках договора, заключенного с АО «Краснодаргоргаз», ООО «Роскадастр» выполнены землеустроительные работы по описанию местоположения границ охранных зон объектов газораспределительных сетей. Целью данной работы является подготовка сведений о границах охранной зоны Объекта для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Согласно представленных ООО «Роскадастр» сведений о границах охранной зоны Объекта, площадь охранной зоны составляет 4837+/-24 кв.м.

Указанный Объект введен в эксплуатацию в 1992 году и принадлежит АО «Краснодаргоргаз» на основании Акта приемки газопровода в эксплуатацию от 28.12.1992 и Плана приватизации проектно-эксплуатационного треста «Краснодаргоргаз» от 11.10.1993.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 утверждены Правила охраны газораспределительных сетей, которые устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий (далее – Правила).

Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного

назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

В соответствии с Правилами для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно пункта 14 Правил, в целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительных сетей, на земельные участки, входящие в охранные зоны и находящиеся в собственности, владении или пользовании физических или юридических лиц, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным лицам:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;



г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Согласно пункта 16 Правил хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В соответствии с положениями статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка текстового и графического описаний местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона Объекта), устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, и перечня координат характерных точек границ такой зоны обеспечивается правообладателями указанных объектов или иными лицами на основании договора с такими правообладателями. Указанные сведения являются обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона Объекта) и направляются в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр

недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заместитель начальника  
отдела нефтегазовой  
отрасли и трубопроводного транспорта



А.В. Любченко