



Щербаков

**МИНИСТЕРСТВО  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 18.05.2018

№ 144

г.Краснодар

**Об утверждении границ охранной зоны объекта  
«Газопровод высокого давления  
P = 1,2 МПа, d = 529 мм литер А»  
в муниципальном образовании город Краснодар**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», со статьями 56, 87, 90 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 года № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта «Газопровод высокого давления P = 1,2 МПа, d = 529 мм литер А», протяженностью 5649 м, кадастровый номер объекта: 23:43:0000000:619, инвентарный номер: 92681, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, от ГРС-4 до ТЭЦ ул. Трамвайная, 2, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Краснодаргоргаз», согласно сведений о границах охранной зоны объекта (приложение № 1).

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы охранной зоны объекта.

3. Начальнику отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта (Щербаков) обеспечить:

1) направление сведений в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в территориальный орган Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю для включения в федеральный регистр

нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации на официальный электронный адрес e-mail: ru23@minjust.ru:

- настоящего приказа в формате «pdf» (в одном файле, который должен содержать только нераспознанный электронный образ нормативного правового акта субъекта Российской Федерации на бумажном носителе с разрешением не более 300 dpi);

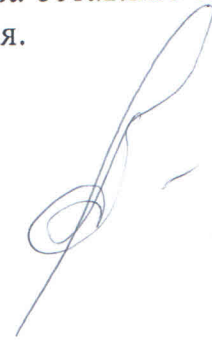
- сведений об источниках официального опубликования настоящего приказа в виде текста в одном из следующих форматов: «doc», «docx», «odt», «rtf».

4. Инженеру (Веселова) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края [www.admkrai.krasnodar.ru](http://www.admkrai.krasnodar.ru) и министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра



А.В. Ляшко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Краснодарского края  
от 18.05.2018 № 177

Сведения о границах охранной зоны объекта  
«Газопровод высокого давления  
Р = 1,2 МПа, d = 529 мм литер А»  
в муниципальном образовании город Краснодар

## Содержание

№ п/п	Наименование документов	№ стр.
1.	Перечень координат	3
2.	Схема границ охранной зоны	6
3.	Пояснительная записка	9

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта  
«Газопровод высокого давления  
 $P = 1,2$  МПа,  $d = 529$  мм литер А»  
в муниципальном образовании город Краснодар  
система координат МСК 23

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	480971.35	1383654.42
2	480928.80	1383656.38
3	480911.47	1383639.72
4	480801.08	1383641.56
5	480714.73	1383644.64
6	480476.44	1383651.09
7	480392.16	1383652.89
8	480319.70	1383654.75
9	480219.91	1383657.73
10	480153.51	1383660.35
11	480079.10	1383663.66
12	480045.73	1383688.84
13	480004.06	1383724.49
14	479969.47	1383752.27
15	479932.31	1383782.27
16	479886.58	1383820.72
17	479824.14	1383873.33
18	479777.55	1383912.86
19	479736.22	1383947.22
20	479711.74	1383968.36
21	479667.68	1384005.57
22	479627.82	1384040.18
23	479590.97	1384070.68
24	479521.92	1384126.00
25	479455.44	1384179.45
26	479392.56	1384227.97
27	479347.70	1384265.14
28	479317.91	1384289.92
29	479254.52	1384342.17
30	479220.47	1384370.46
31	479183.12	1384401.71
32	479138.23	1384439.48
33	479101.11	1384470.64

34	479056.12	1384508.73
35	479103.25	1384578.91
36	479169.26	1384680.92
37	479234.52	1384780.31
38	479301.58	1384879.72
39	479321.13	1384910.75
40	479344.71	1384948.22
41	479283.42	1384992.31
42	479257.70	1385009.52
43	479190.55	1384914.94
44	479170.01	1384886.24
45	479130.84	1384865.62
46	479093.98	1384846.26
47	479027.41	1384811.19
48	478932.19	1384760.91
49	478871.11	1384728.81
50	478823.41	1384703.63
51	478819.32	1384704.12
52	478740.14	1384721.45
53	478695.02	1384759.71
54	478627.96	1384803.04
55	478575.08	1384837.60
56	478493.49	1384840.53
57	478433.03	1384841.77
58	478413.57	1384780.83
59	478307.16	1384762.73
60	478239.94	1384751.81
61	478236.74	1384775.87
62	478088.11	1384748.05
63	477970.58	1384726.18
64	477871.63	1384708.19
65	477869.89	1384708.61
66	477801.44	1384738.67
67	477764.50	1384754.91
68	477753.88	1384754.94
69	477699.36	1384749.86

70	477651.36	1384748.37
71	477538.80	1384748.56
72	477442.72	1384747.92
73	477359.29	1384746.25
74	477359.15	1384751.16
75	477324.84	1384750.91
76	477322.94	1384749.83
77	477322.78	1384745.46
78	477286.23	1384745.30
79	477207.29	1384747.28
80	477165.32	1384748.47
81	477108.52	1384750.84
82	477090.89	1384654.27
83	477081.37	1384599.43
84	476994.15	1384601.25
85	476978.10	1384591.17
86	476872.00	1384592.37
87	476872.15	1384601.16
88	476868.16	1384601.24
89	476867.92	1384588.41
90	476979.23	1384587.16
91	476995.27	1384597.23
92	477084.72	1384595.36
93	477094.83	1384653.57
94	477111.83	1384746.70
95	477165.18	1384744.48
96	477207.18	1384743.28
97	477286.19	1384741.30
98	477325.28	1384741.47
99	477326.72	1384743.46
100	477326.84	1384746.92
101	477355.27	1384747.13
102	477355.33	1384744.92
103	477355.93	1384743.48
104	477357.78	1384742.22
105	477442.77	1384743.92
106	477538.81	1384744.56
107	477651.42	1384744.37
108	477699.60	1384745.87
109	477754.06	1384750.94
110	477763.66	1384750.91
111	477799.84	1384735.01
112	477868.61	1384704.80
113	477871.51	1384704.10
114	477971.31	1384722.24

115	478088.84	1384744.12
116	478233.33	1384771.17
117	478236.51	1384747.20
118	478307.82	1384758.78
119	478416.64	1384777.29
120	478435.93	1384837.71
121	478493.38	1384836.53
122	478573.82	1384833.64
123	478625.78	1384799.69
124	478692.63	1384756.49
125	478738.31	1384717.76
126	478818.66	1384700.17
127	478824.17	1384699.51
128	478872.97	1384725.27
129	478934.06	1384757.37
130	479029.28	1384807.65
131	479095.85	1384842.72
132	479132.70	1384862.08
133	479172.71	1384883.14
134	479193.80	1384912.61
135	479258.71	1385004.03
136	479281.14	1384989.03
137	479339.32	1384947.17
138	479317.74	1384912.89
139	479298.23	1384881.90
140	479231.19	1384782.52
141	479165.91	1384683.11
142	479099.92	1384581.12
143	479050.80	1384507.98
144	479098.53	1384467.59
145	479135.65	1384436.42
146	479180.55	1384398.65
147	479217.91	1384367.39
148	479251.97	1384339.09
149	479315.36	1384286.84
150	479345.14	1384262.06
151	479390.07	1384224.84
152	479452.96	1384176.31
153	479519.42	1384122.88
154	479588.44	1384067.58
155	479625.23	1384037.13
156	479665.08	1384002.53
157	479709.14	1383965.32
158	479733.63	1383944.17
159	479774.98	1383909.80

160	479821.55	1383870.28
161	479884.01	1383817.66
162	479929.77	1383779.19
163	479966.96	1383749.16
164	480001.50	1383721.41
165	480043.22	1383685.72
166	480077.68	1383659.72
167	480153.34	1383656.35
168	480219.77	1383653.73
169	480319.59	1383650.75

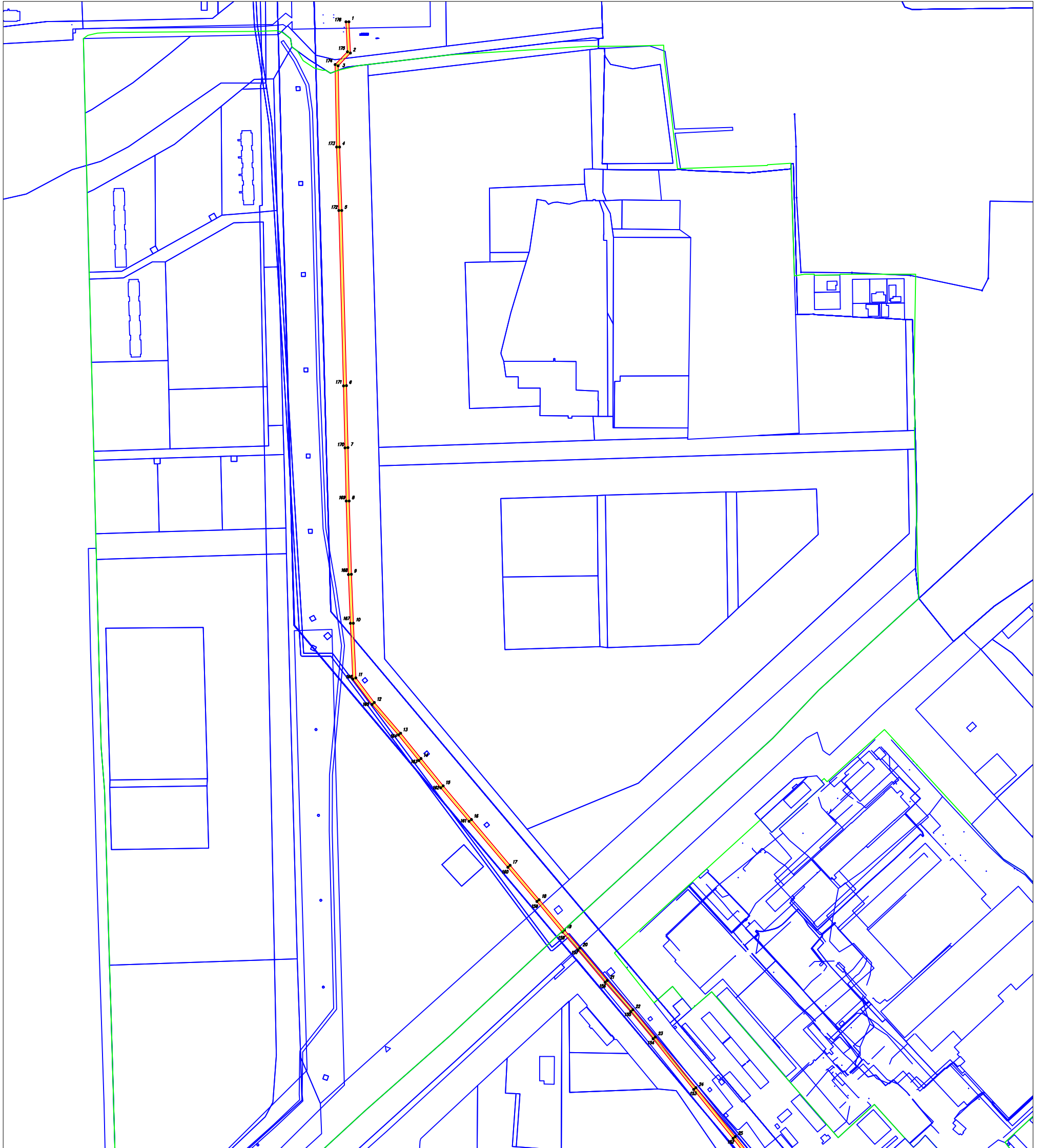
170	480392.07	1383648.89
171	480476.34	1383647.09
172	480714.60	1383640.65
173	480800.98	1383637.56
174	480913.05	1383635.70
175	480930.33	1383652.30
176	480971.17	1383650.42
177	480971.35	1383654.42
1	480971.35	1383654.42

Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Газопровод высокого давления  $P = 1.2$  МПа,  $d = 529$  мм, литер А

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ,  
от ГРС-4 до ТЭЦ ул. Трамвайная, 2

Правообладатель: Акционерное Общество "Краснодаргоргаз"



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- — граница охранной зоны газопровода
- — ось газопровода
- — граница кадастрового квартала
- — граница земельного участка по сведениям ЕГРН

- — обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода
- 1 — номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

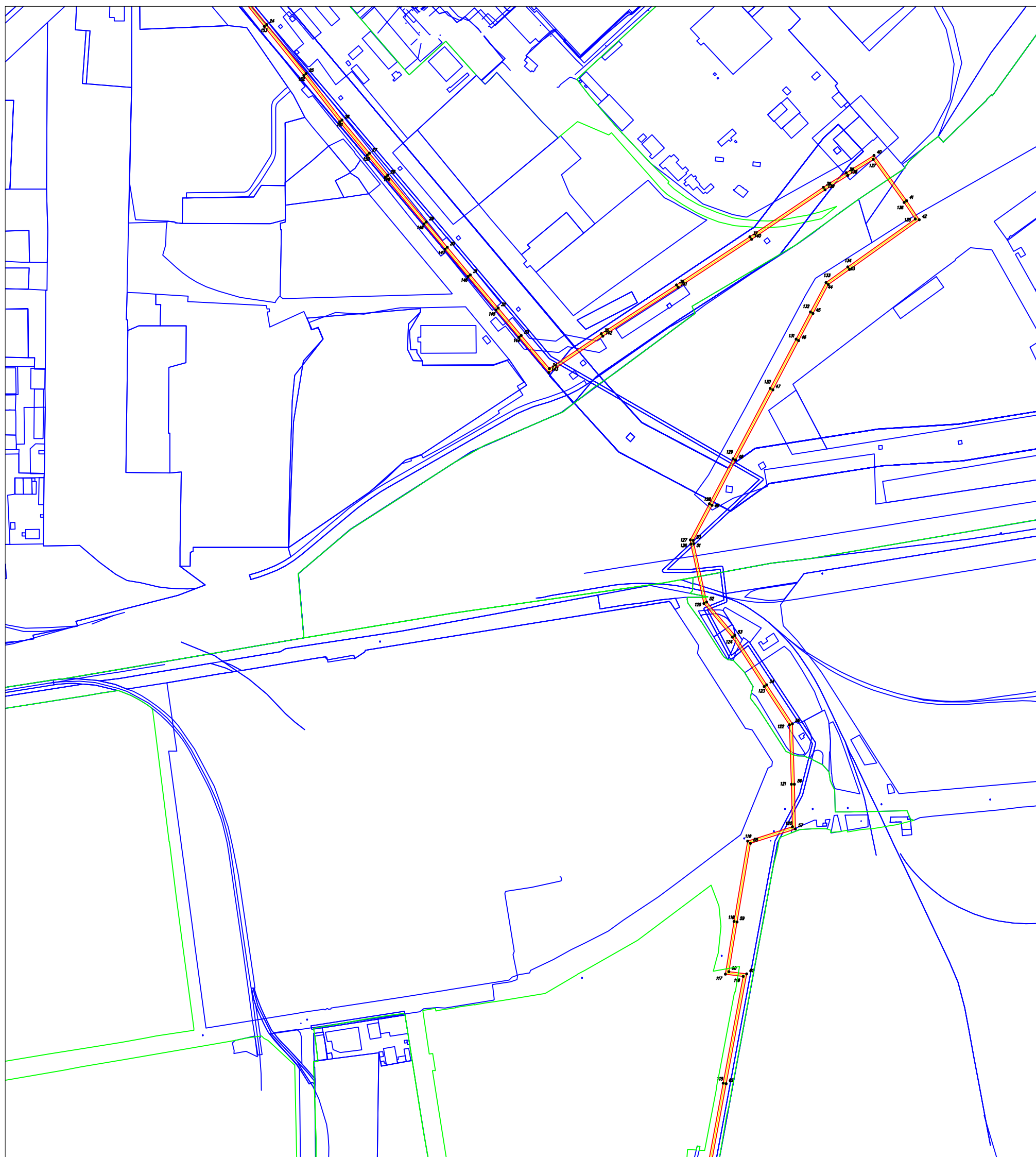


Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Газопровод высокого давления  $P = 1.2$  МПа,  $d = 529$  мм, литер А





Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ,  
от ГРС-4 до ТЭЦ ул. Трамвайная, 2


Правообладатель: Акционерное Общество "Краснодаргоргаз"



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

-  — граница охранной зоны газопровода
-  — ось газопровода
-  — граница кадастрового квартала
-  — граница земельного участка по сведениям ЕГРН

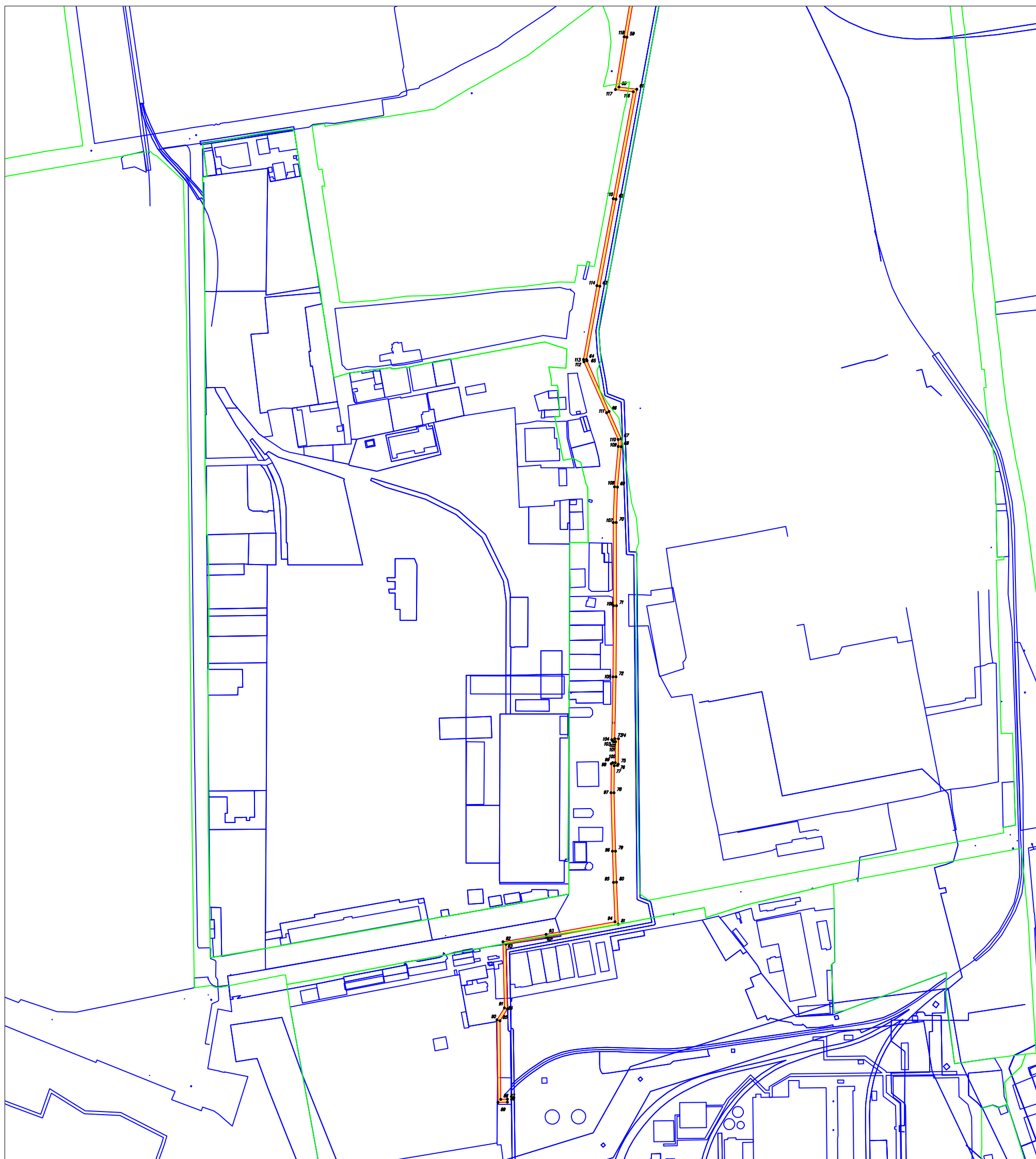
-  — обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода
- 1 — номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Газопровод высокого давления  $P = 1.2$  МПа,  $d = 529$  мм, литер А

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ,  
от ГРС-4 до ТЭЦ ул. Трамвайная, 2

Правообладатель: Акционерное Общество "Краснодаргоргаз"



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- — граница охранной зоны газопровода
- — ось газопровода
- — граница кадастрового квартала
- — граница земельного участка по сведениям ЕГРН

- — обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода
- 1 — номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы для подготовки министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края приказа об утверждении границ охранной зоны объекта «Газопровод высокого давления  $P = 1,2$  МПа,  $d = 529$  мм литер А», протяженностью 5649 м, кадастровый номер объекта: 23:43:0000000:619, инвентарный номер: 92681, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, от ГРС-4 до ТЭЦ ул. Трамвайная, 2 (далее – Объект), и наложения ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки, подготовлены на основании заявления АО «Краснодаргоргаз» об утверждении границ охранной зоны и наложения ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки, и сведений о границах охранной зоны Объекта, представленных ООО «Роскадастр».

В рамках договора, заключенного с АО «Краснодаргоргаз», ООО «Роскадастр» выполнены землеустроительные работы по описанию местоположения границ охранных зон объектов газораспределительных сетей. Целью данной работы является подготовка сведений о границах охранной зоны Объекта для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Согласно представленных ООО «Роскадастр» сведений о границах охранной зоны Объекта, площадь охранной зоны составляет 22507+/-50 кв.м.

Указанный Объект введен в эксплуатацию в 1970 году и принадлежит АО «Краснодаргоргаз» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28.07.2011 23-АК 069015.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 утверждены Правила охраны газораспределительных сетей, которые устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий (далее – Правила).

Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры,

либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

В соответствии с Правилами для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно пункта 14 Правил, в целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительных сетей, на земельные участки, входящие в охранные зоны и находящиеся в собственности, владении или пользовании физических или юридических лиц, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным лицам:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Согласно пункта 16 Правил хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В соответствии с положениями статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка текстового и графического описаний местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона Объекта), устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, и перечня координат характерных точек границ такой зоны обеспечивается правообладателями указанных объектов или иными лицами на основании договора с такими правообладателями. Указанные сведения являются обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона Объекта) и направляются в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр

недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заместитель начальника  
отдела нефтегазовой  
отрасли и трубопроводного транспорта



А.В. Любченко