

**Общекраевой список  
аварийных домов первой категории очередности\* расселения**

№ п/п	Адрес аварийного дома	Год постройки (ввода в эксплуатацию) аварийного дома	Суммарная общая площадь жилых помещений в аварийном доме (кв. м)	Наличие/отсутствие (-)					Решение уполномоченного органа о признании дома аварийным	Заклучение межведомственной комиссии (МВК) о выявлении оснований для признания дома аварийным (о признании дома аварийным)			Заклучение специализированной организации о результатах обследования дома (подпункт "г" пункта 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47)		Категория очередности	Дата возникновения основания отнесения аварийного дома к определенной категории очередности	Дата (размер физического износа, год постройки (ввод в эксплуатацию) дома), учитываемая(и) при определении очередности аварийного дома в определенной категории очередности						
				вступившего в законную силу решения суда, постановления СП-И, требования СП-И, предупреждения СП-И, представления СП-И; протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора		заклучения специализированной организации о наличии угрозы обрушения аварийного дома		дата		наименование специализированной организации, номер заключения	дата заключения	наименование уполномоченного органа, принявшего решение об аварийности дома	документ о признании дома аварийным					наименование МВК, номер заключения	дата		наименование специализированной организации, номер заключения	дата заключения	
				наименование: суда, ОСП, органа прокуратуры; номер: дела судебного решения, постановления СП-И, требования СП-И, предупреждения СП-И, представления СП-И; протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора	решения суда; постановления СП-И, требования СП-И, предупреждения СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора	вступления решения суда в законную силу	вид документа (постановление, распоряжение, заключение, приказ, и т.д.)						номер документа	дата документа					заклучения МВК	регистрации (в зависимости от основания рассмотрения вопроса об аварийности дома на заседании МВК)			
																				заявления собственника (наимателя жилого помещения о признании дома аварийным)			заклучения органа государственного надзора (контроля)
1	г. Краснодар, ул. им Гоголя, д. 89, лит. Е, 3	1918	204,7	Первомайский районный суд г. Краснодара, № 2-10497/16, № 2а-21036/16; ОСП по Центральному округу г. Краснодара: постановления СП-И: №69051/16/23042-ИП; № 4152/17/23042-ИП; предупреждение СП-И: № 23042/19/613126	19.05.2016 26.10.2016 20.01.2017 06.11.2019	22.09.2016	ООО "Юг-Дом", № 13/12-1534, № 13/12-1574	12.12.2013	АМО город Краснодар	постановление	9014	04.12.2014	межведомственная комиссия АМО город Краснодар по использованию жилищного фонда, № 166-08/Ц	06.02.2014	10.01.2014	-	ООО "Юг-Дом", № 13/12-1534, № 13/12-1574	12.12.2013	1	22.09.2016	22.09.2016		
2	Кавказский район, г. Кропоткин, пер. Аэродромный, д. 3	1973	3434,1	Кропоткинский городской суд, № 2а-1074/2017; ОСП по Кавказскому району и г. Кропоткину: постановление СП-И: №39554/17/23035-ИП; требование СП-И: №23035/18/374993;	21.06.2017 11.08.2017 05.07.2018	27.07.2017	Судебно-экспертное учреждение ООО "ЭКСПЕРТ", № 266-Э	23.08.2013	администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района	постановление	1263	15.11.2013	межведомственная комиссия о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, б/н	08.11.2013	21.10.2013	-	Судебно-экспертное учреждение ООО "ЭКСПЕРТ", № 266-Э	23.08.2013	1	27.07.2017	27.07.2017		

3	г. Сочи, ул. Видовая, д. 33	1972	3118,0	Хостинский районный суд г. Сочи, № 1389/2017; Центральный РОСП г. Сочи: постановления СП-И: № 175209/17/23072-ИП; № 175209/17/23072-ИП; представление СП-И № 23072/19-72072	01.08.2017  13.12.2017  22.01.2019  30.01.2019	17.10.2017	Филиал ГУП КК "КТИ-Краевое БТИ" по г. Сочи, б/н	05.12.2011	АХВР	распоря- жение	439-р	23.11.2015	МВК АХВР, № 30	12.11.2015	14.10.2015	-	Филиал ГУП КК "КТИ- Краевое БТИ" по г. Сочи, б/н	05.12.2011	1	17.10.2017	17.10.2017
4	Тихорецкий район, пос. Пригород- ный, ул. Раздольная, д. 7	1963	364,6	Тихорецкий городской суд, № 2-486/2018	01.08.2018	07.09.2018	ООО "Тихорецк- агропром- проект", № 76-13-АС	23.05.2015	админи- страция Алексеев- ского сельского поселения Тихорецкого района	распоря- жение	44-р	01.07.2015	межведомствен- ная комиссия по оценке жилых помещений, № 4	26.06.2015	01.06.2015	-	ООО "Тихорецкагроп- ромпроект", № 76-13-АС	23.05.2015	1	07.09.2018	07.09.2018
5	Крымский район, х. Красный, ул. Адагумская, д. 2	1967	438,8	Крымский районный суд, № 2а-816/2018	14.05.2018	13.09.2018	ООО "Глав- ЮгЭксперт", № 11-2015-Э-004	12.11.2015	админи- страция МО Крымский район	постанов- ление	1316	30.12.2016	межведомствен- ная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным, (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирно- го дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Крымский район, № 3	14.10.2016	24.03.2016	-	ООО "Глав- ЮгЭксперт", № 11-2015-Э- 004	12.11.2015	1	13.09.2018	13.09.2018
6	Северский район, пгт Черномор- ский, ул. Калинина, д. 6	1949	519,1	Северский районный суд, № 2-181/19; Северский РОСП: постановление СП-И: № 68922/19/23059-ИП	18.01.2019  26.09.2019	26.02.2019	ОАО "Северская калстрой", № 3	09.02.2015	админи- страция Черномор- ского городского поселения Северского района	постанов- ление	151	15.05.2015	МВК по оценке соответствия помещений установленным требованиям, которым должно соответствовать жилое помещение, № 2	20.03.2015	24.02.2015	-	ОАО "Северская калстрой", № 3	09.02.2015	1	26.02.2019	09.02.2015
7	Северский район, пгт Черномор- ский, ул. Юбилейная, д. 83	1949	512,3	Северский районный суд, № 2-181/19; Северский РОСП: постановление СП-И: № 68922/19/23059-ИП	18.01.2019  26.09.2019	26.02.2019	ОАО "Северская- калстрой", № 17	22.04.2015	админи- страция Черномор- ского городского поселения Северского района	постанов- ление	229	21.07.2015	МВК по оценке соответствия помещений установленным требованиям, которым должно соответствовать жилое помещение, № 1	19.06.2015	19.05.2015	-	ОАО "Северская- калстрой", № 17	22.04.2015	1	26.02.2019	22.04.2015

8	Северский район, пгт Черноморский, ул. Калинина, д. 18	1950	503,6	Северский районный суд, № 2-181/19; Северский РОСП; постановление СП-И: №68922/19/23059-ИП	18.01.2019 26.09.2019	26.02.2019	ОАО "Северская-калстрой", № 27	20.08.2015	администрация Черноморского городского поселения Северского района	постановление	445	21.12.2015	МВК по оценке соответствия помещений установленным требованиям, которым должно соответствовать жилое помещение, № 1	30.11.2015	29.10.2015	-	ОАО "Северская-калстрой", № 27	20.08.2015	1	26.02.2019	20.08.2015
9	Северский район, пос. Октябрьский ул. Горького, д. ба	1931	180,8	Северский районный суд, № 2-181/19; Северский РОСП; постановление СП-И: №68922/19/23059-ИП	18.01.2019 26.09.2019	26.02.2019	ГУП КК "Краевая техническая инвентаризация - краевое БТИ" по Северскому району, б/н	11.12.2015	администрация Черноморского городского поселения Северского района	постановление	90	23.03.2016	МВК по оценке соответствия помещений установленным требованиям, которым должно соответствовать жилое помещение, № 1	26.02.2016	29.01.2016	-	ГУП КК "Краевая техническая инвентаризация краевое БТИ" по Северскому району, б/н	11.12.2015	1	26.02.2019	11.12.2015
10	Северский район, пос. Октябрьский ул. Горького, д. 9	1952	268,6	Северский районный суд, № 2-181/19; Северский РОСП; постановление СП-И: №68922/19/23059-ИП	18.01.2019 26.09.2019	26.02.2019	ГУП КК "Краевая техническая инвентаризация - краевое БТИ" по Северскому району, б/н	24.08.2016	администрация Черноморского городского поселения Северского района	постановление	464	15.12.2016	МВК по оценке соответствия помещений установленным требованиям, которым должно соответствовать жилое помещение, № 1	18.11.2016	04.10.2016	-	ГУП КК "Краевая техническая инвентаризация краевое БТИ" по Северскому району, б/н	24.08.2016	1	26.02.2019	24.08.2016
11	Апшеронский район, пгт Нефтегорск, ул. Горная, д. 9	1911	311,8	Апшеронский районный суд, № 2-471/2019	15.04.2019	16.05.2019	ГУП КК Проектный институт "Крайжилкоммунпроект", б/н	17.12.2010	администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района	постановление	77	29.03.2012	межведомственная комиссия по обследованию и использованию жилищного фонда, № 23	24.03.2013	19.03.2012	-	ГУП КК Проектный институт "Крайжилкоммунпроект" б/н	17.12.2010	1	16.05.2019	17.12.2010
12	Апшеронский район, пгт Нефтегорск, ул. Коммунальная, д. 16	1930	193,7	Апшеронский районный суд, № 2-471/2019	15.04.2019	16.05.2019	ГУП КК Проектный институт "Крайжилкоммунпроект" б/н	22.04.2011	администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района	постановление	277	19.12.2012	межведомственная комиссия по обследованию и использованию жилищного фонда, № 27	17.12.2012	14.12.2012	-	ГУП КК Проектный институт "Крайжилкоммунпроект" б/н	22.04.2011	1	16.05.2019	22.04.2011
13	Апшеронский район, пгт Нефтегорск, ул. Горького, д. 17	1932	101,5	Апшеронский районный суд, № 2-471/2019	15.04.2019	16.05.2019	ГУП КК Проектный институт "Крайжилкоммунпроект" б/н	24.09.2012	администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района	постановление	237	26.10.2012	межведомственная комиссия по обследованию и использованию жилищного фонда, № 25	19.10.2012	01.10.2012	-	ГУП КК Проектный институт "Крайжилкоммунпроект" б/н	24.09.2012	1	16.05.2019	24.09.2012
14	Апшеронский район, пгт Нефтегорск, ул. Советская, д. 1	1935	316,0	Апшеронский районный суд, № 2-471/2019	15.04.2019	16.05.2019	ОАО "Кубань РегионПроект" б/н	24.10.2014	администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района	постановление	171	01.10.2015	межведомственная комиссия по обследованию и использованию жилищного фонда, № 4	28.09.2015	30.10.2014	-	ОАО "Кубань-РегионПроект" б/н	24.10.2014	1	16.05.2019	24.10.2014
15	Апшеронский район, пгт Нефтегорск, ул. Коммунальная, д. 7	1931	229,1	Апшеронский районный суд, № 2-471/2019	15.04.2019	16.05.2019	ОАО "Кубань РегионПроект" б/н	14.11.2014	администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района	постановление	141	24.07.2015	межведомственная комиссия по обследованию и использованию жилищного фонда, № 3	16.07.2015	15.07.2015	-	ОАО "Кубань-РегионПроект", б/н	14.11.2014	1	16.05.2019	14.11.2014

16	Апшеронский район, пгт Нефтегорск, ул. Победы, д. 25	1911	189,9	Апшеронский районный суд, № 2-471/2019	15.04.2019	16.05.2019	ОАО "Кубань РегионПроект" б/н	23.01.2015	администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района	постановление	180	05.10.2015	межведомственная комиссия по обследованию и использованию жилищного фонда, № 5	28.09.2015	01.09.2015	-	ОАО "Кубань-РегионПроект" б/н	23.01.2015	1	16.05.2019	23.01.2015
17	Апшеронский район, пгт Нефтегорск, ул. Советская, д. 98	1962	160,8	Апшеронский районный суд, № 2-471/2019	15.04.2019	16.05.2019	ОАО "Кубань РегионПроект" б/н	21.08.2015	администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района	постановление	181	05.10.2015	межведомственная комиссия по обследованию и использованию жилищного фонда, № 6	28.09.2015	31.08.2015	-	ОАО "Кубань-РегионПроект" б/н	21.08.2015	1	16.05.2019	21.08.2015
18	г. Сочи, ул. Свободы, д. 13/11	1939	132,3	Лазаревский районный суд г. Сочи, № 2а-2461/2018; Центральный РОСП г. Сочи; постановление СП-И: № 118377/19/23072-ИП	15.01.2019 31.10.2019	20.08.2019	Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" по городу Сочи, б/н	05.09.2012	АЛВР	распоряжение	18-р	21.01.2013	межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными и подлежащим сносу на территории Лазаревского внутригородского района города Сочи, № 2	14.01.2013	19.12.2012	-	Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" по городу Сочи, б/н	05.09.2012	1	20.08.2019	19.12.2012
19	г. Сочи, ул. Свободы, д. 13/14	1939	506,3	Лазаревский районный суд г. Сочи, № 2а-2461/2018; Центральный РОСП г. Сочи; постановление СП-И: № 118377/19/23072-ИП	15.01.2019 31.10.2019	20.08.2019	Филиал ГУП КК "КТИ-Краевое БТИ", б/н	05.09.2012	АЛВР	распоряжение	16-р	16.01.2013	МВК АЛВР, № 1	14.01.2013	14.01.2013	-	Филиал ГУП КК "КТИ-Краевое БТИ", б/н	05.09.2012	1	20.08.2019	14.01.2013
20	г. Армавир, поселок Мясокомбинат, д. 5	1930	575,3	Армавирский городской суд, № 2а-3200/2019	07.08.2019	13.09.2019	ООО "Армавирграждан-проект", № Ж-11230-ТЗ	20.03.2012	АМО город Армавир	постановление	1227	26.04.2012	межведомственная комиссия по использованию жилищного фонда при администрации города Армавира, № 1	10.04.2012	-	09.08.2011	ООО "Армавирграждан-проект", № Ж-11230-ТЗ	20.03.2012	1	13.09.2019	13.09.2019
21	г. Краснодар, ул. им. Буденного, д. 122, лит. А	1906	40,3	Ленинский районный суд г. Краснодара, № 2 - 10301/2019	24.10.2019	26.11.2019	ООО "ЮГ-ДОМ", № 12/10-1168	15.10.2012	АМО город Краснодар	постановление	6136	29.08.2014	межведомственная комиссия АМО город Краснодар по использованию жилищного фонда, № 172-08/3	22.05.2014	30.04.2014	-	ООО "ЮГ-ДОМ", № 12/10-1168	15.10.2012	1	26.11.2019	26.11.2019

\* - к первой категории очередности относятся дома, в отношении которых одновременно имеются вступившие в законную силу решения суда и заключение с дословным аргументированным выводом о наличии на дату проведения освидетельствования технического состояния здания угрозы обрушения дома в условиях нормальной эксплуатации