

УТВЕРЖДЕН  
решением правления  
государственной корпорации –  
Фонда содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства  
22 декабря 2014 года № 542 (с изм. от  
30 декабря 2014 года, протокол № 545, от  
6 марта 2015 года, протокол № 557, от  
30 июня 2016 года, протокол № 680, от  
23 января 2017 года, протокол № 727), от  
31 марта 2017 года, протокол № 748, от  
16 марта 2018 года, протокол 827, от  
28 июня 2018 года, протокол № 850, от  
18 октября 2019 года, протокол № 946

**ПОРЯДОК**  
**использования денежных средств, неизрасходованных**  
**при реализации региональных программ**

1. Настоящий порядок устанавливает условия целевого использования средств долевого финансирования, предусмотренных в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон о Фонде) и неизрасходованных при реализации краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – неизрасходованные средства капитального ремонта) или региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее – неизрасходованные средства переселения).

Действие настоящего порядка распространяется на использование неизрасходованных средств, образовавшихся, в частности, в результате:

– уменьшения стоимости работ, предусмотренной краткосрочным планом реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным органами государственной власти субъекта Российской Федерации (далее – краткосрочный план реализации региональных программ капитального ремонта);

– уменьшения предусмотренных региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда расходов на выкуп жилых помещений у собственников или на предоставление благоустроенных жилых помещений;

– принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план реализации региональных программ капитального ремонта, о переносе срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период за пределами краткосрочного плана реализации региональных программ капитального ремонта, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

– признания в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, включенного в перечень многоквартирных домов краткосрочного плана реализации региональных программ капитального ремонта;

– обстоятельств, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, при реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

– возникшей разницы между рассчитанной начальной (максимальной) ценой контракта и ценой заключенного контракта при реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

– предоставление гражданам с их согласия жилого помещения меньшей площади ранее занимаемого при реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Неизрасходованные средства капитального ремонта, могут быть использованы в следующем порядке:

2.1. При проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, неизрасходованные средства могут быть направлены на финансирование:

– предусмотренного краткосрочным планом реализации региональных программ капитального ремонта вида работ по капитальному ремонту этого же дома (перераспределение неизрасходованных средств капитального ремонта между видами работ);

– непредусмотренного краткосрочным планом реализации региональных программ капитального ремонта вида работ по капитальному ремонту этого же дома (направление неизрасходованных средств капитального ремонта на новые виды работ, определяемые в соответствии с частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

В случае невозможности использования неизрасходованных средств на те же дома, по которым образовались такие средства, указанные средства должны быть возвращены в бюджет муниципального образования (за исключением средств собственников помещений) и направлены в дальнейшем на:

- проведение капитального ремонта иного многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план реализации региональных программ капитального ремонта (перераспределение неизрасходованных средств капитального ремонта между домами);

- проведение капитального ремонта многоквартирного дома, не включенного в краткосрочный план реализации региональных программ капитального ремонта (направление неизрасходованных средств капитального ремонта на новые дома).

В случае отсутствия на территории муниципального образования многоквартирных домов, на которые могут быть перераспределены неизрасходованные средства капитального ремонта и возникшая экономия не может быть использована, то указанные средства, в случае необходимости, могут быть направлены субъектом Российской Федерации на многоквартирные дома, расположенные в другом муниципальном образовании, в отношении которого государственной корпорацией – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) принято решение о предоставлении финансовой поддержки в рамках одной заявки. При этом такие неизрасходованные средства должны быть возвращены муниципальным образованием в бюджет субъекта Российской Федерации и направлены в другое муниципальное образование только после внесения изменений в бюджет этого муниципального образования в части увеличения поступлений и расходования средств Фонда и средств бюджета субъекта Российской Федерации по соответствующим кодам бюджетной классификации.

2.2. При проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, неизрасходованные средства могут быть направлены на финансирование:

- предусмотренного краткосрочным планом реализации региональных программ капитального ремонта вида работ по капитальному ремонту этого дома (перераспределение неизрасходованных средств капитального ремонта между видами работ);

- непредусмотренного краткосрочным планом реализации региональных программ капитального ремонта вида работ по капитальному ремонту этого дома (направление неизрасходованных средств капитального ремонта на новые виды работ, определяемые в соответствии с частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации);

- проведения капитального ремонта иного многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план реализации региональных программ капитального ремонта (направление неизрасходованных средств капитального ремонта на другие дома);

– проведение капитального ремонта многоквартирного дома, не включенного в краткосрочный план реализации региональных программ капитального ремонта (направление неизрасходованных средств капитального ремонта на новые дома).

Неизрасходованные средства капитального ремонта в части средств Фонда и средств бюджета субъекта Российской Федерации (по согласованию с субъектом Российской Федерации), в случае необходимости, могут быть перераспределены региональным оператором на многоквартирные дома, расположенные на территории другого муниципального образования, в отношении которого Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки в рамках одной заявки. При этом возврата указанных средств в бюджет субъекта Российской Федерации не требуется. Неиспользованные средства муниципального образования подлежат возврату в бюджет соответствующего муниципального образования.

В случае невозможности использования региональным оператором неизрасходованных средств капитального ремонта для капитального ремонта домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, указанные средства могут быть направлены на капитальный ремонт домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете и находящихся на территории муниципального образования, в отношении которого Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки в рамках одной заявки. В этом случае неизрасходованные средства капитального ремонта в части средств Фонда и средств субъекта Российской Федерации подлежат возврату региональным оператором в бюджет субъекта Российской Федерации с последующим перечислением в бюджет соответствующего муниципального образования. Неиспользованные средства муниципального образования, перечисленные им региональному оператору, подлежат возврату в бюджет этого муниципального образования.

Направление неизрасходованных средств в другое муниципальное образование осуществляется только после внесения изменений в бюджет этого муниципального образования в части увеличения поступлений и расходования средств Фонда и средств бюджета субъекта Российской Федерации по соответствующим кодам бюджетной классификации.

3. Неизрасходованные средства переселения могут быть использованы путем их направления на финансирование переселения граждан из иных жилых помещений многоквартирных домов, не включенных в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Неизрасходованные средства переселения перераспределяются между домами и направляются на новые дома, расположенные на территории того же муниципального образования, что и многоквартирный дом, по которому образовались эти средства.

В случае отсутствия на территории муниципального образования домов, на которые могут быть перераспределены неизрасходованные средства переселения и возникшая экономия не может быть использована, то указанные средства, в случае необходимости, могут быть направлены субъектом Российской Федерации на дома, расположенные в другом муниципальном образовании, в отношении которого Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки в рамках одной заявки. При этом такие неизрасходованные средства должны быть возвращены муниципальным образованием в бюджет субъекта Российской Федерации и направлены в другое муниципальное образование только после внесения изменений в бюджет этого муниципального образования в части увеличения поступлений и расходования средств Фонда и средств бюджета субъекта Российской Федерации по соответствующим кодам бюджетной классификации. Направление неизрасходованных средств в другие муниципальные образования возможно в случае, если получателем средств Фонда по заявке являлся субъект Российской Федерации.

4. В случае невозможности перераспределения между домами (работами) или направления на новые дома неизрасходованных средств, в том числе вследствие незначительности указанных средств, отсутствия на территории муниципального образования, в бюджете которого образовался остаток неизрасходованных средств, многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, или аварийного жилищного фонда, такие средства в части средств Фонда используются в составе финансовой поддержки, предоставляемой Фондом в будущем (зачет средств Фонда). При этом указанные средства, должны быть возвращены муниципальными образованиями и региональным оператором в бюджет субъекта Российской Федерации. В случае невозможности использования неизрасходованных средств в будущем в рамках зачета средств Фонда субъектами Российской Федерации или муниципальными образованиями, которые являлись получателями средств Фонда, указанные средства должны быть возвращены в Фонд, в соответствии с дополнительным соглашением к договору, заключенному между Фондом и соответствующим субъектом Российской Федерации.

5. Использование неизрасходованных средств осуществляется на основании изменений, внесенных в краткосрочный план реализации региональных программ капитального ремонта, региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, внесенных с учетом требований жилищного законодательства Российской Федерации и Федерального закона о Фонде. Изменения в региональную адресную программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе региональную

адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, могут предусматривать уменьшение доли долевого софинансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов, первого года реализации этапа такой программы при условии, что такое уменьшение осуществляется в пределах уменьшения стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках указанного этапа программы, рассчитанной в соответствии с заключенными контрактами, договорами, по сравнению с планировавшейся стоимостью, и уменьшения суммы подлежащих выплате в рамках указанного этапа программы выкупных цен, в соответствии с заключенными соглашениями, по сравнению с планировавшейся суммой выкупных цен, и при этом не уменьшаются показатели реализации указанного этапа программы (общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению, численность граждан, подлежащих переселению), а также доля долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов по первому году реализации этапа такой программы не становится меньше такой доли по соответствующему этапу в целом.

В целях осуществления предусмотренного статьями 22 и 23 Федерального закона о Фонде мониторинга реализации региональных программ капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда субъекты Российской Федерации уведомляют Фонд о планируемом использовании неизрасходованных средств и представляют в Фонд уведомление о внесении изменений в региональную адресную программу и (или) краткосрочный план реализации региональных программ капитального ремонта.

6. К уведомлению субъекта Российской Федерации о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональных программ капитального ремонта прилагаются:

а) пояснительная записка об объеме и причинах образования неизрасходованных средств;

б) краткосрочный план реализации региональных программ капитального ремонта в редакции, учитывающей внесенные изменения;

в) копии нормативных правовых актов о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

г) копии нормативных правовых актов о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (при наличии таких изменений);

д) региональная программа капитального ремонта в редакции, учитывающей внесенные изменения (при наличии таких изменений);

е) сведения о неизрасходованных денежных средствах на проведение капитального ремонта тех многоквартирных домов, по которым образовались неизрасходованные средства, за весь период с момента их получения, возврате возникшей экономии и объектах, на которые планируется направить эту экономию (далее – реестр экономии) по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку;

ж) выписку из бюджета муниципального образования, по которому планируется увеличение финансирования программы, отражающую увеличение поступлений и расходование средств Фонда и средств бюджета субъекта Российской Федерации по соответствующим кодам бюджетной классификации, и выписку из бюджета субъекта Российской Федерации в случае увеличения субъектом Российской Федерации расходов на софинансирование краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта за счет собственных средств;

з) копию платежного поручения, подтверждающего возврат средств Фонда из бюджета муниципального образования или со счета регионального оператора в бюджет субъекта Российской Федерации;

и) соглашение об изменении дополнительного соглашения к договору о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирных домов (в случае изменения объема финансирования краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта) по форме согласно приложению 3 к настоящему порядку

В случае внесения изменений в региональную адресную программу по капитальному ремонту многоквартирных домов по заявке, одобренной до 1 января 2014 года по основаниям, предусмотренным пунктом 9 настоящего порядка, субъектом Российской Федерации представляется соглашение об изменении дополнительного соглашения к договору о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда по форме согласно приложению 4 (если получателем средств Фонда являлся субъект Российской Федерации) или приложению 5 (если получателями средств Фонда являлись муниципальные образования).

7. К уведомлению субъекта Российской Федерации о внесении изменений в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда прилагаются:

а) пояснительная записка с указанием объема и причин образования неизрасходованных средств;

б) копия нормативных правовых актов о внесении изменений в региональную адресную программу;

в) региональная адресная программа в редакции, учитывающей внесенные изменения и отвечающая требованиям, указанным в действующих методических рекомендациях по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

г) сведения о неизрасходованных средствах переселения, за весь период с момента их получения и объектах, на которые планируется направить возникшую экономию (далее - реестр экономии) по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку;

д) утратил силу;<sup>1</sup>

е) копию платежного поручения, подтверждающего возврат средств Фонда из бюджета муниципального образования в бюджет субъекта Российской Федерации;

з) уточненные сведения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

и) соглашение об изменении дополнительного соглашения к договору о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда (в случае изменения объема финансирования региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда) по форме согласно приложению 4 к настоящему порядку (если получателем средств Фонда являлся субъект Российской Федерации) или приложению 5 к настоящему порядку (если получателем средств Фонда являлись муниципальные образования).

7<sup>1</sup>. Уведомление субъекта Российской Федерации о внесении изменений и документы, в том числе пояснительная записка, реестр экономии, прилагаемые к нему согласно настоящему порядку, оформляются в соответствии с требованиями ГОСТа Р 7.0.97 – 2016, утвержденного Приказом Росстандарта от 8 декабря 2016 года № 2004-ст. подписываются высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации или уполномоченным им лицом (в части приложений), и представляются в Фонд на бумажном носителе в одном экземпляре.

Приложения к уведомлению субъекта Российской Федерации о внесении изменений нумеруются, прошиваются (с указанием количества страниц), заверяются (скрепляются) подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и оттиском гербовой печати.

---

<sup>1</sup> Утратил силу с 16 марта 2018 года в соответствии с решением правления Фонда от 16 марта 2018 года, протокол №827



Тексты муниципальных правовых актов и иных документов органов местного самоуправления в составе приложений к уведомлению субъекта Российской Федерации о внесении изменений должны быть заверены подписью главы соответствующего муниципального образования или уполномоченного им должностного лица органов местного самоуправления.

8. Уведомления субъектов Российской Федерации по мере их поступления рассматриваются правлением Фонда. Изменения, внесенные в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, принятые к сведению правлением Фонда, учитываются при осуществлении предусмотренного Федеральным законом о Фонде мониторинга реализации региональных программ капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, и (или) региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, с учетом использования неизрасходованных средств, предусмотренного в указанном уведомлении.

9. В случае если в субъекте Российской Федерации проведены контрольные мероприятия, по результатам которых выявлены нарушения расходования средств по региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, краткосрочному плану реализации региональных программ капитального ремонта, реализация которых завершены, то субъекту Российской Федерации необходимо внести изменения в соответствующую региональную адресную программу, краткосрочный план реализации региональных программ капитального ремонта, и представить такие изменения в Фонд в соответствии с настоящим порядком, а при невозможности внесения таких изменений после истечения срока действия указанных региональных программ, краткосрочного плана представить в Фонд правовой акт, отражающий итоги выполнения региональной программы, краткосрочного плана (с учетом указанных изменений), принятый органом государственной власти, утвердившим соответствующую региональную программу, краткосрочный план, или иным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, ответственным за реализацию соответствующей программы, краткосрочного плана, с приложением документов, указанных соответственно в пунктах 6 и 7 настоящего порядка.

Высвободившиеся средства Фонда могут быть использованы в порядке зачета при подаче очередной заявки или возвращены в Фонд.

Высвободившиеся средства Фонда по результатам контрольных мероприятий по реализации региональных адресных программ капитального ремонта

многоквартирных домов по заявкам, одобренным до 1 января 2014 года, подлежат возврату в Фонд. Уведомление о внесении изменений в указанные программы либо о принятии правового акта об итогах выполнения соответствующей программы представляются в Фонд в соответствии с настоящим порядком.

10. Использование неизрасходованных средств с нарушением условий, установленных настоящим порядком, является нецелевым использованием средств Фонда и влечет последствия, предусмотренные Федеральным законом о Фонде.