



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 августа 2020 г.

№ 09-2020

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2020-2021 годов
в муниципальных образованиях
город-курорт Сочи, Брюховецкий,
Калининский, Каневской, Славянский,
Темрюкский, Тимашевский районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство ТЭК и ЖКХ КК), государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях город-курорт Сочи, Брюховецкого, Калининского, Каневского, Славянского, Темрюкского, Тимашевского районов, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия) и представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов (далее – ОЗП 2020-2021 годов), Комиссия постановляет:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований город-курорт Сочи, Брюховецкий, Калининский, Каневской, Славянский, Темрюкский, Тимашевский районы на:

имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных

работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов;

исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 декабря 2019 г. № 416-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Краснодарском крае».

В соответствии с вышеуказанными распорядительно-правовыми актами на территории Краснодарского края к концу 2020 года доля тепловой энергии, отпущенной потребителям частными операторами, должна составлять не менее 90% от общей величины в регионе, в 2021 году - 95%. Доля воды, отпущенной потребителям частными операторами, должна составлять к концу 2020 года не менее 50% от общей величины в регионе, в 2021 году - 70% соответственно.

2. Рекомендовать главам муниципальных образований город-курорт Сочи, Брюховецкий, Калининский, Каневской, Славянский, Темрюкский, Тимашевский районы обратить внимание на:

организацию работы по своевременному выполнению утвержденного председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к ОЗП 2020-2021 годов;

своевременную (до 1 октября 2020 года) подготовку к ОЗП 2020-2021 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

выполнение мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

продолжение работ по передаче полномочий по тепло-, водоснабжению и водоотведению, газо- и электроснабжению с уровня поселений на уровень муниципальных районов с учётом вступления с 1 января 2021 года в силу закона Краснодарского края от 9 декабря 2019 года № 4174-КЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений»;

организацию работы по привлечению инвестиций в замену основных фондов в тепло- и водоснабжении в рамках механизмов заключения концессионных соглашений либо энергосервисных контрактов;

подготовку жилищного фонда, в том числе немунципального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы, просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и прочие коммунальные услуги;

проведение разъяснительной работы среди населения о необходимости оплаты фактически потребленных коммунальных ресурсов (письмо министерства ТЭК и ЖКХ КК от 14.04.2020 № 70.12-08-3589/20);

неукоснительное выполнение рекомендаций Роспотребнадзора по нераспространению на территории Краснодарского края новой коронавирусной инфекции;

обеспечение сотрудников администрации муниципального образования в связи с распространением новой коронавирусной инфекции средствами индивидуальной защиты и дезинфицирующими средствами в необходимом объеме;

своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для котельных вне зависимости от ведомственной принадлежности;

актуализацию соответствующих схем тепло- и водоснабжения;

надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

организацию контроля устранения недостатков по предписаниям СКУ Ростехнадзора;

усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к ОЗП 2020-2021 годов объектов бюджетной сферы;

проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации технологических нарушений в системах жизнеобеспечения населения и чрезвычайных ситуаций;

работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование город-курорт Сочи:

принять меры по своевременному представлению информации в министерство ТЭК и ЖКХ КК во исполнение распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18.05.2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду»;

принять меры по погашению до 20.08.2020 задолженности муниципальных бюджетных учреждений социальной сферы за потребленные коммунальные ресурсы;

проанализировать актуальность задолженности за тепловую энергию организаций федерального значения, принять меры в рамках полномочий для содействия в выполнении ими расчетов с МУП города Сочи «Сочитеплоэнерго»;

в рамках полномочий принять меры по вводу в эксплуатацию подводящих теплотрасс и внутридомовых систем теплоснабжения многоквартирных домов по ул. Есауленко, 4/6 и по ул. 30 Иркутской Дивизии.

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

принять в рамках полномочий меры по обеспечению в учреждениях

социальной сферы безопасной эксплуатации электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

3.2. Муниципальное образование Брюховецкий район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий ВКХ за потребленную электроэнергию в сумме 4,3 млн рублей;

принять в рамках полномочий меры по обеспечению в учреждениях социальной сферы безопасной эксплуатации электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

3.3. Муниципальное образование Калининский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду в том числе меры по погашению задолженности ООО «Теплосети» задолженности за газ до 01.09.2020 года;

активизировать выполнение мероприятий по подготовке котельных и тепловых сетей к ОЗП 2020-2021 годов;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы;

принять меры по проведению промывки и гидроиспытаний внутридомовых систем 11 МКД собственники жилых помещений в которых не определены способ управления жилым фондом;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

принять меры по выполнению до начала отопительного сезона перевод отопления объектов социальной сферы в х. Гречаная Балка, в х. Греки, в пос. Рогачевском с жидкотопливных котельных на котельные, работающие на газообразном топливе, осуществляемый в рамках энергосервисных договоров (контрактов).

3.4. Муниципальное образование Каневской район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению 270 замечаний СКУ Ростехнадзора;

принять в рамках полномочий меры по устранению МУП «Каневские тепловые сети» замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности

предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы;

принять в рамках полномочий меры по обеспечению в учреждениях социальной сферы безопасной эксплуатации электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

принять меры по выбору собственниками жилых помещений 12-ти многоквартирных домов способа управления жилым фондом.

3.5. Муниципальное образование Славянский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «Теплокомплекс» перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за потребленный природный газ;

принять меры по погашению до 18.08.2020 задолженности бюджетных учреждений социальной сферы и в рамках полномочий – населением, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы;

обеспечить в рамках полномочий выполнение собственниками жилых помещений 6 многоквартирных домов, ранее обслуживаемых ООО «СЖК», мероприятий по промывке и опрессовке внутридомовых систем теплоснабжения;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

3.6. Муниципальное образование Темрюкский район:

принять меры по финансированию мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности, а также систем теплоснабжения учреждений образования;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

в целях своевременного начала отпуска тепловой энергии потребителям принять меры для подписания в кратчайший срок соглашения с новой теплоснабжающей организацией о предоставлении теплоснабжения;

3.7. Муниципальное образование Тимашевский район:

принять в рамках полномочий меры по погашению до начала отопительного сезона задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию);

принять в рамках полномочий меры по обеспечению в учреждениях социальной сферы безопасной эксплуатации электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

обеспечить финансирование мероприятий по устранению 28 замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии

Секретарь МВК



А.В. Ляшко

С.Н. Робский

