



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2020 г.

№ 08-2020

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2020-2021 годов в муниципальных образованиях город-курорт Анапа, город Армавир, Абинский, Апшеронский, Белореченский, Динской, Туапсинский, Усть-Лабинский районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство ТЭК и ЖКХ КК), государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях город-курорт Анапа, город Армавир, Абинского, Апшеронского, Белореченского, Динского, Туапсинского, Усть-Лабинского районов, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов (далее – ОЗП 2020-2021 годов), Комиссия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований город-курорт Анапа, город Армавир, Абинский, Апшеронский, Белореченский, Динской, Туапсинский, Усть-Лабинский районы на: имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов;

2. Рекомендовать главам муниципальных образований город-курорт Анапа,

город Армавир, Абинский, Апшеронский, Белореченский, Динской, Туапсинский, Усть-Лабинский районы принять меры, направленные на:

организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к ОЗП 2020-2021 годов; своевременную (до 1 октября 2020 года) подготовку к ОЗП 2020-2021 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

выполнение мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

продолжение работ по передаче полномочий по тепло-, водоснабжению и водоотведению, газо- и электроснабжению с уровня поселений на уровень муниципальных районов, с учётом вступления с 1 января 2021 г. в силу закона Краснодарского края от 9 декабря 2019 г. № 4174-КЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений»;

организацию работы по привлечению инвестиций в замену основных фондов в тепло- и водоснабжении, в рамках механизмов заключения концессионных соглашений либо энергосервисных контрактов;

подготовку жилищного фонда, в том числе немunicipального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы, просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;

проведение разъяснительной работы среди населения о необходимости оплаты фактически потребленных коммунальных ресурсов (письмо министерства ТЭК и ЖКХ КК от 14.04.2020 № 70.12-08-3589/20);

неукоснительное выполнение рекомендаций Роспотребнадзора по нераспространению на территории Краснодарского края новой коронавирусной инфекции;

обеспечение сотрудников администрации муниципального образования в связи с распространением коронавирусной инфекции средствами индивидуальной защиты и дезинфицирующими средствами в необходимом объеме;

своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

актуализацию соответствующих схем тепло-, газо- и водоснабжения;

надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

организацию контроля устранения недостатков по замечаниям СКУ Ростехнадзора;

усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к ОЗП 2020-2021 годов объектов бюджетной сферы;

проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации технологических нарушений в системах жизнеобеспечения населения и чрезвычайных ситуаций;

работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа

управления жилыми домами;

проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование город-курорт Анапа:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять в рамках полномочий меры по реконструкции котельных № 3, № 6, эксплуатируемых АО «Теплоэнерго», в целях обеспечения качества теплоснабжения потребителей, присоединенных к наружным сетям от эти котельных;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности АО «Теплоэнерго» потребленный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

принять к сведению информацию об оформлении АО «Теплоэнерго» до 01.09.2020 кредита для погашения задолженности за природный газ.

3.2. Муниципальное образование город Армавир:

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы;

рассмотреть на заседании муниципальной МВК по подготовке к ОЗП 2020-2021 выполнение мероприятий уполномоченным собственника по котельной № 155 в целях понимания ситуации и во избежании рисков в ходе отопительного сезона.

3.3. Муниципальное образование Абинский район:

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

принять меры по выбору собственниками жилых помещений многоквартирных жилых домов способа управления жилым фондом. Рассмотреть возможность привлечения сторонней управляющей организации;

в рамках полномочий осуществлять надзор за ходом строительства и вводом в эксплуатацию до начала отопительного сезона котельных по ул. Красной и ул. Железнодорожной в г. Абинске, построенных по госпрограмме края «Развитие ТЭК»;

принять меры по достижению 100% заключения договоров на обслуживание вентканалов и ВДГО.

3.4. Муниципальное образование Апшеронский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять к сведению информацию о погашении задолженности ООО «Тепловые сети» за природный газ в сумме 2 млн руб. до 14.08.2020;

в рамках полномочий осуществлять надзор вводом в эксплуатацию до 01.09.2020 перевод отопления помещений СОШ № 26 с печного на электрическое;

принять меры по достижению 100% заключения договоров на обслуживание вентканалов и ВДГО.

3.5. Муниципальное образование Белореченский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке учреждений образования муниципального образования к ОЗП 2020-2021 годов;

принять меры для приобретения двух независимых источников электрической энергии в целях обеспечения котельных электроэнергией при отключении от сетей;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы;

3.6. Муниципальное образование Динской район:

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе и Нововеличковский КДЦ;

обеспечить в рамках полномочий выполнение собственниками жилых помещений многоквартирных домов с непосредственным способом управления мероприятий по промывке и опрессовке внутридомовой системы теплоснабжения.

3.7. Муниципальное образование Туапсинский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе по подготовке к ОЗП систем теплоснабжения учреждений образования, ремонт, реконструкцию котельных МУП Шепсинского с/п «Дорблагоустройство» и ООО «Энерго» Георгиевского с/п;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

принять меры по восстановлению берегоукрепительных инженерных сооружений в районе ул. Набережная в г. Туапсе и устранению подмыва фундаментов опор № 52/53, № 53, № 54т КВЛ 110 кВ Туапсинский НПЗ - Шепси, Шепси-Туапсе тяговая (совместный подвес), опор № 471, № 472 ВЛ 110 кВ Туапсе тяговая - Гойтх тяговая, ВЛ 110 кВ Кривенковская тяговая - Туапсе тяговая (совместный подвес);

совместно в ПАО «Кубаньэнерго» отработать план действий в случае разрушения берегоукрепительных инженерных сооружений и подмыва фундаментов опор, указанных выше.

3.8. Муниципальное образование Усть-Лабинский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

изыскать возможность финансирования мероприятий по оснащению 18-ти муниципальных котельных узлами учета газа;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе - по погашению задолженности ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» за потребленный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

принять меры по увеличению количества автономных источников электроснабжения для котельных.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии

А.В. Ляшко

Секретарь МВК

С.Н. Робский