



## Администрация Краснодарского края

**Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов**

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2020 г.

№ 06-2020

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2020-2021 годов  
в муниципальных образованиях  
Ейский, Кореновский, Крымский,  
Приморско-Ахтарский, Северский,  
Щербиновский районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство ТЭК и ЖКХ КК), государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях Ейский, Кореновский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Северский, Щербиновский районы, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов (далее – ОЗП 2020-2021 годов), Комиссия п о с т а н о в л я е т:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований Ейский, Кореновский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Северский, Щербиновский районы на:

имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов;

исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края

от 16 декабря 2019 г. № 416-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Краснодарском крае».

В соответствии с вышеуказанными распорядительно-правовыми актами на территории Краснодарского края к концу 2020 года доля тепла, отпущенного потребителям частными операторами, должна составлять не менее 90% от общей величины в регионе, в 2021 году доля отпущенного тепла частными операторами должна составлять 95%. Доля воды, отпущенной потребителям частными операторами, должна составлять к концу 2020 года не менее 50% от общей величины в регионе, в 2021 году - 70% соответственно.

2. Рекомендовать главам муниципальных образований Ейский, Кореновский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Северский, Щербиновский районы принять меры, направленные на:

организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к ОЗП 2020-2021 годов; своевременную (до 1 октября 2020 года) подготовку к ОЗП 2020-2021 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

выполнение мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

продолжение работ по передаче полномочий по тепло-, водоснабжению и водоотведению, газо- и электроснабжению с уровня поселений на уровень муниципальных районов, с учётом вступления с 1 января 2021 г. в силу Закона Краснодарского края от 9 декабря 2019 г. № 4174-КЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений»;

организацию работы по привлечению инвестиций в замену основных фондов в тепло- и водоснабжении, в рамках механизмов заключения концессионных соглашений либо энергосервисных контрактов;

подготовку жилищного фонда, в том числе немunicipального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы, просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;

проведение разъяснительной работы среди населения о необходимости оплаты фактически потребленных коммунальных ресурсов (письмо министерства ТЭК и ЖКХ КК от 14.04.2020 № 70.12-08-3589/20);

неукоснительное выполнение рекомендаций Роспотребнадзора по нераспространению на территории Краснодарского края новой коронавирусной инфекции;

обеспечение сотрудников администрации муниципального образования в связи с распространением новой коронавирусной инфекции средствами индивидуальной защиты и дезинфицирующими средствами в необходимом объеме;

своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

актуализацию соответствующих схем тепло- и водоснабжения;

надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

организацию контроля устранения недостатков по замечаниям СКУ Ростехнадзора;

усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к ОЗП 2020-2021 годов объектов бюджетной сферы;

проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации технологических нарушений в системах жизнеобеспечения населения и чрезвычайных ситуаций;

работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование Ейский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Ейский район к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности, а также мероприятий, по которым согласно плану имеется дефицит средств;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности ООО «ЕйскВодоканал» перед АО «НЭСК за потребленную электрическую энергию, задолженности МУП «Ейские тепловые сети» за потребленный природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» и за потребленную электрическую энергию перед АО «НЭСК»;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности подведомственных Минобороны России учреждений, бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы, в том числе задолженности за потребленную тепловую энергию перед МУП «Ейские тепловые сети»;

принять в рамках полномочий меры по обеспечению в учреждениях социальной сферы безопасной эксплуатации электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

принять меры по обеспечению в ОЗП 2020-2021 годов надежного и качественного теплоснабжения жильцов 9 многоквартирных домов, теплоснабжение которых осуществляется от принадлежащих ООО «Надежда» трех котельных;

принять меры по выбору собственниками жилых помещений 26 многоквартирных домов способа управления жилым фондом, активизировать работу

по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

### 3.2. Муниципальное образование Кореновский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Кореновский район к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности, а также мероприятий, по которым согласно плану имеется дефицит средств;

принять в рамках полномочий меры по устранению ЖКХ «Новоберезанское» выявленных замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

активизировать выполнение мероприятий по подготовке котельных и тепловых сетей к ОЗП 2020-2021 годов;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности ОАО «Теплосервис» за потребленный природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности подведомственных Минобороны России учреждений, бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы.

принять в рамках полномочий меры по обеспечению в учреждениях социальной сферы безопасной эксплуатации электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

активизировать проведение подготовительных работ по передаче полномочий с уровня поселений на уровень муниципального образования;

обеспечить в рамках полномочий выполнение собственниками жилых помещений многоквартирных домов с непосредственным способом управления мероприятий по промывке и опрессовке внутридомовой системы теплоснабжения;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

организовать в рамках полномочий работу по своевременной подготовке многоквартирных домов микрорайона «Радужный» к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе меры по принятию ОАО «Теплосервис» общедомовых приборов учета тепловой энергии к расчетам в качестве коммерческих.

### 3.3. Муниципальное образование Крымский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Крымский район к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности

МУП «Варениковское Коммунальное Хозяйство» перед ПАО «ТНС энерго Кубань» за потребленную электрическую энергию. Направить в ПАО «ТНС энерго Кубань» для согласования график погашения МУП «Варениковское Коммунальное Хозяйство» просроченной задолженности за потребленную электрическую энергию;

активизировать выполнение мероприятий по подготовке котельных и тепловых сетей к ОЗП 2020-2021 годов;

актуализировать дорожную карту, разработанную согласно поручению главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 2398 и принять меры по ее исполнению.

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы;

принять меры по выбору собственниками жилых помещений многоквартирных жилых домов способа управления жилым фондом;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

#### 3.4. Муниципальное образование Приморско-Ахтарский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Приморско-Ахтарский район к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности, а также мероприятий, по которым согласно плану имеется дефицит средств;

принять в рамках полномочий меры по устранению МУП «Тепловые сети» выявленных замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «Тепловые сети» перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за потребленный природный газ;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы;

принять в рамках полномочий меры по обеспечению в учреждениях социальной сферы безопасной эксплуатации электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

принять меры по выбору собственниками жилых помещений 33 многоквартирных домов способа управления жилым фондом.

#### 3.5. Муниципальное образование Северский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Северский район к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности, а также мероприятий, по которым согласно плану имеется дефицит средств;



принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности ООО «Тепловые сети» перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за потребленный природный газ, а также задолженности ресурсоснабжающих организаций перед ПАО «ТНС энерго Кубань» за потребленную электрическую энергию;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы;

обеспечить в рамках полномочий выполнение собственниками жилых помещений многоквартирных домов с непосредственным способом управления мероприятий по промывке и опрессовке внутридомовой системы теплоснабжения;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

### 3.6. Муниципальное образование Щербиновский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Щербиновский район к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК гарантийное письмо об изыскании средств на выполнение предусмотренных планом мероприятий в полном объеме.

Срок – до 15 июля 2020 г.;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «Теплоэнерго» перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за потребленный природный газ;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы;

принять меры по выбору собственниками жилых помещений 12 многоквартирных домов способа управления жилым фондом;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4. Министерству образования, науки и молодежной политики Краснодарского края принять меры по погашению задолженности подведомственных учреждений за потребленные коммунальные ресурсы.

Заместитель председателя  
межведомственной комиссии

А.А. Трембицкий

Секретарь МВК

А.В. Риб


