



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2020 г.

№ 02-2020

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2020-2021 годов
в муниципальных образованиях
город-курорт Анапа, город Армавир,
город Горячий Ключ, город Краснодар,
Абинский, Апшеронский, Белоглинский,
Белореченский, Динской, Крыловский,
Куцевский, Новопокровский, Павловский,
Староминский, Туапсинский,
Усть-Лабинский районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях город-курорт Анапа, город Армавир, город Горячий Ключ, город Краснодар, Абинский, Апшеронский, Белоглинский, Белореченский, Динской, Крыловский, Куцевский, Новопокровский, Павловский, Староминский, Туапсинский, Усть-Лабинский районы (далее – заслушиваемые муниципальные образования), информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов (далее – ОЗП 2020-2021 годов), Комиссия п о с т а н о в л я е т:

1. Обратить внимание глав заслушиваемых муниципальных образований на:

имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах

социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов;

исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 декабря 2019 г. № 416-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Краснодарском крае».

В соответствии с вышеуказанными распорядительно-правовыми актами на территории Краснодарского края к концу 2020 года доля тепла, отпущенного потребителям частными операторами, должна составлять не менее 90% от общей величины в регионе, в 2021 году доля отпущенного тепла частными операторами должна составлять 95%. Доля воды, отпущенной потребителям частными операторами, должна составлять к концу 2020 года не менее 50% от общей величины в регионе, в 2021 году - 70% соответственно.

2. Рекомендовать главам заслушиваемых муниципальных образований принять меры, направленные на:

организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к ОЗП 2020-2021 годов;

своевременную (до 1 октября 2020 года) подготовку к ОЗП 2020-2021 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

выполнение мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

организацию по передаче полномочий по тепло-, водоснабжению и водоотведению, газо- и электроснабжению с уровня поселений на уровень муниципальных районов, с учётом вступления с 1 января 2021 г. в силу Закона Краснодарского края от 9 декабря 2019 г. № 4174-КЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений»;

организацию работы по привлечению инвестиций в замену основных фондов в тепло- и водоснабжении, в рамках механизмов заключения концессионных соглашений либо энергосервисных контрактов;

подготовку жилищного фонда, в том числе немunicipального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы, просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;

проведение разъяснительной работы среди населения о необходимости оплаты фактически потребленных коммунальных ресурсов (письмо министерства ТЭК и ЖКХ КК от 14.04.2020 № 70.12-08-3589/20);

неукоснительное выполнение рекомендаций Роспотребнадзора по нераспространению на территории Краснодарского края новой коронавирусной инфекции;

обеспечение сотрудников администрации муниципального образования в связи с распространением новой коронавирусной инфекции средствами индивидуальной

защиты и дезинфицирующими средствами в необходимом объеме;
своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
актуализацию соответствующих схем тепло- и водоснабжения;
надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;
организацию контроля устранения недостатков по замечаниям СКУ Ростехнадзора;
усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к ОЗП 2020-2021 годов объектов бюджетной сферы;
проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации технологических нарушений в системах жизнеобеспечения населения и чрезвычайных ситуаций;
работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;
проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;
обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;
организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование город-курорт Анапа:

предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования город-курорт Анапа к ОЗП 2020-2021 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности, а также мероприятия по устранению дефицита тепловой мощности;

принять меры по актуализации схемы теплоснабжения города-курорта Анапа с учетом планируемых мероприятий по устранению дефицита тепловой мощности;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду.

3.2. Муниципальное образование город Армавир:

предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования город Армавир к ОЗП 2020-2021 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности, а также мероприятия по обеспечению теплоснабжением жилого дома по адресу: г. Армавир, ул. Первомайская, 8 Б в предстоящий ОЗП;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду.

3.3. Муниципальное образование город Горячий Ключ:

предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального

образования город Горячий Ключ к ОЗП 2020-2021 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению МУП «Водоканал» задолженности перед АО «НЭСК» за потребленную электроэнергию.

3.4. Муниципальное образование город Краснодар:

предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования город Краснодар к ОЗП 2020-2021 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности, а также мероприятия по замене (ремонту) проблемных участков тепловых сетей, повлекших за собой в ОЗП 2019-2020 годов возникновение инцидентов и отключений на сетях теплоснабжения;

принять меры по возобновлению подачи горячей воды жильцам 6 многоквартирных домов, получающих тепловую энергию от ЦТП ООО «Славяне»;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду.

проинформировать посредством СМИ жителей города Краснодара о необходимости проведения нормативных отключений горячей воды в целях осуществления профилактических ремонтных работ на сетях центрального горячего водоснабжения.

3.5. Муниципальное образование Абинский район:

предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Абинский район к ОЗП 2020-2021 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

обеспечить завершение строительства 2-х блочно-модульных котельных в поселке Ахтырский, проведение пуско-наладочных работ и их ввод в эксплуатацию до начала ОЗП 2020-2021 годов;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

обеспечить 100%-ый охват многоквартирных домов аварийно-диспетчерской службой;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

3.6. Муниципальное образование Апшеронский район:

предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Апшеронский район к ОЗП 2020-2021 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

обеспечить выполнение поручения губернатора Краснодарского края по

изменению вида топлива для теплоснабжения помещений МКОУСОШ № 26 в станции Лесогорская. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК информацию о ходе выполнения поручения губернатора Краснодарского края.

Срок – до 1 июня 2020 года;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

3.7. Муниципальное образование Белоглинский район:

предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Белоглинский район к ОЗП 2020-2021 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять меры по выбору собственниками жилых помещений 7 многоквартирных жилых домов способа управления жилым фондом.

3.8. Муниципальное образование Белореченский район:

предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Белореченский район к ОЗП 2020-2021 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять действенные меры по передаче полномочий по тепло-, водоснабжению и водоотведению, электро- и газоснабжению на уровень муниципального района;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения, в том числе МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети» и ООО «ВиК Рязанское», за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду.

3.9. Муниципальное образование Динской район:

предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Динской район к ОЗП 2020-2021 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

обеспечить надежное и качественное теплоснабжение муниципального здания Дома культуры в станции Воронцовская в ОЗП 2020-2021 годов;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

3.10. Муниципальное образование Крыловский район:

предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Крыловский район к ОЗП 2020-2021 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ,

электроэнергию) и воду.

3.11. Муниципальное образование Кушевский район:

предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Кушевский район к ОЗП 2020-2021 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности, а также мероприятия по организации теплоснабжения КДЦ Раздольненского сельского поселения;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

обеспечить выполнение поручения губернатора Краснодарского края по организации теплоснабжения КДЦ Раздольненского сельского поселения. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК информацию о ходе выполнения поручения губернатора Краснодарского края.

Срок – до 1 июня 2020 года;

принять меры по выбору собственниками жилых помещений 17 многоквартирных жилых домов способа управления жилым фондом.

3.12. Муниципальное образование Новопокровский район:

предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Новопокровский район к ОЗП 2020-2021 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять меры по реконструкции (модернизации) жидкотопливных котельных бюджетных учреждений;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду.

3.13. Муниципальное образование Павловский район:

предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Павловский район к ОЗП 2020-2021 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду.

3.14. Муниципальное образование Староминский район:

предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Староминский район к ОЗП 2020-2021 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять действенные меры по передаче полномочий по тепло-, водоснабжению и водоотведению, электро- и газоснабжению на уровень муниципального района;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

совместно с министерством культуры Краснодарского края принять решение о

дальнейшем теплоснабжении здания сельского клуба в поселке Дальний.

3.15. Муниципальное образование Туапсинский район:

предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Туапсинский район к ОЗП 2020-2021 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять действенные меры по передаче полномочий по тепло-, водоснабжению и водоотведению, электро- и газоснабжению на уровень муниципального района;

обеспечить к ОЗП 2020-2021 годов своевременную заготовку топлива на котельных, работающих на твердом и жидком топливе;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

3.16. Муниципальное образование Усть-Лабинский район:

предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Усть-Лабинский район к ОЗП 2020-2021 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности, а также мероприятия по обеспечению надежного и качественного теплоснабжения бюджетных учреждений ГБПОУ КК «Усть-Лабинский социально-педагогический колледж» и ГБПОУ КК «Ладожский многопрофильный техникум»;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению АО «Очистные сооружения» задолженности перед АО «НЭСК» за потребленную электроэнергию;

принять меры по обеспечению надежного и качественного теплоснабжения 5 муниципальных зданий учреждений культуры в станице Восточная, селе Суворовское, хуторе Братский, хуторе Свободный в ОЗП 2020-2021 годов;

принять меры по выбору собственниками жилых помещений 8 многоквартирных жилых домов способа управления жилым фондом.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии

Е.В. Зименко

Секретарь МВК

А.В. Риб



