



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2020 г.

№ 01-2020

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2020-2021 годов в муниципальных образованиях Ейский, Кореновский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Северский, Щербиновский районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях Ейский, Кореновский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Северский, Щербиновский районы, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов (далее – ОЗП 2020-2021 годов), Комиссия п о с т а н о в л я е т:

1. Принять к сведению информацию Северо-Кавказского управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору о выдаче в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» актов готовности к ОЗП 2019-2020 годов муниципальным образованиям Кореновский, Приморско-Ахтарский, Северский, Щербиновский районы и об отказе в выдаче актов готовности к ОЗП 2019-2020 годов муниципальным образованиям Ейский и Крымский районы.

2. Обратить внимание глав муниципальных образований Ейский, Кореновский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Северский, Щербиновский районы на:

имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к проходящему осенне-зимнему периоду;

исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 декабря 2019 г. № 416-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Краснодарском крае».

В соответствии с вышеуказанными распорядительно-правовыми актами на территории Краснодарского края к концу 2020 года доля тепла, отпущенного потребителям частными операторами, должна составлять не менее 90% от общей величины в регионе, в 2021 году доля отпущенного тепла частными операторами должна составлять 95%. Доля воды, отпущенной потребителям частными операторами, должна составлять к концу 2020 года не менее 50% от общей величины в регионе, в 2021 году - 70% соответственно.

Для этих целей целесообразно рассмотреть вопросы передачи полномочий с уровня поселений на уровень муниципальных районов, с привлечением инвесторов в рамках заключения концессионных соглашений и энергосервисных договоров, с дальнейшей реорганизацией таких муниципальных предприятий тепло-, водоснабжения в общества с ограниченной ответственностью или акционерные общества.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: Ейский, Кореновский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Северский, Щербиновский районы принять меры, направленные на:

организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к ОЗП 2020-2021 годов;

своевременную (до 1 октября 2020 года) подготовку к ОЗП 2020-2021 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

выполнение мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

подготовку жилищного фонда, в том числе немunicipального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы, просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;

своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

актуализацию соответствующих схем теплоснабжения;

надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

организацию контроля устранения недостатков по замечаниям СКУ Ростехнадзора;

усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности

при подготовке к ОЗП 2020-2021 годов объектов бюджетной сферы;

проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации технологических нарушений в системах жизнеобеспечения населения и чрезвычайных ситуаций;

работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

4. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

4.1. Муниципальное образование Ейский район:

предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Ейский район к ОЗП 2020-2021 годов финансирование мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора;

обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к ОЗП 2020-2021 годов согласно плану мероприятий по подготовке муниципального образования к ОЗП в необходимом объеме;

принять меры по оснащению трех котельных, принадлежащих ООО «Надежда» и эксплуатируемых МУП «Ейские тепловые сети», коммерческими узлами учета газа;

принять меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

принять меры по выбору собственниками жилых помещений 22 МКД способа управления жилым фондом, активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. О принятых мерах до 20 апреля 2020 г. информировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

принять меры по приведению в соответствие газораспределительные газопроводы на территории района и определению эксплуатирующей их организации.

4.2. Муниципальное образование Кореновский район:

принять меры по выполнению в 2020 году проекта котельной в с. Братковском;

организовать в кратчайшие сроки работу с собственниками жилья в МКД микрорайона «Радужный» по своевременной подготовке жилья к предстоящему ОЗП 2020-2021 годов, в том числе по погашению задолженности за потребленные энергоносители.

4.3. Муниципальное образование Крымский район:

проработать вопрос дальнейшей эксплуатации теплоэнергетического оборудования, обеспечивающего выработку тепловой энергии на коммунальные нужды жителей;

предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Крымский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета;

обеспечить выделение денежных средств, в том числе из местного бюджета, на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к ОЗП 2020-2021 годов;

актуализировать дорожную карту, разработанную согласно поручению главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 2398 и принять меры по ее исполнению.

4.4. Муниципальное образование Приморско-Ахтарский район:

предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Приморско-Ахтарский район к ОЗП 2020-2021 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора. Особое внимание уделить вопросу ввода в эксплуатацию теплотрассы, обеспечивающей теплоснабжением школу № 5 в ст. Бриньковской;

принять меры по оснащению всех котельных коммерческими узлами учета газа;

принять меры по выбору собственниками жилых помещений всех МКД способа управления жилым фондом.

4.5. Муниципальное образование Северский район:

принять меры по погашению текущей задолженности ООО «Тепловые сети» перед ПАО «ГНС энерго Кубань».

4.6. Муниципальное образование Щербиновский район:

принять меры по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета;

организовать конкурсы в целях определения управляющей организации по трем МКД, активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. О принятых мерах до 20 апреля 2020 г. информировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии

Е.В. Зименко

Секретарь МВК

А.В. Риб



