



## Администрация Краснодарского края

### Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов

---

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2020 г.

№ 10-2020

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2020-2021 годов в муниципальных образованиях город-курорт Геленджик, город Новороссийск, Выселковский, Кавказский, Красноармейский, Ленинградский, Тбилисский, Тихорецкий районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство ТЭК и ЖКХ КК), государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях город Краснодар, город Горячий Ключ, Белоглинский, Крыловский, Куцевский, Новопокровский, Павловский, Староминский районы, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов (далее – ОЗП 2020-2021 годов), Комиссия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований город-курорт Геленджик, город Новороссийск, Выселковский, Кавказский, Красноармейский, Ленинградский, Тбилисский, Тихорецкий районы на:

имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов;

2. Рекомендовать главам муниципальных образований город-курорт

Геленджик, город Новороссийск, Выселковский, Кавказский, Красноармейский, Ленинградский, Тбилисский, Тихорецкий районы принять меры, направленные на:

организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к ОЗП 2020-2021 годов; своевременную (до 1 октября 2020 года) подготовку к ОЗП 2020-2021 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

выполнение мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

продолжение работ по передаче полномочий по тепло-, водоснабжению и водоотведению, газо- и электроснабжению с уровня поселений на уровень муниципальных районов, с учётом вступления с 1 января 2021 г. в силу Закона Краснодарского края от 9 декабря 2019 г. № 4174-КЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений»;

организацию работы по привлечению инвестиций в замену основных фондов в тепло- и водоснабжении, в рамках механизмов заключения концессионных соглашений либо энергосервисных контрактов;

подготовку жилищного фонда, в том числе немunicipального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы, просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;

проведение разъяснительной работы среди населения о необходимости оплаты фактически потребленных коммунальных ресурсов (письмо министерства ТЭК и ЖКХ КК от 14.04.2020 № 70.12-08-3589/20);

неукоснительное выполнение рекомендаций Роспотребнадзора по нераспространению на территории Краснодарского края новой коронавирусной инфекции;

обеспечение сотрудников администрации муниципального образования в связи с распространением новой коронавирусной инфекции средствами индивидуальной защиты и дезинфицирующими средствами в необходимом объеме;

своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

актуализацию соответствующих схем тепло- и водоснабжения;

надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

организацию контроля устранения недостатков по замечаниям СКУ Ростехнадзора;

усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к ОЗП 2020-2021 годов объектов бюджетной сферы;

проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации технологических нарушений в системах жизнеобеспечения населения и чрезвычайных ситуаций;

работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа



управления жилыми домами;

проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование город-курорт Геленджик:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования город-курорт Геленджик к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности ООО «Концессии водоснабжения-Геленджик» перед АО «НЭСК за потребленную электрическую энергию;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы;

принять в рамках полномочий меры по обеспечению в учреждениях социальной сферы безопасной эксплуатации электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

принять меры по актуализации схемы теплоснабжения города-курорта Геленджик.

3.2. Муниципальное образование город Новороссийск:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования город Новороссийск к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять в рамках полномочий меры по контролю подготовки филиала АО «АТЭК» «Новороссийские тепловые сети» к ОЗП 2020-2021 годов в соответствии с утвержденным планом подготовки;

принять в рамках полномочий меры по переводу потребителей 7 микрорайона на закрытую систему теплоснабжения;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности АО «Региональная теплосетевая компания» и МУП «Водоканал города Новороссийска» перед АО «НЭСК за потребленную электрическую энергию, задолженности филиала АО «АТЭК» «Новороссийские тепловые сети» за потребленные природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» и покупную тепловую энергию;



принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы, в том числе задолженности перед филиалом АО «АТЭК» «Новороссийские тепловые сети» и МУП «Водоканал города Новороссийска»;

принять в рамках полномочий меры по заключению соглашения с АО «Новороссийский вагоноремонтный завод» по обеспечению надежного теплоснабжения потребителей от котельной вагоноремонтного завода в ОЗП 2020-2021 годов;

принять в рамках полномочий меры по активизации выполнения мероприятий по промывке и опрессовке внутридомовых систем теплоснабжения многоквартирных жилых домов.

### 3.3. Муниципальное образование Выселковский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Выселковский район к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности предприятий жилищно-коммунального хозяйства перед ПАО «ТНС энерго Кубань» за потребленную электрическую энергию;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений, управляющих организаций и населения за потребленные коммунальные ресурсы перед предприятиями жилищно-коммунального хозяйства.

### 3.4. Муниципальное образование Кавказский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Кавказский район к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять в рамках полномочий меры по установке и вводу в эксплуатацию узла учета газа на котельной по ул. Белинского, 26 г. Кропоткин до начала ОЗП 2020-2021 годов;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП ТВК «Темижбекский» перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за потребленный природный газ, задолженности ООО «Водоканал» за потребленную электрическую энергию;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, управляющих организаций и населения за потребленные коммунальные ресурсы.

### 3.5. Муниципальное образование Красноармейский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Красноармейский район к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;



принять в рамках полномочий меры по устранению МП «ЖКХ» выявленных замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности МП «ЖКХ» перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за потребленный природный газ;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения и управляющих организаций за потребленные коммунальные ресурсы.

### 3.6. Муниципальное образование Ленинградский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Ленинградский район к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности, а также мероприятий, по которым согласно плану имеется дефицит средств;

активизировать работу по подготовке сетей теплоснабжения к ОЗП 2020-2021 годов;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленный природный газ и электроэнергию;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы и населения за потребленные коммунальные ресурсы;

принять в рамках полномочий меры по активизации выполнения мероприятий по промывке и опрессовке внутридомовых систем теплоснабжения многоквартирных жилых домов;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

### 3.7. Муниципальное образование Тбилисский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Тбилисский район к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности, а также мероприятий, по которым согласно плану имеется дефицит средств;

принять в рамках полномочий меры по устранению МУП «Тепловые сети» замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «Тепловые сети» перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за потребленный природный газ;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения и управляющих организаций за потребленные коммунальные ресурсы;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

### 3.8. Муниципальное образование Тихорецкий район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Тихорецкий район к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП ТГП ТР «Водоканал», МУП ТГП ТР «Тихорецктепло» перед АО «НЭСК за потребленную электрическую энергию, погашению задолженности ООО «Энергосервис» перед ПАО «ТНС энерго Кубань» за потребленную электрическую энергию, погашению задолженности МУП ТГП ТР «Тихорецктепло» перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за потребленный природный газ, перед МУП ТГП ТР «Водоканал» за потребленную воду, а также задолженности за покупную тепловую энергию;

рассмотреть возможность погашения задолженности МУП ТГП ТР «Тихорецктепло» и ООО «ТихорецкЭнерго» за потребленный природный газ в рамках реализации механизма цессии. О принятых мерах проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК.

Срок – до 7 сентября 2020 г.;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, управляющих организаций и населения за потребленные коммунальные ресурсы.

Заместитель председателя  
межведомственной комиссии

А.В. Ляшко

Секретарь МВК

А.В. Риб