



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2020 г.

№ 07-2020

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2020-2021 годов
в муниципальных образованиях
город Краснодар, город Горячий
Ключ, Белоглинский, Крыловский,
Кущевский, Новопокровский,
Павловский, Староминский районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство ТЭК и ЖКХ КК), государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях город Краснодар, город Горячий Ключ, Белоглинский, Крыловский, Кущевский, Новопокровский, Павловский, Староминский районы, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов (далее – ОЗП 2020-2021 годов), Комиссия п о с т а н о в л я е т:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований город Краснодар, город Горячий Ключ, Белоглинский, Крыловский, Кущевский, Новопокровский, Павловский, Староминский районы на:

имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов;

2. Рекомендовать главам муниципальных образований город Краснодар,

город Горячий Ключ, Белоглинский, Крыловский, Кущевский, Новопокровский, Павловский, Староминский районы принять меры, направленные на:

организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к ОЗП 2020-2021 годов; своевременную (до 1 октября 2020 года) подготовку к ОЗП 2020-2021 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

выполнение мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

продолжение работ по передаче полномочий по тепло-, водоснабжению и водоотведению, газо- и электроснабжению с уровня поселений на уровень муниципальных районов, с учётом вступления с 1 января 2021 г. в силу Закона Краснодарского края от 9 декабря 2019 г. № 4174-КЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений»;

организацию работы по привлечению инвестиций в замену основных фондов в тепло- и водоснабжении, в рамках механизмов заключения концессионных соглашений либо энергосервисных контрактов;

подготовку жилищного фонда, в том числе немunicipального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы, просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;

проведение разъяснительной работы среди населения о необходимости оплаты фактически потребленных коммунальных ресурсов (письмо министерства ТЭК и ЖКХ КК от 14.04.2020 № 70.12-08-3589/20);

неукоснительное выполнение рекомендаций Роспотребнадзора по нераспространению на территории Краснодарского края новой коронавирусной инфекции;

обеспечение сотрудников администрации муниципального образования в связи с распространением новой коронавирусной инфекции средствами индивидуальной защиты и дезинфицирующими средствами в необходимом объеме;

своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

актуализацию соответствующих схем тепло- и водоснабжения;

надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

организацию контроля устранения недостатков по замечаниям СКУ Ростехнадзора;

усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к ОЗП 2020-2021 годов объектов бюджетной сферы;

проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации технологических нарушений в системах жизнеобеспечения населения и чрезвычайных ситуаций;

работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа

управления жилыми домами;

проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование город Краснодар:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования город Краснодар к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности, а также мероприятий, по которым согласно плану имеется дефицит средств;

принять в рамках полномочий меры по устранению филиалом АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

принять в рамках полномочий меры по подготовке МУП «Совхоз Прогресс» к ОЗП 2020-2021 годов;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» и АО «Региональная теплосетевая компания» перед АО «НЭСК за потребленную электрическую энергию, задолженности филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» и АО «Краснодартеплосеть» за потребленный природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы;

принять в рамках полномочий меры по обеспечению в учреждениях социальной сферы безопасной эксплуатации электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

принять меры по обеспечению в ОЗП 2020-2021 годов надежного и качественного теплоснабжения жильцов 6 многоквартирных домов, теплоснабжение которых осуществляется от ЦТП ООО «Славяне» и котельной ООО «Инжкомстрой»;

3.2. Муниципальное образование город Горячий Ключ:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования город Горячий Ключ к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности, а также мероприятий, по которым согласно плану имеется дефицит средств;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности

МУП «Тепловые сети» и МУП «Водоканал» перед АО «НЭСК за потребленную электрическую энергию, задолженности МУП «Тепловые сети» за потребленный природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы, в том числе задолженности перед МУП «Тепловые сети» и МУП «Водоканал»;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

3.3. Муниципальное образование Белоглинский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Белоглинский район к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности предприятий водопроводно-канализационного хозяйства перед ПАО «ГНС энерго Кубань» за потребленную электрическую энергию;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений и населения за потребленные коммунальные ресурсы, в том числе задолженности перед МУП «Белоглинская теплосистема» и МУП «Белоглинский водоканал»;

принять меры по выбору собственниками жилых помещений 7 многоквартирных жилых домов способа управления жилым фондом. Рассмотреть возможность привлечения сторонней управляющей организации либо наделения полномочиями по управлению жилищным фондом муниципального унитарного предприятия на территории Белоглинского района.

3.4. Муниципальное образование Крыловский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Крыловский район к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности, а также мероприятий, по которым согласно плану имеется дефицит средств;

принять в рамках полномочий меры по устранению МУП «Тепловые сети» выявленных замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «Тепловые сети» перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за потребленный природный газ, задолженности МУП «Водоканал» за потребленную электрическую энергию;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы и населения за потребленные коммунальные ресурсы;

принять в рамках полномочий меры по устранению в установленные сроки выявленных представителями государственной жилищной инспекции Краснодарского края замечаний;

принять в рамках полномочий меры по обеспечению в учреждениях социальной сферы безопасной эксплуатации электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения.

3.5. Муниципальное образование Кушевский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Кушевский район к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять в рамках полномочий меры по устранению МУП «Теплоэнергетик» выявленных замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

предоставить в министерство ТЭК и ЖКХ КК информацию о ходе строительства новой котельной по госпрограмме края «Развитие ТЭК», взамен старой котельной 38 квартала, а также информацию по исполнению поручения главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 2225 по решению вопросов отопления, водоснабжения и ремонта кровли «КДЦ Раздольненского сельского поселения» муниципального образования Кушевский район.

Срок – до 1 августа 2020 г.;

активизировать работу совместно с МУП «Теплоэнергетик» по своевременному переводу на индивидуальное поквартирное горячее водоснабжение жителей многоквартирных домов, присоединенных к действующей котельной 38 квартала;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «Теплоэнергетик» перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за потребленный природный газ, а также задолженности ресурсоснабжающих организаций перед ПАО «ТНС энерго Кубань» за потребленную электрическую энергию;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы;

принять в рамках полномочий меры по обеспечению в учреждениях социальной сферы безопасной эксплуатации электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

обеспечить в рамках полномочий выполнение собственниками жилых помещений многоквартирных домов с непосредственным способом управления мероприятий по промывке и опрессовке внутридомовой системы теплоснабжения;

принять меры по выбору собственниками жилых помещений многоквартирных домов способа управления жилым фондом;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

3.6. Муниципальное образование Новопокровский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Новопокровский район к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы и населения за потребленные коммунальные ресурсы;

принять в рамках полномочий меры по обеспечению в учреждениях социальной сферы безопасной эксплуатации электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

принять меры по выбору собственниками жилых помещений 8 многоквартирных домов способа управления жилым фондом. Рассмотреть возможность привлечения сторонней управляющей организации либо наделения полномочиями по управлению жилищным фондом муниципального унитарного предприятия на территории Новопокровского района;

обеспечить в рамках полномочий выполнение собственниками жилых помещений многоквартирных домов с непосредственным способом управления мероприятий по промывке и опрессовке внутридомовой системы теплоснабжения.

3.7. Муниципальное образование Павловский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Павловский район к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности АО «Тепловые сети» перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за потребленный природный газ;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы;

принять меры по выбору собственниками жилых помещений 16 многоквартирных домов способа управления жилым фондом.

3.8. Муниципальное образование Староминский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Староминский район к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности, а также мероприятий, по которым согласно плану имеется дефицит средств;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «Теплоэнергетик» перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за

потребленный природный газ;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы и населения за потребленные коммунальные ресурсы;

принять в рамках полномочий меры по обеспечению в учреждениях социальной сферы безопасной эксплуатации электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

принять меры по выбору собственниками жилых помещений 12 многоквартирных домов способа управления жилым фондом. Рассмотреть возможность привлечения сторонней управляющей организации либо наделения полномочиями по управлению жилищным фондом муниципального унитарного предприятия на территории Староминского района;

обеспечить в рамках полномочий выполнение собственниками жилых помещений многоквартирных домов с непосредственным способом управления мероприятий по промывке и опрессовке внутридомовой системы теплоснабжения.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии

Секретарь МВК

А.В. Ляшко

А.В. Рыб