



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2020 г.

№ 04-2020

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2020-2021 годов
в муниципальных образованиях
город-курорт Сочи, Выселковский,
Кавказский, Красноармейский,
Ленинградский, Тбилисский,
Тихорецкий районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство ТЭК и ЖКХ КК), государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях город-курорт Сочи, Выселковский, Кавказский, Красноармейский, Ленинградский, Тбилисский, Тихорецкий районы, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов (далее – ОЗП 2020-2021 г.г.), Комиссия п о с т а н о в л я е т:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований город-курорт Сочи, Выселковский, Кавказский, Красноармейский, Ленинградский, Тбилисский, Тихорецкий районы на:

имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов;

исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края

от 16 декабря 2019 г. № 416-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Краснодарском крае».

В соответствии с вышеуказанными распорядительно-правовыми актами на территории Краснодарского края к концу 2020 года доля тепла, отпущенного потребителям частными операторами, должна составлять не менее 90% от общей величины в регионе, в 2021 году доля отпущенного тепла частными операторами должна составлять 95%. Доля воды, отпущенной потребителям частными операторами, должна составлять к концу 2020 года не менее 50% от общей величины в регионе, в 2021 году - 70% соответственно.

2. Рекомендовать главам муниципальных образований город-курорт Сочи, Выселковский, Кавказский, Красноармейский, Ленинградский, Тбилисский, Тихорецкий районы принять меры, направленные на:

организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к ОЗП 2020-2021 г.г.;

своевременную (до 1 октября 2020 года) подготовку к ОЗП 2020-2021 г.г. электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

выполнение мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

продолжение работ по передаче полномочий по тепло-, водоснабжению и водоотведению, газо- и электроснабжению с уровня поселений на уровень муниципальных районов, с учётом вступления с 1 января 2021 г. в силу Закона Краснодарского края от 9 декабря 2019 г. № 4174-КЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений»;

организацию работы по привлечению инвестиций в замену основных фондов в тепло- и водоснабжении, в рамках механизмов заключения концессионных соглашений либо энергосервисных контрактов;

подготовку жилищного фонда, в том числе немunicipального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы, просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;

проведение разъяснительной работы среди населения о необходимости оплаты фактически потребленных коммунальных ресурсов (письмо министерства ТЭК и ЖКХ КК от 14.04.2020 № 70.12-08-3589/20);

неукоснительное выполнение рекомендаций Роспотребнадзора по нераспространению на территории Краснодарского края новой коронавирусной инфекции;

обеспечение сотрудников администрации муниципального образования в связи с распространением новой коронавирусной инфекции средствами индивидуальной защиты и дезинфицирующими средствами в необходимом объеме;

своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

актуализацию соответствующих схем тепло- и водоснабжения;

надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

организацию контроля устранения недостатков по замечаниям СКУ Ростехнадзора;

усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к ОЗП 2020-2021 г.г. объектов бюджетной сферы;

проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации технологических нарушений в системах жизнеобеспечения населения и чрезвычайных ситуаций;

работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование город-курорт Сочи:

представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК утвержденный план мероприятий по подготовке муниципального образования город-курорт Сочи к ОЗП 2020-2021 г.г., предусмотрев в нем мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности, а также мероприятия по переводу твердотопливных котельных на использование природного газа.

Срок – до 10 июня 2020 г.;

обеспечить выделение средств местного бюджета на подготовку объектов жизнеобеспечения согласно принятому плану по подготовке муниципального образования к ОЗП 2020-2021 г.г. в необходимом объеме;

принять в рамках полномочий меры по устранению выявленных замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

принять меры по актуализации схемы теплоснабжения города-курорта Сочи;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго» перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за потребленный природный газ;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы, в том числе меры по погашению задолженности за потребленную тепловую энергию перед МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго»;

принять в рамках полномочий меры по обеспечению в учреждениях социальной сферы безопасной эксплуатации электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

3.2. Муниципальное образование Выселковский район:

обеспечить выделение средств местного бюджета на подготовку объектов жизнеобеспечения согласно принятому плану по подготовке муниципального образования к ОЗП 2020-2021 г.г. в необходимом объеме;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы, в том числе меры по погашению задолженности за потребленную электрическую энергию перед ПАО «ТНС энерго Кубань»;

принять в рамках полномочий меры по обеспечению в учреждениях социальной сферы безопасной эксплуатации электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения.

3.3. Муниципальное образование Кавказский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Кавказский район к ОЗП 2020-2021 г.г., в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы.

3.4. Муниципальное образование Красноармейский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Красноармейский район к ОЗП 2020-2021 г.г., в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять в рамках полномочий меры по устранению выявленных замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МП «ЖКХ» перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за потребленный природный газ;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы.

3.5. Муниципальное образование Ленинградский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Ленинградский район к ОЗП 2020-

2021 г.г., в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности, а также мероприятий, по которым согласно плану имеется дефицит средств;

активизировать работу по оформлению необходимой документации по теплоэнергетическим объектам Ленинградского района для дальнейшей передачи теплоэнергетического имущества в концессию;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

3.6. Муниципальное образование Тбилисский район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Тбилисский район к ОЗП 2020-2021 г.г., в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности, а также мероприятий, которые планируется выполнить за счет прочих средств;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе задолженности МУП «Тепловые сети Тбилисского района» за потребленный природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы;

принять в рамках полномочий меры по обеспечению в учреждениях социальной сферы безопасной эксплуатации электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

3.7. Муниципальное образование Тихорецкий район:

обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Тихорецкий район к ОЗП 2020-2021 г.г., в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

активизировать работу по оформлению необходимой документации по теплоэнергетическим объектам Тихорецкого района для дальнейшей передачи теплоэнергетического имущества в концессию;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП ТГП

ТР «Тихорецктепло» и ООО «Тихорецкэнерго» за потребленный природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», а также задолженности за потребленную электрическую энергию перед ПАО «ТНС энерго Кубань»;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности бюджетных учреждений социальной сферы, населения, УК и ТСЖ за потребленные коммунальные ресурсы, в том числе задолженности перед МУП ТПП ТР «Тихорецктепло» и ООО «Тихорецкэнерго» за потребленную тепловую энергию;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии

А.В. Ляшко

Секретарь МВК

А.В. Риб

