



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2020 г.

№ 03-2020

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2020-2021 годов
в муниципальных образованиях
город-курорт Геленджик, город Новороссийск,
Брюховецкий, Калининский,
Каневской, Славянский, Темрюкский,
Тимашевский районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях город-курорт Геленджик, город Новороссийск, Брюховецкий, Калининский, Каневской, Славянский, Темрюкский, Тимашевский районы, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов (далее – ОЗП 2020-2021 годов), Комиссия п о с т а н о в л я е т:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований город-курорт Геленджик, город Новороссийск, Брюховецкий, Калининский, Каневской, Славянский, Темрюкский, Тимашевский районы на:

имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов;

исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края

от 16 декабря 2019 г. № 416-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Краснодарском крае».

В соответствии с вышеуказанными распорядительно-правовыми актами на территории Краснодарского края к концу 2020 года доля тепла, отпущенного потребителям частными операторами, должна составлять не менее 90% от общей величины в регионе, в 2021 году доля отпущенного тепла частными операторами должна составлять 95%. Доля воды, отпущенной потребителям частными операторами, должна составлять к концу 2020 года не менее 50% от общей величины в регионе, в 2021 году - 70% соответственно.

2. Рекомендовать главам муниципальных образований город-курорт Геленджик, город Новороссийск, Брюховецкий, Калининский, Каневской, Славянский, Темрюкский, Тимашевский районы принять меры, направленные на:

организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к ОЗП 2020-2021 годов; своевременную (до 1 октября 2020 года) подготовку к ОЗП 2020-2021 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

выполнение мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

организацию по передаче полномочий по тепло-, водоснабжению и водоотведению, газо- и электроснабжению с уровня поселений на уровень муниципальных районов, с учётом вступления с 1 января 2021 г. в силу Закона Краснодарского края от 9 декабря 2019 г. № 4174-КЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений»;

организацию работы по привлечению инвестиций в замену основных фондов в тепло- и водоснабжении, в рамках механизмов заключения концессионных соглашений либо энергосервисных контрактов;

подготовку жилищного фонда, в том числе немуниципального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы, просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;

проведение разъяснительной работы среди населения о необходимости оплаты фактически потребленных коммунальных ресурсов (письмо министерства ТЭК и ЖКХ КК от 14.04.2020 № 70.12-08-3589/20);

неукоснительное выполнение рекомендаций Роспотребнадзора по нераспространению на территории Краснодарского края новой коронавирусной инфекции;

обеспечение сотрудников администрации муниципального образования в связи с распространением новой коронавирусной инфекции средствами индивидуальной защиты и дезинфицирующими средствами в необходимом объеме;

своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

актуализацию соответствующих схем тепло- и водоснабжения;

надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

организацию контроля устранения недостатков по замечаниям СКУ Ростехнадзора;

усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к ОЗП 2020-2021 годов объектов бюджетной сферы;

проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации технологических нарушений в системах жизнеобеспечения населения и чрезвычайных ситуаций;

работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование город-курорт Геленджик:

Представить в министерство ТЭК и ЖКХ утвержденный план мероприятий по подготовке муниципального образования город-курорт Геленджик к ОЗП 2020-2021 годов, предусмотрев в нем мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

обеспечить выделение средств местного бюджета на подготовку объектов жизнеобеспечения согласно принятому плану по подготовке муниципального образования к ОЗП 2020-2021 годов в необходимом объеме;

принять меры по актуализации схемы теплоснабжения города-курорта Геленджик;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности ООО «Концессия водоснабжения Геленджик» перед АО «НЭСК» за потребленную электрическую энергию;

принять меры по погашению задолженности населения, УК и ТСЖ за потребленную тепловую энергию перед Геленджикским филиалом ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

3.2. Муниципальное образование город Новороссийск:

Представить в министерство ТЭК и ЖКХ утвержденный план мероприятий по подготовке муниципального образования город Новороссийск к ОЗП 2020-2021

годов, предусмотрев в нем мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

обеспечить выделение средств местного бюджета на подготовку объектов жизнеобеспечения согласно принятому плану по подготовке муниципального образования к ОЗП 2020-2021 годов в необходимом объеме;

принять в рамках полномочий меры по контролю подготовки теплоснабжающей организации филиала АО «АТЭК» «Новороссийские тепловые сети» к ОЗП 2020-2021 годов в соответствии с утвержденным планом подготовки;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения (филиала АО «АТЭК» «Новороссийские тепловые сети», МУП «Водоканал», ОАО «НУК» и т.д.) за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности населения, УК и ТСЖ за потребленную тепловую энергию перед филиалом АО «АТЭК» «Новороссийские тепловые сети» и за потребленную воду перед МУП «Водоканал»;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

3.3. Муниципальное образование Брюховецкий район:

Обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных планом по подготовке муниципального образования Брюховецкий район к ОЗП 2020-2021 годов, в том числе мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению МУП «Батуринский исток» задолженности перед ПАО «ТНС энерго Кубань» за потребленную электроэнергию;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности, населения, учреждений бюджетной сферы за потребленную тепловую энергию перед ООО «Брюховецкие тепловые сети».

3.4. Муниципальное образование Калининский район:

Представить в министерство ТЭК и ЖКХ утвержденный план мероприятий по подготовке муниципального образования Калининский район к ОЗП 2020-2021 годов, предусмотрев в нем мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

обеспечить выделение средств местного бюджета на подготовку объектов жизнеобеспечения согласно принятому плану по подготовке муниципального образования к ОЗП 2020-2021 годов в необходимом объеме;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду.

3.5. Муниципальное образование Каневской район:

Представить в министерство ТЭК и ЖКХ утвержденный план мероприятий по подготовке муниципального образования Каневской район к ОЗП 2020-2021 годов,

предусмотрев в нем мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

обеспечить выделение средств местного бюджета на подготовку объектов жизнеобеспечения согласно принятому плану по подготовке муниципального образования к ОЗП 2020-2021 годов в необходимом объеме;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе задолженности МУП «Каневские тепловые сети» за покупную тепловую энергию перед ООО «Каневской завод газовой аппаратуры» и потребленный природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности, населения, учреждений бюджетной сферы за потребленную тепловую энергию перед МУП «Каневские тепловые сети»;

обеспечить гарантии надежного и качественного теплоснабжения потребителей от котельной ООО «Каневской завод газовой аппаратуры» в ОЗП 2020-2021 годов.

3.6. Муниципальное образование Славянский район:

Представить в министерство ТЭК и ЖКХ утвержденный план мероприятий по подготовке муниципального образования Славянский район к ОЗП 2020-2021 годов, предусмотрев в нем мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

обеспечить выделение средств местного бюджета на подготовку объектов жизнеобеспечения согласно принятому плану по подготовке муниципального образования к ОЗП 2020-2021 годов в необходимом объеме;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе задолженности МУП «Теплокомплекс» за потребленный природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности, населения, УК, ТСЖ и учреждений бюджетной сферы за потребленную тепловую энергию перед МУП «Теплокомплекс»;

обеспечить выбор способа управления общедомовым имуществом собственникам помещений в многоквартирных домах, ранее находившихся под управлением управляющей организации ООО «Славянская жилищная компания».

3.7. Муниципальное образование Темрюкский район:

Представить в министерство ТЭК и ЖКХ утвержденный план мероприятий по подготовке муниципального образования Темрюкский район к ОЗП 2020-2021 годов, предусмотрев в нем мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

обеспечить выделение средств местного бюджета на подготовку объектов жизнеобеспечения согласно принятому плану по подготовке муниципального образования к ОЗП 2020-2021 годов в необходимом объеме;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности, населения

и учреждений бюджетной сферы за потребленную тепловую энергию перед РМУП «Тепловые сети»;

активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. Информацию о текущей ситуации по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 25 мая 2020 года.

3.8. Муниципальное образование Тимашевский район:

Представить в министерство ТЭК и ЖКХ утвержденный план мероприятий по подготовке муниципального образования Тимашевский район к ОЗП 2020-2021 годов, предусмотрев в нем мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

обеспечить выделение средств местного бюджета на подготовку объектов жизнеобеспечения согласно принятому плану по подготовке муниципального образования к ОЗП 2020-2021 годов в необходимом объеме;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе задолженности филиала АО «АТЭК» «Тимашевские тепловые сети» и ООО «Медведовские Тепловые сети» за потребленный природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности, населения, УК, ТСЖ и учреждений бюджетной сферы за потребленные коммунальные услуги перед ПАО «ТНС энерго Кубань», ООО «Коммунальник», филиалом АО «АТЭК» «Тимашевские тепловые сети» и ООО «Медведовские Тепловые сети».

Заместитель председателя
межведомственной комиссии

А.В. Ляшко

Секретарь МВК

А.В. Риб