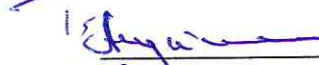


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель министра
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края


Акутин Е.О.
~~«14» июня~~ 2020 год

**ПОЛОЖЕНИЯ,
применяемые при актуализации адресной программы
Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением главы
администрации (губернатора) Краснодарского края
от 10 апреля 2019 г. № 186**

1. Объёмы финансирования мероприятий этапов адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 г. № 186 (далее - Программа), в том числе финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), ограничены лимитами, предусмотренными для Краснодарского края в паспорте федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденном протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жильё и городская среда» от 21 декабря 2018 г. № 3 (далее – лимиты финансирования, паспорт федерального проекта).

Размер объёма финансирования за счет средств Фонда для Краснодарского края на этап 2019 года и порядок расчёта объёмов финансирования (объёмы финансирования) на этапы 2020 и 2021 годов установлены соответственно постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 г. № 278 «О порядке предоставления в 2019 – 2021 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации» и решением правления Фонда от 3 апреля 2019 г., протокол № 904.

2. Целевые показатели реализации проектных мероприятий по годам (количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда и количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда) установлены паспортом федерального проекта и паспортом регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденным протоколом заседания регионального проектного комитета от 6 декабря 2018 г. № 6 (в редакции

протокола заседания регионального проектного комитета от 11 марта 2019 г. № 4) (далее – паспорт регионального проекта), а планируемые показатели реализации мероприятий этапов Программы (расселяемая площадь и количество переселяемых жителей) установлены в приложении 4 к Программе (далее – проектные (плановые) показатели).

3. В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должна содержать перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее соответственно – аварийный дом, аварийный жилищный фонд, перечень аварийных домов).

Перечень аварийных домов, расположенных на территории Краснодарского края, содержится в приложении 1 «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года» к Программе.

В перечне аварийных домов согласно требованиям пункта 2 части 2 статьи 16 Федерального закона указывается планируемая дата окончания переселения граждан из каждого аварийного дома, включенного в указанный перечень.

4. В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из аварийных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других аварийных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из аварийных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

Год признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции соответствует году принятия органом местного самоуправления или в установленных случаях – органом исполнительной власти Краснодарского края или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный орган) (до 4 апреля 2015 года – межведомственной комиссией, образованной в соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение, межведомственная комиссия), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47) соответствующего решения (заключения) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – решение уполномоченного органа о признании дома аварийным).

5. Планируемая дата окончания переселения граждан из каждого аварийного дома, указанного в приложении 1 к Программе, определяется с учетом срока реализации этапов Программы, исходя из совокупной оценки следующих данных:

1) планируемых показателей выполнения мероприятий каждого из этапов Программы, указанных в приложении 4 к Программе;

2) объема финансирования мероприятий каждого из этапов Программы;

3) готовности муниципального образования Краснодарского края - участника Программы в полном объеме обеспечить переселение граждан из соответствующих аварийных многоквартирных домов в рамках конкретного этапа Программы (определяется исходя из факта наличия (отсутствия) возможности приобретения жилых помещений в сданных в эксплуатацию многоквартирных домах или жилых домах блокированной застройки на первичном и (или) вторичном рынках, наличия (отсутствия) свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда, строящихся многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков с разрешенным использованием для строительства многоквартирных домов или жилых домов блокированной застройки, заключенных договоров о развитии застроенных территорий);

4) даты признания многоквартирного дома аварийным, наличия угрозы его обрушения или вступившего в законную силу решения суда о переселении граждан из такого многоквартирного дома.

Планируемая дата окончания переселения граждан из каждого многоквартирного дома определяется с учетом необходимости использования в полном объеме финансирования, предусмотренного на реализацию мероприятий соответствующего этапа Программы, а также необходимости переселения граждан из всех жилых помещений в конкретном аварийном многоквартирном доме в течение срока реализации данного этапа Программы.

6. С целью установления планируемой даты окончания переселения граждан из каждого аварийного дома, включенного в перечень аварийных домов, в соответствии с требованиями пункта 2 части 2 статьи 16 Федерального закона определяется категория очередности расселения аварийных домов (далее – категория очередности).

7. Все аварийные дома после внесения информации о них органами местного самоуправления в АИС «Реформа ЖКХ» и представления в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство) надлежаще заверенных копий документов, подтверждающих наступление событий, указанных в подпунктах 4-6 пункта 13 и (или) в пунктах 16-20 настоящих положений, включаются министерством в общекраевой список аварийных домов, который ведется отдельно по каждой категории очередности по форме согласно приложению к настоящим положениям (далее – общекраевой список), для определения очередности включения в конкретный этап Программы муниципальных образований – участников Программы, на территориях которых расположены аварийные дома.

8. Включение аварийного дома в общекраевой список осуществляется исходя из даты возникновения основания отнесения аварийного дома к соответствующей категории очередности, начиная с дома, дата возникновения основания отнесения к соответствующей категории очередности которого является более ранней.

При этом учитывается наличие (отсутствие):

постановления судебного пристава-исполнителя (далее – СП-И) отдела судебных приставов (далее - ОСП) о возбуждении (о назначении нового срока исполнения, об окончании) исполнительного производства (далее – постановление СП-И);

требования СП-И об исполнении судебного решения (далее – требование СП-И);

предупреждения СП-И об ответственности (далее – предупреждение СП-И);

представления СП-И об устранении нарушений (далее – представление СП-И);

протеста прокурора на противоречащий закону муниципальный правовой акт (далее – протест прокурора);

представления прокурора об устранении нарушений (далее – представление прокурора);

постановления прокурора о возбуждении производства об административном правонарушении (далее – постановление прокурора);

предостережения прокурора о недопустимости нарушения закона (далее – предостережение прокурора).

Общекраевой список подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте министерства и в соответствующей части на официальных сайтах уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований – участников Программы, на территориях которых расположены аварийные дома, включенные в общекраевой список.

9. Для определения очередности включения в конкретный этап Программы муниципальных образований – участников Программы аварийные дома, расположенные на территориях этих муниципальных образований, классифицируются по четырем категориям очередности.

К первой категории очередности относятся аварийные дома, в отношении которых одновременно имеются:

1) вступившее(ие) в законную силу решение(я) суда (далее – также судебные решения):

о признании незаконным бездействия администрации муниципального образования – участника Программы в части (выразившееся в) непринятия(и) мер по переселению граждан из всех жилых помещений в конкретном(ых) аварийном(ых) доме(ах) (по изъятию земельного участка, на котором расположен аварийный дом, и изъятию всех жилых помещений в этом доме);

об обязанности администрации муниципального образования – участника Программы принять (разработать и утвердить) муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с указанием адреса(ов) конкретного(ых) аварийного(ых) дома(ов) и устранить нарушения требований жилищного законодательства путем отселения граждан из всех жилых помещений в конкретном(ых) аварийном(ых) доме(ах) (совершения действий по переселению граждан из всех жилых помещений в конкретном(ых) аварийном(ых) доме(ах) в течение определенного срока либо без установления такого срока

(принятия мер по изъятию земельного участка(ов), на котором(ых) расположен(ы) конкретный(е) аварийный(е) дом(а), и изъятии всех жилых помещений в этом(их) доме(ах), по организации проведения оценки рыночной стоимости всех изымаемых жилых помещений), определения сроков и порядка переселения граждан из всех жилых помещений в конкретном(ых) аварийном(ых) доме(ах).

Не является основанием для отнесения аварийного дома к первой категории очередности наличие вступившего(их) в законную силу решения(й) суда:

об обязанности администрации муниципального образования разработать муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда без указания адресов аварийных домов, подлежащих включению в эту программу;

о несоблюдении установленного порядка изъятия земельного участка, на котором расположен аварийный дом, и жилого(ых) помещения(й) в этом доме;

о способе(ах) расселения не всех жилых помещений в аварийном доме (предоставление другого жилого помещения или выплата возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном доме);

о размере возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном доме;

о характеристиках (местонахождение дома, этаж расположения квартиры, количество комнат и размер общей и жилой площади квартиры, степень благоустройства и техническое состояние квартиры) жилого помещения, предоставляемого в связи с расселением аварийного дома;

о гражданах (количестве граждан), подлежащих расселению не из всех жилых помещений в аварийном доме;

2) заключение с дословным аргументированным выводом о наличии на дату проведения освидетельствования технического состояния здания (далее - обследование) угрозы обрушения дома в условиях нормальной эксплуатации без учета возможных последствий:

природных воздействий (землетрясение, наводнение, подтопление, оползень, селевой поток, снежная лавина, обвал (камнепад), аномальные ветровые нагрузки (смерч, ураган и т.д.) и (или) атмосферные осадки (снегопад, ливень, град, обледенение) и т.д.);

техногенных воздействий (пожар, взрыв, одномоментное разрушение (критическое повреждение) несущей(их) строительной(ых) конструкции(й) вследствие аварии и т.д.) (далее – техническое заключение специализированной организации о наличии угрозы обрушения дома).

Юридическое лицо, производившее обследование дома и составившее техническое заключение о наличии угрозы обрушения дома, должно являться членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее – специализированная организация, СРО).

Техническое заключение о наличии угрозы обрушения дома составляется по форме, установленной Межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (далее – ГОСТ 31937-2011), либо по форме, установленной Сводом правил СП 454.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки

аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния» (далее – СП 454.1325800.2019) – в отношении многоквартирных домов высотой не более пяти этажей включительно, по результатам обследования, проведенного в соответствии с ГОСТ 31937-2011 или в соответствии с СП 454.1325800.2019 специалистами специализированной организации, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (далее – специалисты специализированной организации, национальный реестр). Факты членства специализированной организации в СРО и нахождения специалистов специализированной организации в национальном реестре указываются в техническом заключении о наличии угрозы обрушения дома.

Техническое заключение специализированной организации о наличии угрозы обрушения дома подлежит экспертизе в СРО, членом которой является эта специализированная организация, на предмет подтверждения полномочий специализированной организации и специалистов специализированной организации, соблюдения установленных процедуры обследования и формы технического заключения о наличии угрозы обрушения дома, достаточности примененных при обследовании унифицированных методов (в том числе неразрушающего контроля) и использованных инструментов измерения, обеспечивающих достоверность результатов обследования, а также объективности приведенных аргументов, полноты и правильности (корректности) расчетов, обоснованности и правомерности выводов. Экспертное заключение СРО является неотъемлемым приложением к техническому заключению специализированной организации о наличии угрозы обрушения дома.

Ко второй категории очередности относятся аварийные дома, в отношении которых имеются судебные решения.

Не является основанием для отнесения аварийного дома ко второй категории очередности наличие вступившего(их) в законную силу решения(й) суда, указанного(ых) в абзацах 5 – 10 подпункта 1 пункта 9 настоящих положений.

К третьей категории очередности относятся аварийные дома, в отношении которых имеются технические заключения специализированных организаций о наличии угрозы обрушения дома.

К четвертой категории очередности относятся остальные аварийные дома, не отнесенные к первой, второй или третьей категориям очередности.

10. Дата отнесения аварийного дома к определенной категории очередности определяется следующим образом:

1) для определения даты возникновения основания отнесения аварийного дома к первой категории очередности учитывается более поздняя дата вступления в законную силу решения суда в отношении этого дома или более поздняя дата технического заключения специализированной организации о наличии угрозы обрушения этого дома. Для определения очередности отнесения аварийного дома к первой категории очередности, в случае одинаковой даты возникновения основания отнесения двух и более аварийных домов к первой категории очередности, учитывается более ранняя дата вступления в законную силу решения суда или более ранняя дата технического заключения специализированной организации о наличии угрозы обрушения дома, независимо от даты принятия

уполномоченным органом решения о признании дома аварийным и муниципального образования – участника Программы, на территории которого расположен аварийный дом.

В случае:

а) вступления в законную силу в один день решения(й) суда в отношении двух и более аварийных домов и(или) наличия технического(их) заключения(й) специализированной(ых) организации(й) о наличии угрозы обрушения таких домов, датированного(ых) этой же (одной) датой, их очередность определяется с учетом более ранней даты принятия уполномоченным органом решения о признании дома аварийным;

б) принятия уполномоченным(и) органом(ами) в один день решения(й) о признании аварийными двух и более домов, указанных в подпункте 1-а настоящего пункта, их очередность определяется с учетом более ранней даты заключения межведомственной комиссии о выявлении оснований для признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого после 4 апреля 2015 г. (далее – заключение межведомственной комиссии);

в) если заключение(я) межведомственной(ых) комиссии(й) принято(ы) в один день в отношении двух и более домов, указанных в подпункте 1-б настоящего пункта, их очередность определяется с учетом более ранней даты регистрации в органе, осуществляющем организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии (далее – обеспечивающий орган), заявления собственника (нанимателя жилого) помещения в доме о признании дома аварийным с приложенными к нему документами, указанными в подпунктах «б, г» пункта 45 Положения (далее – заявление собственника (нанимателя жилого) помещения), или заключения по данному вопросу органа государственного надзора (контроля), явившегося основанием для принятия межведомственной комиссией указанного заключения (решения уполномоченного органа о признании дома аварийным) (далее – заключение органа государственного надзора (контроля));

г) если заявления собственников (нанимателей жилых) помещений зарегистрированы в обеспечивающем органе в один день в отношении двух и более домов, указанных в подпункте 1-в настоящего пункта, их очередность определяется с учетом более ранней даты заключения специализированной организации, проводившей в соответствии с подпунктом «г» пункта 45 Положения обследование многоквартирного дома (далее – заключение специализированной организации по обследованию технического состояния здания).

Заключение специализированной организации по обследованию технического состояния здания должно соответствовать положениям абзацев 1-5 подпункта 2 пункта 9 настоящих положений.

Если основанием для рассмотрения межведомственной комиссией вопроса о признании дома аварийным является заключение органа государственного надзора (контроля), его очередность определяется с учетом даты заключения органа государственного надзора (контроля);

д) если заключение(я) специализированной(ых) организации(й) по обследованию технического состояния здания и (или) заключение(я) органа государственного надзора (контроля) датированы одной датой в отношении двух и более

домов, указанных в подпункте 1-г настоящего пункта, их очередность определяется с учетом большего значения физического износа аварийного дома, указанного в заключении специализированной организации по обследованию технического состояния здания;

е) если величина значений физического износа двух и более аварийных домов, указанных в подпункте 1-д настоящего пункта, является равнозначной, их очередность определяется с учетом более раннего года постройки (ввода в эксплуатацию) аварийного дома.

При прочих равных условиях учитывается наличие:

постановления СП-И;

требования СП-И;

предупреждения СП-И;

представления СП-И;

протеста прокурора;

представления прокурора;

постановления прокурора;

предостережения прокурора;

2) для определения даты возникновения основания и очередности отнесения аварийного дома ко второй категории очередности учитывается более ранняя дата вступления в законную силу решения суда, независимо от даты принятия уполномоченным органом решения о признании дома аварийным и муниципального образования – участника Программы, на территории которого расположен аварийный дом.

В случае:

а) вступления в законную силу в один день решения(ий) суда в отношении двух и более таких аварийных домов, их очередность определяется с учетом более ранней даты принятия уполномоченным органом решения о признании дома аварийным;

б) принятия уполномоченным(и) органом(ами) в один день решения(й) о признании аварийным двух и более домов, указанных в подпункте 2-а настоящего пункта, их очередность определяется с учетом более ранней даты заключения межведомственной комиссии;

в) если заключение(я) межведомственной(ых) комиссии(й) принято(ы) в один день в отношении двух и более домов, указанных в подпункте 2-б настоящего пункта, их очередность определяется с учетом более ранней даты регистрации в обеспечивающем органе заявления собственника (нанимателя жилого) помещения или заключения органа государственного надзора (контроля);

г) если заявления собственников (нанимателей жилых) помещений зарегистрированы в обеспечивающем органе в один день в отношении двух и более домов, указанных в подпункте 2-в настоящего пункта, их очередность определяется с учетом более ранней даты заключения специализированной организации по обследованию технического состояния здания.

Если основанием для рассмотрения межведомственной комиссией вопроса о признании дома аварийным является заключение органа государственного надзора (контроля), его очередность определяется с учетом даты заключения органа государственного надзора (контроля);

д) если заключение(я) специализированной(ых) организации(й) по обследованию технического состояния здания и (или) заключение(я) органа государственного надзора (контроля) датированы одной датой в отношении двух и более домов, указанных в подпункте 2-г настоящего пункта, их очередность определяется с учетом большего значения физического износа аварийного дома, указанного в заключении специализированной организации по обследованию технического состояния здания;

е) если величина значений физического износа двух и более аварийных домов, указанных в подпункте 2-д настоящего пункта, является равнозначной, их очередность определяется с учетом более раннего года постройки (ввода в эксплуатацию) аварийного дома.

При прочих равных условиях учитывается наличие:

постановления СП-И;

требования СП-И;

предупреждения СП-И;

представления СП-И;

протеста прокурора;

представления прокурора;

постановления прокурора;

предостережения прокурора;

3) для определения даты возникновения основания и очередности отнесения аварийного дома к третьей категории очередности учитывается более ранняя дата технического заключения специализированной организации о наличии угрозы обрушения дома, независимо от даты принятия уполномоченным органом решения о признании дома аварийным и муниципального образования – участника Программы, на территории которого расположен аварийный дом.

В случае:

а) наличия технического(их) заключения(ий) специализированной(ых) организации(ий) о наличии угрозы обрушения дома, датированного(ых) одной датой в отношении двух и более таких аварийных домов, их очередность определяется с учетом более ранней даты принятия уполномоченным органом решения о признании дома аварийным;

б) принятия уполномоченным(и) органом(ами) в один день решения(й) о признании аварийными двух и более домов, указанных в подпункте 3-а настоящего пункта, их очередность определяется с учетом более ранней даты заключения межведомственной комиссии;

в) если заключение(я) межведомственной(ых) комиссии(й) принято(ы) в один день в отношении двух и более домов, указанных в подпункте 3-б настоящего пункта, их очередность определяется с учетом более ранней даты регистрации в обеспечивающем органе заявления собственника (нанимателя жилого) помещения или заключения органа государственного надзора (контроля);

г) если заявления собственников (нанимателей жилых) помещений зарегистрированы в обеспечивающем органе в один день в отношении двух и более домов, указанных в подпункте 3-в настоящего пункта, их очередность определяется с учетом более ранней даты заключения специализированной организации по обследованию технического состояния здания.

Если основанием для рассмотрения межведомственной комиссией вопроса о признании дома аварийным является заключение органа государственного надзора (контроля), его очередность определяется с учетом даты заключения органа государственного надзора (контроля);

д) если заключение(я) специализированной(ых) организации(й) по обследованию технического состояния здания и (или) заключение(я) органа государственного надзора (контроля) датированы одной датой в отношении двух и более домов, указанных в подпункте 3-г настоящего пункта, их очередность определяется с учетом большего значения физического износа аварийного дома, указанного в заключении специализированной организации по обследованию технического состояния здания;

е) если величина значений физического износа двух и более аварийных домов, указанных в подпункте 3-д настоящего пункта, является равнозначной, их очередность определяется с учетом более раннего года постройки (ввода в эксплуатацию) аварийного дома.

При прочих равных условиях учитывается наличие:

протеста прокурора;

представления прокурора;

постановления прокурора;

предостережения прокурора;

4) для определения даты возникновения основания и очередности отнесения аварийного дома к четвертой категории очередности учитывается более ранняя дата принятия уполномоченным органом решения о признании дома аварийным, независимо от муниципального образования – участника Программы, на территории которого расположен аварийный дом.

В случае:

а) принятия уполномоченным(и) органом(ами) в один день решения(й) о признании аварийными двух и более таких домов, их очередность определяется с учетом более ранней даты заключения межведомственной комиссии;

б) если заключение(я) межведомственной(ых) комиссии(й) принято(ы) в один день в отношении двух и более домов, указанных в подпункте 4-а настоящего пункта, их очередность определяется с учетом более ранней даты регистрации в обеспечивающем органе заявления собственника (нанимателя жилого) помещения или заключения органа государственного надзора (контроля);

в) если заявления собственников (нанимателей жилых) помещений зарегистрированы в обеспечивающем органе в один день в отношении двух и более домов, указанных в подпункте 4-б настоящего пункта, их очередность определяется с учетом более ранней даты заключения специализированной организации по обследованию технического состояния здания.

Если основанием для рассмотрения межведомственной комиссией вопроса о признании дома аварийным является заключение органа государственного надзора (контроля), его очередность определяется с учетом даты заключения органа государственного надзора (контроля);

г) если заключение(я) специализированной(ых) организации(й) по обследованию технического состояния здания и (или) заключение(я) органа государственного надзора (контроля) датированы одной датой в отношении двух и более

домов, указанных в подпункте 4-в настоящего пункта, их очередность определяется с учетом большего значения физического износа аварийного дома, указанного в заключении специализированной организации по обследованию технического состояния здания;

д) если величина значений физического износа двух и более аварийных домов, указанных в подпункте 4-г настоящего пункта, является равнозначной, их очередность определяется с учетом более раннего года постройки (ввода в эксплуатацию) аварийного дома.

При прочих равных условиях учитывается наличие:

протеста прокурора;

представления прокурора;

постановления прокурора;

предостережения прокурора.

11. Определение очередности включения в конкретный этап Программы муниципальных образований – участников Программы, на территориях которых расположены аварийные дома, осуществляется с учетом положений раздела 4 Программы с соблюдением следующих принципов:

1) в первую очередь в этап Программы включаются муниципальные образования – участники Программы, на территориях которых расположены включенные в общекраевой список аварийные дома первой категории очередности (в части аварийных домов данной категории очередности).

В случае, если подлежащая расселению площадь жилых помещений (далее также – подлежащая расселению площадь) очередного по списку аварийного дома первой категории очередности, расположенного на территории муниципального образования – участника Программы, недостаточна для использования в полном объеме лимита финансирования или для достижения проектных (плановых) показателей либо превышает лимит финансирования и(или) один или оба проектных (плановых) показателей, в данный этап Программы включается(ются) муниципальное(ые) образование(я) – участник(и) Программы, на территории(ях) которого(ых) расположен(ы) аварийный(ые) дом(а) с наименьшим превышением проектных (плановых) показателей количества квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (расселяемой площади) и удовлетворяющий(ие) положениям раздела 4 Программы (далее – аварийный дом соответствующих параметров). В случае отсутствия аварийного(ых) дома(ов) соответствующих параметров первой категории очередности, в данный этап Программы включается(ются) муниципальное(ые) образование(я) – участник(и) Программы, на территории(ях) которого(ых) расположен(ы) аварийный(ые) дом(а) соответствующих параметров следующей(их) категории(й) очередности;

2) во вторую очередь в этап Программы включаются муниципальные образования – участники Программы, на территориях которых расположены включенные в общекраевой список аварийные дома второй категории очередности (в части аварийных домов данной категории очередности).

Муниципальные образования – участники Программы, на территориях которых расположены аварийные дома второй категории очередности, включаются в этап Программы после включения в этот этап Программы всех муници-

пальных образований – участников Программы, на территориях которых расположены аварийные дома первой категории очередности, либо при отсутствии аварийных домов первой категории очередности, за исключением случаев, указанных ниже.

В случае, если подлежащая расселению площадь очередного по списку аварийного дома второй категории очередности, расположенного на территории муниципального образования – участника Программы, недостаточна для использования в полном объеме лимита финансирования или для достижения проектных (плановых) показателей либо превышает лимит финансирования и(или) один или оба проектных (плановых) показателей, в данный этап Программы включается(ются) муниципальное(ые) образование(я) – участник(и) Программы, на территории(ях) которого(ых) расположен(ы) аварийный(ые) дом(а) соответствующих параметров. В случае отсутствия аварийного(ых) дома(ов) соответствующих параметров второй категории очередности, в данный этап Программы включается(ются) муниципальное(ые) образование(я) – участник(и) Программы, на территории(ях) которого(ых) расположен(ы) аварийный(ые) дом(а) соответствующих параметров следующей(их) категории(й) очередности;

3) в третью очередь в этап Программы включаются муниципальные образования – участники Программы, на территориях которых расположены включенные в общекраевой список аварийные дома третьей категории очередности (в части аварийных домов данной категории очередности).

Муниципальные образования – участники Программы, на территориях которых расположены аварийные дома третьей категории очередности, включаются в этап Программы после включения в этот этап Программы всех муниципальных образований – участников Программы, на территориях которых расположены аварийные дома первой и второй категорий очередности, либо при отсутствии аварийных домов этих категорий очередности, за исключением случаев, указанных ниже.

В случае, если подлежащая расселению площадь очередного по списку аварийного дома третьей категории очередности, расположенного на территории муниципального образования – участника Программы, недостаточна для использования в полном объеме лимита финансирования или для достижения проектных (плановых) показателей либо превышает лимит финансирования и(или) один или оба проектных (плановых) показателей, в данный этап Программы включается(ются) муниципальное(ые) образование(я) – участник(и) Программы, на территории(ях) которого(ых) расположен(ы) аварийный(ые) дом(а) соответствующих параметров. В случае отсутствия аварийного(ых) дома(ов) соответствующих параметров третьей категории очередности, в данный этап Программы включается(ются) муниципальное(ые) образование(я) – участник(и) Программы, на территории(ях) которого(ых) расположен(ы) аварийный(ые) дом(а) соответствующих параметров следующей категории очередности;

4) в четвертую очередь в этап Программы включаются муниципальные образования – участники Программы, на территориях которых расположены включенные в общекраевой список аварийные дома четвертой категории очередности (в части аварийных домов данной категории очередности), с учетом положений третьего предложения пункта 2 части 2 статьи 16 Федерального закона.

Муниципальные образования – участники Программы, на территориях которых расположены аварийные дома четвертой категории очередности, включаются в этап Программы после включения в этот этап Программы всех муниципальных образований – участников Программы, на территориях которых расположены аварийные дома первой, второй и третьей категорий очередности, либо при отсутствии аварийных домов этих категорий очередности, за исключением случаев, указанных в подпунктах 1 – 3 настоящего пункта.

В случае, если подлежащая расселению площадь очередного по списку аварийного дома четвертой категории очередности, расположенного на территории муниципального образования – участника Программы, недостаточна для использования в полном объеме лимита финансирования или для достижения проектных (плановых) показателей либо превышает лимит финансирования и (или) один или оба проектных (плановых) показателей, в данный этап Программы включается(ются) муниципальное(ые) образование(я) – участник(и) Программы, на территории(ях) которого(ых) расположен(ы) следующий(ие) по очередности в данной категории аварийный(ые) дом(а) соответствующих параметров.

Муниципальные образования – участники Программы, на территориях которых расположены аварийные дома четвертой категории очередности, включаются в Программу до исчерпания общего объема финансирования Программы.

12. По итогам завершения каждого из этапов Программы и Программы в целом проводится актуализация Программы.

Плановая актуализация Программы проводится в случаях, указанных в абзаце первом настоящего пункта, с учетом положений подпунктов 1-8 пункта 13 и пунктов 15 – 20 настоящего Порядка.

13. Внеплановая актуализация Программы проводится с учетом положений пунктов 15 – 20 настоящих положений по мере необходимости, при наличии изменений:

1) федерального и (или) краевого законодательства в области расселения аварийного жилищного фонда;

2) состава муниципальных образований – участников Программы (этапа Программы);

3) объемов и (или) источников финансирования мероприятий Программы (этапа Программы);

4) почтовых адресов и (или) количества аварийных домов, включенных в программу (в этап Программы);

5) количества и (или) размера общей площади подлежащих расселению жилых помещений в аварийных домах, включенных в Программу (в этап Программы);

6) количества граждан, подлежащих расселению из аварийных домов, включенных в Программу (в этап Программы);

7) способа расселения собственников жилых помещений в аварийных домах, включенных в Программу (в этап Программы);

8) планируемых сроков расселения аварийных домов, включенных в Программу (в этап Программы).

14. С учетом положений Порядка использования денежных средств, неизрасходованных при реализации региональных программ, утвержденного решением правления Фонда от 22 декабря 2014 г., протокол № 542, в случае необходимости внесения изменений в Программу (этап Программы):

1) до завершения Программы (этапа Программы) актуализация Программы производится путем внесения соответствующих изменений в Программу (в этап Программы);

2) после завершения Программы (этапа Программы) актуализация Программы производится путем издания министерством приказа об утверждении итогов реализации Программы (этапа Программы).

15. При образовании экономии денежных средств в ходе реализации мероприятий текущего этапа Программы они с учетом положений пункта 3 раздела 4 Программы направляются:

1) в первую очередь на расселение аварийного(ых) дома(ов) соответствующих параметров, расположенного(ых) на территории(ях) муниципального(ых) образования(й) – участника(ов) этого этапа Программы, где образовалась (образовывается) указанная экономия денежных средств;

2) в случае отсутствия на территории(ях) муниципального(ых) образования(й), указанного(ых) в подпункте 1 настоящего пункта, аварийного(ых) дома(ов) соответствующих параметров либо вообще аварийных домов, включенных в Программу, средства экономии направляются на расселение аварийного(ых) дома(ов) соответствующих параметров, расположенного(ых) на территории(ях) другого(их) муниципального(ых) образования(й) – участника(ов) этого этапа Программы;

3) в случае отсутствия на территории(ях) муниципального(ых) образования(й), указанного(ых) в подпункте 2 настоящего пункта, аварийного(ых) дома(ов) соответствующих параметров либо вообще аварийных домов, включенных в Программу, средства экономии направляются на расселение аварийного(ых) дома(ов) соответствующих параметров, расположенного(ых) на территории(ях) другого(их) муниципального(ых) образования(й) – участника(ов) Программы.

16. Если в период действия Программы в отношении аварийного(ых) дома(ов), категория очередности которого(ых) определена в соответствии с подпунктом 4 пункта 10 настоящих положений, вступило(и) (выявлено(ы) не учтенное(ые) ранее вступившее(ие)) в законную силу решение(я) суда или принято(ы) (выявлено(ы) не учтенное(ые) ранее) техническое(ие) заключение(я) специализированной организации о наличии угрозы обрушения дома)), изменение в общекраевом списке категории очередности указанного(ых) аварийного(ых) дома(ов) производится в соответствии с подпунктами 1 и (или) 2 и (или) 3 пункта 10 настоящих положений.

В случае вступления в законную силу (выявления не учтенного(ых) ранее вступившего(их) в законную силу) решения(й) суда и (или) принятия (выявления не учтенного(ых) ранее) технического(их) заключения(й) специализированной(ых) организации(й) о наличии угрозы обрушения дома)), учет изменения категории очередности производится путем включения в соответствии с пунктом 11 настоящих положений муниципального(ых) образования(й) – участника(ов)

Программы, на территории(ях) которого(ых) расположен(ы) указанный(е) дом(а), в соответствующий этап Программы, но не ранее этапа Программы, следующего за завершающим годом текущего этапа Программы.

17. Если в период действия Программы в отношении аварийного(ых) дома(ов), категория очередности которого(ых) определена в соответствии с подпунктами 1 или 2 или 3 пункта 10 настоящих положений, в установленном порядке отменено(ы) судебное(ые) решение(я) и(или), признано(ы) недействительным(и) (отозвано(ы)) техническое(ие) заключение(я) специализированной(ых) организации(й) о наличии угрозы обрушения дома, изменение в общекраевом списке категории очередности данного(ых) аварийного(ых) дома(ов) производится в соответствии с подпунктом 4 пункта 10 настоящих положений.

В случаях, указанных в абзаце первом настоящего пункта, учет изменения категории очередности производится путем включения в соответствии с пунктом 11 настоящих положений муниципального(ых) образования(й) – участника(ов) Программы, на территории(ях) которого(ых) расположен(ы) указанный(е) аварийный(ые) дом(а), в соответствующий этап Программы.

18. Если в период реализации Программы выявлен(ы) аварийный(ые) дом(а), не включенный(ые) в Программу, он (они) включается(ются) в общекраевой список после внесения информации об этом(их) доме(ах) в АИС «Реформа ЖКХ» с определением категории очередности в соответствии с пунктом 10 настоящих положений.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, учет факта(ов) выявления аварийного(ых) дома(ов), не включенного(ых) в Программу, и категории его(их) очередности производится путем включения муниципального(ых) образования(й), на территории(ях) которого(ых) расположен(ы) указанный(е) аварийный(ые) дом(а), в соответствующий этап Программы с соблюдением положений пункта 11 и абзаца второго пункта 16 настоящих положений.

Если суммарная площадь подлежащих расселению жилых помещений в аварийном(ых) доме(ах), указанном(ых) в абзаце первом настоящего пункта, выявленных в течение одного года, превышает более чем на 5 процентов площадь подлежащих расселению жилых помещений в аварийных домах, включенных в Программу, муниципальное(ые) образование(я), на территории(ях) которого(ых) расположен(ы) указанный(е) дом(а), включается(ются) в этап(ы) Программы с наибольшим(и) объемом(ами) финансирования с учетом положений абзаца второго пункта 16 настоящих положений.

19. Если в период действия Программы в отношении аварийного(ых) дома(ов) уполномоченным органом в установленном порядке принято(ы) решение(я) или вступило(и) в законную силу решение(я) суда об отмене (признании недействительным (и) или незаконным) решения(й) уполномоченного(ых) органа(ов) о признании дома(ов) аварийным(и) либо все жилые помещения в аварийном(ых) доме(ах) в установленном порядке переведены в категорию нежилых помещений, указанный(е) дом(а) подлежит(ат) исключению из реестра аварийного жилищного фонда АИС «Реформа ЖКХ», общекраевого списка и из Программы.

20. В случае отсутствия у муниципального образования – участника Программы возможности начать реализацию программных мероприятий в первом

полугодии первого года планового этапа Программы по причине невозможности обеспечить софинансирование программных мероприятий данного этапа Программы за счет средств местного бюджета в требуемом объеме, указанное муниципальное образование исключается из планового этапа Программы. Реализация программных мероприятий на территории этого муниципального образования переносится на этап Программы, следующий за завершающим годом планового этапа Программы.

Заместитель начальника
отдела жилищной политики



Л.И. Колесник

Приложение

к положениям, применяемым при актуализации
адресной программы Краснодарского края
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019 - 2025 годы",
утвержденной постановлением главы
администрации (губернатора) Краснодарского
края от 10 апреля 2019 г. № 186

Общекраевой список аварийных домов * категории расселения

№ п/п	Адрес аварийного дома	Год постройки (ввода в эксплуатацию) аварийного дома	Суммарная общая площадь жилых помещений в аварийном доме (кв.м)	Наличие/отсутствие (-)		Решение уполномоченного органа о признании дома аварийным			Заключение межведомственной комиссии (МВК) о выявлении оснований для признания дома аварийным (о признании дома аварийным)			Заключение специализированной организации по обследованию технического состояния здания (подпункт "г" пункта 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47)		Категория очередности		Дата возникновения основания отнесения аварийного дома к определенной категории очередности	Дата (размер физического износа, год постройки (ввод в эксплуатацию) дома), учитываемая(ый) при определении очередности аварийного дома в определенной категории			
				вступившего в законную силу решения суда, постановления СП-И, требования СП-И, предупреждения СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора	технического заключения специализированной организации о наличии угрозы обрушения аварийного дома	наименование уполномоченного органа, принявшего решение об аварийности дома	вид документа (постановление, распоряжение, приказ, и т.д.)	номер документа	дата документа	наименование МВК, номер заключения	заключения МВК	заявления собственника (наимателя жилого) помещения о признании дома аварийным	заключения органа государственного надзора (контроля)	наименование специализированной организации, номер заключения	дата заключения					
1		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
2		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
3		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
4		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
5		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
6		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
7		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
8		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
9		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
10		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
11		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
12		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
13		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
14		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
15		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
16		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
17		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
18		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
19		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
20		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
21		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																
22		3		наименование: суд, ОСП, органа прокуратуры; номер: судебного дела; постановления СП-И, требования СП-И, протеста прокурора, представления прокурора, постановления прокурора, предостережения прокурора																

* - категория очередности расселения

Заместитель начальника
отдела жилищной политики



Л.И. Колесник