



МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 14.02.2020

№ 81

г. Краснодар

О внесении изменения в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 11 февраля 2020 г. № 61 «Об установлении публичного сервитута с целью складирования строительных материалов, размещения временных и вспомогательных сооружений, строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта трубопроводного транспорта регионального значения «Реконструкция нефтепровода «УСНиПГ Славянская – УПШНиВ Троицкая». Второй этап»

В целях приведения в соответствие с требованиями статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 11 февраля 2020 г. № 61 «Об установлении публичного сервитута с целью складирования строительных материалов, размещения временных и вспомогательных сооружений, строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта трубопроводного транспорта регионального значения «Реконструкция нефтепровода «УСНиПГ Славянская – УПШНиВ Троицкая». Второй этап» изменение, изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. ПАО «НК «Роснефть»:

1) заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 4 июня 2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных

гражданам или юридическим лицам, обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков;

3) приступить к осуществлению сервитута со дня заключения соглашений об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, если иное не предусмотрено пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, руководствоваться графиком проведения работ и обеспечить их завершение не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 3 настоящего приказа;

5) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.»

2. Отделу нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта управления инженерной инфраструктуры ТЭК и ЖКХ (Щербаков А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

1) размещение приказа на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование приказа (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков;

3) направление копии приказа правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

4) направление копии приказа в ПАО «НК «Роснефть».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель министра

А.В. Ляшко

