



МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 27.08.2020

№ 487

г. Краснодар

**О проведении конкурса на замещение вакантной должности
генерального директора некоммерческой унитарной организации
«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта
многоквартирных домов»**

В соответствии с требованием статьи 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьи 33 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 8 февраля 2017 г. № 37 «Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса на замещение должности генерального директора некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Провести конкурс на замещение вакантной должности генерального директора некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - Конкурс).

2. Утвердить информационное сообщение о проведении Конкурса для размещения на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение 1).

3. Создать комиссию по проведению конкурса на замещение вакантной должности генерального директора некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и утвердить ее состав (приложение 2).

4. Заместителю начальника отдела правового и кадрового обеспечения Свирчковой Р.И. обеспечить:

выполнение мероприятий по согласованию представителей Законодательного Собрания Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, представителей общественных организаций в составе комиссии по проведению конкурса на замещение вакантной должности

генерального директора некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

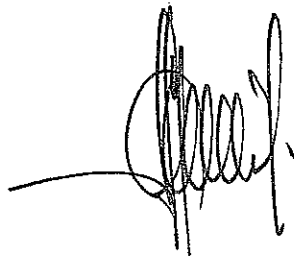
проведение конкурсных процедур в соответствии с Порядком, утвержденным приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 8 февраля 2017 г. № 37.

5. Некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» обеспечить размещение информационного сообщения о проведении Конкурса на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Акутина Е.О.

7. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



А.А. Трембицкий

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края

от 27.08.2020 № 487

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении конкурса на замещение вакантной должности генерального директора некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

В соответствии с требованием части 4.1 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьи 33 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края объявляет конкурс на замещение вакантной должности:

Генеральный директор некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее также - руководитель).

Квалификационные требования к должности руководителя, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июля 2015 г. № 526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:

наличие гражданства Российской Федерации;

наличие высшего образования и квалификации по специальности строительство и (или) юриспруденция и (или) экономика;

наличие опыта работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5-ти лет, в том числе опыта работы на руководящей должности - не менее 3-х лет.

В соответствии с требованиями статьи 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации обстоятельствами, препятствующими назначению на должность руководителя регионального оператора, являются:

1) признание судом кандидата на должность руководителя регионального оператора недееспособным или ограниченно дееспособным;

2) нахождение указанного лица на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

Не допускается наличие у кандидата на должность руководителя регионального оператора:

1) неснятой или непогашенной судимости;

2) неисполненного наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности.

Порядок проведения Конкурса

К участию в Конкурсе допускаются лица, отвечающие квалификационным требованиям и подавшие в течение 45-ти дней с момента объявления конкурса заявление с приложением документов.

В случае, если по окончании приема заявлений конкурсной комиссией принято решение об изменении даты, времени либо места проведения Конкурса, кандидаты уведомляются о принятом решении посредством телефонограммы и (или) направления письма по адресу проживания не позднее чем за 10 календарных дней до дня проведения Конкурса.

Конкурсная комиссия не принимает заявление с прилагаемыми к нему документами и отказывает в допуске к Конкурсу, если заявление поступило после истечения срока приема заявлений, указанного в сообщении о проведении Конкурса.

На первом этапе конкурсной комиссией проводится анализ анкетных данных кандидатов.

Кандидат не допускается к участию в конкурсе в случае, если:

представленные документы содержат сведения, не соответствующие требованиям, предъявляемым к кандидату;

представлены не все документы по перечню.

Ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, предоставленных для участия в Конкурсе, несет кандидат.

Второй этап проводится в форме тестирования на знание законодательства Российской Федерации и Краснодарского края по вопросам, утверждённым в приложении к приказу Минстроя России от 26 октября 2016 г. № 743/пр «Об утверждении перечня вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, порядка проведения квалификационного экзамена и определения его результатов».

Тестирование на знание законодательства в сфере капитального ремонта проводится Минстроем РФ на основании обращения организатора Конкурса.

Кандидатов, участвующих в Конкурсе, организатор конкурса извещает о месте, дате, времени проведения тестирования не позднее 3-х рабочих дней до даты проведения тестовых испытаний.

Результаты тестирования в качестве дополнительного документа направляются организатором конкурса в конкурсную комиссию, а также размещаются (публикуются) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте организатора Конкурса.

Третий этап включает проведение очного собеседования конкурсной комиссии с кандидатом.

Члены конкурсной комиссии с учетом результатов предыдущих конкурсных процедур вправе уточнять (в форме вопросов) профессиональные знания, навыки, опыт, с целью оценки трудовой деятельности и карьеры (в том числе особенностей развития карьеры, причин и характера смены работы, значимых результатов и достижений), а также проводить оценку деловых и личных качеств.

Победителем конкурса признается кандидат, прошедший все три этапа Конкурса и набравший наибольшее количество голосов членов конкурсной комиссии.

Сообщения о результатах Конкурса направляются в письменной форме кандидатам в 5-дневный срок с даты определения победителя. Информация о результатах Конкурса также размещается на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документы кандидатов, участвовавших в конкурсе, могут быть им возвращены по письменному заявлению в течение трех лет со дня завершения Конкурса, после чего подлежат уничтожению.

Информация об организации, наименовании и месте нахождения

Некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) создана распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 сентября 2013 г. № 767-р «О создании некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Региональный оператор является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края.

Функции и полномочия учредителя регионального оператора от имени Краснодарского края реализует министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

Место нахождения регионального оператора: юридический адрес - город Краснодар, ул. Каляева, д. 196; фактический адрес – город Краснодар, ул. Раппилевская, 179/1.

Условия трудового договора

Предоставляются основные государственные гарантии, предусмотренные статьёй 130, главами 24-27 Трудового кодекса Российской Федерации.

В трудовом договоре сторонами может быть предусмотрено испытание работника в целях проверки его соответствия замещаемой должности. Для руководителя устанавливается 40 - часовая пятидневная трудовая неделя, ненормированный трудовой день.

Необходимый перечень документов:

1) личное заявление на имя председателя конкурсной комиссии по форме согласно приложению 1 к Порядку проведения открытого конкурса на замещение должности генерального директора некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», утверждённого приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 8 февраля 2017 г. № 37 (далее – приказ от 8 февраля 2017 г. № 37);

2) собственноручно заполненная и подписанная анкета по форме согласно приложению 1 к Порядку проведения открытого конкурса на замещение должности генерального директора некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», утверждённого приказом от 8 февраля 2017 г. № 37;

3) копия паспорта;

4) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы, либо представленные с оригиналами: копия трудовой книжки, копия диплома об образовании;

5) справка об отсутствии судимости, полученная в соответствии с приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 27 сентября 2019 г. № 660 «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования»;

6) справка из психоневрологического и наркологического диспансеров (оригинал), осуществляющих медицинское обслуживание по месту жительства, с указанием на то, что гражданин не состоит на учете, с печатью организации;

7) справка о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лица, претендующего на замещение вакантной должности, а также о

доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей по форме, утверждённой Указом Президента Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», заполненной с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещённого на официальном сайте Президента Российской Федерации, ссылка на который также размещается на официальном сайте федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

8) согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Место и время приёма документов

Документы, подлежащие представлению министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края на конкурс, направляются по адресу: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181 каб. 5, ежедневно с 9-00 до 17-00 часов (с 13-00 до 14-00 перерыв), кроме субботы и воскресенья. Телефон для справок: +7(861) 255-45-95.

Срок подачи документов для участия в Конкурсе

Документы для участия в конкурсе принимаются с 28 августа 2020 г. по 12 октября 2020 г. включительно.

Заместитель начальника отдела правового
и кадрового обеспечения министерства
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края



Р.И. Свирчкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27.08.2020 № 487

СОСТАВ

**комиссии по проведению конкурса на замещение
вакантной должности генерального директора некоммерческой
унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ре-
монта многоквартирных домов»**

Трембицкий
Александр Александрович

— министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, председатель комиссии;

(по согласованию)

— представитель Законодательного Собрания Краснодарского края, заместитель председателя комиссии;

Свирчкова
Раиса Ивановна

— заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ляшко
Андрей Владимирович

— первый заместитель министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края;

(по согласованию)

— представитель государственной жилищной инспекции Краснодарского края;

Скакун
Ольга Владимировна

– начальник отдела правового и кадрового обеспечения министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края;

Климов
Николай Николаевич

– начальник отдела жилищной политики министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края;

(по согласованию)

– представители общественных организаций.

Заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края



Р.И. Свирчкова