



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 26.05.2020

№ 306

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка принятия  
министерством топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края решений о признании  
помещения жилым помещением, жилого помещения  
пригодным (непригодным) для проживания граждан,  
а также многоквартирного дома аварийным и  
подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, пунктом 3.21 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 1310, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок принятия министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края решений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу правового и кадрового обеспечения (Скаун О.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края Акутина Е.О.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke extending to the right.

Е.В. Зименко

Приложение

**УТВЕРЖДЕН**

приказом министерства  
топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства

Краснодарского края

от 26.05.2020 № 306

## **ПОРЯДОК**

### **принятия министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края решений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение № 47), в соответствии с пунктом 3.21 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 1310, пунктом 3 постановления главы администрации Краснодарского края от 18 июня 2001 г. № 517 «О делегировании полномочий администрации Краснодарского края по управлению и распоряжению объектами государственной собственности Краснодарского края», Положением о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Краснодарского края (далее – Комиссия), утвержденным приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 26 мая 2020 г. № 304, и устанавливает процедуру принятия министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – Министерство) решений, предусмотренных абзацем седьмым пункта 7 Положения № 47: о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Решения, предусмотренные абзацем седьмым пункта 7 Положения № 47, принимаются Министерством на основании указанных в пункте 47 Положения № 47, оформленных в виде заключений решений Комиссии об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении № 47 требованиям (далее – заключение Комиссии).

3. Министерство на основании заключений Комиссии принимает решения о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений (далее также – помещения) пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в отношении:

помещений, находящихся в казне Краснодарского края, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в казне Краснодарского края;

помещений, принадлежащих на праве оперативного управления органам государственной власти Краснодарского края, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых принадлежат на праве оперативного управления органам государственной власти Краснодарского края;

многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в казне Краснодарского края и принадлежат органам государственной власти Краснодарского края и (или) краевым учреждениям и (или) краевым предприятиям на праве оперативного управления и (или) хозяйственного ведения соответственно;

помещений, принадлежащих подведомственным Министерству краевым учреждениям и краевым предприятиям на праве оперативного управления и хозяйственного ведения соответственно;

многоквартирных домов, все жилые помещения в которых, в том числе жилые помещения специализированного жилищного фонда, принадлежат подведомственным Министерству краевым учреждениям и краевым предприятиям на праве оперативного управления и хозяйственного ведения соответственно.

4. Решения Министерства, предусмотренные абзацем седьмым пункта 7 Положения № 47, оформляются приказами Министерства.

5. На основании заключения Комиссии о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении № 47 требованиями, Министерство на основании пунктов 49 и 53 Положения № 47 издает приказ, которым оформляется распоряжение (решение) Министерства о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Распоряжения (решения) о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ принимаются Министерством в отношении жилых помещений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

6. Проекты приказов Министерства, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, составляются и вносятся отделом жилищной политики.

7. Проекты приказов Министерства, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, составляются специалистом отдела жилищной политики, выполняющим функции секретаря Комиссии, а в его отсутствие – специалистом отдела жилищной политики, определенным начальником отдела жилищной политики.

8. Составление, оформление и согласование проектов приказов Министерства, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в исполнительных органах государственной власти Краснодарского края (далее – Инструкция по делопроизводству), утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 января 2019 г. № 1.

9. В проекте приказа Министерства, которым оформляется решение Министерства о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, указываются сведения о дальнейшем использовании соответствующего помещения.

Сведения о дальнейшем использовании соответствующего помещения указываются в проекте приказа Министерства по согласованию с органом государственной власти Краснодарского края или краевым учреждением или краевым предприятием, которому такое помещение принадлежит на праве оперативного управления или хозяйственного ведения соответственно.

10. В проекте приказа Министерства, которым оформляется решение Министерства о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, указываются сведения о сроках отселения физических лиц и (или) сроках освобождения помещений в таком многоквартирном доме юридическими лицами (далее – сроки освобождения помещений).

Сроки освобождения помещений определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края исходя из оснований, по которым физические и (или) юридические лица занимают соответствующие помещения в многоквартирном доме.

Сведения о сроках освобождения помещений указываются в проекте приказа Министерства по согласованию с органом государственной власти Краснодарского края и (или) краевым учреждением и (или) краевым предприятием, которому(ым) соответствующее(ие) помещение(ия) в многоквартирном доме принадлежит(ат) на праве оперативного управления или хозяйственного ведения соответственно.

11. Приказы Министерства, указанные в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, издаются в течение 30 календарных дней со дня получения Министерством заключения Комиссии.

Отметка о поступлении заключения Комиссии в Министерство проставляется в соответствии с пунктом 3.6.25 Инструкции по делопроизводству и включает дату поступления и входящий регистрационный номер документа.

Начальник отдела  
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко