



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 26.05.2020

№ 304

г. Краснодар

**Об утверждении Положения о межведомственной
комиссии по оценке жилых помещений государственного
жилищного фонда Краснодарского края**

В соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, пунктом 3.21 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 1310, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Краснодарского края согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказы министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края:

1) от 17 мая 2018 г. № 173 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Краснодарского края»;

2) от 16 апреля 2019 г. № 126 «О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 17 мая 2018 г. № 173 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Краснодарского края»;

3) от 18 июля 2019 г. № 306 «О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства от 17 мая 2018 г. № 173 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Краснодарского края»;

4) от 26 ноября 2019 г. № 605 «О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 17 мая 2018 г. № 173 «О межведомственной комиссии

по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Краснодарского края».

3. Отделу правового и кадрового обеспечения (Скакун О.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края Акутина Е.О.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр



Е.В. Зименко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края

от 26.05.2020 № 309

ПОЛОЖЕНИЕ

**о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений
государственного жилищного фонда Краснодарского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Краснодарского края (далее соответственно – Положение, Комиссия) определяет цели, задачи, полномочия, порядок создания и регламент работы Комиссии.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение № 47), и настоящим Положением.

1.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

2. Понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

2.1.1. Дом-новостройка – многоквартирный дом, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которого не прошло 5 лет.

2.1.2. Правообладатель оцениваемого федерального имущества – орган государственной власти Российской Федерации, федеральное учреждение или федеральное предприятие, которому оцениваемое жилое помещение в доме-новостройке либо жилые помещения в оцениваемом доме-новостройке принадлежат на праве оперативного управления или хозяйственного ведения соответственно.

2.1.3. Правообладатель оцениваемого краевого имущества – орган государственной власти Краснодарского края, краевое учреждение или краевое предприятие, которому оцениваемое жилое или нежилое помещение (далее также – помещение) либо помещения в оцениваемом многоквартирном доме принадлежат на праве оперативного управления или хозяйственного ведения соответственно.

2.1.4. Правообладатель оцениваемого муниципального имущества – орган местного самоуправления, муниципальное учреждение или муниципальное предприятие, которому оцениваемое жилое помещение в доме-новостройке либо жилые помещения в оцениваемом доме-новостройке принадлежат на праве оперативного управления или хозяйственного ведения соответственно.

2.1.5. Краевой отраслевой орган исполнительной власти – исполнительный орган государственной власти Краснодарского края, который в соответствии с приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 5 мая 2005 г. № 555 «О ведомственной (отраслевой) принадлежности государственных унитарных предприятий, государственных учреждений Краснодарского края и хозяйственных обществ, акции (доли) которых принадлежат Краснодарскому краю» осуществляет координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли экономики (сфере управления) краевого учреждения или краевого предприятия, которому оцениваемое помещение либо помещения в оцениваемом многоквартирном доме принадлежат на праве оперативного управления или хозяйственного ведения соответственно.

3. Цели и задачи Комиссии

3.1. Комиссия создается для проведения оценки и обследования:

3.1.1. Находящихся в государственной собственности Краснодарского края помещений с целью признания их жилыми помещениями, жилых помещений, в том числе жилых помещений в домах-новостройках, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов, в том числе домов-новостроек, все помещения в которых находятся в государственной собственности Краснодарского края, с целью признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.1.2. Находящихся в государственной собственности Российской Федерации, муниципальной и частной собственности жилых помещений в домах-новостройках с целью признания их пригодными (непригодными) для проживания граждан.

3.1.3. Домов-новостроек с целью признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.2. Оценка и обследование указанных в пункте 3.1 настоящего Положения жилых и нежилых помещений и многоквартирных домов, в том числе домов-новостроек, проводятся Комиссией на предмет их соответствия требованиям, установленным в Положении № 47 (далее также – оценка).

3.3. Задачей Комиссии является принятие по результатам работы предусмотренных пунктом 47 Положения № 47 решений об оценке соответствия помещений или многоквартирных домов установленным в Положении № 47 требованиям.

4. Порядок создания Комиссии

4.1. В состав Комиссии включаются представители:

министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края;

государственной жилищной инспекции Краснодарского края (по согласованию);

департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (по согласованию);

Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Краснодарскому краю (по согласованию);

Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю (Роспотребнадзор) или учреждений, подведомственных Роспотребнадзору (по согласованию);

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) или учреждений, подведомственных Росреестру (по согласованию);

государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» (ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ») (по согласованию);

государственного автономного учреждения Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» (ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза») (по согласованию).

4.2. В случае необходимости оценки и обследования находящихся в государственной собственности Краснодарского края помещений с целью признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в государственной собственности Краснодарского края, с целью признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в состав Комиссии с правом решающего голоса включаются представители:

краевого отраслевого органа исполнительной власти;

правообладателя оцениваемого краевого имущества.

4.3. В случае необходимости оценки находящегося в федеральной или муниципальной собственности жилого помещения в доме-новостройке с целью признания его пригодным (непригодным) для проживания граждан, либо дома-новостройки, все жилые помещения в котором находятся только в федеральной

или только в муниципальной собственности, с целью признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в состав Комиссии с правом решающего голоса включаются представители:

соответственно органа государственной власти Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого жилого помещения в доме-новостройке либо жилых помещений в оцениваемом доме-новостройке;

правообладателя оцениваемого федерального или муниципального имущества соответственно.

4.4. В случае необходимости оценки дома-новостройки, жилые помещения в котором находятся в том числе в федеральной и (или) в краевой и (или) в муниципальной собственности, с целью признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в состав Комиссии с правом решающего голоса включаются представители:

соответственно органа государственной власти Российской Федерации, краевого отраслевого органа исполнительной власти и органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия собственника в отношении жилых помещений в оцениваемом доме-новостройке;

правообладателей оцениваемого федерального, краевого и муниципального имущества соответственно.

4.5. В случае необходимости оценки находящегося в частной собственности жилого помещения в доме-новостройке с целью признания его пригодным (непригодным) для проживания граждан к работе в Комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник такого жилого помещения – физическое лицо (уполномоченное им лицо) либо уполномоченный представитель собственника жилого помещения – юридического лица.

4.6. В случае необходимости оценки дома-новостройки с целью признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции к работе в Комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения – физическое лицо (уполномоченное им лицо) либо уполномоченный представитель собственника жилого помещения – юридического лица, подавшего в Комиссию заявление о признании такого дома-новостройки аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.7. Состав Комиссии, предусмотренный пунктом 4.1 настоящего Положения, утверждается приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

Сведения о включаемых в состав Комиссии с правом решающего голоса представителях краевого отраслевого органа исполнительной власти и правообладателя оцениваемого краевого имущества в указанных в пунктах 4.2, 4.4 настоящего Положения случаях, органа государственной власти Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления, правообладателя оцениваемого федерального и (или) муниципального имущества в указанных в пунктах 4.3 и 4.4 настоящего Положения случаях, а также о привлекаемом к работе в Комиссии с

правом совещательного голоса собственнике жилого помещения в доме-новостройке в указанных в пунктах 4.5 и 4.6 настоящего Положения случаях, указываются в протоколе заседания Комиссии, а также в решении (заключении) Комиссии.

4.8. Председателем Комиссии назначается заместитель министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

Заместитель председателя Комиссии и секретарь Комиссии назначаются из числа представителей министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

5. Порядок уведомления о дате начала работы Комиссии

5.1. Краевому отраслевому органу исполнительной власти и правообладателю оцениваемого краевого имущества в указанных в пунктах 4.2 и 4.4 настоящего Положения случаях, органу местного самоуправления, правообладателю оцениваемого муниципального имущества в указанных в пунктах 4.3 и 4.4 настоящего Положения случаях, собственнику жилого помещения в доме-новостройке в указанных в пунктах 4.5 и 4.6 настоящего Положения случаях направляется уведомление в письменной форме о дате начала работы Комиссии с указанием даты, времени и места проведения первого заседания Комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

5.2. Уведомление о дате начала работы Комиссии направляется посредством единой межведомственной системы электронного документооборота исполнительных органов государственной власти Краснодарского края (ЕМСЭД), почтового отправления, факсимильной связи, электронной почты или вручается нарочно.

5.3. Орган государственной власти Российской Федерации и правообладатель оцениваемого федерального имущества в указанных в пунктах 4.3 и 4.4 настоящего Положения случаях уведомляются о дате начала работы Комиссии в порядке и сроки, указанные в пункте 45³ Положения № 47.

5.4. Орган местного самоуправления, краевой отраслевой орган исполнительной власти, правообладатель оцениваемого муниципального или краевого имущества соответственно до начала работы Комиссии обязаны представить в Комиссию информацию в письменной форме о своем представителе, уполномоченном на участие в работе Комиссии.

Данная информация представляется в Комиссию способами, указанными в пункте 5.2 настоящего Положения.

5.5. Органом государственной власти Российской Федерации, правообладателем оцениваемого федерального имущества информация о представителе, уполномоченном на участие в работе Комиссии, представляется в Комиссию в порядке и сроки, указанные в пункте 45³ Положения № 47.

6. Основания для проведения Комиссией оценки

6.1. Комиссия проводит оценку на основании:

6.1.1. Заявления о признании находящегося в государственной собственности Краснодарского края помещения жилым помещением; жилого помещения, в том числе жилого помещения в доме-новостройке, непригодным для проживания граждан; многоквартирного дома, в том числе дома-новостройки, все жилые помещения в котором находятся в государственной собственности Краснодарского края, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, поданного:

краевым отраслевым органом исполнительной власти;

правообладателем подлежащего оценке краевого имущества;

министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в отношении объектов жилищного фонда Краснодарского края, нежилых помещений, составляющих казну Краснодарского края;

гражданином в отношении жилого помещения, которое он занимает по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или многоквартирного дома, в котором находится такое жилое помещение.

6.1.2. Заявления о признании находящегося в федеральной или муниципальной собственности жилого помещения в доме-новостройке непригодным для проживания граждан, поданного:

соответственно органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления, осуществляющим полномочия собственника в отношении подлежащего оценке жилого помещения в доме-новостройке;

правообладателем подлежащего оценке федерального или муниципального имущества соответственно.

6.1.3. Заявления о признании находящегося в частной собственности жилого помещения в доме-новостройке непригодным для проживания граждан, поданного собственником такого жилого помещения.

6.1.4. Заявления о признании дома-новостройки, жилые помещения в котором находятся в частной и (или) в муниципальной и (или) в краевой и (или) в федеральной собственности, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, поданного соответственно:

собственником жилого помещения в подлежащем оценке доме-новостройке – физическим или юридическим лицом;

соответственно органом местного самоуправления, краевым отраслевым органом исполнительной власти или органом государственной власти Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника в отношении жилого(ых) помещения(ий) в подлежащем оценке доме-новостройке;

правообладателем подлежащего оценке муниципального, краевого или федерального имущества соответственно.

6.1.5. Заключение государственной жилищной инспекции Краснодарского края, иных органов государственного надзора (контроля) (далее – заключение

органа государственного надзора (контроля)) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

6.1.6. Заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – заключение экспертизы жилого помещения).

6.2. К заявлениям, указанным в пункте 6.1 настоящего Положения (далее – заявление), должны быть приложены документы, указанные в подпунктах «б» – «г» пункта 45 Положения № 47 соответственно.

Документы, указанные в подпункте «е» пункта 45 Положения № 47, прилагаются к заявлению по усмотрению заявителя.

6.3. По инициативе заявителя к заявлению прилагаются:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах заявителя на помещение;

копия технического паспорта подлежащего оценке жилого помещения, а для нежилых помещений – копия технического плана;

копия разрешения на ввод в эксплуатацию дома-новостройки, в котором находится подлежащее оценке жилое помещение, или дома-новостройки, подлежащего оценке;

копия технического плана многоквартирного дома, в котором находится подлежащее оценке помещение, или многоквартирного дома, подлежащего оценке;

заключение (копия заключения) юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее – специализированная организация), составленного по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения;

заключения, акты (копии заключений, актов) соответствующих органов государственного надзора (контроля);

заклучения, акты (копии заключений, актов) уполномоченных органов (организаций) по результатам обследования помещения;

информация об уполномоченных на участие в работе Комиссии представителе соответственно краевого отраслевого органа исполнительной власти, органа государственной власти Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника в отношении соответствующего(их) помещения(ий), а также представителе правообладателя подлежащего оценке муниципального, краевого или федерального имущества соответственно;

иные документы и информация.

В заявлении указывается перечень прилагаемых документов.

6.4. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (350000, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, дом 181) в порядке, указанном в пункте 45 Положения № 47.

6.5. В случае непредставления заявителем документов, указанных в подпунктах «б» – «г» пункта 45 Положения № 47 соответственно, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемой к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и приложенные к нему документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 7.1.1 настоящего Положения.

6.6. Если оценка проводится на основании заключения органа государственного надзора (контроля), Комиссия после рассмотрения указанного заключения направляет соответственно органу местного самоуправления, крайевому отраслевому органу исполнительной власти или органу государственной власти Российской Федерации, осуществляющему полномочия собственника в отношении оцениваемого жилого помещения или жилого(ых) помещения(ий) в оцениваемом многоквартирном доме, собственнику жилого помещения – физическому или юридическому лицу предложение в письменной форме о представлении в Комиссию документов, указанных в пункте 45 Положения № 47.

7. Процедура проведения оценки

7.1. Процедура проведения Комиссией оценки включает:

7.1.1. Прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, заключения органа государственного надзора (контроля) или заключения экспертизы жилого помещения.

Комиссия рассматривает поступившее заявление, заключение органа государственного надзора (контроля) или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации в министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодар-

ского края и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения или многоквартирного дома.

7.1.2. Определение перечня подлежащих представлению заявителем дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия Комиссией решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении № 47 требованиям.

В случае непредставления заявителем заключения специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, если в соответствии с настоящим пунктом Комиссией определено, что представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении № 47 требованиям, Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и приложенные к нему документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 7.1.1 настоящего Положения.

7.1.3. Определение необходимости и состава дополнительно привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

7.1.4. Работу Комиссии по проведению оценки.

Оценка помещений осуществляется Комиссией по итогам рассмотрения представленных заявителем документов, в том числе дополнительных документов, представленных заявителем в соответствии с пунктом 7.1.2 настоящего Порядка, а также представленной членами Комиссии по поручению председателя Комиссии информации о соответствии (несоответствии) помещений конкретным требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, предусмотренным в разделе 2 Положения № 47.

Оценка многоквартирных домов осуществляется Комиссией по итогам рассмотрения представленных заявителем документов, в том числе заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома.

В ходе работы по проведению оценки Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

7.1.5. Обследование помещения с составлением акта обследования помещения по форме согласно приложению 2 к Положению № 47 (далее – Акт обследования помещения) в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования.

7.1.6. Выявление Комиссией по результатам проведения оценки и обследования жилого помещения или многоквартирного дома наличия (отсутствия)

предусмотренных в разделе 3 Положения № 47 оснований для признания соответственно:

жилого помещения непригодным для проживания граждан или оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении № 47 требованиями;

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

7.1.7. Принятие одного из указанных в пункте 47 Положения № 47 решений об оценке.

Решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в том числе дома-новостройки, может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации.

7.1.8. Оформление принятого Комиссией решения в виде заключения по форме согласно приложению 1 к Положению № 47 с указанием соответствующих оснований принятия решения (далее – заключение Комиссии).

Заключение Комиссии считается оформленным после его подписания всеми членами Комиссии, участвовавшими в принятии решения.

Один экземпляр заключения Комиссии остается в деле, сформированном Комиссией.

7.1.9. Направление не позднее 3 календарных дней со дня оформления заключения Комиссии двух, а при необходимости четырех экземпляров заключения Комиссии соответственно министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, краевому отраслевому органу исполнительной власти, органу местного самоуправления или органу государственной власти Российской Федерации, осуществляющему полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, для:

7.1.9.1. Принятия решения, предусмотренного пунктом 9.1 настоящего Положения, в указанный в пункте 9.2 настоящего Положения срок.

7.1.9.2. Направления заключения Комиссии и заверенной копии правового акта, оформляющего принятое решение, соответственно органу государственной власти Российской Федерации или Краснодарского края, органу местного самоуправления и (или) лицу, указанным в пункте 9.3 настоящего Положения, в предусмотренный пунктом 9.3 настоящего Положения срок.

7.1.10. Направление не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления заключения Комиссии, в случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания граждан вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения № 47, по одному экземпляру заключения Комиссии:

соответственно министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, краевому отраслевому органу исполнительной власти, органу местного самоуправления или органу государственной власти Российской Федерации, осуществляющему полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, если такой орган не является заявителем, для принятия решения, предусмотренного пунктом 9.1 настоящего Положения;

соответственно заявителю или органу государственного надзора (контроля), на основании заключения которого Комиссией проводилась оценка;

в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края и орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения соответствующего жилого помещения или многоквартирного дома.

7.1.11. Направление в прокуратуру Краснодарского края и прокуратуру соответствующего города или района копии заключения Комиссии о выявлении оснований для признания дома-новостройки аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо для признания жилого помещения в доме-новостройке непригодным для проживания граждан по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, в течение 5 календарных дней со дня проведения заседания Комиссии, на котором было принято указанное решение.

8. Регламент работы Комиссии

8.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

8.2. Члены Комиссии, за исключением указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, уведомляются о повестке дня, дате, времени и месте проведения заседания Комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

8.3. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который:

определяет дату, время, место и повестку дня заседаний Комиссии;

председательствует на заседаниях Комиссии;

дает поручения членам Комиссии, связанные с ее деятельностью.

В случае отсутствия председателя Комиссии деятельностью Комиссии руководит заместитель председателя Комиссии.

8.4. Секретарь Комиссии является членом Комиссии и имеет право решающего голоса.

Секретарь Комиссии:

обеспечивает уведомление членов Комиссии о дате, времени, месте и повестке дня заседания Комиссии;

готовит материалы и информацию на рассмотрение Комиссии;

обеспечивает получение документов, указанных в пункте 45² Положения № 47;

оформляет протоколы заседаний Комиссии;

оформляет Акты обследования помещения;

оформляет заключения Комиссии;

формирует дела, в которые включаются все документы, связанные с проведением Комиссией оценки, и обеспечивает хранение таких дел;

направляет заключение Комиссии органам государственной власти Российской Федерации и Краснодарского края, органам местного самоуправления и лицам, указанным в пунктах 7.1.9 и 7.1.10 настоящего Положения;

направляет копию заключения Комиссии в прокуратуру Краснодарского края и прокуратуру соответствующего города или района в случае, указанном в пункте 7.1.11 настоящего Положения;

выполняет поручения председателя Комиссии и его заместителя.

8.5. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

8.6. Заседание Комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее членов, включая представителей соответственно краевого отраслевого органа исполнительной власти, органа местного самоуправления или органа государственной власти Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя оцениваемого имущества.

8.7. Если представители соответственно краевого отраслевого органа исполнительной власти, органа местного самоуправления или органа государственной власти Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и (или) правообладателя оцениваемого имущества не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения порядка уведомления о начале работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

8.8. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии.

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению Комиссии.

8.9. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствовавшими на заседании членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

9. Принятие и направление решений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

9.1. На основании заключения Комиссии в соответствии с пунктом 49 Положения № 47:

9.1.1. Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края принимает решения о признании

помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в отношении:

помещений, находящихся в казне Краснодарского края, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в казне Краснодарского края;

помещений, принадлежащих на праве оперативного управления органам государственной власти Краснодарского края, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых принадлежат на праве оперативного управления органам государственной власти Краснодарского края;

многоквартирных домов, в том числе домов-новостроек, все жилые помещения в которых находятся в казне Краснодарского края и принадлежат органам государственной власти Краснодарского края и (или) краевым учреждениям и (или) краевым предприятиям на праве оперативного управления и (или) хозяйственного ведения соответственно.

9.1.2. Краевые отраслевые органы исполнительной власти принимают решения о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в отношении:

помещений, принадлежащих подведомственным краевым учреждениям и краевым предприятиям на праве оперативного управления и хозяйственного ведения соответственно;

многоквартирных домов, в том числе домов-новостроек, все жилые помещения в которых, в том числе жилые помещения специализированного жилищного фонда, принадлежат подведомственным краевым учреждениям и краевым предприятиям на праве оперативного управления и хозяйственного ведения соответственно.

9.1.3. Орган местного самоуправления принимает решения о признании находящихся в муниципальной и частной собственности жилых помещений в домах-новостройках пригодными (непригодными) для проживания граждан, домов-новостроек, за исключением домов-новостроек, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или Краснодарского края, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

9.1.4. Орган государственной власти Российской Федерации принимает решения о признании находящихся в собственности Российской Федерации жилых помещений в домах-новостройках пригодными (непригодными) для проживания граждан, домов-новостроек, все помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

9.2. Указанные в пункте 9.1 настоящего Положения решения (далее также – решение) принимаются соответствующим органом государственной власти Российской Федерации или Краснодарского края, органом местного самоуправления в установленном им порядке в течение 30 календарных дней со дня получения заключения Комиссии.

9.3. Орган государственной власти Российской Федерации или Краснодарского края либо орган местного самоуправления, принявший указанное в пункте 9.1 настоящего Положения решение, в течение 5 календарных дней со дня его принятия направляет в соответствии с пунктом 51 Положения № 47 по одному экземпляру заверенной копии правового акта, оформляющего принятое решение, а также заключение Комиссии:

соответственно заявителю или органу государственного надзора (контроля), на основании заключения которого Комиссией проводилась оценка;

государственной жилищной инспекции Краснодарского края и органу муниципального жилищного контроля по месту нахождения соответствующего жилого помещения или многоквартирного дома в случае признания жилого помещения непригодным для проживания граждан или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

10. Основания и порядок признания Комиссией жилого помещения в многоквартирном доме непригодным для проживания инвалида

10.1. Жилые помещения (комната, квартира) в многоквартирном доме, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, занимаемые инвалидами или семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемые для их постоянного проживания (далее соответственно – инвалиды, жилые помещения инвалидов), признаются Комиссией непригодными для проживания инвалидов на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида), вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», и представленного в Комиссию министерством труда и социального развития Краснодарского края.

10.2. Комиссия рассматривает поступившее заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида в течение 30 календарных дней с даты регистрации в министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края и принимает решение (в виде заключения) о признании жилого помещения инвалида непригодным для проживания инвалида (далее – заключение о признании жилого помещения инвалида непригодным для проживания инвалида).

10.3. Комиссия оформляет заключение о признании жилого помещения инвалида непригодным для проживания инвалида по форме согласно приложению 1 к Положению № 47 в трех экземплярах.

Один экземпляр заключения Комиссии остается в сформированном Комиссией деле.

10.4. В течение 5 календарных дней со дня проведения заседания Комиссии, на котором было принято соответствующее решение, по одному экземпляру заключения о признании жилого помещения инвалида непригодным для проживания инвалида направляется в:

министерство труда и социального развития Краснодарского края;
краевой отраслевой орган исполнительной власти.

10.5. На основании заключения о признании жилого помещения инвалида непригодным для проживания инвалида решение о признании жилого помещения инвалида непригодным для проживания инвалида принимается:

10.5.1. Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в отношении:

жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в казне Краснодарского края;

жилых помещений в многоквартирных домах, принадлежащих на праве оперативного управления органам государственной власти Краснодарского края.

10.5.2. Краевыми отраслевыми органами исполнительной власти в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, принадлежащих подведомственным краевым учреждениям и краевым предприятиям на праве оперативного управления и хозяйственного ведения соответственно.

10.6. Решение о признании жилого помещения инвалида непригодным для проживания инвалида принимается в течение 30 календарных дней со дня получения заключения о признании жилого помещения инвалида непригодным для проживания инвалида.

10.7. В течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании жилого помещения инвалида непригодным для проживания инвалида по одному экземпляру заверенной копии правового акта, оформляющего принятое решение, направляется в:

министерство труда и социального развития Краснодарского края и орган государственной власти Краснодарского края, которому жилое помещение инвалида принадлежит на праве оперативного управления, – в случае принятия такого решения министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края;

министерство труда и социального развития Краснодарского края и министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края – в случае принятия такого решения краевым отраслевым органом исполнительной власти.

Начальник отдела
жилищной политики



Е.Г. Пимоненко