



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 20.03.2020

№ 738

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ министерства
топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150
«Об утверждении Порядка формирования и утверждения
краткосрочных планов реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы»**

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации и оптимизации Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы» следующие изменения:

1) пункт 2¹ изложить в следующей редакции:

«2¹. Некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд):

в течение 30 рабочих дней после получения копии муниципального правового акта, которым утвержден муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее – муниципальный краткосрочный план), в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивать размещение извещений о проведении электронных аукционов в целях

привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, предусмотренных таким муниципальным краткосрочным планом, в отношении которых Фонд выполняет функции технического заказчика;

ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представлять главам администраций муниципальных образований информацию о ходе выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в соответствующие муниципальные краткосрочные планы, в отношении которого Фонд выполняет функции технического заказчика.»;

2) в пункте 2² слова «не позднее 20 календарных дней» заменить словами «в течение 30 рабочих дней»;

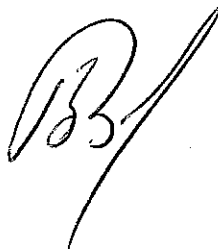
3) в пункте 4 слова «В.А. Якушева» заменить словами «Акутина Е.О.»;

4) приложение изложить в новой редакции (приложение).

2. Отделу правового и кадрового обеспечения (Скакун О.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр



Е.В. Зименко

Приложение
к приказу министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 20.03.2020 № 738

«Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 27 апреля 2018 г. № 150
(в редакции приказа
министерства топливно-
энергетического комплекса
и жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края
от _____ № _____)

ПОРЯДОК
формирования и утверждения краткосрочных
планов реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников помещений в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон) и устанавливает правила формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее соответственно – краткосрочные планы, региональная программа).

1.2. Краткосрочные планы формируются и утверждаются органами местного самоуправления городских округов в отношении многоквартирных домов, расположенных на территориях соответствующих городских округов, органами местного самоуправления муниципальных районов – в отношении многоквартирных домов, расположенных на территориях городских и сельских поселений, входящих в состав соответствующих муниципальных районов (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальные краткосрочные планы), министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – Министерство) – консолидированно в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края (далее – региональный краткосрочный план).

1.3. Региональные краткосрочные планы утверждаются приказом Министерства сроком на три года, соответствующим сроку плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее соответственно – капитальный ремонт многоквартирного дома, общее имущество в многоквартирном доме), предусмотренных региональной программой, с распределением по годам (далее – этапы) в пределах указанного срока.

1.4. Муниципальные краткосрочные планы утверждаются муниципальными правовыми актами на один этап планового периода.

1.5. Перечень мероприятий каждого этапа регионального краткосрочного плана формируется на основании мероприятий, предусмотренных утвержденными муниципальными краткосрочными планами на соответствующий этап.

1.6. Некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд) в соответствии с настоящим Порядком осуществляет мероприятия, необходимые для составления проектов муниципальных краткосрочных планов, составляет проект регионального краткосрочного плана.

1.7. Органы местного самоуправления правовыми актами определяют:

1.7.1. Орган местного самоуправления или структурное подразделение органа местного самоуправления, конкретное должностное лицо органа местного самоуправления, ответственных за формирование и утверждение муниципального краткосрочного плана (далее соответственно – уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченное должностное лицо).

1.7.2. Конкретного(ых) специалиста(ов) органа местного самоуправления и (или) муниципального учреждения и (или) муниципального предприятия (по согласованию), уполномоченных в целях формирования муниципального краткосрочного плана проводить обследования многоквартирных домов (далее – уполномоченное лицо).

Копии указанных в настоящем пункте муниципальных правовых актов или копии муниципальных правовых актов, которыми внесены изменения в такие

муниципальные правовые акты, а также информация о номерах телефонов уполномоченного должностного лица и уполномоченного лица направляются в Фонд в течение 15 дней после их принятия.

1.8. Органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов, а также городских и сельских поселений, входящих в состав соответствующих муниципальных районов, на территориях которых расположены многоквартирные дома, подлежащие включению в предварительные списки в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, в течение года, предшествующего году формирования и утверждения муниципального краткосрочного плана на соответствующий этап, обязаны провести информационно-разъяснительную работу с собственниками помещений в таких многоквартирных домах, направленную на ознакомление с положениями настоящего Порядка и обеспечение погашения имеющейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт (далее – взносы), в том числе:

провести встречи с собственниками помещений в многоквартирных домах и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами;

разместить в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) в иных местах, удобных для ознакомления с размещенной информацией, в том числе на досках объявлений возле подъездов в многоквартирном доме, информационные сообщения о порядке формирования муниципального краткосрочного плана и необходимости погашения задолженности по оплате взносов.

1.9. Указанные в настоящем Порядке списки многоквартирных домов, подлежащие составлению Фондом, составляются на бумажном носителе и подписываются генеральным директором Фонда или лицом, исполняющим его обязанности, либо лицом, уполномоченным генеральным директором Фонда на подписание таких списков.

1.10. Для целей настоящего Порядка под техническим заказчиком услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее также – технический заказчик) понимаются Фонд, а также органы местного самоуправления и муниципальные бюджетные или казенные учреждения, которым функции технического заказчика услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего городского округа, городского поселения либо сельских поселений, входящих в состав соответствующего муниципального района, переданы на основании части 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 34¹ Закона.

2. Порядок формирования и утверждения муниципального краткосрочного плана на первый этап планового периода

2.1. С целью составления проекта муниципального краткосрочного плана на первый этап планового периода Фонд до 20 января года, предшествую-

щего первому этапу планового периода, направляет (представляет) с сопроводительным письмом в адрес главы каждого городского округа и муниципального района (далее также – муниципальные образования), на территории которого расположены указанные в настоящем пункте многоквартирные дома, списки многоквартирных домов:

фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда;

выполнение всех или отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в которых (далее также – работы по капитальному ремонту) в соответствии с региональной программой предусмотрено в данном плановом периоде;

плановый период выполнения всех или отдельных работ по капитальному ремонту которых истек, однако такие работы не включены в утвержденные муниципальные краткосрочные планы (далее – предварительные списки).

В предварительные списки не включаются многоквартирные дома, имеющие задолженность по оплате за выполненные работы по капитальному ремонту, подлежащую погашению за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома, а также многоквартирные дома, включенные в утвержденные муниципальные краткосрочные планы, в соответствии с которыми одним из источников финансирования капитального ремонта таких многоквартирных домов являются средства, полученные Фондом от собственников помещений в других многоквартирных домах. Исключение составляют многоквартирные дома, исключенные из муниципальных краткосрочных планов, либо отдельные виды работ по капитальному ремонту которых исключены из муниципальных краткосрочных планов по основанию, предусмотренному подпунктом 4.1.1 пункта 4.1 настоящего Порядка.

Предварительные списки составляются по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку по каждому муниципальному образованию.

Многоквартирные дома включаются в предварительные списки в той же последовательности, в какой они включены в региональную программу.

2.2. В случае, указанном в пункте 2.6 настоящего Порядка, Фонд в течение 3 рабочих дней после получения письменного запроса от уполномоченного органа местного самоуправления обязан направить (представить) с сопроводительным письмом в адрес главы соответствующего муниципального образования список многоквартирных домов, расположенных на территории такого муниципального образования, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, выполнение всех или отдельных работ по капитальному ремонту которых в соответствии с региональной программой предусмотрено в последующем плановом периоде (далее – резервный предварительный список).

Резервный предварительный список составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку по соответствующему муниципальному образованию.

2.3. В предварительном списке и в резервном предварительном списке в отношении каждого многоквартирного дома указываются:

2.3.1. Виды работ по капитальному ремонту и плановый период их проведения в соответствии с региональной программой.

2.3.2. Следующие данные, определенные по состоянию на 11 января года, предшествующего первому этапу планового периода:

2.3.2.1. Уровень собираемости взносов по многоквартирному дому (C_i) (далее – уровень собираемости взносов по многоквартирному дому), рассчитанный в единицах с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$$C_i = D_{fi} / D_{ni} \quad (1), \text{ где}$$

D_{fi} – размер взносов, оплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме по состоянию на 11 января года, предшествующего первому этапу планового периода (руб.);

D_{ni} – размер начисленных и предъявленных к оплате взносов собственникам помещений в многоквартирном доме по состоянию на 11 января года, предшествующего первому этапу планового периода (руб.).

2.3.2.2. Максимальный размер средств, которые могут быть использованы для финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в первом этапе планового периода (E_i) (далее – лимит финансирования многоквартирного дома), рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$$E_i = F_i + G_i + H_i \quad (2), \text{ где}$$

F_i – размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного по состоянию на 11 января года, предшествующего первому этапу планового периода, рассчитанный в соответствии с частями 1 и 2 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$$F_i = D_{fi} + P_{Ni} + P_{Ri} + D_i + W_i + Z_i - P_i - U_i \quad (3), \text{ где}$$

D_{fi} – размер взносов, оплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме (руб.);

P_{Ni} – пени, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов (руб.);

P_{Ri} – проценты, начисленные за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, находящимися на счете Фонда (руб.);

D_i – доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта (руб.);

W_i – средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (руб.);

Z_i – кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (руб.);

P_i – средства фондов капитального ремонта, перечисленные либо подлежа-

щие перечислению в оплату стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

U_i – размер средств, находящихся на счетах Фонда, которые в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Закона не могут быть использованы для финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$$U_i = 0,1 \times D_{fi1} \quad (4), \text{ где}$$

D_{fi1} – размер взносов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в период с 1 января года, предшествующего году формирования и утверждения муниципального краткосрочного плана на первый этап планового периода, по 11 января года, предшествующего первому этапу планового периода (руб.);

G_i – прогнозируемый объем поступления взносов по многоквартирному дому в году, предшествующем первому этапу планового периода, рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$$G_i = MV \times S_i \times C_i \times 12 \quad (5), \text{ где}$$

MV – минимальный размер взноса, установленный на год, предшествующий первому этапу планового периода (руб./кв. м в месяц);

S_i – суммарная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв. м);

C_i – уровень собираемости взносов по многоквартирному дому (ед.);

12 – количество месяцев в году (ед.);

N_i – максимальный размер средств, полученных Фондом от собственников помещений в других многоквартирных домах, которые могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта данного многоквартирного дома (далее – лимит заимствованных средств по многоквартирному дому, заимствованные средства) в первом этапе планового периода, рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$$N_i = MV \times A^{N_i} \times S_i \times C_i \times N_i \times 12 \quad (6), \text{ где}$$

A^{N_i} – коэффициент изменения минимального размера взноса в течение срока действия региональной программы, где A – уровень инфляции (ед.) в первом этапе планового периода в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете;

N_i – количество лет, в течение которых использованные для финансирования капитального ремонта данного многоквартирного дома заимствованные средства должны быть возвращены, рассчитанное по формуле $N_i = 2043 - T_i$, где T_i – первый год планового периода;

12 – количество месяцев в году (ед.).

2.4. В предварительном списке также указывается максимальный размер средств, которые могут быть использованы для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, расположенных на территории муниципального образования, в первом этапе планового периода (E) (далее – лимит финансирования

по муниципальному образованию), рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$$E = \sum F_i + \sum G_i + \sum X_i \quad (7), \text{ где}$$

$\sum F_i$ – сумма средств фондов капитального ремонта расположенных на территории муниципального образования многоквартирных домов, сформированных на счетах Фонда по состоянию на 11 января года, предшествующего первому этапу планового периода;

$\sum G_i$ – прогнозируемый объем поступления взносов по всем расположенным на территории данного муниципального образования многоквартирным домам, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, в году, предшествующем первому этапу планового периода;

$\sum X_i$ – прогнозируемый объем поступления взносов по всем расположенным на территории муниципального образования многоквартирным домам, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, за первое полугодие первого этапа планового периода, где X_i – прогнозируемый объем поступления взносов по многоквартирному дому за первое полугодие первого этапа планового периода, рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$$X_i = MV \times A \times S_i \times C_i \times b \quad (8), \text{ где}$$

A – уровень инфляции (ед.) в первом этапе планового периода в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете;

b – количество месяцев в первом полугодии (ед.).

В резервном предварительном списке лимит финансирования по муниципальному образованию не указывается.

2.5. Уполномоченный орган местного самоуправления до 1 апреля года, предшествующего первому этапу планового периода, организует проведение обследований многоквартирных домов, включенных в предварительный список.

Количество обследуемых многоквартирных домов определяется с учетом лимита финансирования по муниципальному образованию.

2.6. Если по результатам обследования установлено, что объем финансирования, необходимый для проведения капитального ремонта включенных в предварительный список многоквартирных домов, меньше лимита финансирования по муниципальному образованию, уполномоченный орган местного самоуправления направляет в Фонд письменный запрос о предоставлении резервного предварительного списка.

Уполномоченный орган местного самоуправления организует проведение обследований многоквартирных домов, включенных в резервный предварительный список.

Количество обследуемых многоквартирных домов, включенных в резервный предварительный список, определяется с учетом размера остатка лимита финансирования по муниципальному образованию.

2.7. Обследование многоквартирного дома проводится уполномоченным лицом.

К обследованию многоквартирного дома привлекаются собственники помещений в многоквартирном доме, представители лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

2.8. О конкретной дате и времени проведения обследования многоквартирного дома уполномоченное лицо не позднее чем за один день до его проведения уведомляет лицо, осуществляющее управление данным многоквартирным домом, путем вручения соответствующего уведомления нарочно либо направления почтовым отправлением либо путем передачи посредством факсимильной связи или электронной почты.

Участие в обследовании собственников помещений в многоквартирном доме обеспечивает лицо, осуществляющее управление данным многоквартирным домом.

Собственников помещений в многоквартирном доме со способом управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме о конкретной дате и времени проведения обследования уведомляет уполномоченное лицо не позднее чем за один день до его проведения путем размещения соответствующего уведомления в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) в иных местах, удобных для ознакомления с размещенной информацией, в том числе на досках объявлений возле подъездов в многоквартирном доме.

2.9. В ходе обследования многоквартирного дома лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме обязаны:

2.9.1. В обязательном порядке представить копии паспортов лифтов (при наличии лифтов в многоквартирном доме).

2.9.2. При наличии представить копии:
заключений по результатам оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее – Технический регламент), составленные организацией, аккредитованной (уполномоченной) в установленном порядке (при наличии лифтов в многоквартирном доме);

заключений по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, составленные уполномоченной в установленном порядке организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (при наличии внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме);

заключений специализированных организаций о необходимости и возможности выполнения каких-либо видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренных региональной программой (далее – заключение

о необходимости проведения капитального ремонта);
 предписаний государственной жилищной инспекции Краснодарского края.

Копии указанных в настоящем пункте документов приобщаются к акту обследования многоквартирного дома.

2.10. По результатам обследования многоквартирного дома уполномоченное лицо составляет акт обследования многоквартирного дома (далее – акт обследования) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.11. В акте обследования указываются:

2.11.1. Общие сведения о многоквартирном доме.

2.11.2. Сведения о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома (далее также – элементы общего имущества в многоквартирном доме), в том числе их технические характеристики и техническое состояние, заполненные в том числе на основании технической документации на многоквартирный дом, представленной собственниками помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

2.11.3. Очередность выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в предварительном списке, начиная с вида(ов) работ по капитальному ремонту, который(ые) с учетом технического состояния соответствующего(их) элемента(ов) общего имущества в многоквартирном доме необходимо выполнить в первую очередь (далее – первоочередной(ые) вид(ы) работ по капитальному ремонту), в порядке убывания такой потребности.

Первоочередной вид работ по капитальному ремонту определяется из числа видов работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункте 5 части 1 статьи 26 Закона.

2.12. Вид работ по капитальному ремонту, замене или модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений определяется в качестве первоочередного в случае, если назначенный срок службы лифта истекает в году формирования и утверждения муниципального краткосрочного плана или в году, на который утверждается муниципальный краткосрочный план, что подтверждается паспортом лифта и (или) заключением по результатам оценки соответствия лифта требованиям Технического регламента, содержащего рекомендации по модернизации или замене лифта, составленного организацией, аккредитованной (уполномоченной) в установленном порядке (далее – заключение о замене, модернизации лифта).

Вид работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения может быть определен в качестве первоочередного в случае представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, или собственниками помещений в многоквартирном доме заключения о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения, составленного уполномоченной в установленном порядке организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ре-

монту внутридомового газового оборудования, по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (далее – заключение о ремонте ВДГО).

2.13. Акт обследования подписывается составившим его уполномоченным лицом и участвовавшими в проведении обследования собственниками помещений в многоквартирном доме, представителями лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

В случае отказа от подписания акта обследования собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) представителями лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, уполномоченное лицо фиксирует в акте обследования отказ от подписи.

2.14. Уполномоченный орган местного самоуправления направляет скан-копию акта обследования в Фонд в течение 10 дней после проведения обследования.

К скан-копии акта обследования в обязательном порядке прилагаются:

скан-копии или фотографические изображения всех страниц паспортов лифтов и, при наличии, скан-копии заключений о замене, модернизации лифтов (при наличии лифтов в многоквартирном доме);

скан-копия заключения о ремонте ВДГО, если в акте обследования в качестве первоочередного указан вид работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения.

К скан-копии акта обследования при наличии прилагаются:

скан-копия заключения о необходимости проведения капитального ремонта;

скан-копии предписаний государственной жилищной инспекции Краснодарского края.

Собственникам помещений в многоквартирном доме и лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, копия акта обследования представляется по письменному запросу.

2.15. На основании сведений, указанных в актах обследования, уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает актуализацию информации о соответствующих многоквартирных домах, содержащейся в автоматизированной системе управления, используемой Фондом.

2.16. Технические заказчики составляют по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку плановые списки многоквартирных домов, расположенных на территориях соответствующих городских округов, муниципальных районов, городских или сельских поселений (далее – плановые списки).

Плановые списки, составленные техническими заказчиками – органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными или казенными учреждениями, подписываются руководителем или заместителем руководителя органа местного самоуправления, муниципального бюджетного или казенного учреждения соответственно.

2.17. В плановом списке в отношении каждого обследованного многоквартирного дома указываются:

2.17.1. Наименование первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту в соответствии с актом обследования.

2.17.2. Натуральный(ые) показатель(и) величины соответствующего(их) элемента(ов) общего имущества в многоквартирном доме.

2.17.3. Плановый период выполнения первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту.

2.17.4. Реквизиты (наименование, дата, номер (при наличии) заключения о замене, модернизации лифта, заключения о ремонте ВДГО, заключения о необходимости проведения капитального ремонта (при наличии таких документов).

2.17.5. Лимит финансирования многоквартирного дома, указанный в предварительном списке.

2.17.6. Предельно допустимая стоимость каждого из первоочередных видов работ по капитальному ремонту, рассчитанная исходя из предельной стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту, утвержденной приказом Министерства в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.17.7. Предельная стоимость, утвержденная приказом Министерства в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – предельная стоимость), следующих работ и услуг (при наличии потребности в выполнении таких работ и (или) оказании таких услуг привлеченным по договору лицом либо если выполнение соответствующей работы или оказание соответствующей услуги предусмотрено федеральным законодательством):

работы по оценке технического состояния соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме и составлению дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ;

работы по разработке проектной документации на выполнение капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме;

услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации на выполнение капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме в установленных федеральным законодательством случаях;

работы по составлению сметной документации на выполнение капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме;

услуги по проведению проверки сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;

услуги по оценке соответствия лифтов требованиям Технического регламента;

услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением первоочередного вида работ по капитальному ремонту.

2.17.8. Необходимый размер финансирования каждого из первоочередных видов работ по капитальному ремонту – сумма предельно допустимой стоимости первоочередного вида работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ и услуг, указанных в подпункте 2.17.7 настоящего пункта.

2.18. Ответственность за достоверность сведений, указанных в плановом списке, в том числе о натуральном(ых) показателе(ях) величины элемента(ов) общего имущества в многоквартирном доме, несет технический заказчик.

2.19. Плановые списки делятся на два раздела.

В первый раздел включаются многоквартирные дома, лимит финансирования которых равен или превышает необходимый размер финансирования первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту.

Во второй раздел включаются многоквартирные дома, лимит финансирования которых меньше, чем необходимый размер финансирования первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту.

2.20. Если лимит финансирования по муниципальному образованию превышает суммарный необходимый размер финансирования первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту всех многоквартирных домов, включенных в первый раздел планового(ых) списка(ов) по муниципальному образованию, в первый раздел планового(ых) списка(ов) до полного исчерпания лимита финансирования по муниципальному образованию дополнительно включаются многоквартирные дома из резервного предварительного списка с соблюдением очередности, указанной в пункте 2.24 настоящего Порядка.

Многоквартирный дом из резервного предварительного списка включается в первый раздел планового списка при условии, что указанный в резервном предварительном списке лимит финансирования многоквартирного дома равен или превышает необходимый размер финансирования первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

2.21. Плановые списки, составленные техническими заказчиками – органами местного самоуправления и муниципальными бюджетными или казенными учреждениями, представляются в Фонд до 15 апреля года, предшествующего первому этапу планового периода.

2.22. Фонд на основании плановых списков составляет по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку промежуточные списки многоквартирных домов по муниципальным образованиям (далее – промежуточные списки).

2.23. Если лимит финансирования по муниципальному образованию равен или превышает суммарный необходимый размер финансирования первоочередных видов работ по капитальному ремонту всех многоквартирных домов, включенных в первый раздел планового(ых) списка(ов), все многоквартирные дома, указанные в первом разделе планового(ых) списка(ов), включаются в промежуточный список по муниципальному образованию.

2.24. Если лимит финансирования по муниципальному образованию меньше, чем суммарный необходимый размер финансирования первоочередных видов работ по капитальному ремонту всех многоквартирных домов, включен-

ных в первый раздел планового(ых) списка(ов), в промежуточный список по муниципальному образованию в первую очередь включаются указанные в первом разделе планового(ых) списка(ов) многоквартирные дома:

2.24.1. С первоочередным видом работ по капитальному ремонту: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения; в отношении которого имеется заключение о необходимости его проведения.

2.24.2. Исключенные из муниципальных краткосрочных планов, либо отдельные виды работ по капитальному ремонту которых исключены из муниципальных краткосрочных планов по основанию, предусмотренному подпунктом 4.1.1 пункта 4.1 настоящего Порядка.

Остальные указанные в первом разделе планового(ых) списка(ов) многоквартирные дома включаются в промежуточный список в порядке убывания показателя степени потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома, начиная с многоквартирного дома, имеющего наибольший показатель степени потребности в капитальном ремонте.

2.25. Промежуточный список по муниципальному образованию формируется до полного исчерпания лимита финансирования по муниципальному образованию.

2.26. До 1 июня года, предшествующего первому этапу планового периода, предложения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома представляются:

Фондом – собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в промежуточные списки;

лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; – собственникам помещений в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах.

Фонд, лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представляют собственникам помещений в многоквартирных домах предложения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома в порядке, утвержденном приказом Министерства.

2.27. В предложении о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, представляемого собственникам помещений в многоквартирном доме Фондом, в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации указываются:

2.27.1. Срок начала капитального ремонта многоквартирного дома – календарный год.

2.27.2. Необходимый перечень и объем работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанный в промежуточном списке:

первоочередной(ые) вид(ы) работ по капитальному ремонту и натуральный(ые) показатель(и) величины соответствующего(их) элемента(ов) общего имущества в многоквартирном доме;

работы и услуги из числа указанных в подпункте 2.17.7 пункта 2.17 настоящего Порядка (при наличии).

2.27.3. Предельно допустимая стоимость первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту, предельная стоимость работ и услуг из числа указанных в подпункте 2.17.7 пункта 2.17 настоящего Порядка (в случае их указания в предложении о проведении капитального ремонта многоквартирного дома).

2.27.4. Порядок и источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

2.28. Фонд до 10 июня года, предшествующего первому этапу планового периода, направляет (представляет) с сопроводительным письмом в адрес глав муниципальных образований сведения, содержащиеся в промежуточных списках, с указанием информации о датах представления предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома собственникам помещений в каждом из многоквартирных домов, включенных в промежуточный список.

2.29. Собственники помещений в многоквартирных домах не позднее чем через три месяца с даты получения предложения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, обязаны:

2.29.1. Рассмотреть предложение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

2.29.2. Принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, соответствующее требованиям части 5 или части 5¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации соответственно, либо решение о переносе срока выполнения вида(ов) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанного(ых) в предложении о проведении капитального ремонта, на более поздний плановый период.

2.29.3. Направить (представить) в уполномоченный орган местного самоуправления копию протокола, которым оформлено решение общего собрания, указанное в подпункте 2.29.2 настоящего пункта (далее также – протокол).

2.30. Уполномоченный орган местного самоуправления считается уведомленным о решении, принятом общим собранием, с момента получения им копии протокола, оформляющего соответствующее решение общего собрания.

2.31. Уполномоченный орган местного самоуправления направляет (представляет) копию или скан-копию протокола в Фонд в течение 15 дней после её получения.

2.32. Органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов, а также городских и сельских поселений, входящих в состав соответствующих муниципальных районов, на территориях которых находятся многоквартирные дома, включенные в промежуточные списки, в период с 10 июня

до 10 июля года, предшествующего первому этапу планового периода, обязаны провести информационно-разъяснительную работу с:

собственниками помещений в таких многоквартирных домах, направленную на обеспечение принятия ими в установленный срок решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с требованиями статьи 46, частями 5 и 5¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и предложением о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

лицами, осуществляющими управление такими многоквартирными домами, направленную на обеспечение ими организации проведения общих собраний в соответствии с частями 6 или 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.33. Органы местного самоуправления в течение месяца со дня истечения срока, указанного в пункте 2.29 настоящего Порядка, принимают муниципальные правовые акты о проведении капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых в указанный срок не приняли какое-либо решение из числа указанных в подпункте 2.29.2 пункта 2.29 настоящего Порядка, в соответствии с региональной программой и предложением о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, направленным Фондом.

О принятии указанного муниципального правового акта уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет собственников помещений в многоквартирных домах:

путем размещения копии такого муниципального правового акта или выписки из него в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) в иных местах, удобных для ознакомления с размещенной информацией, в том числе на досках объявлений возле подъездов в многоквартирном доме;

с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

2.34. Уполномоченные органы местного самоуправления на основании представленных Фондом сведений, содержащихся в промежуточных списках, и решений, принятых собственниками помещений в многоквартирных домах по результатам рассмотрения предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, составляют по формам согласно приложениям 4 – 7 к настоящему Порядку проекты муниципальных краткосрочных планов на первый этап планового периода.

2.35. В проект муниципального краткосрочного плана включаются:

2.35.1. Все многоквартирные дома, указанные в промежуточном списке, за исключением многоквартирных домов, собственники помещений в которых приняли решение о переносе срока выполнения видов работ по капитальному ремонту, указанных в предложении о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, на более поздний срок.

2.35.2. Многоквартирные дома, фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах, собственники помещений в которых на

общем собрании приняли решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, соответствующее требованиям части 5¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и представили в уполномоченный орган местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего первому этапу планового периода:

копию протокола, оформляющего такое решение общего собрания;
справку из банка о размере остатка средств на специальном счете.

Многоквартирный дом, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете, включается в проект муниципального краткосрочного плана при условии, что остаток средств на специальном счете равен или превышает предельно допустимую стоимость всех услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в протоколе общего собрания, оформляющем решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

Многоквартирные дома, фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах, включаются в проект муниципального краткосрочного плана независимо от того, в каком плановом периоде запланировано выполнение видов работ по капитальному ремонту, перечень которых утвержден решением общего собрания о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

2.36. Не позднее 1 октября года, предшествующего первому этапу планового периода, уполномоченные органы местного самоуправления обязаны направить (представить) в Фонд:

2.36.1. Проект муниципального краткосрочного плана на первый этап планового периода.

Приложения к проекту муниципального краткосрочного плана также представляются в электронной форме в формате Excel.

2.36.2. Заверенную в установленном порядке копию муниципального правового акта, указанного в пункте 2.33 настоящего Порядка.

2.36.3. Копии заключений о замене, модернизации лифтов в многоквартирных домах, включенных в проект муниципального краткосрочного плана, если копии таких заключений не были представлены вместе с актами обследований.

2.37. Фонд не позднее 15 рабочих дней после получения проекта муниципального краткосрочного плана на первый этап планового периода осуществляет его проверку на предмет соответствия установленным настоящим Порядком положениям и в письменной форме уведомляет главу муниципального образования о результатах проверки.

2.38. Уполномоченные органы местного самоуправления не позднее 15 ноября года, предшествующего первому этапу планового периода, направляют (представляют) в Фонд заверенные в установленном порядке копии муниципальных правовых актов, которыми утверждены муниципальные краткосрочные планы на первый этап планового периода.

Приложения к муниципальным краткосрочным планам также представляются в электронной форме в формате Excel.

3. Порядок формирования и утверждения муниципальных краткосрочных планов на второй и третий этапы планового периода

3.1. Муниципальные краткосрочные планы на второй и третий этапы планового периода формируются и утверждаются в порядке, определенном в разделе 2 настоящего Порядка, с учетом предусмотренных в настоящем разделе особенностей.

3.2. С целью составления проекта муниципального краткосрочного плана на второй этап планового периода Фонд до 20 января года, предшествующего второму этапу планового периода, направляет (представляет) с сопроводительным письмом в адрес главы каждого муниципального образования, на территории которого расположены указанные в настоящем пункте многоквартирные дома, предварительные списки на второй этап планового периода, в которые включаются многоквартирные дома:

фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда;

выполнение всех или отдельных работ по капитальному ремонту которых в соответствии с региональной программой запланировано в данном плановом периоде, за исключением многоквартирных домов, выполнение работ по капитальному ремонту которых в соответствии с утвержденным муниципальным краткосрочным планом предусмотрено в первом этапе этого планового периода;

плановый период выполнения всех или отдельных работ по капитальному ремонту которых истек, однако такие работы не включены в утвержденные муниципальные краткосрочные планы.

3.3. С целью составления проекта муниципального краткосрочного плана на третий этап планового периода Фонд до 20 января года, предшествующего третьему этапу планового периода, направляет (представляет) с сопроводительным письмом в адрес главы каждого муниципального образования, на территории которого расположены указанные в настоящем пункте многоквартирные дома, предварительные списки на третий этап планового периода, в которые включаются многоквартирные дома:

фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда;

выполнение всех или отдельных работ по капитальному ремонту которых в соответствии с региональной программой запланировано в данном плановом периоде, за исключением многоквартирных домов, выполнение работ по капитальному ремонту которых в соответствии с утвержденными муниципальными краткосрочными планами предусмотрено в первом и втором этапах этого планового периода;

плановый период выполнения всех или отдельных работ по капитальному ремонту которых истек, однако такие работы не включены в утвержденные муниципальные краткосрочные планы.

3.4. Для формирования предварительных списков на второй и третий этапы планового периода:

данные, указанные в пунктах 2.3 – 2.4 настоящего Порядка, определяются

по состоянию на 11 января года, предшествующего второму или третьему этапу планового периода соответственно;

с целью расчета показателей прогнозируемого объема поступления взносов по многоквартирному дому и лимита заимствованных средств по многоквартирному дому используется минимальный размер взноса, установленный на год, предшествующий второму или третьему этапу планового периода соответственно;

при расчете коэффициента изменения минимального размера взноса в течение срока действия региональной программы (A^{Ni}) используется показатель уровня инфляции (ед.) во втором или третьем году планового периода соответственно;

количество лет, в течение которых использованные для финансирования капитального ремонта данного многоквартирного дома заимствованные средства должны быть возвращены, рассчитывается по формуле $Ni = 2043 - Ti$, где Ti – второй или третий год планового периода соответственно;

размер средств, находящихся на счетах Фонда, которые в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Закона не могут быть использованы для финансирования капитального ремонта многоквартирного дома (Ui), рассчитывается по формуле 4, где D_{fil} – размер взносов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в период с 1 января года, предшествующего году формирования и утверждения муниципального краткосрочного плана на второй или третий этап планового периода соответственно, по 11 января года, предшествующего второму или третьему этапам планового периода соответственно.

3.5. Для формирования и утверждения муниципальных краткосрочных планов на второй и третий этапы планового периода мероприятия, предусмотренные в разделе 2 настоящего Порядка, выполняются в году, предшествующем второму или третьему этапу планового периода соответственно, с соблюдением сроков (даты и месяца) их выполнения, указанных в разделе 2 настоящего Порядка.

4. Основания и порядок внесения изменений в муниципальный краткосрочный план

4.1. Многоквартирные дома либо отдельные виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов исключаются из муниципального краткосрочного плана по следующим основаниям:

4.1.1. Если по итогам составления сметной или проектной документации на выполнение вида(ов) работ по капитальному ремонту, предусмотренного(ых) муниципальным краткосрочным планом, необходимый размер финансирования соответствующего(их) вида(ов) работ по капитальному ремонту превысил лимит финансирования многоквартирного дома.

4.1.2. Получение уполномоченным органом местного самоуправления вступившего в силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

4.1.3. Получение уполномоченным органом местного самоуправления до заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома протокола (копии протокола), оформляющего решение общего собрания о переносе срока выполнения указанного(ых) в муниципальном краткосрочном плане вида(ов) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома на более поздний плановый период.

4.1.4. Определение в порядке, утвержденном приказом Министерства, невозможности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (в том числе завершения выполнения ранее начатых работ) в связи с воспрепятствованием выполнению таких работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

4.2. Многоквартирные дома, фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах, включаются в муниципальный краткосрочный план, если собственники помещений в таких многоквартирных домах на общем собрании приняли решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, соответствующее требованиям части 5¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и представили в уполномоченный орган местного самоуправления до 1 марта года, на который утвержден муниципальный краткосрочный план:

копию протокола, оформляющего такое решение общего собрания;
справку из банка о размере остатка средств на специальном счете.

Многоквартирный дом, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете, включается в муниципальный краткосрочный план при условии, что остаток средств на специальном счете равен или превышает предельно допустимую стоимость всех услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в протоколе общего собрания, оформляющем решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

Многоквартирные дома, фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах, включаются в муниципальный краткосрочный план независимо от того, в каком плановом периоде запланировано выполнение видов работ по капитальному ремонту, перечень которых утвержден решением общего собрания о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

4.3. Многоквартирные дома, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, включаются в муниципальный краткосрочный план по основаниям и в порядке, предусмотренными разделом 5 настоящего Порядка.

4.4. Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает внесение изменений в муниципальный краткосрочный план в части включения мно-

гоквартирных домов не позднее 1 апреля года, на который утвержден муниципальный краткосрочный план.

4.5. Изменения в муниципальный краткосрочный план в части корректировки содержащихся в нем данных вносятся:

4.5.1. По мере необходимости, в том числе по предусмотренным пунктом 4.6 настоящего Порядка основаниям.

4.5.2. С целью реализации принципов формирования краткосрочных планов, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 7¹ статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.5.3. По итогам реализации мероприятий муниципального краткосрочного плана.

4.6. Допускается внесение изменений в муниципальный краткосрочный план в том числе в части:

4.6.1. Изменения указанного(ых) в муниципальном краткосрочном плане вида(ов) работ по капитальному ремонту в случае поступления в уполномоченный орган местного самоуправления протокола (копии протокола), оформляющего решение общего собрания об отмене ранее принятого решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, и принятии решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, которым утвержден(ы) другой(ие) вид(ы) работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома, либо в случае принятия решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома органом местного самоуправления – протокола (копии протокола), оформляющего решение общего собрания о проведении капитального ремонта такого многоквартирного дома, которым утвержден(ы) другой(ие) вид(ы) работ по капитальному ремонту.

Изменение указанного(ых) в муниципальном краткосрочном плане вида(ов) работ по капитальному ремонту допускается при соблюдении следующих условий:

договор подряда на выполнение предусмотренных муниципальным краткосрочным планом услуг или работ по капитальному ремонту многоквартирного дома не заключен;

необходимый размер финансирования другого(их) вида(ов) работ по капитальному ремонту равен или меньше лимита финансирования многоквартирного дома.

4.6.2. Исключения из муниципального краткосрочного плана в отношении одного, нескольких или всех многоквартирных домов, включенных в муниципальный краткосрочный план, работ и услуг по капитальному ремонту из числа указанных в подпункте 2.17.7 пункта 2.17 настоящего Порядка при условии, что выполнение таких работ и услуг в обязательном порядке не предусмотрено федеральным законодательством.

Внесение таких изменений в муниципальный краткосрочный план допускается в том числе для увеличения предельно допустимой стоимости вида(ов) работ по капитальному ремонту, предусмотренных муниципальным краткосрочным планом.

4.6.3. Увеличения предельно допустимой стоимости вида(ов) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренного(ых) муниципальным краткосрочным планом, за счет средств экономии, образовавшейся по итогам выполнения капитального ремонта других многоквартирных домов, включенных в муниципальные краткосрочные планы.

Основанием для увеличения предельно допустимой стоимости вида работ по капитальному ремонту, предусмотренного муниципальным краткосрочным планом, является корректировка в сторону увеличения натурального показателя величины соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме по итогам составления сметной или проектной документации на выполнение капитального ремонта такого элемента общего имущества в многоквартирном доме.

4.7. При внесении изменений в муниципальный краткосрочный план не допускается превышение:

- предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, утвержденной приказом Министерства;
- лимита финансирования многоквартирного дома;
- лимита финансирования по муниципальному образованию.

4.8. Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает внесение изменений в муниципальный краткосрочный план по основаниям, предусмотренным:

- подпунктами 4.1.1 и 4.1.4 пункта 4.1, подпунктом 4.5.2 пункта 4.5, подпунктами 4.6.2 и 4.6.3 пункта 4.6 настоящего Порядка, – по предложению технического заказчика, на основании представленных им сведений;

- подпунктом 4.6.1 пункта 4.6 настоящего Порядка – по согласованию с техническим заказчиком.

С целью внесения в муниципальный краткосрочный план изменений по итогам реализации мероприятий муниципального краткосрочного плана технический заказчик обязан представить в уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 1 октября года, следующего за годом, на который утвержден муниципальный краткосрочный план, информацию об итогах реализации мероприятий муниципального краткосрочного плана по формам согласно приложениям 4 – 7 к настоящему Порядку.

4.9. Уполномоченные органы местного самоуправления обязаны направлять (представлять) в Фонд проекты муниципальных правовых актов о внесении изменений в муниципальные краткосрочные планы для согласования.

Приложения к проектам муниципальных краткосрочных планов также представляются в электронной форме в формате Excel.

Фонд не позднее 15 рабочих дней после получения проекта муниципального правового акта о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план осуществляет его проверку на предмет соответствия установленным настоящим Порядком положениям и в письменной форме уведомляет главу муниципального образования о результатах проверки.

4.10. Уполномоченные органы местного самоуправления направляют (представляют) в Фонд заверенные в установленном порядке копии муниципальных правовых актов о внесении в муниципальные краткосрочные планы изменений, указанных:

4.10.1. В пунктах 4.1 – 4.3 и подпунктах 4.5.1 и 4.5.2 пункта 4.5 настоящего Порядка, в течение 15 дней после их принятия.

4.10.2. В подпункте 4.5.3 пункта 4.5 настоящего Порядка, не позднее 15 ноября года, следующего за годом, на который утвержден муниципальный краткосрочный план.

Приложения к муниципальным краткосрочным планам также представляются в электронной форме в формате Excel.

5. Основания и порядок включения в муниципальный краткосрочный план многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда

5.1. Многоквартирные дома либо отдельные виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, исключенные из муниципального краткосрочного плана по предусмотренному подпунктом 4.1.1 пункта 4.1 настоящего Порядка основанию, включаются в утвержденные муниципальные краткосрочные планы на последующие этапы при наличии одновременно следующих условий:

5.1.1. Наличие средств экономии, образовавшейся в результате использования в ходе формирования муниципального краткосрочного плана, в который включаются многоквартирные дома либо отдельные виды работ по капитальному ремонту, лимита финансирования по муниципальному образованию не в полном объеме, и (или) по итогам реализации мероприятий муниципальных краткосрочных планов.

5.1.2. Лимит финансирования многоквартирного дома, определенный в соответствии с пунктом 5.10 настоящего Порядка, равен или превышает необходимый размер финансирования вида(ов) работ по капитальному ремонту, исключенного(ых) из муниципального краткосрочного плана.

Необходимый размер финансирования вида(ов) работ по капитальному ремонту, исключенного(ых) из муниципального краткосрочного плана, определяется исходя из предельной стоимости соответствующих видов работ и услуг по капитальному ремонту, установленной приказом Министерства, принятого в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, в редакции, действующей на момент определения наличия условия, указанного в настоящем подпункте.

5.1.3. Наличие протокола, оформляющего решение общего собрания о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, соответствующее требованиям части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и преду-

сматривающее выполнение вида(ов) работ по капитальному ремонту, исключенного(ых) из муниципального краткосрочного плана.

Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, утверждаемая общим собранием, определяется исходя из предельной стоимости соответствующих видов работ и услуг по капитальному ремонту, установленной приказом Министерства, принятого в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, в редакции, действующей на момент принятия общим собранием соответствующего решения.

5.2. При наличии одновременно условий, указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка, в муниципальный краткосрочный план на последующий этап могут быть включены виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, исключенного из муниципального краткосрочного плана по предусмотренному подпунктом 4.1.1 пункта 4.1 настоящего Порядка основанию, которые не были предусмотрены соответствующим муниципальным краткосрочным планом.

5.3. Многоквартирный дом либо отдельные виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, исключенные из муниципального краткосрочного плана по предусмотренному подпунктом 4.1.1 пункта 4.1 настоящего Порядка основанию, включаются в утвержденный муниципальный краткосрочный план на последующий этап независимо от наличия задолженности по оплате за выполненные работы по капитальному ремонту, подлежащей погашению за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома, а также наличия такого многоквартирного дома в утвержденном муниципальном краткосрочном плане, в соответствии с которым одним из источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома являются средства, полученные Фондом от собственников помещений в других многоквартирных домах.

5.4. Фонд представляет информацию о наличии или отсутствии указанных в подпунктах 5.1.1 и 5.1.2 пункта 5.1 настоящего Порядка условий включения многоквартирного дома либо отдельных видов работ по капитальному ремонту в муниципальный краткосрочный план, в том числе указывает лимит финансирования многоквартирного дома, в письменной форме не позднее 15 рабочих дней после получения запроса уполномоченного органа местного самоуправления.

5.5. Многоквартирные дома, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, независимо от того, в каком плановом периоде запланирован капитальный ремонт таких многоквартирных домов, включаются в муниципальный краткосрочный план при наличии следующих условий:

5.5.1. Наличие одного из указанных в настоящем подпункте заключений (далее – заключение специализированной организации):

заключения проектной организации, являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, содержащего сведения о наличии неотложной потребности в выполнении какого-либо вида работ по капитальному ремонту, предусмотренного региональной программой;

заключения о замене, модернизации лифта;
заключения о ремонте ВДГО.

5.5.2. Наличие протокола, оформляющего решение общего собрания о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, соответствующее требованиям статьи 46, части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и предусматривающее выполнение вида работ по капитальному ремонту, указанного в заключении специализированной организации (далее – неотложный вид работ по капитальному ремонту), а также определенных техническим заказчиком работ и услуг по капитальному ремонту из числа указанных в подпункте 2.17.7 пункта 2.17 настоящего Порядка.

5.5.3. Отсутствие задолженности по оплате за выполненные работы по капитальному ремонту, подлежащей погашению за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

5.5.4. Отсутствие многоквартирного дома в утвержденных муниципальных краткосрочных планах, в соответствии с которыми одним из источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома являются заимствованные средства.

5.5.5. Наличие средств экономии, образовавшейся в результате использования в ходе формирования муниципального краткосрочного плана, в который включается многоквартирный дом, лимита финансирования по муниципальному образованию не в полном объеме, и (или) по итогам реализации мероприятий муниципальных краткосрочных планов.

5.5.6. Лимит финансирования многоквартирного дома, определенный в соответствии с пунктом 5.10 настоящего Порядка, равен или превышает необходимый размер финансирования неотложного вида работ по капитальному ремонту, определенный как сумма предельно допустимой стоимости неотложного вида работ по капитальному ремонту и определенных техническим заказчиком работ и услуг по капитальному ремонту из числа указанных в подпункте 2.17.7 пункта 2.17 настоящего Порядка.

5.6. Уполномоченный орган местного самоуправления после получения заключения специализированной организации:

5.6.1. Проводит обследование многоквартирного дома, по результатам которого составляет акт обследования по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

5.6.2. Направляет в Фонд с сопроводительным письмом для проверки наличия условий включения многоквартирного дома в муниципальный краткосрочный план, предусмотренных подпунктами 5.5.3, 5.5.5 и 5.5.6 пункта 5.5 настоящего Порядка:

копию заключения специализированной организации;

копию акта обследования.

5.7. Фонд представляет информацию о наличии или отсутствии указанных в подпунктах 5.5.3, 5.5.5 и 5.5.6 пункта 5.5 настоящего Порядка условий включения многоквартирного дома в муниципальный краткосрочный план, в

том числе указывает лимит финансирования по многоквартирному дому, в письменной форме не позднее 15 рабочих дней после получения запроса уполномоченного органа местного самоуправления.

5.8. При наличии условий включения многоквартирного дома в муниципальный краткосрочный план, предусмотренных подпунктами 5.5.1, 5.5.3 – 5.5.6 пункта 5.5 настоящего Порядка, уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет лицо, представившее заключение специализированной организации, о необходимости представления протокола, оформляющего решение общего собрания о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, соответствующее требованиям статьи 46, части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и предусматривающее выполнение неотложного вида работ по капитальному ремонту, а также определенных техническим заказчиком работ и услуг по капитальному ремонту из числа указанных в подпункте 2.17.7 пункта 2.17 настоящего Порядка.

5.9. При наличии условий включения многоквартирного дома в муниципальный краткосрочный план, предусмотренных пунктом 5.5 настоящего Порядка, уполномоченный орган местного самоуправления составляет проект муниципального правового акта о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план в части включения многоквартирного дома, указанного в пункте 5.5 настоящего Порядка, и направляет (представляет) его для согласования в Фонд.

Приложения к проекту муниципального краткосрочного плана также представляются в электронной форме в формате Excel.

К проекту муниципального правового акта о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план, направляемому (представляемому) для согласования в Фонд, должна прилагаться копия протокола, указанного в подпункте 5.5.2 пункта 5.5 настоящего Порядка.

5.10. Лимит финансирования многоквартирного дома, включаемого в муниципальный краткосрочный план в соответствии с пунктом 5.1 или 5.5 настоящего Порядка, рассчитывается по формуле 2.

Значения показателей, используемых при расчете лимита финансирования многоквартирного дома, включаемого в муниципальный краткосрочный план, определяются в том же порядке, в каком определялись значения показателей, использованных при расчете лимитов финансирования многоквартирных домов, включенных в соответствующий муниципальный краткосрочный план.

6. Порядок формирования и утверждения регионального краткосрочного плана

6.1. Фонд на основании муниципальных краткосрочных планов на первый этап планового периода составляет по формам согласно приложениям 4 – 8 к настоящему Порядку проект регионального краткосрочного плана на плановый период и до 1 декабря года, предшествующего первому этапу планового периода, представляет его в Министерство.

6.2. При составлении проекта регионального краткосрочного плана предусматривается:

в первом этапе планового периода – выполнение предусмотренных муниципальными краткосрочными планами на первый этап планового периода видов работ и услуг по капитальному ремонту;

во втором этапе планового периода – выполнение видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, плановый период выполнения которых истек, однако такие работы не включены в утвержденные муниципальные краткосрочные планы;

в третьем этапе планового периода – выполнение видов работ по капитальному ремонту, запланированных к выполнению в данном плановом периоде, но не предусмотренных в первом этапе планового периода.

6.3. В проект регионального краткосрочного плана не включаются многоквартирные дома, имеющие задолженность по оплате за выполненные работы по капитальному ремонту, подлежащую погашению за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также многоквартирные дома, включенные в утвержденные муниципальные краткосрочные планы, в соответствии с которыми одним из источников финансирования капитального ремонта таких многоквартирных домов являются заимствованные средства. Исключения составляют многоквартирные дома, исключенные из муниципальных краткосрочных планов, либо отдельные виды работ по капитальному ремонту которых исключены из муниципальных краткосрочных планов по основанию, предусмотренному подпунктом 4.1.1 пункта 4.1 настоящего Порядка.

6.4. Министерство утверждает проект регионального краткосрочного плана своим приказом до 15 декабря года, предшествующего первому этапу планового периода.

7. Основания и порядок внесения изменений в региональный краткосрочный план

7.1. Фонд на основании муниципальных краткосрочных планов на второй и третий этапы планового периода соответственно составляет по формам согласно приложениям 4 – 8 к настоящему Порядку проект изменений, вносимых в региональный краткосрочный план, и до 1 декабря года, предшествующего второму и третьему этапам планового периода соответственно, представляет его в Министерство.

7.2. В проекте изменений, вносимых в региональный краткосрочный план на основании муниципальных краткосрочных планов на второй этап планового периода, предусматривается:

в первом и втором этапах планового периода – выполнение предусмотренных муниципальными краткосрочными планами соответственно на первый и второй этапы планового периода видов работ и услуг;

в третьем этапе планового периода – выполнение видов работ по капитальному ремонту, запланированных к выполнению в истекших и данном плановом

периоде, но не предусмотренных муниципальными краткосрочными планами на первый и второй этапы данного планового периода.

7.3. В проекте изменений, вносимых в региональный краткосрочный план на основании муниципальных краткосрочных планов на третий этап планового периода, в первом, втором и третьем этапах планового периода предусматривается выполнение видов работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренных муниципальными краткосрочными планами соответственно на первый, второй и третий этапы планового периода.

7.4. Министерство издает приказ о внесении в региональный краткосрочный план изменений, указанных в пункте 7.1 настоящего Порядка, до 15 декабря года, предшествующего второму и третьему этапам планового периода соответственно.

7.5. Фонд на основании муниципальных правовых актов, которыми внесены изменения в муниципальные краткосрочные планы в соответствии с:

пунктами 4.1 – 4.3 и подпунктами 4.5.1 и 4.5.2 пункта 4.5 настоящего Порядка составляет проект изменений, вносимых в региональный краткосрочный план, и представляет его в Министерство до 1 мая года, следующего соответственно за первым, вторым и третьим этапами планового периода;

подпунктом 4.5.3 пункта 4.5 настоящего Порядка составляет проект изменений, вносимых в региональный краткосрочный план, и представляет его в Министерство до 1 декабря года, следующего соответственно за первым, вторым и третьим этапами планового периода.

7.6. Министерство издает приказы о внесении в региональный краткосрочный план указанных в пункте 7.5 настоящего Порядка изменений соответственно до:

1 июня года, следующего соответственно за первым, вторым и третьим этапами планового периода;

15 декабря года, следующего соответственно за первым, вторым и третьим этапами планового периода.

Приложение 1
к Порядку формирования и утверждения
краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК / РЕЗЕРВНЫЙ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК
многоквартирных домов (МКД), расположенных на территории**

_____ (наименование городского округа или муниципального района)

Лимит финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по
_____ рублей
(наименование городского округа или муниципального района)

№ л/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Суммарная площадь жилых и нежилых помещений в МКД, не относящихся к общему имуществу в МКД		Перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, запланированных к выполнению в плановом периоде _____ годов		Перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, запланированных к выполнению в плановом периоде _____ годов		Перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, запланированных к выполнению в плановом периоде _____ годов		Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт по МКД	Лимит финансирования МКД	в том числе					
		кв. м	3	4	5*	6*	7	8	9			10	11	размер фонда капитального ремонта МКД	прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт по МКД	лимит заимствованных средств по МКД	
1	2																
Всего																	
	по городскому округу / муниципальному району																
1	МКД																
	...																
	МКД п																

*Графы предусматриваются в таблице в случае необходимости / в случае необходимости таблица дополняется соответствующими графами.

Генеральный директор некоммерческой унитарной организации

«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» /

Исполняющий обязанности генерального директора некоммерческой унитарной организации

«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» /

Наименование должности лица, уполномоченного генеральным директором некоммерческой унитарной организации

«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на подписание

предварительного и резервного предварительного списков многоквартирных домов

подпись

Ф.И.О.

Приложение 2
к Порядку формирования и утверждения
краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по адресу _____

(почтовый индекс, населенный пункт, городской округ или муниципальный район, в состав которого входит населенный пункт, улица / проезд / переулок, номер дома, корпус / литер / строение)

« _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., должность специалиста органа местного самоуправления и (или) муниципального учреждения и (или) муниципального предприятия, уполномоченного в целях формирования муниципального краткосрочного плана проводить обследования многоквартирных домов (далее – уполномоченное лицо)

с участием:

собственника квартиры № _____ в МКД _____,
(Ф.И.О.)

собственника квартиры № _____ в МКД _____,
(Ф.И.О.)

собственника нежилого помещения в МКД _____,
(Ф.И.О.)

представителей _____
(наименование лица, осуществляющего управление МКД)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

провел обследование многоквартирного дома и составил настоящий акт о нижеследующем.

Раздел 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Год ввода в эксплуатацию МКД: _____.
2. Кадастровый номер объекта: _____.
3. Количество этажей: _____ ед. (наименьшее _____ ед., наибольшее _____ ед.).
4. Количество подъездов: _____ ед.
5. В МКД имеется: цокольный этаж, подвал, техническое подполье / отсутствует перечисленное (указать нужное).
6. Общая площадь МКД, включая встроенно-пристроенные помещения: _____ кв. м.
7. Площадь застройки МКД по наружному обмеру, включая встроенно-пристроенные помещения: _____ кв. м. (длина _____ м., ширина _____ м., высота _____ м.).
8. Уборочная площадь мест общего пользования: _____ кв. м.
9. Высота МКД от отметки 0,00 м до верхней плоскости чердачного перекрытия (перекрытия последнего этажа), включая встроенно-пристроенные помещения: _____ м.

10. Количество жилых и нежилых помещений в МКД, не относящихся к общему имуществу в МКД: _____ ед., их площадь: _____ кв. м.
11. Нахождение МКД в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (да/нет): _____.
12. Нахождение МКД в реестре выявленных объектов культурного наследия (да/нет): _____.
13. Число жителей, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях в МКД: _____ человек.
14. Способ управления МКД: _____.
15. Наименование организации, осуществляющей управление МКД: _____.

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома*

Фундамент		
Тип		
Материал		
Количественные параметры	единица измерения	
	количество	
Год проведения последнего капитального ремонта**		
Оценка технического состояния***		
Примечание:		
Подвал		
Пол	площадь (кв. м)	
	материал покрытия	
Стены	материал	
	высота (м)	
	площадь (кв. м)	
Перекрытие	тип	
	материал	
	площадь (кв. м)	
Год проведения последнего капитального ремонта**		
Оценка технического состояния***		
Примечание:		
Фасад		
Материал стен		
Наружная отделка		
Площадь (без учета площади всех оконных и дверных проемов) (кв. м)		
Герметизированные стыки	наличие герметизированных стыков наружных панелей (есть/нет)	
	материал герметизированных стыков наружных панелей	
	длина герметизированных стыков наружных панелей (м)	

Оконные проемы в помещениях (местах) общего пользования	материал		
	количество (ед.)		
	площадь (кв. м)		
Дверные проемы в помещениях (местах) общего пользования	материал		
	количество (ед.)		
	площадь (кв. м)		
Отмостка	материал		
	суммарная длина (м)		
	ширина (м)		
Год проведения последнего капитального ремонта**			
Оценка технического состояния***			
Примечание:			
Крыша			
Тип (плоская / скатная)			
Материал несущих элементов стропильной системы			
Материал утепляющего слоя			
Покрытие (кровля)	материал		
	площадь кровельного покрытия (кв. м)		
Система водо- стока	тип (наружный (организованный / неорганизованный) / внутренний)		
	материал		
	суммарная длина желобов (м)		
	водосточ- ные трубы	количество (ед.)	
	суммарная длина (м)		
Год проведения последнего капитального ремонта**			
Оценка технического состояния***			
Примечание:			
Лифты			
Тип	пассажирские		грузопассажирские
Количество (ед.)			
Грузоподъемность (кг)			
Количество остановок (ед.)			
Год начала эксплуатации			
Дата последнего освидетельствования			
Год окончания назначенного срока службы			
Тип лифтовой шахты (железобетонная, монолитная, кирпичная / другой тип)			
Конструкция шахты (указать материал стен и перекрытия)			
Тип двери шахты (указать количество створок, другую информацию)			
Примечание:			
Электроснабжение			
Наличие электрических плит в МКД (да / нет)			
Мощность потребления электрической энергии (кВт)			

Количество вводов в МКД (ед.)	
Вводно-распределительные устройства (ед.)	
Распределительные (групповые) этажные щиты, силовые щитки (ед.)	
Суммарная длина кабелей и проводов в местах общего пользования (м)	
Наличие общедомового прибора учета	
Узлы управления освещением в местах общего пользования (ед.)	
Год проведения последнего капитального ремонта**	
Оценка технического состояния***	
Примечание:	
Холодное водоснабжение	
Количество вводов в МКД (ед.)	
Материал труб	
Тип разводки в МКД (горизонтальная / вертикальная)	
Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м)	
Суммарная длина стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования (погонных м)	
Наличие общедомового прибора учета	
Год проведения последнего капитального ремонта**	
Оценка технического состояния***	
Примечание:	
Водоотведение (канализация)	
Количество выпусков в МКД (ед.)	
Материал труб	
Тип разводки в МКД (горизонтальная / вертикальная)	
Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м)	
Суммарная длина стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования длина (погонных м)	
Год проведения последнего капитального ремонта**	
Оценка технического состояния***	
Примечание:	
Газоснабжение	
Количество вводов в МКД (ед.)	
Суммарная длина трубопроводов, включая запирающие устройства (погонных м)	
Год проведения последнего капитального ремонта**	
Оценка технического состояния***	
Примечание:	
Теплоснабжение для целей отопления и вентиляции	
Вид отопления помещений в МКД	
Вид топлива автономной котельной, квартирных котлов и печного (квартирного) отопления	

Количество вводов в МКД (ед.)	
Максимальный объем потребления тепловой энергии (Гкал / час)	
Тип схемы теплоснабжения (закрытая / открытая)	
Тип разводки в МКД (верхняя / нижняя) (горизонтальная / вертикальная)	
Материал труб	
Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м)	
Суммарная длина стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования длина (погонных м)	
Наличие общедомового прибора учета	
Наличие узла управления подачей тепловой энергии	
Год проведения последнего капитального ремонта**	
Оценка технического состояния***	
Примечание:	
Горячее водоснабжение	
Вид горячего водоснабжения помещений в МКД	
Вид топлива автономной котельной и квартирных котлов	
Количество вводов в МКД (ед.)	
Максимальный объем потребления тепловой энергии (Гкал / час)	
Тип разводки в МКД (горизонтальная / вертикальная)	
Материал труб	
Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м)	
Суммарная длина стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования (погонных м)	
Наличие общедомового прибора учета	
Узлы управления температурой горячей воды (ед.)	
Год проведения последнего капитального ремонта**	
Оценка технического состояния***	
Примечание:	

*В случае отсутствия какого-либо конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома в соответствующей строке указывается «отсутствует» (например, «Подвал – отсутствует»). Строки, в которых должны заполняться сведения о таком конструктивном элементе или внутридомовой инженерной системе, в акт обследования многоквартирного дома не включаются либо в таких строках ставятся прочерки.

**Указывается при наличии данных.

***В строке «Оценка технического состояния» указывается одна из следующих характеристик:

удовлетворительное: не требует капитального ремонта;

неудовлетворительное: требует капитального ремонта;

неудовлетворительное: выявлена неотложная потребность в капитальном ремонте;

неудовлетворительное: представляет опасность для жизни и здоровья граждан.

Раздел 3. Очередность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренных в плановом(ых) периоде(ах) _____ годов

№ п/п	Наименование вида работ по капитальному ремонту
1	Первоочередной(ые) вид(ы) работ по капитальному ремонту: (с указанием натурального показателя величины элемента общего имущества в многоквартирном доме, указанного в соответствующей строке акта обследования, либо сумма натуральных показателей величины элемента общего имущества в многоквартирном доме, указанных в соответствующих строках акта обследования)
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	

Акт обследования многоквартирного дома составил:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

В обследовании многоквартирного дома участвовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Представители _____

(наименование лица, осуществляющего управление МКД)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение 3

к Порядку формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

ПЛАНОВЫЙ СПИСОК

многоквартирных домов (МКД), расположенных на территории

(наименование городского округа или городского поселения или сельских поселений или муниципального района)

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СПИСОК

многоквартирных домов (МКД), расположенных на территории

(наименование городского округа или муниципального района)

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Первоочередной вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (далее – первоочередной вид работ)*					Лимит финансирования МКД**	в том числе								
		наименование	единица измерения	количество	плановый период	наименование, дата, номер (при наличии) заключения о замене, модернизации лифта / ремонте В/ЦО / необходимости проведения капитального ремонта МКД (при наличии таких документов)		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	РАЗДЕЛ 1															
	Всего по муниципальному образованию															
1	МКД 1															
	Итого по МКД 1	X	X	X	X											
	РАЗДЕЛ 2															
1	МКД 1															
	Итого по МКД 1	X	X	X	X											

* Первоочередной вид работ, указанный в акте обследования многоквартирного дома, определенный из числа видов работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 ЖК РФ и пункте 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ.

** Показатель, указанный в предварительном или резервном предварительном списке многоквартирных домов.

*** Произведение показателя, указанного в графе 5, и предельной стоимости первоочередного вида работ по капитальному ремонту, утвержденной приказом министерства ТЭК и ЖКХ КК в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Для планового списка:

Генеральный директор некоммерческой унитарной организации

«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» /

Исполняющий обязанности генерального директора некоммерческой унитарной организации

«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» /

Наименование должности лица, уполномоченного генеральным директором некоммерческой унитарной организации

«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

на подписание плановых списков многоквартирных домов

(в случае выполнения функций технического заказчика

некоммерческой унитарной организацией

«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»)

Ф.И.О.

подпись

Руководитель / заместитель руководителя

органа местного самоуправления / муниципального учреждения

(в случае выполнения функций технического заказчика

органом местного самоуправления, муниципальным учреждением)

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись

Для промежуточного списка:

Генеральный директор некоммерческой унитарной организации

«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» /

Исполняющий обязанности генерального директора некоммерческой унитарной организации

«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» /

Наименование должности лица, уполномоченного генеральным директором некоммерческой унитарной организации

«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

на подписание промежуточных списков многоквартирных домов

Ф.И.О.

подпись

Приложение 4

к Порядку формирования и утверждения
краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

Приложение 1

к муниципальному правовому акту об утверждении
муниципального краткосрочного плана на _____ год /

Приложение 1, п

к приказу министерства ТЭК и ЖКХ КК об утверждении
регионального краткосрочного плана на _____ годы

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории _____

(наименование городского округа или муниципального района / Краснодарского края)

общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе _____ года планового периода _____ годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	всего (сумма показателей граф 10 - 15)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД							Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)	
		этажей	подъездов	квартир					руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		руб.
		ед.	ед.	ед.	кв. м	чел.	РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Всего		х	х	х			х										
	по Краснодарскому краю*	х	х	х			х										
	Всего по муниципальному образованию 1	х	х	х			х										
																	х

* Указывается в приложении к региональному краткосрочному плану.

Приложение 5
к Порядку формирования и утверждения
краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

Приложение 2
к муниципальному правовому акту об утверждении
муниципального краткосрочного плана на _____ год /
Приложение 2, п
к приказу министерства ТЭК и ЖКХ КК об утверждении
регионального краткосрочного плана на _____ годы

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории

(наименование городского округа или муниципального района / Краснодарского края)

**в отношении которых в этапе _____ года планового периода _____ годов подлежат выполнению работы по
капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ**

Приложение 6
к Порядку формирования и утверждения
краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

Приложение 3
к муниципальному правовому акту об утверждении
муниципального краткосрочного плана на _____ год /
Приложение 3, п
к приказу министерства ТЭК и ЖКХ КК об утверждении
регионального краткосрочного плана на _____ годы

43

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории _____

(наименование городского округа или муниципального района / Краснодарского края)

в отношении которых в этапе _____ года планового периода _____ годов подлежат выполнению услуги
и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2 – 5 части 1 статьи 26
Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 11)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2 – 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ							
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по Краснодарскому краю*			МКУ, составление дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ	разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля	капитальный ремонт или замена признанных непригодными для эксплуатации пожарной сигнализации и в местах общего пользования и системы противопожарной защиты (дымоудаления)
Всего по муниципальному образованию 1										
1	МКД 1									
...										
n	МКД n									
Всего по муниципальному образованию 1+n*										
1	МКД 1									
...										
n	МКД n									

* Указывается в приложении к региональному краткосрочному плану.

Приложение 7
к Порядку формирования и утверждения
краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

Приложение 4
к муниципальному правовому акту об утверждении
муниципального краткосрочного плана на _____ год /
Приложение 4, п
к приказу министерства ТЭК и ЖКХ КК об утверждении
регионального краткосрочного плана на _____ годы

45

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории _____

(наименование городского округа или муниципального района / Краснодарского края)

в отношении которых в этапе _____ года планового периода _____ годов подлежат выполнению
услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1¹ статьи 26
Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории Краснодарского края»

Всего по муниципальному образованию 1+n*																						
1	МКД 1																					
...	...																					
n	МКД n																					

*Указывается в приложении к региональному краткосрочному плану.

Приложение 8
к Порядку формирования и утверждения
краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

Приложение п
к приказу Министерства ТЭК и ЖКХ КК об утверждении
регионального краткосрочного плана на _____ годы

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории Краснодарского края, общее имущество в которых подлежит
капитальному ремонту в этапе _____ года планового периода _____ годов**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
Всего по Краснодарскому краю МКД		
Всего по муниципальному образованию 1 МКД		
1	МКД 1	
п	МКД п	
Всего по муниципальному образованию 1+п МКД		
1	МКД 1	
п	МКД п	

»».



Начальник отдела жилищной политики

Е.Г. Пимоненко