



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 10.07.2020

№ 10

г. Краснодар

Об утверждении формы заявления о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края, перечня документов, прилагаемых к заявлению, и примерной формы договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2016 г. № 385 «О внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300», Законом Краснодарского края от 21 октября 2015 г. № 3255-КЗ «О системе исполнительных органов государственной власти Краснодарского края и структуре высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края - администрации Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить форму заявления о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края (приложение 1).

2. Утвердить перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края (приложение 2).

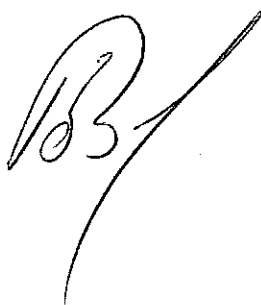
3. Утвердить примерную форму договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (приложение 3).

4. Признать приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 11 ноября 2016 г. № 385 «Об утверждении формы заявления о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края, и перечня документов, прилагаемых к заявлению» утратившим силу.

5. Отделу правового и кадрового обеспечения (Скакун О.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр



Е.В. Зименко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 10.07.2020 № 10

ФОРМА

**заявления о заключении договора на размещение объектов
на землях или земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков
и установления сервитута, публичного сервитута
на территории Краснодарского края**

В уполномоченный орган
(указать наименование
уполномоченного органа)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о заключении договора на размещение объектов на землях или
земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края**

(наименование и реквизиты юридического лица, индивидуального
предпринимателя; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического
лица (представителя заявителя), в том числе действующего на основании
доверенности, заверенной в установленном законодательством порядке)

в соответствии с частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» прошу заключить договор на размещение объекта:

_____, на земельном участке,
находящемся в государственной/муниципальной собственности (указать нужное),
расположенном по адресу:

(Краснодарский край, район, городское или сельское поселение, улица)

1. Сведения о заявителе:

1.1. Юридическое лицо:

Наименование: _____

Место нахождения: _____

Организационно-правовая форма: _____

ОГРН: _____

ИНН: _____

Сведения о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц: _____

Почтовый адрес: _____

Адрес электронной почты: _____

Номер телефона: _____

1.2. Индивидуальный предприниматель:

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Место жительства: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____

Сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей: _____

Почтовый адрес: _____

Адрес электронной почты: _____

Номер телефона: _____

1.3. Представитель заявителя:

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия: _____

Почтовый адрес: _____

Адрес электронной почты: _____

Номер телефона: _____

2. Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка (в случае, если планируется использование образованного земельного участка или его части): _____

Кадастровый номер квартала (в случае, если планируется размещение объекта на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности): _____

Адрес (адресные ориентиры земельного участка): _____

Срок использования земельного участка в связи с размещением объекта: _____

3. Обоснование необходимости размещения объекта:

При этом сообщаю, что планируемый к размещению объект относится к следующему виду объектов (указать нужный вариант): _____

1. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.
2. Пруд-испаритель.
3. Общественный туалет нестационарного типа.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления я,

_____ ,
(фамилия, имя, отчество заявителя/представителя заявителя)

настоящим даю согласие на обработку моих персональных данных _____

(подпись)

Также я согласен, что ответственность за достоверность представляемых в уполномоченный орган (указать наименование) сведений и документов несу лично в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на _____ листах, в 1 экз.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии
печати)

« _____ » _____ 20 _____ года

Начальник отдела правового
и кадрового обеспечения
министерства ТЭК и ЖКХ КК



О.В. Скакун

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края

от 10.07.2020 № 70

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края

1. К заявлению о заключении договора на размещение нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края (далее - объект) прилагаются:

1) документы, удостоверяющие личность заявителя (физического лица) и (или) представителя заявителя;

2) оформленная в соответствии с действующим законодательством доверенность представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) схема границ предполагаемого к использованию земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае, если планируется использование земель (земельный участок не сформирован) или части земельного участка;

4) топографическая съемка масштаба не менее 1:500 с указанием границ предполагаемого к использованию земельного участка и отображением инженерных коммуникаций и их охранных зон;

5) материалы проектной документации, подготовленные с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»:

а) пояснительная записка, содержащая сведения об объекте с указанием наименования, назначения, основных технико-экономических характеристик, месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта, а

также о земельном участке (землях – в случае, если участок не сформирован), на котором предполагается размещение линейного объекта;

б) технологические и конструктивные решения линейного объекта.

б) согласие на использование земель, земельного участка, части земельного участка для испрашиваемых целей собственников и владельцев инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения объекта либо охранные зоны которых попадают в зону размещения объекта, либо, в случае отсутствия таких собственников и владельцев, согласие соответствующего поселения, в границах которого предполагается размещение объекта.

Указанные в подпунктах 3 – 5 настоящего пункта материалы необходимо представить на бумажном носителе и в электронном виде, с приложением графических материалов в формате .pdf, .dxf или .dwg, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

2. К заявлению о заключении договора на размещение прудов-испарителей на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края (далее – пруды-испарители) прилагаются:

1) документы, удостоверяющие личность заявителя (физического лица) и (или) представителя заявителя;

2) оформленная в соответствии с действующим законодательством доверенность представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) топографическая съемка масштаба не менее 1:500 с указанием границ предполагаемого к использованию земельного участка и отображением инженерных коммуникаций и их охранных зон;

4) схема границ предполагаемого к использованию земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае, если планируется использование земель (земельный участок не сформирован) или части земельного участка;

5) пояснительная записка, содержащая сведения об объекте с указанием наименования, назначения, основных технико-экономических характеристик, месторасположения пруда-испарителя;

б) согласие на использование земель, земельного участка, части земельного участка для испрашиваемых целей собственников и владельцев инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения объекта либо охранные зоны которых попадают в зону размещения объекта.

Указанные в подпунктах 3 – 5 настоящего пункта материалы необходимо представить на бумажном носителе и в электронном виде, с приложением графических материалов в формате .pdf, .dxf или .dwg, в системе

координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

3. К заявлению о заключении договора на размещение общественных туалетов нестационарного типа на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края (далее – объект) прилагаются:

1) документы, удостоверяющие личность заявителя (физического лица) и (или) представителя заявителя;

2) оформленная в соответствии с действующим законодательством доверенность представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) схема размещения объекта, подготовленная в произвольной форме.

Указанные материалы необходимо представить на бумажном носителе.

4. К заявлению о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края могут быть приложены:

1) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок, а также на расположенные в границах такого земельного участка объекты (в случае, если предполагается размещение объекта на земельном участке);

3) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

5. В случае, если указанные в пункте 4 настоящего приложения документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. Документы, указанные в настоящем приложении, могут быть представлены заявителем в виде заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке копий или копий, предъявляемых вместе с оригиналами.

Начальник отдела правового
и кадрового обеспечения
министерства ТЭК и ЖКХ КК

О.В. Скакун

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
топливно-энергетического
комплекса

и жилищно-коммунального
хозяйства

Краснодарского края

от 10.07.2020 № 10

**Примерная форма договора
на размещение объектов на землях или земельных участках без
предоставления земельных участков и установления сервитута,
публичного сервитута**

ДОГОВОР № _____

на размещение объектов на землях или земельных участках без
предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного
сервитута

г. Краснодар

«___» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа)

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании

_____, именуемое в дальнейшем
«Уполномоченный орган», с одной стороны, и

(наименование заявителя)

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании _____,
именуемый(ое) в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно
именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 39.36
Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы
администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627
«Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или
земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края»,
приказом Уполномоченного органа от _____ № _____

« _____ », заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган разрешает Пользователю использовать для размещения объекта _____ (далее – Объект) часть земельного участка площадью _____ кв.м, предполагаемую к использованию в границах земельного участка с кадастровым номером _____, находящегося в государственной собственности Краснодарского края (муниципальной собственности), расположенного по адресу: Краснодарский край, _____ (далее – Участок), в рамках границ предполагаемого места размещения Объекта, указанного на схеме границ предполагаемого к использованию земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение).

1.2. Право на размещение Объекта не предполагает предоставление права на осуществление коммерческой деятельности на Участке.

2. Права и обязанности Уполномоченного органа

2.1. Уполномоченный орган обязуется:

- выполнять в полном объеме условия Договора;
- разрешить использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора и схемой границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора;
- иные условия:

_____;

_____.

2.2. Уполномоченный орган вправе:

- осуществлять контроль за использованием Участка;
- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором;
- вносить предложения Пользователю о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;
- осуществлять беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- требовать исполнения обязательств по настоящему Договору от Пользователя;
- иное:

_____;

_____.

3. Права и обязанности Пользователя

3.1. Пользователь обязуется:

- в полном объеме выполнять все условия Договора;
- использовать Участок только для размещения объектов (элементов), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора;
- использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора и схемой границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора;
- использовать Участок в соответствии с требованиями правил охраны нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, газопроводов и иных трубопроводов;
- использовать Участок способами, не наносящими вреда окружающей среде, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку Участка;
- обеспечивать очистку и уборку Объектов (элементов), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, их надлежащий вид и облик, в том числе осуществлять покраску, текущий ремонт, восстановительный ремонт, в случае необходимости проводить их замену и т.д.;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка;
- не осуществлять на Участке возведение объектов капитального строительства, не предусмотренных настоящим Договором;
- не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков и иных лиц;
- беспрепятственно допускать на Участок законных представителей Уполномоченного органа и органы контроля за использованием и охраной земель с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель или земельных участков, в случае если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы;
- осуществлять ремонт, обслуживание и безопасное использование возведенных на Участке объектов в течение всего периода его эксплуатации;
- иные условия:

_____;

_____.

3.2. Пользователь имеет право:

- использовать Участок в порядке, установленном настоящим Договором;
- вносить предложения Уполномоченному органу о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;
- иное:

_____ ;
_____ .

4. Размер платы за использование Участков

4.1. Использование Участка осуществляется на безвозмездной основе.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Использование Участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности в целях, указанных в настоящем Договоре, прекращается в случае, если размещение таких объектов препятствует использованию земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием.

6. Порядок разрешения споров, изменения условий и расторжения Договора

6.1. Действие настоящего Договора прекращается в связи с истечением срока действия договора, в связи с расторжением Договора по инициативе любой из сторон, в связи с отказом сторон от Договора. При внесении в настоящий Договор изменений прекращают действовать отдельные положения Договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении Договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут в любое время. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается:

- в случае нарушения Пользователем своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, если Уполномоченным органом получена информация от органа (лица), осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению Участком, о наличии возражений относительно использования Участка Пользователем;
- в случае перехода права собственности на Участок в установленном законодательством порядке;
- в случаях, установленных пунктом 5.2 настоящего Договора.

Действие Договора на основании пункта 6.3 прекращается при условии письменного уведомления Пользователя, направленного не менее чем за 5 (пять) календарных дней.

В случае расторжения Договора на основании указанного пункта Договора Пользователь обязуется привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации, в случае уничтожения плодородного слоя почвы в границах Участка, в течение 30 (тридцати)

календарных дней.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры, возникшие споры разрешаются в судебном порядке.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу _____ и действует в течение _____ со дня подписания.

Срок действия указанного Договора может быть продлен сторонами по обоюдному соглашению, о чем составляется соответствующее дополнительное соглашение.

7.2. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по Договору.

8. Заключительные положения

8.1. Проведенные Пользователем отдельные улучшения Участка являются собственностью Пользователя.

8.2. В случае, когда Пользователь провел за счет собственных средств неотделимые улучшения Участка, такие улучшения переходят в собственность Уполномоченного органа. Стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению не подлежит.

8.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах по 1 (одному) для каждой из Сторон.

Приложение к договору:

Схема границ предполагаемого к использованию земельного участка с кадастровым номером _____ на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (приложение).

Реквизиты и Подписи сторон:

Уполномоченный орган:

Пользователь:

_____/_____/_____
(м.п.)

_____/_____/_____
(м.п.)

Начальник отдела правового
и кадрового обеспечения
министерства ТЭК и ЖКХ КК

Скакуца

О.В. Скакун