



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2019 – 2020 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2019 года

№ 02-2019

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2019-2020 годов
в муниципальных образованиях: город
Краснодар, город-курорт Геленджик,
город Новороссийск, Тбилисский,
Темрюкский, Тимашевский районы.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город Краснодар, город-курорт Геленджик, город Новороссийск, Тбилисский, Темрюкский, Тимашевский районы, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов, Комиссия постановляет:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Краснодар, город-курорт Геленджик, город Новороссийск, Тбилисский, Темрюкский, Тимашевский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов.

2. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Краснодар, город-курорт Геленджик, город Новороссийск, Тбилисский, Темрюкский, Тимашевский районы на исполнение Указа Президента Российской

Федерации от 21 декабря 2017 года «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 348-р «О ключевых показателях развития конкуренции в Краснодарском крае к 1 января 2022 года». В соответствии с вышеуказанным распоряжением на территории Краснодарского края к 2020 году доля воды и тепла, отпущенных потребителям частными операторами, должна составлять не менее 90% от общей величины в регионе, в 2021 году доля отпущенного тепла частными операторами должна составлять 100%.

Для этих целей целесообразно рассмотреть вопросы передачи полномочий с уровня поселений на уровень муниципальных районов, с привлечением инвесторов в рамках заключения концессионных соглашений и энергосервисных договоров, с дальнейшей реорганизацией таких муниципальных предприятий тепло- и водоснабжения в общества с ограниченной ответственностью или акционерные общества.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: город Краснодар, город-курорт Геленджик, город Новороссийск, Тбилисский, Темрюкский, Тимашевский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов;

- своевременную (до 1 октября 2019 года) подготовку к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- подготовку жилищного фонда, в том числе немунципального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;

- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- актуализацию соответствующих схем теплоснабжения;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям органов Ростехнадзора РФ;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов объектов бюджетной сферы;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций;

- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

4. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

4.1. Муниципальное образование город Краснодар:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования город Краснодар к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- обеспечить выполнение гарантийных обязательств теплоснабжающих предприятий перед СКУ Ростехнадзора по устранению выявленных замечаний в установленные сроки;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по исполнению теплоснабжающими предприятиями утвержденных графиков погашения просроченной задолженности за потребленный природный газ;

- принять меры по надежному и качественному теплоснабжению в ОЗП 2019-2020 годов потребителей, подключенных к котельной ООО «Теплоэнергетик»;

- принять меры по урегулированию ситуации в вопросе невыполнения АО «АТЭК» договора энергоснабжения с ГБПОУ КК КМСК в части соблюдения финансовой дисциплины по оплате за потребленный энергоресурс. О принятых мерах проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК.

Срок – до 15 апреля 2019 года;

- рассмотреть возможность реконструкции (модернизации) в 2019 году котельной и тепловых сетей в ст. Елизаветинской посредством заключения энергосервисного контракта;

- принять меры по организации надлежащего теплоснабжения следующих МКД в городе Краснодаре:

- ул. Мусорского, 3 (ООО «УК «Жилкомфортсервис») – нет газа;

- ул. М. Цветаевой, 3/1 (ООО «УК «Этажи») – дом 2018 года постройки, технические условия застройщиком не выполнены, подача теплоносителя в ИТП дома не осуществляется;

- ул. Тверская, 11, 13 (ООО «УК «Перспектива») – по информации управления

по жилищным вопросам города Краснодара

(далее – УЖВ) в данных МКД отсутствует отопление;

ул. Измаильская, 8, 13 (ООО «УК «Наш родной квартал») – на качественное теплоснабжение не хватает мощности электродкотлов;

ул. Минская, 14 – не введен в эксплуатацию 2 котел, мощности 1 котла на качественное теплоснабжение не хватает;

ул. Кадетская, 5 (ООО «Наш родной квартал») – ремонт котельной;

ул. Тепличная, 104, ул. Атамана Бабыча, 15, ул. Есенина, 106 (ИП Былков А.А.), ул. Московская, 148А (ООО «УК «Профи Сервис Плюс»), ул. Ратной Славы, 48 – по информации УЖВ в МКД отсутствует отопление. О принятых мерах проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 апреля 2019 года.

4.2. Муниципальное образование город-курорт Геленджик:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования город-курорт Геленджик к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять меры по погашению задолженности бюджетных учреждений за потребленные энергоресурсы, а также задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

- обеспечить возможность проведения теплоснабжающим предприятием плановых ремонтных и аварийно-восстановительных работ на тепловых сетях микрорайона «Парус» в городе Геленджике;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений 98 МКД способа управления жилым фондом, активизировать работу по заключению собственниками помещений в 15 МКД договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, а также договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества, по 160 МКД. О принятых мерах проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 30 апреля 2019 года.

4.3. Муниципальное образование город Новороссийск:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования город Новороссийск к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального

образования город Новороссийск к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по подготовке котельной АО «Новороссийский вагоноремонтный завод» к ОЗП. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК гарантийное письмо об эксплуатации в целях теплоснабжения потребителей котельной АО «Новороссийский вагоноремонтный завод» в ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 30 апреля 2019 года;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения, в том числе ООО «Коммунальная энергетика», за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду. Представить в ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» и в министерство ТЭК и ЖКХ КК график погашения просроченной задолженности ООО «Коммунальная энергетика» за потребленный природный газ.

Срок – до 10 апреля 2019 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. О принятых мерах проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 30 апреля 2019 года.

4.4. Муниципальное образование Тбилисский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Тбилисский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять меры по определению собственника тепловых сетей и их надежной эксплуатации в ОЗП 2019-2020 годов;

- представить в ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» и в министерство ТЭК и ЖКХ КК график погашения просроченной задолженности МУП «Тепловые сети Тбилисского района» за потребленный природный газ.

Срок – до 10 апреля 2019 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 7 неотопливаемых муниципальных зданий сельских клубов к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 15 апреля 2019 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в

многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. О принятых мерах проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 апреля 2019 года.

4.5. Муниципальное образование Темрюкский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Темрюкский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- в рамках полномочий предусмотреть возможность финансирования мероприятий по приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета за счет средств местного бюджета;

- обеспечить выполнение всех необходимых мероприятий, предусмотренных планом по подготовке теплоэнергетических объектов МО к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов;

- принять меры по организации теплоснабжения муниципального здания библиотеки в ст. Фонталовская, а также обеспечению безопасной эксплуатации электрооборудования здания библиотеки. Рассмотреть возможность центрального теплоснабжения этого учреждения культуры в ОЗП 2019-2020 годов;

- принять меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений 22 МКД способа управления жилым фондом, активизировать работу по заключению собственниками помещений в 7 МКД договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. О принятых мерах проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 30 апреля 2019 года.

4.6. Муниципальное образование Тимашевский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Тимашевский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме. Особое внимание уделить вопросу подготовки к ОЗП 2019-2020 годов котельной ОАО «Медведовский мясокомбинат» и строительству теплотрассы к жилой застройке района мясокомбината;

- принять меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии



Е.В. Зименко

Секретарь МВК



А.В. Риб

