



## **Администрация Краснодарского края**

**Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2019 – 2020 годов**

---

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 марта 2019 года

№ 01-2019

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2019-2020 годов в муниципальных образованиях: город-курорт Сочи, Апшеронский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Староминский, Успенский, Щербиновский районы.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город-курорт Сочи, Апшеронский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Староминский, Успенский, Щербиновский районы, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов, Комиссия п о с т а н о в л я е т:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город-курорт Сочи, Апшеронский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Староминский, Успенский, Щербиновский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов.

2. Обратить внимание глав муниципальных образований: город-курорт Сочи, Апшеронский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Староминский, Успенский, Щербиновский районы на исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 года «Об основных направлениях государственной

политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 348-р «О ключевых показателях развития конкуренции в Краснодарском крае к 1 января 2022 года». В соответствии с вышеуказанным распоряжением на территории Краснодарского края к 2020 году доля воды и тепла, отпущенных потребителям частными операторами, должна составлять не менее 90% от общей величины в регионе, в 2021 году доля отпущенного тепла частными операторами должна составлять 100%.

Для этих целей целесообразно рассмотреть вопросы передачи полномочий с уровня поселений на уровень муниципальных районов, с привлечением инвесторов в рамках заключения концессионных соглашений и энергосервисных договоров, с дальнейшей реорганизацией таких муниципальных предприятий тепло- и водоснабжения в общества с ограниченной ответственностью или акционерные общества.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: город-курорт Сочи, Апшеронский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Староминский, Успенский, Щербиновский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов;

- своевременную (до 1 октября 2019 года) подготовку к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- подготовку жилищного фонда, в том числе немунципального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;

- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- актуализацию соответствующих схем теплоснабжения;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям органов Ростехнадзора РФ;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов объектов бюджетной сферы;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о

необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

4. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

4.1. Муниципальное образование город-курорт Сочи:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования город-курорт Сочи к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

- принять меры по обеспечению безопасной эксплуатации электрооборудования муниципальных учреждений культуры, теплоснабжение которых осуществляется от электронагревательного оборудования. Рассмотреть возможность центрального теплоснабжения этих учреждений культуры в ОЗП 2019-2020 годов;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений 46 МКД способа управления жилым фондом, активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. О принятых мерах проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 апреля 2019 года.

4.2. Муниципальное образование Апшеронский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Апшеронский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ,

электроэнергию) и воду;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. О принятых мерах проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 апреля 2019 года.

#### 4.3. Муниципальное образование Крымский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Крымский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять меры по обеспечению безопасной эксплуатации электрооборудования муниципальных учреждений культуры, теплоснабжение которых осуществляется от электронагревательного оборудования. Рассмотреть возможность центрального теплоснабжения этих учреждений культуры в ОЗП 2019-2020 годов;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

- определить предложения (план мероприятий) по организации теплоснабжения населения на территории Крымского района, предусматривающие передачу полномочий по организации теплоснабжения населения с уровня поселений на уровень муниципального района, создание нового теплоснабжающего предприятия, передачу в аренду теплоэнергетического имущества ООО «ТЭК», переводу сотрудников. Указанные предложения (план мероприятий) предоставить в министерство ТЭК и ЖКХ КК.

Срок – до 15 апреля 2018 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. О принятых мерах проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 апреля 2019 года.

#### 4.4. Муниципальное образование Приморско-Ахтарский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Приморско-Ахтарский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме. Особое внимание уделить вопросу ввода в эксплуатацию теплотрассы, обеспечивающей теплоснабжением школу № 5 в ст. Бриньковской;

- принять меры по обеспечению безопасной эксплуатации электрооборудования муниципальных учреждений культуры, теплоснабжение которых осуществляется от электронагревательного оборудования. Рассмотреть возможность центрального теплоснабжения этих учреждений культуры в ОЗП 2019-2020 годов;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений 31 МКД способа управления жилым фондом, активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. О принятых мерах проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 апреля 2019 года.

#### 4.5. Муниципальное образование Староминский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Староминский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- в рамках полномочий принять меры по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора по котельной АО «РЖД», которая эксплуатируется без разрешения Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять меры по обеспечению безопасной эксплуатации электрооборудования муниципальных учреждений культуры, теплоснабжение которых осуществляется от электронагревательного оборудования. Рассмотреть возможность центрального теплоснабжения этих учреждений культуры в ОЗП 2019-2020 годов;

- принять меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения, а также муниципальных учреждений культуры за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений 11 МКД способа управления жилым фондом, активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. О принятых мерах проинформировать государственную

жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 апреля 2019 года.

#### 4.6. Муниципальное образование Успенский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Успенский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять меры по обеспечению безопасной эксплуатации электрооборудования муниципальных учреждений культуры, теплоснабжение которых осуществляется от электронагревательного оборудования. Рассмотреть возможность центрального теплоснабжения этих учреждений культуры в ОЗП 2019-2020 годов;

- принять меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. О принятых мерах проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 апреля 2019 года.

#### 4.7. Муниципальное образование Щербиновский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Щербиновский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

- активизировать работу по вводу в эксплуатацию котельной Дома Культуры в ст. Новощербиновской. О принятых мерах проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК.

Срок – до 15 апреля 2019 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых

систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. О принятых мерах проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 апреля 2019 года.

5. Министерству здравоохранения Краснодарского края разработать план мероприятий по подготовке объектов учреждений здравоохранения, передаваемых в соответствии с действующим законодательством из муниципальной в краевую собственность, к ОЗП 2019-2020 годов. Предоставить указанный план мероприятий в министерство ТЭК и ЖКХ КК.

Срок – до 15 мая 2019 года.

Заместитель председателя  
межведомственной комиссии

Е.В. Зименко

Секретарь МВК

А.В. Риб

