



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2019 – 2020 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 мая 2019 года

№ 06-2019

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2019-2020 годов в муниципальных образованиях: Динской, Кореновский, Крыловский, Кущевский, Мостовский, Северский районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: Динской, Кореновский, Крыловский, Кущевский, Мостовский и Северский районы, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов, Комиссия п о с т а н о в л я е т:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: Динской, Кореновский, Крыловский, Кущевский, Мостовский и Северский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов.

2. Обратить внимание глав муниципальных образований: Динской, Кореновский, Крыловский, Кущевский, Мостовский и Северский районы на исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 года № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 348-р «О ключевых показателях развития конкуренции в

Краснодарском крае к 1 января 2022 года».

В соответствии с вышеуказанным распоряжением на территории Краснодарского края к 2020 году доля воды и тепла, отпущенных потребителям частными операторами, должна составлять не менее 90% от общей величины в регионе, в 2021 году доля отпущенного тепла частными операторами должна составлять 100%.

Для этих целей целесообразно рассмотреть вопросы передачи полномочий с уровня поселений на уровень муниципальных районов, с привлечением инвесторов в рамках заключения концессионных соглашений и энергосервисных договоров, с дальнейшей реорганизацией таких муниципальных предприятий тепло- и водоснабжения в общества с ограниченной ответственностью или акционерные общества.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: Динской, Кореновский, Крыловский, Куцевский, Мостовский и Северский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов (далее – ОЗП 2019-2020 годов);
- своевременную (до 1 октября 2019 года) подготовку к ОЗП 2019-2020 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- подготовку жилищного фонда, в том числе немунципального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;
- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- актуализацию соответствующих схем теплоснабжения;
- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;
- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям органов Ростехнадзора РФ;
- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к ОЗП 2019-2020 годов объектов бюджетной сферы;
- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;
- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;
- обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях

отопления и горячего водоснабжения;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

4. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

4.1. Муниципальное образование Динской район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к ОЗП 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме, в том числе на мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, и мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности ООО «Водоканал», ООО «Водоотведение», МУП «ЖКХ Нововеличковское», бюджетных учреждений за потребленную электроэнергию перед ПАО «ТНС энерго Кубань» и исполнению МУП «Динкомтепло» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за потребленный природный газ;

- в целях разработки механизма погашения задолженности организаций водоснабжения и водоотведения за потребленную электроэнергию организовать рабочую встречу с представителями ПАО «ТНС энерго Кубань»;

- активизировать работу по модернизации теплоэнергетического комплекса в пос. Украинский;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке неотопливаемого муниципального здания Дома культуры в ст. Воронцовская Нововеличковского сельского поселения к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 20 июня 2019 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.2. Муниципальное образование Кореновский район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к ОЗП 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности теплоснабжающих предприятий ОАО «Теплосервис» и МУП «Новоберезанское СП «ЖКХ» за потребленный природный газ. Осуществлять контроль исполнения

ОАО «Теплосервис» и МУП «Новоберезанское СП «ЖКХ» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- направить письмо в Минобороны России с ходатайством в решении вопроса погашения просроченной задолженности подведомственных учреждений Минобороны России за потребленную тепловую энергию перед ОАО «Теплосервис»;
- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 2 неотапливаемых муниципальных зданий: сельского клуба в пос. Песчаный и сельского Дома культуры в с. Братковское к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 20 июня 2019 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах с непосредственным способом управления договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.3. Муниципальное образование Крыловский район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к ОЗП 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме, в том числе на мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, и мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «Тепловые сети» за потребленный природный газ перед ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы, в том числе используемого в целях отопления и горячего водоснабжения;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. Принять меры по диагностированию технического состояния многоквартирных жилых домов.

4.4. Муниципальное образование Куцевский район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к ОЗП 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности, устранение замечаний Ростехнадзора;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «Теплоэнергетик», ОАО «ЖКС» за потребленную электроэнергию перед ПАО «ТНС энерго Кубань» и исполнению МУП «Теплоэнергетик» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за потребленный природный газ. Осуществлять контроль исполнения МУП «Теплоэнергетик» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- активизировать работу по модернизации теплоэнергетического комплекса в ст. Куцевской и с. Новомихайловском;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 5 неотопливаемых муниципальных зданий клубных учреждений (культурно-досуговый центр в хут. Глебовка, Дом культуры в хут. Средние Чубурки, культурно-досуговые центры в хут. Серебрянка и с. Раздольное, Дом культуры в пос. Заводской) к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 20 июня 2019 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.5. Муниципальное образование Мостовский район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к ОЗП 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме, в том числе в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности, устранение замечаний Ростехнадзора и приведение узлов учета газа в соответствие требованиям коммерческого учета;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения.

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.6. Муниципальное образование Северский район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к ОЗП 2019-2020 годов

согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме, в том числе в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности, устранение замечаний Ростехнадзора и приведение узлов учета газа в соответствие требованиям коммерческого учета;

- в целях модернизации и дальнейшей эксплуатации системы теплоснабжения Северского района активизировать работу по заключению концессионного соглашения с потенциальным инвестором;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности ООО «Тепловые сети» за потребленный природный газ, ООО «Тепловые сети», ООО «Родник», ООО «Северский водоканал», ООО «Северское водоотведение», МХО ООО «Крюковский водозабор» - за потребленную электроэнергию перед ПАО «ТНС энерго Кубань». Осуществлять контроль исполнения ООО «Тепловые сети» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- в целях разработки механизма погашения задолженности организаций водоснабжения и водоотведения за потребленную электроэнергию организовать рабочую встречу с представителями ПАО «ТНС энерго Кубань»;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии



Е.В. Зименко

Секретарь
межведомственной комиссии

А.В. Риб

