



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2019 – 2020 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 апреля 2019 года

№ 04-2019

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2019-2020 годов в муниципальных образованиях: город-курорт Анапа, Брюховецкий, Гулькевичский, Ейский, Каневской, Славянский, Усть-Лабинский районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город-курорт Анапа, Брюховецкий, Гулькевичский, Ейский, Каневской, Славянский и Усть-Лабинский районы, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов, Комиссия п о с т а н о в л я е т:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город-курорт Анапа, Брюховецкий, Гулькевичский, Ейский, Каневской, Славянский и Усть-Лабинский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов.

2. Обратить внимание глав муниципальных образований: город-курорт Анапа, Брюховецкий, Гулькевичский, Ейский, Каневской, Славянский и Усть-Лабинский районы на исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 года «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 348-р «О ключевых показателях

развития конкуренции в Краснодарском крае к 1 января 2022 года».

В соответствии с вышеуказанным распоряжением на территории Краснодарского края к 2020 году доля воды и тепла, отпущенных потребителям частными операторами, должна составлять не менее 90% от общей величины в регионе, в 2021 году доля отпущенного тепла частными операторами должна составлять 100%.

Для этих целей целесообразно рассмотреть вопросы передачи полномочий с уровня поселений на уровень муниципальных районов, с привлечением инвесторов в рамках заключения концессионных соглашений и энергосервисных договоров, с дальнейшей реорганизацией таких муниципальных предприятий тепло- и водоснабжения в общества с ограниченной ответственностью или акционерные общества.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: город-курорт Анапа, Брюховецкий, Гулькевичский, Ейский, Каневской, Славянский и Усть-Лабинский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов;
- своевременную (до 1 октября 2019 года) подготовку к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- подготовку жилищного фонда, в том числе немunicipального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;
- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- актуализацию соответствующих схем теплоснабжения;
- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;
- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям органов Ростехнадзора РФ;
- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов объектов бюджетной сферы;
- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;
- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

4. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

4.1. Муниципальное образование город-курорт Анапа:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования город-курорт Анапа к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- принять меры по обеспечению надежной эксплуатации принятой от Минобороны России в муниципальную собственность жидкотопливной котельной в п. Сукко и обеспечению надежного и качественного теплоснабжения Федерального детского центра «Смена» и санатория «Золотой берег» в летний период и ОЗП 2019-2020 годов;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по исполнению теплоснабжающими предприятиями утвержденных графиков погашения просроченной задолженности за потребленный природный газ;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.2. Муниципальное образование Брюховецкий район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять меры по погашению задолженности МУП «Батуринский исток» и МУП «Коммунальник» перед ПАО «ТНС энерго Кубань» за потребленную электрическую энергию. О принятых мерах проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК.

Срок – до 30 мая 2019 года;

- сделать технико-экономическую оценку и определить целесообразность строительства источников тепловой энергии для теплоснабжения 2 муниципальных здания сельских Домов культуры в хут. Поды и хут. Днепровский. Проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края о принятом решении и планируемых мероприятиях по подготовке этих зданий сельских Домов культуры к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 30 мая 2019 года.

4.3. Муниципальное образование Гулькевичский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Гулькевичский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по

устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности филиала АО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» за потребленный природный газ и электрическую энергию;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 3 неотапливаемых муниципальных здания клубных учреждений в с. Отрадо-Ольгинское, в пос. Заря и в пос. Мирный к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 30 мая 2019 года.

4.4. Муниципальное образование Ейский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Ейский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, мероприятия по устранению замечаний Ростехнадзора а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять меры по погашению задолженности МУП «Ейские тепловые сети» за потребленный природный газ и электроэнергию, в том числе меры по исполнению предприятием утвержденных графиков погашения просроченной задолженности перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» и ПАО «ТНС энерго Кубань»;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в 19 МКД договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, а также заключения договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- определить позицию муниципального образования Ейский район в части состава передаваемых в концессию объектов теплоснабжения. Направить соответствующее письмо о передаваемых объектах в адрес ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар» и в министерство ТЭК и ЖКХ КК (в копии).

Срок – до 30 мая 2019 года.

4.5. Муниципальное образование Каневской район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Каневской район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, по 5-% замене коммунальных сетей от их общей

протяженности, мероприятия по приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по улучшению качества водоснабжения потребителей Каневского района;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять меры по запуску в эксплуатацию 3-х новых котельных в ст. Стародеревянской;

- принять меры по погашению задолженности МУП «Благоустройство» Новоминского сельского поселения перед ПАО «ТНС энерго Кубань» за потребленную электрическую энергию;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК информацию о дальнейшем теплоснабжении потребителей в ОЗП 2019-2020 годов, получавших тепловую энергию от котельной ООО «Каневской завод газовой аппаратуры».

Срок – до 30 мая 2019 года.

4.6. Муниципальное образование Славянский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Славянский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, мероприятия по теплоизоляции тепловых сетей и устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по исполнению МУП «Теплокомплекс» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за потребленный природный газ;

- принять меры по устранению препятствий в заключении концессионного соглашения с инвестором (регистрация права собственности на передаваемые по концессионному соглашению объекты теплоснабжения, инвентаризация передаваемых объектов теплоснабжения и т.п.). Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК информацию о принятых мерах.

Срок – до 30 мая 2019 года.

4.7. Муниципальное образование Усть-Лабинский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Усть-Лабинский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального

образования Усть-Лабинский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, в том числе мероприятие по обеспечению надежного и качественного теплоснабжения СОШ № 28 в хут. Калининский (установлен 1 котел на жидком топливе);

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять меры по погашению задолженности ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» за потребленный природный газ, в том числе меры по исполнению теплоснабжающей организацией утвержденного графика погашения просроченной задолженности за потребленный природный газ;

- принять меры по погашению задолженности предприятий водоснабжения за потребленную электроэнергию перед ПАО «ТНС энерго Кубань»;

- представить в министерство труда и социального развития Краснодарского края и в министерство ТЭК и ЖКХ КК (в копии) гарантийное письмо об обеспечении ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» дальнейшего теплоснабжения ГБУ СО КК «Усть-Лабинский дом-интернат для престарелых и инвалидов» и ГКУ СО КК «Усть-Лабинский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» в ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 30 мая 2019 года;

- представить в министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края и в министерство ТЭК и ЖКХ КК (в копии) гарантийное письмо об обеспечении ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» дальнейшего теплоснабжения ГБПО КК «Усть-Лабинский социально-педагогический колледж» и ГБПОУ КК «Ладожский многопрофильный техникум» в ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 30 мая 2019 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 5 неотапливаемых муниципальных зданий учреждений культуры (культурно-досуговые центры в ст. Восточная, в с. Суворовское, в хут. Братский, клуб и библиотека в хут. Свободный) к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 30 мая 2019 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии

Е.В. Зименко

Секретарь
межведомственной комиссии

А.В. Риб