



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2019 – 2020 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июня 2019 года

№ 07-2019

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2019-2020 годов в муниципальных образованиях: город-курорт Сочи, Апшеронский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Староминский, Тихорецкий, Успенский, Щербиновский районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город-курорт Сочи, Апшеронский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Староминский, Тихорецкий, Успенский и Щербиновский районы, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов, Комиссия п о с т а н о в л я е т:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город-курорт Сочи, Апшеронский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Староминский, Тихорецкий, Успенский и Щербиновский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов.

2. Обратить внимание глав муниципальных образований: город-курорт Сочи, Апшеронский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Староминский, Тихорецкий, Успенский и Щербиновский районы на исполнение Указа Президента Российской

Федерации от 21 декабря 2017 года № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 348-р «О ключевых показателях развития конкуренции в Краснодарском крае к 1 января 2022 года», согласно которым на территории Краснодарского края к 2020 году доля воды и тепла, отпущенных потребителям частными операторами, должна составлять не менее 90% от общей величины в регионе, в 2021 году доля отпущенного тепла частными операторами должна составлять 100%.

Для достижения этих целей рассмотреть вопросы передачи полномочий с уровня поселений на уровень муниципальных районов с привлечением инвесторов в рамках заключения концессионных соглашений и энергосервисных договоров, с дальнейшей реорганизацией таких муниципальных предприятий тепло- и водоснабжения в общества с ограниченной ответственностью или акционерные общества.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: город-курорт Сочи, Апшеронский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Староминский, Тихорецкий, Успенский и Щербиновский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов (далее – ОЗП 2019-2020 годов);

- своевременную (до 1 октября 2019 года) подготовку к ОЗП 2019-2020 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- подготовку жилищного фонда, в том числе немуниципального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы, просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;

- своевременное создание нормативных запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- актуализацию схем теплоснабжения;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям органов Ростехнадзора РФ;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к ОЗП 2019-2020 годов объектов бюджетной сферы;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы

электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

4. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

4.1. Муниципальное образование город-курорт Сочи:

- принять меры по включению в план по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по подготовке всех теплоснабжающих организаций на территории города-курорта Сочи к ОЗП 2019-2020 годов, учреждений социальной значимости, организаций и компаний, осуществляющих управление общедомовым имуществом собственников жилья в МКД;

- принять в рамках полномочий меры по устранению 8 просроченных замечаний СКУ Ростехнадзора;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, а также УК, ТСЖ, бюджетных учреждений;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 5 неотапливаемых муниципальных зданий к ОЗП 2019-2020 годов: сельских домов культуры в пос. Волконка и пос. Верхнее Уч-Дере, городского Дома культуры «Россия» Адлерского района, музеев истории Адлерского и Хостинского районов.

Срок – до 20 июля 2019 года;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений 77 МКД способа управления жилым фондом, активизировать работу по заключению собственниками помещений в МКД договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, а также заключения договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества МКД;

- активизировать работу по получению паспортов готовности МКД к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

4.2. Муниципальное образование Апшеронский район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов согласно принятому плану по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять меры по финансированию мероприятий, направленных на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора, в полном объеме;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности населения и бюджетных учреждений за потребленные энергоресурсы (тепловую энергию, природный газ, электроэнергию) и воду. Осуществлять контроль исполнения ООО «Тепловые сети» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых

систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- активизировать работу по получению паспортов готовности МКД к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

4.3. Муниципальное образование Крымский район:

- обратить внимание на неэффективную финансово-хозяйственную деятельность филиала НАО «ТЭК» «ТЭК г. Крымск» и отсутствие действенных мер по подготовке теплоэнергетического имущества организации и арендуемого муниципального имущества к прохождению ОЗП 2019-2020 годов;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов согласно принятому плану по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме, в том числе на мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, на 5-% замену коммунальных сетей от их общей протяженности и на мероприятия по приведению узлов учета газа в соответствие требованиям ГОСТ Р 8.740-2011 и действующего законодательства РФ;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности филиала НАО «ТЭК» «ТЭК г. Крымск», МУП «Варениковское коммунальное хозяйство», ООО «Водоканал Крымск», ООО «Коммунальщик-С» за потребленную электроэнергию перед ПАО «ТНС энерго Кубань»;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 2 неотапливаемых муниципальных зданий Троицкого сельского поселения к ОЗП 2019-2020 годов: сельских клубов в хут. Кувичи и хут. Могуковский.

Срок – до 20 июля 2019 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. Принять меры по диагностированию технического состояния многоквартирных жилых домов;

- активизировать работу по получению паспортов готовности МКД к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

4.4. Муниципальное образование Приморско-Ахтарский район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов согласно принятому плану по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять меры по финансированию мероприятий, направленных на устранение просроченных замечаний СКУ Ростехнадзора в полном объеме;

- совместно с ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» урегулировать вопрос дальнейшей эксплуатации узлов учета расхода газа на котельных № 3, № 11, № 21 в

качестве коммерческих узлов учета. Информировать о состоянии дел министерство ТЭК и ЖКХ КК.

Срок – до 20 июля 2019 года;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке неотопливаемого муниципального здания сельского Дома культуры в ст. Степная к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 20 июля 2019 года;

- в целях организации работ по подготовке жилищного фонда муниципального образования Приморско-Ахтарский район к ОЗП 2019-2020 годов проработать вопрос создания временной управляющей организации на территории МО;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений 33 МКД способа управления жилым фондом, активизировать работу по заключению собственниками помещений в МКД договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, а также заключения договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества МКД;

- активизировать работу по получению паспортов готовности МКД к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

4.5. Муниципальное образование Староминский район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов согласно принятому плану по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности, по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и по приведению узлов учета газа в соответствие требованиям ГОСТ Р 8.740-2011 и действующего законодательства РФ;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «Теплоэнергетик» за потребленную электроэнергию перед ПАО «ТНС энерго Кубань». Осуществлять контроль исполнения МУП «Теплоэнергетик» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения.

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений 11 МКД способа управления жилым фондом, активизировать работу по заключению собственниками помещений в МКД договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, а также заключения договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества МКД;

- активизировать работу по получению паспортов готовности МКД к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

4.6. Муниципальное образование Тихорецкий район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов согласно принятому плану по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности, по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и по приведению узлов учета газа в соответствие требованиям ГОСТ Р 8.740-2011 и действующего законодательства РФ;

- в целях модернизации и дальнейшей эксплуатации системы теплоснабжения Тихорецкого района активизировать работу по проектированию новой котельной вместо котельной завода им. Воровского;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения, населения и бюджетных учреждений за потребленные энергоресурсы (тепловую энергию, природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП ТПП ТР «Тихорецктепло» за потребленный природный газ, а также МУП «ЖКХ Тихорецкого района», МУП ТПП ТР «Водоканал», ООО «Энергосервис», ООО «АНИ», МУП «ЖКХ Терновского СПТР», МУП ТПП ТР «Тихорецктепло» - за потребленную электроэнергию перед ПАО «ТНС энерго Кубань». Осуществлять контроль исполнения МУП ТПП ТР «Тихорецктепло» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений 38 МКД способа управления жилым фондом, активизировать работу по заключению собственниками помещений в МКД договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, а также заключения договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества МКД;

- активизировать работу по получению паспортов готовности МКД к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

4.7. Муниципальное образование Успенский район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов согласно принятому плану по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме, в том числе в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности, по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и по приведению узлов учета газа в соответствие требованиям ГОСТ Р 8.740-2011 и действующего законодательства РФ;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду. Осуществлять контроль исполнения МУП «Ресурс» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке неотопливаемого муниципального здания сельского клуба в с. Пантелеймоновское к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 20 июля 2019 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- активизировать работу по получению паспортов готовности МКД к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

4.8. Муниципальное образование Щербиновский район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов согласно принятому плану по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности, по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и по приведению узлов учета газа в соответствие требованиям ГОСТ Р 8.740-2011 и действующего законодательства РФ;

- в целях модернизации системы теплоснабжения Щербиновского района активизировать работу по прохождению государственной экспертизы проектов реконструкции (модернизации) 2 котельных;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду. Осуществлять контроль исполнения МУП «Теплоэнерго» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- принять меры по подготовке МКД под непосредственным способом управления к ОЗП 2019-2020 годов. Активизировать работу по получению паспортов готовности МКД к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии

Е.В. Зименко

Секретарь
межведомственной комиссии

А.В. Риб


