



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2019 – 2020 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2019 года

№ 12-2019

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2019-2020 годов
в муниципальных образованиях: Динской,
Кореновский, Крыловский, Кущевский,
Мостовский, Новокубанский,
Темрюкский, Тихорецкий районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: Динской, Кореновский, Крыловский, Кущевский, Мостовский, Новокубанский, Темрюкский и Тихорецкий районы, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов, Комиссия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: Динской, Кореновский, Крыловский, Кущевский, Мостовский, Новокубанский, Темрюкский и Тихорецкий районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов.

2. Обратить внимание глав муниципальных образований: Динской, Кореновский, Крыловский, Кущевский, Мостовский, Новокубанский, Темрюкский и Тихорецкий районы на исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. № 618 «Об основных направлениях государственной политики по

развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 348-р «О ключевых показателях развития конкуренции в Краснодарском крае к 1 января 2022 года».

В соответствии с вышеуказанным распоряжением на территории Краснодарского края к 2020 году доля воды и тепла, отпущенных потребителям частными операторами, должна составлять не менее 90% от общей величины в регионе, в 2021 году доля отпущенного тепла частными операторами должна составлять 100%.

Для этих целей целесообразно рассмотреть вопросы передачи полномочий с уровня поселений на уровень муниципальных районов с привлечением инвесторов в рамках заключения концессионных соглашений и энергосервисных договоров для дальнейшей реорганизации таких муниципальных предприятий тепло- и водоснабжения в общества с ограниченной ответственностью или акционерные общества.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления Динской, Кореновский, Крыловский, Куцевский, Мостовский, Новокубанский, Темрюкский и Тихорецкий районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов (далее – ОЗП 2019-2020 годов);

- своевременную (до 1 октября 2019 года) подготовку к ОЗП 2019-2020 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- завершение работ по оснащению всех котельных узлами учета газа, соответствующих требованиям действующего законодательства РФ;

- подготовку жилищного фонда, в том числе немunicipального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности жилых помещений и социальных объектов к ОЗП 2019-2020 годов;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и коммунальные услуги;

- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- организацию работы по актуализации схем теплоснабжения в 2020 году;

- организацию надежной работы и должного санитарного состояния объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля по устранению замечаний по предписаниям органов Ростехнадзора РФ;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к ОЗП 2019-2020 годов объектов бюджетной сферы;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- проведение в период с 10 по 20 сентября противоаварийных тренировок на системах жизнеобеспечения;

- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

4. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

4.1. Муниципальное образование Динской район:

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности ООО «Водоканал», ООО «Водоотведение», МУП «Родное подворье», МУП «Юг», МУП «Коммунальник» за потребленную электроэнергию перед ПАО «ТНС энерго Кубань» и исполнению МУП «Динкомтепло» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за потребленный природный газ;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы в ОЗП 2019-2020 годов, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.2. Муниципальное образование Кореновский район:

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности теплоснабжающих предприятий ОАО «Теплосервис» и МУП «Новоберезанское СП «ЖКХ» за потребленный природный газ. Осуществлять контроль исполнения ОАО «Теплосервис» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы в ОЗП 2019-2020 годов, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.3. Муниципальное образование Крыловский район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на подготовку объектов жизнеобеспечения к ОЗП 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «Тепловые сети» за потребленный природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений в многоквартирных домах способа управления жилым фондом, активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров обследования вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.4. Муниципальное образование Куцевский район:

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «Теплоэнергетик», ОАО «ЖКС» за потребленную электроэнергию перед ПАО «ТНС энерго Кубань» и исполнению МУП «Теплоэнергетик» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за потребленный природный газ. Осуществлять контроль исполнения МУП «Теплоэнергетик» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- решить вопрос обеспечения объектов первой категории электроснабжения резервными дизель-генераторными станциями. Информацию о текущем состоянии и принимаемых мерах направить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и ПАО «Кубаньэнерго».

Срок – до 16 сентября 2019 года;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы в ОЗП 2019-2020 годов, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 5 неотапливаемых муниципальных зданий клубных учреждений (культурно-досуговый центр в хут. Глебовка, Дом культуры в хут. Средние Чубурки, культурно-досуговые центры в хут. Серебрянка и с. Раздольное, Дом культуры в пос. Заводской) к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 16 сентября 2019 года;

- активизировать работу по промывке и опрессовке внутридомовых систем теплоснабжения многоквартирных домов и получению паспортов готовности многоквартирных домов к ОЗП 2019-2020 годов.

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. Текущую информацию о получении паспортов готовности многоквартирных домов к ОЗП 2019-2020 годов и заключении собственниками помещений вышеуказанных договоров представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 16 сентября 2019 года.

4.5. Муниципальное образование Мостовский район:

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности за

потребленную электроэнергию перед АО «НЭСК - электросети» и задолженности МУП «Мостовские тепловые сети» за потребленный природный газ перед ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы в ОЗП 2019-2020 годов, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения.

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.6. Муниципальное образование Новокубанский район:

- принять меры по приведению 2-х узлов учета расхода газа на котельной г. Новокубанск, ул. Советская, 88/1 и котельной с. Ковалевское, ул. Первомайская, 6б в соответствие с требованиями коммерческого учета.

- принять меры по обеспечению надежного и качественного теплоснабжения потребителей от котельной «КНИИТИМ» в ОЗП 2019-2020 годов;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров обследования вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.7. Муниципальное образование Темрюкский район:

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «ТУ ЖКХ» за потребленную электроэнергию;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы в ОЗП 2019-2020 годов, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения.

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- активизировать работу по получению паспортов готовности многоквартирных домов к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

4.8. Муниципальное образование Тихорецкий район:

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения, населения и бюджетных учреждений за потребленные энергоресурсы (тепловую энергию, природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП ТГП ТР «Тихорецктепло» за потребленный природный газ перед ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар», а также МУП «ЖКХ Тихорецкого района», МУП ТГП ТР «Водоканал», ООО «Энергосервис», ООО «АНИ», МУП «ЖКХ Терновского СПТР», МУП ТГП ТР «Тихорецктепло» - за потребленную электроэнергию перед ПАО «ТНС энерго Кубань» и АО «НЭСК - электросети». Осуществлять контроль исполнения МУП ТГП ТР «Тихорецктепло» утвержденного графика погашения просроченной

задолженности за природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений 38 многоквартирных домов способа управления жилым фондом, активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, а также заключения договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- активизировать работу по получению паспортов готовности многоквартирных домов к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии

Секретарь
межведомственной комиссии



Е.В. Зименко

А.В. Риб

