



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2019 – 2020 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2019 года

№ 05-2019

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2019-2020 годов в муниципальных образованиях: город Горячий Ключ, Абинский, Белореченский, Кавказский, Калининский, Красноармейский, Лабинский, Ленинградский, Туапсинский районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город Горячий Ключ, Абинский, Белореченский, Кавказский, Калининский, Красноармейский, Лабинский, Ленинградский и Туапсинский районы, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов, Комиссия п о с т а н о в л я е т:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Горячий Ключ, Абинский, Белореченский, Кавказский, Калининский, Красноармейский, Лабинский, Ленинградский и Туапсинский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов.

2. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Горячий Ключ, Абинский, Белореченский, Кавказский, Калининский, Красноармейский, Лабинский, Ленинградский и Туапсинский районы на исполнение Указа Президента

Российской Федерации от 21 декабря 2017 года № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 348-р «О ключевых показателях развития конкуренции в Краснодарском крае к 1 января 2022 года».

В соответствии с вышеуказанным распоряжением на территории Краснодарского края к 2020 году доля воды и тепла, отпущенных потребителям частными операторами, должна составлять не менее 90% от общей величины в регионе, в 2021 году доля отпущенного тепла частными операторами должна составлять 100%.

Для этих целей целесообразно рассмотреть вопросы передачи полномочий с уровня поселений на уровень муниципальных районов, с привлечением инвесторов в рамках заключения концессионных соглашений и энергосервисных договоров, с дальнейшей реорганизацией таких муниципальных предприятий тепло- и водоснабжения в общества с ограниченной ответственностью или акционерные общества.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: город Горячий Ключ, Абинский, Белореченский, Кавказский, Калининский, Красноармейский, Лабинский, Ленинградский и Туапсинский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов (далее – ОЗП 2019-2020 годов);

- своевременную (до 1 октября 2019 года) подготовку к ОЗП 2019-2020 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- подготовку жилищного фонда, в том числе немunicipального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;

- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- актуализацию соответствующих схем теплоснабжения;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям органов Ростехнадзора РФ;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к ОЗП 2019-2020 годов объектов бюджетной сферы;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о

необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

4. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

4.1. Муниципальное образование город Горячий Ключ:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования город Горячий Ключ к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к ОЗП 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме, в том числе на мероприятия по приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «Водоканал» за потребленную электроэнергию перед ПАО «ТНС энерго Кубань» и исполнению МУП «Тепловые сети» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за потребленный природный газ;

- в целях модернизации и дальнейшей эксплуатации системы теплоснабжения города Горячий Ключ активизировать работу по заключению концессионного соглашения с потенциальным инвестором;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.2. Муниципальное образование Абинский район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к ОЗП 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности теплоснабжающего предприятия МУП «Универсал» за потребленный природный газ;

- принять в рамках полномочий меры по обеспечению надежного и качественного теплоснабжения ГБУЗ «Специализированная психиатрическая больница № 2» в пос. Новый в ОЗП 2019-2020 годов;

- активизировать работу по модернизации теплоэнергетического комплекса в

пос. Ахтырский;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.3. Муниципальное образование Белореченский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Белореченский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к ОЗП 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять меры по переносу ВЛ 35кВ с территории СОШ № 6 в пос. Южный;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности ООО «Водопровод», ООО «ВиК Рязанское» за потребленную электроэнергию перед ПАО «ТНС энерго Кубань» и исполнению МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за потребленный природный газ;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы, в том числе используемого в целях отопления и горячего водоснабжения. Принять меры по обеспечению теплоснабжения неотопливаемого муниципального здания Дома культуры в пос. Первомайский к ОЗП 2019-2020 годов;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.4. Муниципальное образование Кавказский район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к ОЗП 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- в рамках полномочий принять меры по подготовке котельной РЖД по ул. Железнодорожной к ОЗП 2019-2020 годов;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений 6 МКД способа управления жилым фондом, активизировать работу по заключению собственниками помещений в МКД договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, а также заключения договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.5. Муниципальное образование Калининский район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к ОЗП 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.6. Муниципальное образование Красноармейский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Красноармейский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к ОЗП 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по исполнению МП «ЖКХ» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за потребленный природный газ;

- в целях модернизации и дальнейшей эксплуатации системы теплоснабжения Красноармейского района активизировать работу по заключению концессионного соглашения с потенциальным инвестором;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.7. Муниципальное образование Лабинский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Лабинский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к ОЗП 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности

предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «Коммунальщик» за потребленную электроэнергию перед ПАО «ТНС энерго Кубань» и исполнению МУП «Тепловые сети» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за потребленный природный газ;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.8. Муниципальное образование Ленинградский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Ленинградский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- активизировать работу по проектированию новой блочно-модульной котельной взамен котельной ОАО «Сахарный завод «Ленинградский»;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.9. Муниципальное образование Туапсинский район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к ОЗП 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «Райводоканал» за потребленную электроэнергию перед ПАО «ТНС энерго Кубань»;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений 67 МКД способа управления жилым фондом, активизировать работу по заключению собственниками помещений в МКД договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, а также заключения договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии

Е.В. Зименко

Секретарь
межведомственной комиссии

А.В. Риб