



## Администрация Краснодарского края

### Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2019 – 2020 годов

---

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2019 года

№ 03-2019

г. Новокубанск

О ходе подготовки к ОЗП 2019-2020 годов в муниципальных образованиях: город Армавир, Белоглинский, Выселковский, Курганинский, Новопокровский, Новокубанский, Отрадненский и Павловский районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город Армавир, Белоглинский, Выселковский, Курганинский, Новопокровский, Новокубанский, Отрадненский и Павловский районы, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов, Комиссия п о с т а н о в л я е т:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Армавир, Белоглинский, Выселковский, Курганинский, Новопокровский, Новокубанский, Отрадненский и Павловский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов.

2. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Армавир, Белоглинский, Выселковский, Курганинский, Новопокровский, Новокубанский,

Отраденский и Павловский районы на исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 года «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 348-р «О ключевых показателях развития конкуренции в Краснодарском крае к 1 января 2022 года». В соответствии с вышеуказанным распоряжением на территории Краснодарского края к 2020 году доля воды и тепла, отпущенных потребителям частными операторами, должна составлять не менее 90% от общей величины в регионе, в 2021 году доля отпущенного тепла частными операторами должна составлять 100%.

Для этих целей целесообразно рассмотреть вопросы передачи полномочий с уровня поселений на уровень муниципальных районов, с привлечением инвесторов в рамках заключения концессионных соглашений и энергосервисных договоров, с дальнейшей реорганизацией таких муниципальных предприятий тепло- и водоснабжения в общества с ограниченной ответственностью или акционерные общества.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: город Армавир, Белоглинский, Выселковский, Курганинский, Новопокровский, Новокубанский, Отраденский и Павловский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов;
- своевременную (до 1 октября 2019 года) подготовку к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- подготовку жилищного фонда, в том числе немunicipального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;
- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- актуализацию соответствующих схем теплоснабжения;
- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;
- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям органов Ростехнадзора РФ;
- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов объектов бюджетной сферы;
- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

4. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

4.1. Муниципальное образование город Армавир:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования город Армавир к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить действенный контроль выполнения Армавирским филиалом ООО «Газпром теплотенерго Краснодар» мероприятий по приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета. Принять меры по исполнению теплоснабжающим предприятием установленных графиком сроков ввода узлов учета расхода газа в эксплуатацию;

- обеспечить выполнение гарантийных обязательств теплоснабжающего предприятия по устранению выявленных СКУ Ростехнадзора замечаний в установленные сроки;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по исполнению теплоснабжающими предприятиями утвержденных графиков погашения просроченной задолженности за потребленный природный газ;

- принять меры по надежному и качественному теплоснабжению в ОЗП 2019-2020 годов потребителей, подключенных к котельной, принадлежащей ИК-4 УФСИН по Краснодарскому краю;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 1 неотапливаемого муниципального здания библиотеки им. Толстого к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 15 мая 2019 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. О принятых мерах проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 мая 2019 года.

4.2. Муниципальное образование Белоглинский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Белоглинский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями

коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- организовать контроль по погашению задолженности потребителей за электрическую энергию;

- принять меры по приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета согласно утвержденному графику.

#### 4.3. Муниципальное образование Выселковский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Выселковский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленный природный газ;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 4 неотапливаемых муниципальных зданий клубных учреждений к ОЗП 2019-2020 годов:

сельский Дом культуры ст. Новобейсугская;

культурно-досуговый центр ст. Крупская;

сельский Дом культуры с. Заря;

клуб х. Память Ленина.

Срок – до 15 мая 2019 года.

#### 4.4. Муниципальное образование Курганинский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Курганинский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 1 неотапливаемого муниципального здания культурно-досугового центра ст. Петропавловской к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 15 мая 2019 года;

- принять меры по определению собственниками жилых помещений МКД способа управления общедомовым имуществом. О принятых мерах проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 30 мая 2019 года.

#### 4.5. Муниципальное образование Новопокровский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Новопокровский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по замене (капитальному ремонту) 640 м теплотрасс, согласно замечаний СКУ Ростехнадзора;

- обеспечить выполнение мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК мероприятия по переводу 10-ти жидкотопливных котельных на газообразный вид топлива;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 1 неотапливаемого муниципального здания культурно-досугового центра с. Горькая Балка к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 15 мая 2019 года.

#### 4.6. Муниципальное образование Новокубанский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Новокубанский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- подготовить необходимые документы для передачи в эксплуатацию специализированной организации 9-ти ТП, признанными бесхозными;

- определить источник финансирования мероприятий по приведению 2-х узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета.

#### 4.7. Муниципальное образование Отрадненский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Отрадненский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по приведению узлов учета расхода газа на котельных в соответствие с требованиями коммерческого учета, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-

2020 годов в необходимом объеме;

- принять меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 1 неотапливаемого муниципального здания сельского клуба пос. Маяк к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 15 мая 2019 года.

#### 4.8. Муниципальное образование Павловский район:

- предусмотреть в плане мероприятий по подготовке муниципального образования Павловский район к ОЗП 2019-2020 годов мероприятия по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора, а также мероприятия по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно плану мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме;

- принять меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленную электроэнергию;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 1 неотапливаемого муниципального здания сельского клуба ст. Украинская к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 15 мая 2019 года.

Председатель  
межведомственной комиссии

А.В. Вороновский

Секретарь  
межведомственной комиссии

А.В. Риб