



## Администрация Краснодарского края

### Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2019 – 2020 годов

---

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июня 2019 года

№ 08-2019

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2019-2020 годов в муниципальных образованиях: город Краснодар, город Новороссийск, Ленинградский, Тбилисский, Темрюкский, Тимашевский районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город Краснодар, город Новороссийск, Ленинградский, Тбилисский, Темрюкский и Тимашевский районы, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов, Комиссия п о с т а н о в л я е т:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Краснодар, город Новороссийск, Ленинградский, Тбилисский, Темрюкский и Тимашевский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов.

2. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Краснодар, город Новороссийск, Ленинградский, Тбилисский, Темрюкский и Тимашевский районы на исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017

года № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 348-р «О ключевых показателях развития конкуренции в Краснодарском крае к 1 января 2022 года», согласно которым на территории Краснодарского края к 2020 году доля воды и тепла, отпущенных потребителям частными операторами, должна составлять не менее 90% от общей величины в регионе, в 2021 году доля отпущенного тепла частными операторами должна составлять 100%.

Для достижения этих целей рассмотреть вопросы передачи полномочий с уровня поселений на уровень муниципальных районов с привлечением инвесторов в рамках заключения концессионных соглашений и энергосервисных договоров, с дальнейшей реорганизацией таких муниципальных предприятий тепло- и водоснабжения в общества с ограниченной ответственностью или акционерные общества.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: город Краснодар, город Новороссийск, Ленинградский, Тбилисский, Темрюкский и Тимашевский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов (далее – ОЗП 2019-2020 годов);

- своевременную (до 1 октября 2019 года) подготовку к ОЗП 2019-2020 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- подготовку жилищного фонда, в том числе немунципального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы, просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;

- своевременное создание нормативных запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- актуализацию схем теплоснабжения;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям органов Ростехнадзора РФ;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к ОЗП 2019-2020 годов объектов бюджетной сферы;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

4. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

4.1. Муниципальное образование город Краснодар:

- принять в рамках полномочий меры по подготовке системы теплоснабжения МУП совхоз «Прогресс» к ОЗП 2019-2020 годов в соответствии с утвержденным комплексным планом по подготовке объектов жизнеобеспечения МО к ОЗП;

- принять в рамках полномочий меры по выполнению гарантийных обязательств теплоснабжающих предприятий перед СКУ Ростехнадзора по устранению выявленных замечаний;

- принять меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения (АО «Краснодартеплосеть», филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго», ООО «Теплоэнергетик», ИП «Карапетян» и т.д.) за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, а также УК, ТСЖ, бюджетных учреждений;

- в целях оптимизации затрат и повышения энергоэффективности работы котельной и тепловых сетей в ст. Елизаветинской организовать проведение совещания с заинтересованными службами по вопросу перевода ДДУ № 205 на индивидуальное теплоснабжение посредством заключения энергосервисного контракта;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- принять меры по организации надлежащего теплоснабжения ряда многоквартирных домов в городе Краснодаре в предстоящий ОЗП: МКД по ул. М. Цветаевой, 3/1, МКД ул. Тверская, 11, 13, МКД по ул. Измайльская, 8, 13, МКД по ул. Минская, 14, МКД по ул. Тепличная, 104, МКД по ул. Атамана Бабыча, 15, МКД по ул. Есенина, 106, МКД по ул. Московская, 148А, МКД по ул. Ратной Славы, 48, МКД по ул. Московская, № 35/2. Проинформировать государственную жилищную инспекцию Краснодарского края о проблемных вопросах при подготовке указанных многоквартирных домов к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 1 августа 2019 года.

4.2. Муниципальное образование город Новороссийск:

- принять в рамках полномочий меры по контролю подготовки теплоснабжающей организации филиала АО «АТЭК» «Новороссийские тепловые сети» к ОЗП 2019-2020 годов в соответствии с утвержденным планом подготовки;

- принять меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения (филиала АО «АТЭК» «Новороссийские тепловые сети», МУП «Водоканал», ОАО «НУК», ООО «НовЖилСервис» и т.д.) за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

- принять меры по погашению задолженности УК и ТСЖ за потребленную тепловую энергию перед филиалом АО «АТЭК» «Новороссийские тепловые сети» и за потребленную воду перед МУП «Водоканал»;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в

многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- активизировать работу по оснащению многоквартирных жилых домов общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов;

- активизировать работу по получению паспортов готовности многоквартирных домов к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

#### 4.3. Муниципальное образование Ленинградский район:

- активизировать работу по проектированию новой котельной вместо котельной сахарного завода;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения (МУП ЖКХ «Первомайское», ООО «Уманская», МУП ЖКХ «Коммунальщик», МУП «Западное ЖКХ») за потребленную электроэнергию;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. Принять меры по организации аварийно-диспетчерской службы по многоквартирным жилым домам;

- принять меры по актуализации схемы теплоснабжения Ленинградского сельского поселения и включении в нее положений по обеспечению потребителей ст. Ленинградской горячим водоснабжением.

#### 4.4. Муниципальное образование Тбилисский район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов согласно принятому плану по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности, по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и по приведению узлов учета газа в соответствие требованиям ГОСТ Р 8.740-2011 и действующего законодательства РФ;

- принять в рамках полномочий меры по погашению просроченной задолженности МУП «Тепловые сети» за потребленный природный газ. Осуществлять контроль исполнения МУП «Тепловые сети» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 6 неотопливаемых муниципальных зданий сельских клубов в хут. Еремин, хут. Екатеринославский, хут. Зиссермановский, хут. Терско-Каламбетский, хут. Новопеховский Первый, с. Шереметьевское к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 1 августа 2019 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- активизировать работу по получению паспортов готовности многоквартирных жилых домов к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

#### 4.5. Муниципальное образование Темрюкский район:

- обеспечить выделение средств на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов согласно принятому плану по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности, по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и по приведению узлов учета газа в соответствие требованиям ГОСТ Р 8.740-2011 и действующего законодательства РФ;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «ТУ ЖКХ» за потребленную электроэнергию;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке неотопливаемого муниципального здания библиотеки в ст. Фонталовская к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 1 августа 2019 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- активизировать работу по получению паспортов готовности многоквартирных домов к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

#### 4.6. Муниципальное образование Тимашевский район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на модернизацию систем теплоснабжения и подготовку теплоэнергетических объектов согласно принятому плану по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности, по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и по приведению узлов учета газа в соответствие требованиям ГОСТ Р 8.740-2011 и действующего законодательства РФ;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (тепловую энергию, природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности филиала АО «АТЭК» «Тимашевские тепловые сети» за потребленный газ;

- принять в рамках полномочий меры по подготовке к ОЗП котельной ОАО «Медведовский мясокомбинат», а также активизировать мероприятия по строительству новой теплотрассы к жилой застройке района Медведовского мясокомбината;

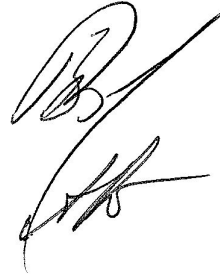
- активизировать работу по заключению собственниками помещений в МКД договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, а

также заключения договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества МКД;

- активизировать работу по оснащению многоквартирных жилых домов общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов;

- активизировать работу по получению паспортов готовности МКД к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

Заместитель председателя  
межведомственной комиссии



Е.В. Зименко

Секретарь  
межведомственной комиссии

А.В. Риб

