



## Администрация Краснодарского края

### Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2019 – 2020 годов

---

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2019 года

№ 13-2019

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2019-2020 годов в муниципальных образованиях: город Краснодар, город-курорт Сочи, Апшеронский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Северский, Староминский, Успенский и Щербиновский районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город Краснодар, город-курорт Сочи, Апшеронский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Северский, Староминский, Успенский и Щербиновский районы, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов, Комиссия п о с т а н о в л я е т:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Краснодар, город-курорт Сочи, Апшеронский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Северский, Староминский, Успенский и Щербиновский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов.

2. Рекомендовать главам органов местного самоуправления город Краснодар, город-курорт Сочи, Апшеронский, Крымский, Приморско-Ахтарский, Северский, Староминский, Успенский и Щербиновский районы принять меры, направленные на:

- своевременную (до 1 октября 2019 года) подготовку к ОЗП 2019-2020 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
  - завершение работ по оснащению всех котельных узлами учета газа, соответствующих требованиям действующего законодательства РФ;
  - подготовку жилищного фонда, в том числе немunicipального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности жилых помещений и социальных объектов к ОЗП 2019-2020 годов;
  - организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и коммунальные услуги;
  - своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
  - организацию работы по актуализации схем теплоснабжения в 2020 году;
  - организацию надежной работы и должного санитарного состояния объектов водопроводно-канализационного хозяйства;
  - организацию контроля по устранению замечаний по предписаниям органов Ростехнадзора РФ;
  - усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к ОЗП 2019-2020 годов объектов бюджетной сферы;
  - проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
  - проведение в период с 10 по 20 сентября противоаварийных тренировок на системах жизнеобеспечения;
  - работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;
  - проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;
  - обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;
  - организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.
3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:
- 3.1. Муниципальное образование город Краснодар:
- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности АО «АТЭК» за потребленную электрическую энергию перед АО «НЭСК», а также задолженности МУП совхоз «Прогресс» за потребленные энергоресурсы;
  - принять меры по снятию ограничений подачи энергоресурсов с котельной МУП совхоз «Прогресс» и обеспечению надежного и качественного теплоснабжения подключенных к системе теплоснабжения МУП совхоз «Прогресс» потребителей в ОЗП 2019-2020 годов;
  - принять в рамках полномочий меры по обеспечению надежного и

качественного теплоснабжения в ОЗП 2019-2020 годов потребителей, подключенных к котельной ООО «Теплоэнергетик»;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы в ОЗП 2019-2020 годов, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

- принять меры по подготовке 46 МКД к приему теплоносителя и получению Паспорта готовности МКД к ОЗП, организовать надлежащее теплоснабжение указанных МКД в предстоящий ОЗП 2019-2020 годов.

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений в многоквартирных домах п. Российский и мкр. Музыкальный способа управления жилым фондом.

### 3.2. Муниципальное образование город-курорт Сочи:

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго» за потребленную тепловую энергию перед филиалом «Сочинская ТЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация». Осуществлять контроль исполнения МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы в ОЗП 2019-2020 годов, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

- принять в рамках полномочий меры по устранению МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго» замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные предписаниями сроки;

- принять в рамках полномочий меры по обеспечению надежного и качественного теплоснабжения потребителей в МКД по ул. Ландышевой г. Сочи;

- принять меры по подготовке 54 МКД, находящихся под управлением управляющей организации ООО «УК «Сочи», к ОЗП 2019-2020 годов. Активизировать работу по промывке и опрессовке внутридомовых систем теплоснабжения указанных МКД и получению ими Паспортов готовности к ОЗП 2019-2020 годов. Текущую информацию о получении Паспортов готовности МКД к ОЗП 2019-2020 годов представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 30 сентября 2019 года;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений в 30 МКД способа управления жилым фондом.

### 3.3. Муниципальное образование Апшеронский район:

- принять меры по исполнению установленных планом мероприятий по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов мероприятий по 5-% замене коммунальных сетей от их общей протяженности;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

- активизировать работу по промывке и опрессовке внутридомовых систем

теплоснабжения МКД и получению Паспортов готовности МКД к ОЗП 2019-2020 годов.

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в МКД договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества МКД. Принять меры по организации аварийно-диспетчерской службы по МКД. Текущую информацию о получении Паспортов готовности МКД к ОЗП 2019-2020 годов и заключении собственниками помещений вышеуказанных договоров представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 30 сентября 2019 года.

#### 3.4. Муниципальное образование Крымский район:

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы в ОЗП 2019-2020 годов, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

- принять в рамках полномочий меры по подготовке 17 МКД Минобороны России к ОЗП 2019-2020 годов;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений в 78 МКД способа управления жилым фондом;

- активизировать работу по промывке и опрессовке внутридомовых систем теплоснабжения МКД и получению Паспортов готовности МКД к ОЗП 2019-2020 годов. Текущую информацию о получении Паспортов готовности МКД к ОЗП 2019-2020 годов представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 30 сентября 2019 года.

#### 3.5. Муниципальное образование Приморско-Ахтарский район:

- провести анализ качества питьевой воды и определить ее соответствие для использования в централизованных системах отопления и горячего водоснабжения без применения методов дополнительной химической водообработки. О результатах проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы в ОЗП 2019-2020 годов, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений в 33 МКД способа управления жилым фондом;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в МКД договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества МКД. Текущую информацию о заключении договоров и получении Паспортов готовности МКД к ОЗП 2019-2020 годов представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 30 сентября 2019 года.

#### 3.6. Муниципальное образование Северский район:

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности

предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

- принять в рамках полномочий меры по устранению ООО «Тепловые сети» замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные предписаниями сроки;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений в МКД способа управления жилым фондом;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в МКД договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества МКД. Текущую информацию о заключении договоров и получении Паспортов готовности МКД к ОЗП 2019-2020 годов представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 30 сентября 2019 года.

### 3.7. Муниципальное образование Староминский район:

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «Теплоэнергетик» за потребленный природный газ. Осуществлять контроль исполнения МУП «Теплоэнергетик» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- принять в рамках полномочий меры по устранению МУП «Теплоэнергетик» замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные предписаниями сроки;

- принять в рамках полномочий меры по подготовке котельной ОАО «РЖД» к ОЗП 2019-2020 годов;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы в ОЗП 2019-2020 годов, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения.

### 3.8. Муниципальное образование Успенский район:

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «Ресурс» за потребленный природный газ. Осуществлять контроль исполнения МУП «Ресурс» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за природный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- принять в рамках полномочий меры по устранению МУП «Ресурс» замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные предписаниями сроки;

- активизировать работу по получению паспортов готовности МКД к ОЗП 2019-2020 годов.

### 3.9. Муниципальное образование Щербиновский район:

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «Теплоэнерго» за потребленный природный газ;

- обеспечить в установленные сроки приведение узлов учета расхода газа на котельных МУП «Теплоэнерго» в соответствие с требованиями коммерческого учета;

- принять в рамках полномочий меры по устранению выданных МУП «Теплоэнерго» замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;
- активизировать работу по получению Паспортов готовности МКД к ОЗП 2019-2020 годов.

Заместитель председателя  
межведомственной комиссии

Секретарь  
межведомственной комиссии



Е.В. Зименко

А.В. Риб

