



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2019 – 2020 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2019 года

№ 11-2019

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2019-2020 годов в муниципальных образованиях: город Горячий Ключ, Абинский, Белореченский, Кавказский, Калининский, Красноармейский, Лабинский, Туапсинский районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город Горячий Ключ, Абинский, Белореченский, Кавказский, Калининский, Красноармейский, Лабинский и Туапсинский районы, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов, Комиссия п о с т а н о в л я е т:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Горячий Ключ, Абинский, Белореченский, Кавказский, Калининский, Красноармейский, Лабинский и Туапсинский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов.

2. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Горячий Ключ, Абинский, Белореченский, Кавказский, Калининский, Красноармейский, Лабинский и Туапсинский районы на исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 года № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы

администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 348-р «О ключевых показателях развития конкуренции в Краснодарском крае к 1 января 2022 года».

В соответствии с вышеуказанным распоряжением на территории Краснодарского края к 2020 году доля воды и тепла, отпущенных потребителям частными операторами, должна составлять не менее 90% от общей величины в регионе, в 2021 году доля отпущенного тепла частными операторами должна составлять 100%.

Для этих целей целесообразно рассмотреть вопросы передачи полномочий с уровня поселений на уровень муниципальных районов с привлечением инвесторов в рамках заключения концессионных соглашений и энергосервисных договоров для дальнейшей реорганизации таких муниципальных предприятий тепло- и водоснабжения в общества с ограниченной ответственностью или акционерные общества.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления город Горячий Ключ, Абинский, Белореченский, Кавказский, Калининский, Красноармейский, Лабинский и Туапсинский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов (далее – ОЗП 2019-2020 годов);

- своевременную (до 1 октября 2019 года) подготовку к ОЗП 2019-2020 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- завершение работ по оснащению всех котельных узлами учета газа, соответствующих требованиям действующего законодательства РФ;

- подготовку жилищного фонда, в том числе немunicipального, к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности жилых помещений и социальных объектов к ОЗП 2019-2020 годов;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и коммунальные услуги;

- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- организацию работы по актуализации схем теплоснабжения в 2020 году;

- организацию надежной работы и должного санитарного состояния объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля по устранению замечаний по предписаниям органов Ростехнадзора РФ;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к ОЗП 2019-2020 годов объектов бюджетной сферы;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- проведение в период с 10 по 20 сентября противоаварийных тренировок на системах жизнеобеспечения;

- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

4. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

4.1. Муниципальное образование город Горячий Ключ:

- рекомендовать, в целях повышения объемов и полноты собираемости платежей за отпущенную тепловую энергию для оказания соответствующих коммунальных услуг населению, завершить организационные мероприятия по переводу оплаты населением по прямым договорам с МУП МО города Горячий Ключ «Тепловые сети» до начала отопительного сезона;

- оказать содействие МУП МО города Горячий Ключ «Тепловые сети» в устранении отставания в выполнении принятого графика погашения задолженности за потребленный природный газ;

4.2. Муниципальное образование Абинский район:

- оказать содействие МУП Ахтырского городского поселения «Универсал» в устранении отставания в выполнении принятого графика погашения задолженности за потребленный природный газ;

- активизировать работу по модернизации теплоэнергетического комплекса в пос. Ахтырский;

4.3. Муниципальное образование Белореченский район:

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений 44-х МКД способа управления жилым фондом;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- в рамках полномочий принять меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы и воду.

4.4. Муниципальное образование Кавказский район:

- в рамках полномочий принять меры по подготовке котельной, являющейся собственностью АО «РЖД» по ул. Железнодорожной в г. Кропоткине, к ОЗП 2019-2020 годов;

- в целях обеспечения нормативной тепловой энергией потребителей, присоединенных к наружным сетям от ведомственной морально устаревшей и физически изношенной котельной АО «РЖД» по ул. Железнодорожной, принять меры по выполнению до 01.12.2019 проекта строительства новой котельной для подачи заявки на участие в государственной программе Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса» в 2020 году.

4.5. Муниципальное образование Калининский район:

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых

систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.6. Муниципальное образование Красноармейский район:

- в целях обеспечения безопасности населения и объектов социальной значимости принять меры по определению собственника распределительных газопроводов, размещенных на территории района;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.7. Муниципальное образование Лабинский район:

- оказать содействие МУП «Тепловые сети» в устранении отставания в выполнении принятого графика погашения задолженности за потребленный природный газ;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.8. Муниципальное образование Туапсинский район:

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности МУП «Райводоканал» за потребленную электроэнергию перед ПАО «ТНС энерго Кубань»;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений в МКД способа управления жилым фондом, активизировать работу по заключению собственниками помещений в МКД договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, а также заключения договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

- рассмотреть возможность увеличения замены изношенных тепловых сетей с 2% до 5% от общей протяженности;

- в целях своевременной подготовки к работе в ОЗП 23019-2020 г. в кратчайшие сроки принять меры по определению эксплуатирующих организаций для 16-ти котельных, работающих на жидком и твердом топливе;

- принять меры по обеспечению правовых оснований для надлежащей эксплуатации систем теплоснабжения г. Туапсе.

5. Рекомендовать ПАО «Кубаньэнерго» проработать совместно с администрацией муниципального образования Белореченский район вопрос выноса ВЛ 35кВ с территории СОШ № 6 в пос. Южный Белореченского района.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии

Е.В. Зименко

Секретарь
межведомственной комиссии

С.Н. Робский