



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2019 – 2020 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2019 года

№ 09-2019

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2019-2020 годов в муниципальных образованиях: город Армавир, город-курорт Геленджик, Белоглинский, Выселковский, Курганинский, Новопокровский, Отрадненский, Павловский районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город Армавир, город-курорт Геленджик, Белоглинский, Выселковский, Курганинский, Новопокровский, Отрадненский и Павловский районы, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов, Комиссия п о с т а н о в л я е т:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Армавир, город-курорт Геленджик, Белоглинский, Выселковский, Курганинский, Новопокровский, Отрадненский и Павловский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов.

2. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Армавир, город-курорт Геленджик, Белоглинский, Выселковский, Курганинский,

Новопокровский, Отрадненский и Павловский районы на исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 года № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 348-р «О ключевых показателях развития конкуренции в Краснодарском крае к 1 января 2022 года», согласно которым на территории Краснодарского края к 2020 году доля воды и тепла, отпущенных потребителям частными операторами, должна составлять не менее 90% от общей величины в регионе, в 2021 году доля отпущенного тепла частными операторами должна составлять 100%.

Для достижения этих целей рассмотреть вопросы передачи полномочий с уровня поселений на уровень муниципальных районов с привлечением инвесторов в рамках заключения концессионных соглашений и энергосервисных договоров, с дальнейшей реорганизацией таких муниципальных предприятий тепло- и водоснабжения в общества с ограниченной ответственностью или акционерные общества.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: город Армавир, город-курорт Геленджик, Белоглинский, Выселковский, Курганинский, Новопокровский, Отрадненский и Павловский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов (далее – ОЗП 2019-2020 годов);

- своевременную (до 1 октября 2019 года) подготовку к ОЗП 2019-2020 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- подготовку жилищного фонда к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы, просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;

- своевременное создание нормативных запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- актуализацию схем теплоснабжения;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям органов Ростехнадзора РФ;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к ОЗП 2019-2020 годов объектов бюджетной сферы;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о

необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

4. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

4.1. Муниципальное образование город Армавир:

- принять меры по выполнению мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности, по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и по приведению узлов учета газа в соответствие требованиям ГОСТ Р 8.740-2011 и действующего законодательства РФ;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду.

- принять меры по надежному и качественному теплоснабжению в ОЗП 2019-2020 годов потребителей, подключенных к котельной, принадлежащей ИК-4 УФСИН по Краснодарскому краю. О принятых мерах проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК.

Срок – до 15 августа 2019 года;

- принять решение о дальнейшей эксплуатации и подготовке 1 неотапливаемого муниципального здания библиотеки им. Толстого к ОЗП 2019-2020 годов. О принятом решении проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края.

Срок – до 15 августа 2019 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- активизировать работу по проведению в многоквартирных домах промывки и опрессовки внутридомовой системы теплоснабжения.

4.2. Муниципальное образование город-курорт Геленджик:

- принять меры по выполнению мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности, по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и по приведению узлов учета газа в соответствие требованиям ГОСТ Р 8.740-2011 и действующего законодательства РФ;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений многоквартирных домов способа управления жилым фондом, активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества

многоквартирных домов;

- активизировать работу по получению паспортов готовности многоквартирных домов к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

4.3. Муниципальное образование Белоглинский район:

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений 5 многоквартирных домов способа управления жилым фондом;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- активизировать работу по проведению в многоквартирных домах промывки и опрессовки внутридомовой системы теплоснабжения и получению паспортов готовности многоквартирных домов к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

4.4. Муниципальное образование Выселковский район:

- принять в рамках полномочий меры по погашению просроченной задолженности организаций жизнеобеспечения за потребленную электрическую энергию перед ПАО «ТНС энерго Кубань»;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 4 неотапливаемых муниципальных зданий клубных учреждений к ОЗП 2019-2020 годов:

сельский Дом культуры ст. Новобейсугская;

культурно-досуговый центр ст. Крупская;

сельский Дом культуры с. Заря;

клуб х. Память Ленина.

Срок – до 15 августа 2019 года;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений 2 многоквартирных домов способа управления жилым фондом;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- активизировать работу по проведению в многоквартирных домах промывки и опрессовки внутридомовой системы теплоснабжения и получению паспортов готовности многоквартирных домов к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

4.5. Муниципальное образование Курганинский район:

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду.

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в

учреждениях социальной сферы, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 1 неотапливаемого муниципального здания культурно-досугового центра ст. Петропавловской к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 15 августа 2019 года;

- принять меры по организации теплоснабжения многоквартирного дома №16 по ул. Заводской в г. Курганинске. О принятых мерах проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК и государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 августа 2019 года;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений многоквартирных домов способа управления жилым фондом;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- активизировать работу по проведению в многоквартирных домах промывки и опрессовки внутридомовой системы теплоснабжения и получению паспортов готовности многоквартирных домов к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

4.6. Муниципальное образование Новопокровский район:

- обеспечить выделение необходимых средств на устранение замечаний СКУ Ростехнадзора;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (тепловую энергию, природный газ, электроэнергию) и воду;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 1 неотапливаемого муниципального здания культурно-досугового центра с. Горькая Балка к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 15 августа 2019 года;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений 3 многоквартирных домов способа управления жилым фондом;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- активизировать работу по проведению в многоквартирных домах промывки и опрессовки внутридомовой системы теплоснабжения и получению паспортов готовности многоквартирных домов к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому

графику.

4.7. Муниципальное образование Отрадненский район:

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 1 неотапливаемого муниципального здания сельского клуба пос. Маяк к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 15 августа 2019 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в МКД договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, а также заключения договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества МКД;

- активизировать работу по проведению в многоквартирных домах промывки и опрессовки внутридомовой системы теплоснабжения и получению паспортов готовности многоквартирных домов к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

4.8. Муниципальное образование Павловский район:

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (тепловую энергию, природный газ, электроэнергию) и воду;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений 16 многоквартирных домов способа управления жилым фондом;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в МКД договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, а также заключения договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества МКД;

- активизировать работу по проведению в многоквартирных домах промывки и опрессовки внутридомовой системы теплоснабжения и получению паспортов готовности многоквартирных домов к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии

Е.В. Зименко

Секретарь
межведомственной комиссии

А.В. Риб