



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края
к работе в осенне-зимний период 2019 – 2020 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июля 2019 года

№ 10-2019

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2019-2020 годов
в муниципальных образованиях:
город-курорт Анапа, Брюховецкий,
Гулькевичский, Ейский, Каневской,
Северский, Славянский, Усть-Лабинский районы

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город-курорт Анапа, Брюховецкий, Гулькевичский, Ейский, Каневской, Северский, Славянский и Усть-Лабинский районы, информацию членов краевой межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов, Комиссия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город-курорт Анапа, Брюховецкий, Гулькевичский, Ейский, Каневской, Северский, Славянский и Усть-Лабинский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов.

2. Обратить внимание глав муниципальных образований: город-курорт Анапа, Брюховецкий, Гулькевичский, Ейский, Каневской, Северский, Славянский и Усть-Лабинский районы на исполнение Указа Президента Российской Федерации от

21 декабря 2017 года № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 348-р «О ключевых показателях развития конкуренции в Краснодарском крае к 1 января 2022 года», согласно которым на территории Краснодарского края к 2020 году доля воды и тепла, отпущенных потребителям частными операторами, должна составлять не менее 90% от общей величины в регионе, в 2021 году доля отпущенного тепла частными операторами должна составлять 100%.

Для достижения этих целей рассмотреть вопросы передачи полномочий с уровня поселений на уровень муниципальных районов с привлечением инвесторов в рамках заключения концессионных соглашений и энергосервисных договоров, с дальнейшей реорганизацией таких муниципальных предприятий тепло- и водоснабжения в общества с ограниченной ответственностью или акционерные общества.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: город-курорт Анапа, Брюховецкий, Гулькевичский, Ейский, Каневской, Северский, Славянский и Усть-Лабинский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов (далее – ОЗП 2019-2020 годов);

- своевременную (до 1 октября 2019 года) подготовку к ОЗП 2019-2020 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- подготовку жилищного фонда к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов готовности внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями, в том числе учреждениями социальной сферы, просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги;

- своевременное создание нормативных запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- актуализацию схем теплоснабжения;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям органов Ростехнадзора РФ;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к ОЗП 2019-2020 годов объектов бюджетной сферы;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- обеспечение безопасности эксплуатации в учреждениях социальной сферы электрического оборудования, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

4. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

4.1. Муниципальное образование город-курорт Анапа:

- принять в рамках полномочий меры по вводу в эксплуатацию блочно-модульной котельной в п. Сукко и обеспечению надежного и качественного теплоснабжения Федерального детского центра «Смена» и санатория «Золотой берег» в ОЗП 2019-2020 годов;

- принять меры по выводу из эксплуатации жидкотопливной котельной Минобороны России в п. Сукко.

Срок – до 1 сентября 2019 года;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по исполнению теплоснабжающими предприятиями утвержденных графиков погашения просроченной задолженности за потребленный природный газ;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности населения, УК, ТСЖ и бюджетных организаций за потребленные жилищно-коммунальные услуги;

- принять меры по организации предоставления услуг канализования потребителям по ул. Мира в хут. Красный;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

4.2. Муниципальное образование Брюховецкий район:

- принять меры по погашению задолженности МУП «Батуринский исток» и МУП «Коммунальник» перед ПАО «ТНС энерго Кубань» за потребленную электрическую энергию. О принятых мерах проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК.

Срок – до 15 августа 2019 года;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы, в том числе используемого для теплоснабжения и нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 2 муниципальных зданий сельских Домов культуры в хут. Поды и хут. Днепровский к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 15 августа 2019 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов,

входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.3. Муниципальное образование Гулькевичский район:

- принять меры по выполнению мероприятий по приведению узлов учета газа на котельных филиала АО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» в соответствие требованиям ГОСТ Р 8.740-2011 и действующего законодательства РФ;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности филиала АО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети» за потребленный природный газ и электрическую энергию;

- обеспечить безопасную эксплуатацию электрического оборудования в учреждениях социальной сферы, в том числе используемого для нагрева воды в целях отопления и горячего водоснабжения. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 3 неотапливаемых муниципальных зданий клубных учреждений в с. Отрадо-Ольгинское, в пос. Заря и в пос. Мирный к ОЗП 2019-2020 годов.

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.4. Муниципальное образование Ейский район:

- принять меры по выполнению мероприятий по замене 5 % сетей водоснабжения от общей протяженности, мероприятий по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и по приведению узлов учета газа в соответствие требованиям ГОСТ Р 8.740-2011 и действующего законодательства РФ;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности МУП «Ейские тепловые сети» за потребленный природный газ и электроэнергию. Осуществлять контроль исполнения МУП «Ейские тепловые сети» утвержденных графиков погашения просроченной задолженности перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» и ПАО «ТНС энерго Кубань»;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- активизировать работу по проведению в многоквартирных домах промывки и опрессовки внутридомовой системы теплоснабжения. Представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края утвержденный график проведения работ по промывке и опрессовке внутридомовых систем теплоснабжения многоквартирных домов.

Срок – до 15 августа 2019 года.

4.5. Муниципальное образование Каневской район:

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по погашению задолженности перед ПАО «ТНС энерго Кубань» за потребленную электрическую энергию;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений 29

многоквартирных домов способа управления жилым фондом, активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, а также заключения договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- активизировать работу по получению паспортов готовности многоквартирных домов к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

4.6. Муниципальное образование Северский район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на подготовку теплоэнергетических объектов согласно принятому плану по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности, по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и по приведению узлов учета газа в соответствие требованиям ГОСТ Р 8.740-2011 и действующего законодательства РФ;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (тепловую энергию, природный газ, электроэнергию) и воду. Осуществлять контроль исполнения предприятиями жизнеобеспечения утвержденных графиков погашения просроченной задолженности перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» и ПАО «ТНС энерго Кубань»;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений многоквартирных домов способа управления жилым фондом, активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, а также заключения договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- активизировать работу по получению паспортов готовности многоквартирных домов к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику;

- уделить особое внимание подготовке котельной МСЧ в пос. Черноморском (при необходимости обеспечить ремонт либо замену котлов).

4.7. Муниципальное образование Славянский район:

- принять в рамках полномочий меры по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и по приведению узлов учета газа в соответствие требованиям ГОСТ Р 8.740-2011 и действующего законодательства РФ;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергию) и воду, в том числе меры по исполнению МУП «Теплокомплекс» утвержденного графика погашения просроченной задолженности за потребленный природный газ;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, а также заключения договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- активизировать работу по получению паспортов готовности многоквартирных домов к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику.

4.8. Муниципальное образование Усть-Лабинский район:

- обеспечить выделение средств местного бюджета на подготовку теплоэнергетических объектов согласно принятому плану по подготовке МО к ОЗП 2019-2020 годов в необходимом объеме, в том числе на выполнение мероприятий по замене 5 % сетей от общей протяженности, по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора и по приведению узлов учета газа в соответствие требованиям ГОСТ Р 8.740-2011 и действующего законодательства РФ;

- в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 года № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 348-р «О ключевых показателях развития конкуренции в Краснодарском крае к 1 января 2022 года» рассмотреть вопрос передачи полномочий по водоснабжению с уровня сельских поселений на уровень муниципального района.

Срок – до 31 декабря 2019 года;

- принять в рамках полномочий меры по погашению задолженности предприятий жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы (тепловую энергию, природный газ, электроэнергию) и воду. Осуществлять контроль исполнения предприятиями жизнеобеспечения утвержденных графиков погашения просроченной задолженности перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» и ПАО «ТНС энерго Кубань»;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и министерство культуры Краснодарского края информацию о дальнейшей эксплуатации и планируемых мероприятиях по подготовке 5 неотапливаемых муниципальных зданий учреждений культуры (культурно-досуговые центры в ст. Восточная, в с. Суворовское, в хут. Братский, клуб и библиотека в хут. Свободный) к ОЗП 2019-2020 годов.

Срок – до 15 августа 2019 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, а также заключения договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

- активизировать работу по получению паспортов готовности многоквартирных домов к ОЗП 2019-2020 годов согласно принятому графику;

- обеспечить капитальный ремонт теплотрассы по ул. Степной в пос. Двубратском и пуск новой котельной в эксплуатацию.

Срок – до 01.10.2019г.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии

Е.В. Зименко

Секретарь
межведомственной комиссии

А.В. Риб