



МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 20.02.2018

№ 33

г.Краснодар

**О развитии энергосервисной деятельности на территории
Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2010 года № 636 «О требованиях к условиям энергосервисного договора (контракта) и об особенностях определения начальной (максимальной) цены энергосервисного договора (контракта) (цены лота), Приказом Минэнерго России от 4 февраля 2016 года № 67 «Об утверждении методики определения расчетно-измерительным способом объема потребления энергетического ресурса в натуральном выражении для реализации мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности» п р и к а з ы в а ю:

1. В целях развития энергосервисной деятельности на территории Краснодарского края утвердить типовую форму технико-экономического задания на заключение энергосервисного договора (контракта), заключаемого бюджетными организациями Краснодарского края, включая проект энергосервисного договора (контракта) (государственного контракта) (Приложение № 1).

2. С учетом рекомендаций Минэнерго России, утвердить критерии рейтинга по энергоэффективности и энергосбережению муниципальных образований Краснодарского края, необходимые для формирования ежегодного краевого рейтинга муниципальных образований в этой области (Приложение № 2).

3. ГКУ КК «Агентство ТЭК» (Левченко):

3.1. При формировании рейтинга муниципальных образований Краснодарского края в области энергосбережения использовать информацию о наличии энергосервисных контрактов, предоставляемую муниципальными образованиями в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 20 от 25 января 2011 года «Об утверждении правил представления федеральными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления информации для включения в государственную информационную систему в области

энергосбережения и повышения энергетической эффективности» в модуль «Отчет согласно ПП 20» на сайте ГИС «Энергоэффективность».

3.2. В срок до 31 марта 2018 года разработать и утвердить планы мероприятий (дорожные карты) на период 2018-2025 годы по переходу на энергоэффективные светодиодные источники света во внутреннем, уличном и дорожном освещении.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления Краснодарского края:

4.1. В соответствии с рекомендациями Минэнерго РФ (протокол совещания № ИА-59пр от 14 февраля 2017 года) активизировать работу по переходу на энергоэффективные светодиодные источники света:

- во внутреннем освещении с приоритетом для школ и иных организаций, где качество освещения играет повышенную роль;

- в уличном и дорожном освещении муниципального образования.

4.2. С целью привлечения инвестиций в энергосбережение, экономии бюджетных средств проводить энергосберегающие мероприятия в рамках энергосервисных контрактов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2010 года № 636 «О требованиях к условиям энергосервисного договора (контракта) и об особенностях определения начальной (максимальной) цены энергосервисного (контракта) (цены лота)».

5. Инженеру административно-хозяйственной службы Т.В. Веселовой обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.gkh-kuban.ru>) в разделе «Энергосбережение» - «Энергосервис».

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на отдел развития отрасли и реализации государственной политики в области энергосбережения (Чемерис).

7. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр



А.М. Волошин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства топливно-
энергетического комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства

Краснодарского края

«20» 02 2018 года № 33

Типовая форма технико-экономического задания на заключение энергосервисного договора (контракта)

Наименование пункта	Текст пояснений
1. Заказчик:	Заказчик должен указать следующие сведения: Наименование: Место нахождения: Почтовый адрес: Адрес электронной почты: Номер контактного телефона: Ответственное должностное лицо:
2. Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя):	Заказчик указывает один следующих способов: открытый конкурс; двухэтапный конкурс; аукцион в электронной форме (или электронный аукцион); запрос котировок.
3. Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013г. № 44-ФЗ)	Заказчик должен указать информацию об ограничении участия с обоснованием его причин (часть 2 статьи 27 Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ). Если ограничение участия не предусмотрено, Заказчик должен указать слова: участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не ограничено. Если предусмотрены преференции для СМП, СОНКО Заказчиком должно быть установлено ограничение участия, Заказчик должен указать слова: участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ
4. Преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии со статьями 28 - 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ	Если Заказчиком предусмотрено предоставление преференций в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ Заказчик должен указать: - предоставляются преимущества субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям (в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ); - либо заказчик может указать условие о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций включается в контракты. При этом в контракте также

	<p>должно быть включено обязательное условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.</p> <p>Если Заказчиком не предусмотрено предоставление преференций в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ Заказчик должен указать слова: Не предоставляются.</p>
5. Условия, запреты, ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами	<p>До момента принятия нормативных правовых актов, устанавливающих в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ запрет на допуск, Заказчик должен указать слова: Не устанавливаются.</p> <p>После принятия нормативных правовых актов, устанавливающих в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ запрет на допуск и вступления таковых в силу, Заказчик должен указать слова: Устанавливаются в соответствии с ... (указывается наименование и реквизиты нормативного правового акта).</p>
6. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД) ОК 034-2007	<p>Заказчик должен указать код ОКПД и наименование.</p> <p>Код должен состоять 6 - 9 цифровых знаков, и его структура может быть представлена в следующем виде: XX.XX.XX вид; XX.XX.XX.XX0 категория; XX.XX.XX.XXX подкатегория; (выдержка из ОК классификатора 034-2007);</p> <p>В случае если при формировании извещения в ЕИС выяснится, что указание верхних ступеней (класс-вид) не достаточно, Заказчику необходимо будет дать информацию о категории или подкатегории.</p>
ОБЪЕКТ ЗАКУПКИ И УСЛОВИЯ КОНТРАКТА	
7. Наименование объекта закупки	<p>...</p> <p>Например: Осуществление действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования Заказчиком энергетических ресурсов, в том числе внедрение энергосберегающих мероприятий на объекте (ах) Заказчика.</p>
8. Описание объекта закупки и количество	В соответствии с Приложением №1
9. Место доставки товара, являющегося предметом контракта, место выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта	Указывается месторасположение объектов Заказчика
10. Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг	с момента подписания Контракта до ____ . ____ . ____ г.
11. Начальная	Указывается начальная (максимальная) цена

(максимальная) цена контракта:	<p>энергосервисного контракта (цена лота), в том числе расходы на поставки энергетических ресурсов, в отношении каждого вида товаров, работ, услуг с указанием количества таких товаров, работ, услуг и стоимости единицы каждого товара, каждой работы, каждой услуги, а также одно из следующих условий:</p> <p>1 вариант</p> <ul style="list-style-type: none"> - фиксированный размер экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов, - максимальный процент указанной экономии, который может быть уплачен исполнителю в соответствии с энергосервисным контрактом; <p>2 вариант</p> <ul style="list-style-type: none"> - подлежащий уплате исполнителю в соответствии с энергосервисным контрактом фиксированный процент экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов, - минимальный размер указанной экономии в денежном выражении; <p>3 вариант</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов, - максимальный процент указанной экономии, который может быть уплачен исполнителю в соответствии с энергосервисным контрактом.
12. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта	В соответствии с Приложением №2
13. Цена запасных частей или каждой запасной части к технике, оборудованию, цену единицы работы или услуги	Не устанавливаются
14. Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем)	<p>Российский рубль.</p> <p>Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта, не предусматривается.</p>
15. Источник финансирования	Указывается источник финансирования
16. Возможность заказчика изменить условия контракта в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ	Не предусматривается
17. Информация о возможности одностороннего отказа от	<p>Если заказчик не предусматривает возможности одностороннего отказа, Заказчик должен указать слова:</p> <p>Не предусматривается</p>

<p>исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ</p>	<p>Если заказчик предусматривает возможность одностороннего отказа, Заказчик должен указать слова: Предусматривается. При этом возможность принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ, должна быть предусмотрена дополнительно и в контракте</p>
<p>18. Информация о возможности заказчика заключить контракты, указанные в части 10 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ, с несколькими участниками открытого конкурса</p>	<p>При проведении конкурса Заказчик указывает слова: не предусматривается. При проведении аукциона, запроса котировок Заказчик указывает слова: при используемом способе определения указание не требуется.</p>
<p>19. Информация о возможности заказчика увеличить количество поставляемого товара при заключении контракта в соответствии с ч. 18 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ:</p>	<p>Не предусматривается</p>
<p>20. Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта</p>	<p>Если есть контрактная служба, Заказчик должен указать слова: контрактная служба заказчика создана ... (указывается наименование документа и его реквизиты). Руководитель контрактной службы: должность, ФИО, тел. Заказчик вправе дополнительно указать сведения об иных лицах контрактной службы, если это необходимо. Если нет контрактной службы: контрактная служба не создана заказчиком; контрактный управляющий: должность, ФИО, тел.</p>
<p>21. Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок предоставления обеспечения, требования к обеспечению исполнения контракта</p>	<p>Заказчик должен указать следующие сведения: Размер обеспечения исполнения контракта составляет: ____ В случае выбора участником способа обеспечения исполнения контракта - внесение денежных средств, денежные средства должны быть перечислены по следующим реквизитам: ... (Указываются реквизиты) Справочно: Размер обеспечения исполнения энергосервисного контракта определяется заказчиком от пяти до тридцати процентов одной из следующих величин: 1) максимальный процент фиксированного размера экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов, который может быть уплачен исполнителю по энергосервисному контракту, в случае, указанном в пункте 1 части 3 статьи 108 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ; 2) фиксированный процент минимального размера экономии в денежном выражении расходов заказчика на</p>

	<p>поставки соответствующих энергетических ресурсов, подлежащий уплате исполнителю по энергосервисному контракту, в случае, указанном в пункте 2 части 3 статьи 108 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ;</p> <p>3) максимальный процент минимального размера экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов, который может быть уплачен исполнителем по энергосервисному контракту, в случае, указанном в пункте 3 части 3 настоящей статьи 108 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.</p>
<p>22. Информация о банковском сопровождении контракта:</p>	<p>До момента принятия нормативных правовых актов, устанавливающих порядок и случаи банковского сопровождения контракта, Заказчик должен указать слова: Не предусматривается</p> <p>После принятия нормативных правовых актов, устанавливающих порядок и случаи банковского сопровождения контракта, и вступления таковых в силу, Заказчик должен указать слова: Устанавливаются в соответствии с ... (указывается наименование и реквизиты нормативного правового акта)</p>
	<p>УСЛОВИЯ И СРОКИ УЧАСТИЯ</p>
<p>23. Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке</p>	<p>Заказчик должен указать следующие сведения: Размер обеспечения заявки составляет: ___% начальной (максимальной) цены контракта.</p> <p>Справочно: Для аукциона Размер обеспечения заявки должен составлять от одной второй процента до пяти процентов начальной (максимальной) цены контракта или, если при проведении аукционов начальная (максимальная) цена контракта не превышает три миллиона рублей, один процент начальной (максимальной) цены контракта.</p> <p>В случае, если закупка осуществляется в соответствии со статьями 28 - 30 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ и участником закупки является учреждение или предприятие уголовно-исполнительной системы, организация инвалидов, субъект малого предпринимательства либо социально ориентированная некоммерческая организация, размер обеспечения заявки не может превышать два процента начальной (максимальной) цены контракта.</p> <p>Для конкурса Размер обеспечения заявки должен составлять от одной второй процента до пяти процентов начальной (максимальной) цены контракта.</p> <p>В случае, если закупка осуществляется в соответствии со статьями 28 - 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ и участником закупки является учреждение или предприятие уголовно-исполнительной системы, организация инвалидов, субъект малого предпринимательства либо социально ориентированная некоммерческая организация, размер обеспечения заявки не может превышать два процента начальной</p>

	(максимальной) цены контракта.
24. Предъявляемые участникам закупки требования и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками закупки в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ	В данном пункте Заказчик должен указать необходимость наличия лицензии, (свидетельства, разрешения, аттестата, аккредитации и т.п.), требования к их содержанию, составу, и наименование и реквизиты нормативного правового акта, на основании которого установлено заказчиком данное требование к участникам. Если такие документы не предусмотрены законодательством Российской Федерации, Заказчик должен указать слова: «Не требуются»
25. Перечень документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае (при наличии в соответствии с законодательством Российской Федерации данных требований к указанному товару, работе или услуге)	Документы, подтверждающие соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в составе заявки на участие в закупке не предоставляются (пункт 3 части 2 статьи 51, пункт 3 части 5 статьи 66 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ)
26. Критерии оценки заявок на участие в открытом конкурсе, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки заявок	Сведения указываются только при проведении конкурса, Заказчик всегда указывает слова: В соответствии с Приложением № 4 При проведении аукциона, запроса котировок Заказчик указывает слова: При используемом способе определения указание не требуется
27. Предложение о кандидатурах для включения в комиссию:	Указывается полное наименование должности, ФИО, контактные телефоны. Количество кандидатур должно быть не менее 3 человек (для аукционов и конкурсов).
28. Приложения:	Приложение № 1 Описание объекта закупки и количество; Приложение № 2 Обоснование начальной (максимальной) цены контракта; Приложение № 3 Проект контракта; Приложение № 4 Критерии оценки заявок на участие в открытом конкурсе, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки заявок; и иные необходимые приложения

Заместитель начальника отдела развития отрасли
и реализации государственной политики
в области энергосбережения



А.С. Кедров

Приложение №1
 К типовой форме технико-
 экономического задания на заключение
 энергосервисного договора (контракта)
 утвержденное приказом министерства
 топливно-энергетического комплекса и
 жилищно-коммунального хозяйства
 Краснодарского края
 «20» 02 2018 года № 33

Описание объекта закупки и количество

1. Объект(ы), в отношении которого(ых) осуществляются мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Заказчик обязан указать актуальные сведения об Объекте(ах), в том числе о количестве объектов (зданий), дате постройки, типе ограждающих конструкций, дате капитального ремонта, технических характеристиках оборудования, потребляющего энергетический ресурс, наличии приборов учета используемого энергетического ресурса, об объеме потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды, в отношении которого планируется осуществлять мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в Перечень мероприятий.

Технические характеристики объектов.

Сведения об объекте(ах) в отношении которых предполагается осуществление действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Общие сведения об объекте(ах)

Общая информация

Дата заполнения (число, м-ц, год):	
Регион:	
Почтовый индекс:	
Город:	
Улица:	
Дом:	
Наименование объекта (школа № __, больница № __ и т.п.):	
Ведомственная подчиненность:	
Назначение объекта:	
Среднесписочная численность, всего (чел):	

График работы учреждения

Период действия (год)	Временной интервал (часы)	Часов	Рабочих дней в неделю

2016 г.			
2017 г.			

Основные характеристики здания

Осн. строительный материал (Панель/кирпич/монолит/ и др.)	
Площадь здания (м2)	
Этажность	
Высота этажа (м)	
Позэтажная площадь (м2) (1 этаж)	
Позэтажная площадь (м2) (2 этаж)	
Позэтажная площадь (м2) (3 этаж)	
Позэтажная площадь (м2) (4 этаж)	
Тип кровли (ондулин/металл/черепица/ и др)	

Остекление

Тип остекления (деревянные рамы/пластиковые/ и др.)	
Площадь остекления (м2)	
Площадь входных дверей (м2)	

Отопление

Тип отопления (центральное и т.п.)	
Отапливаемая площадь (м2)	

Отопительный период			
Период	Продолжительность (дней)	Ср. наружная температура (С ⁰)	Ср. внутр. Температура (С ⁰)

Водоотведение

Тип водоотведения	
Температура в подающем трубопроводе (С ⁰)	
Температура в обратном трубопроводе (С ⁰)	

Электропотребление

Период		2015	2016	2017
Суммарная установленная мощность электроприемников	Тыс. кВт.			

Информация о (прошедших и планируемых) ремонтах здания

Период	Вид ремонта (косметич., капит.)	Краткое описание

2. Перечень мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, которые обязан выполнить

исполнитель энергосервисного контракта, с подробным техническим описанием каждого мероприятия и сроками их выполнения.

Перечень мероприятий может формироваться на основании:

- энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования и включаемого заказчиком в ТЭЗ.

- актуальных на дату формирования перечня мероприятий сведений об объекте (при отсутствии у заказчика энергетического паспорта или изменении информации об объекте (объектах) со времени его составления). Для формирования перечня мероприятий может использоваться информация о количестве объектов (зданий), годе постройки, типе ограждающих конструкций, годе капитального ремонта, технических характеристиках оборудования, потребляющего энергетический ресурс, наличии приборов учета используемого энергетического ресурса, об объеме потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды, указанная заказчиком в конкурсной документации, документации об аукционе, документации об открытом аукционе в электронной форме, извещении о проведении запроса котировок, и дополнительная информация, собранная участниками закупки на объекте (объектах) самостоятельно.

При невозможности формирования перечня мероприятий заказчиком на стадии разработки документации, в контракт включается перечень мероприятий, сформированный в заявке участника закупки, с которым заключается контракт.

В этом случае данный пункт исключается из описания объекта закупки.

3. Срок предоставления гарантии качества работ, выполняемых по Перечню энергосберегающих мероприятий, в течение ___ лет. Гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

4. Нормативно-правовая база, являющаяся основанием для оказания услуг:

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2010 года № 636 «О требованиях к условиям энергосервисного контракта и об особенностях определения начальной (максимальной) цены энергосервисного контракта (цены лота)»;

приказ Минэнерго России от 4 февраля 2016 года № 67 «Об утверждении методики определения расчетно-измерительным способом объема потребления энергетического ресурса в натуральном выражении для реализации мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности».

5. Перечень приборов учета энергоресурсов (Таблица 1).

Таблица 1

Количество оборудованных приборами учета точек ввода объекта в _____ г.

	1 квартал								
5	Апрель								
6	Май								
7	Июнь								
8	Итого за 2 квартал								
9	...								
10									
11									
12									
16									
17	ИТОГО за весь срок действия контракта								

Иные сведения имеющиеся у заказчика.

Заместитель начальника отдела развития отрасли
и реализации государственной политики
в области энергосбережения



А.С. Кедров

Приложение №2
к типовой форме технико-
экономического задания на
заключение энергосервисного
договора (контракта)
утвержденное приказом министерства
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
«20» 02 2018 года № 33

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

(указывается наименование объекта закупки)

Основные характеристики объекта закупки	
Используемый метод определения с обоснованием: Расчет НМЦК	метод НМЦК
Дата подготовки обоснования НМЦК:	

Работник контрактной службы/
контрактный управляющий:

(должность)

(подпись/расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

Ф.И.О. исполнителя/контактный телефон

Справочно: начальная (максимальная) цена энергосервисного контракта (цена лота) определяется с учетом фактических расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов за прошлый год и не может превышать указанные расходы с учетом особенностей, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 19 статьи 108 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2010 года № 636 «О требованиях к условиям энергосервисного контракта и особенностях определения начальной (максимальной) цены энергосервисного контракта (цены лота)»:

1. Для энергосервисных контрактов, срок исполнения которых равен или меньше одного календарного года, начальная (максимальная) цена определяется как произведение фактического объема потребления

энергетического ресурса за прошлый год и стоимости единицы энергетического ресурса. При этом стоимость единицы энергетического ресурса равна цене (тарифу), по которой заказчик осуществляет расчеты за поставку (куплю-продажу, передачу) энергетического ресурса и которая действует на дату объявления о проведении отбора.

2. В случае если заказчик осуществляет расчеты за поставку (куплю-продажу, передачу) энергетического ресурса по нескольким ценам (тарифам), стоимость единицы энергетического ресурса определяется как средневзвешенная цена (тариф), равная отношению суммы произведений объемов поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса, потребляемых заказчиком за один календарный месяц, предшествующий дате объявления о проведении отбора, и цен (тарифов), по которым осуществлялись расчеты за соответствующие объемы поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса, к суммарному объему поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса.

3. Для энергосервисных контрактов, срок исполнения которых составляет более одного календарного года, начальная (максимальная) цена контракта определяется как произведение фактического объема потребления энергетического ресурса за прошлый год, стоимости единицы энергетического ресурса на дату объявления о проведении отбора и минимального целого количества лет, составляющих срок исполнения контракта.

4. В случае закупок на энергосервис путем проведения конкурса, запроса котировок или аукциона, в том числе открытого аукциона в электронной форме, на условиях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 6 и пунктами 2 и 3 части 10 статьи 108 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предложение участника закупок о размере экономии в денежном выражении определяется как произведение экономии расходов заказчика на поставки энергетического ресурса в натуральном выражении за весь период действия энергосервисного контракта и стоимости единицы энергетического ресурса, которая указана в конкурсной документации, документации об аукционе, документации об открытом аукционе в электронной форме и извещении о проведении запроса котировок.

Заместитель начальника отдела развития отрасли
и реализации государственной политики
в области энергосбережения



А.С. Кедров

Приложение №3
 К типовой форме технико-
 экономического задания на заключение
 энергосервисного договора (контракта)
 утвержденное приказом министерства
 топливно-энергетического комплекса и
 жилищно-коммунального хозяйства
 Краснодарского края
 «20» 02 2018 года № 33

ПРОЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА №

«___» _____ 20__ г. г.

_____ именуемое в
 дальнейшем Заказчик, в _____ лице
 действующего (ей)
 на основании, с одной стороны, и
 _____, именуемое в дальнейшем
 Исполнитель, в лице _____ действующего на
 основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны,
 в целях реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об
 энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении
 изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и
 обеспечения эффективного и рационального использования энергетических
 ресурсов заключили настоящий энергосервисный Контракт (далее —
 Контракт), о нижеследующем:

1. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПОНЯТИЯ

В рамках настоящего Контракта используются термины, определяемые следующим образом:

Энергетический базис — показатель потребления каждого вида энергоресурса в натуральном выражении за год, предшествующий году заключения Контракта.

Базисный год — год, по которому принят энергетический базис; год, предшествующий году заключения Контракта.

Энергосберегающие мероприятия - организационные, технические мероприятия, направленные на снижение показателей энергопотребления объекта при сохранении полезного эффекта от их использования.

Показатель экономии энергетических ресурсов - сокращение потребления энергетических ресурсов в натуральном выражении при сохранении полезного эффекта от их использования, являющееся следствием реализации энергосберегающих мероприятий Исполнителем. Экономия энергетических

ресурсов определяется при сравнении энергетического базиса с объемом потребленных энергетических ресурсов (по данным приборов учета используемых энергетических ресурсов) после того, как Исполнитель выполнил энергосберегающие мероприятия.

Положения настоящего Контракта, установленные в отношении энергетических ресурсов, применяются и в отношении воды, подаваемой, передаваемой, потребляемой с использованием систем централизованного водоснабжения.

2. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

2.1. В рамках настоящего Контракта Исполнитель осуществляет действия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования Заказчиком энергетических ресурсов, в том числе внедряет энергосберегающие мероприятия на объектах Заказчика, в свою очередь Заказчик оплачивает услуги (работы) Исполнителю за счет средств, полученных от экономии в результате реализации энергосберегающих мероприятий.

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности сформирован:

1. на основании энергетического паспорта, составленным по результатам энергетического обследования и предоставленным Заказчиком Исполнителю до заключения настоящего Контракта;
2. Заказчиком на основании имеющихся сведений об объекте(ах);
3. на основании предложения в заявке участника закупки, с которым заключается Контракт.

Перечень мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов представлен в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

2.2. Настоящим Контрактом не предусматривается компенсация Заказчику, как участнику закупки затрат, понесенных им при проведении подготовительных работ в целях формирования конкурсного предложения, предложения на аукцион, открытый аукцион в электронной форме или ответа на запрос котировок.

2.3. Базисным принимается _____ год.

Энергетический базис устанавливается по показаниям приборов учета:

Вариант 1) (при наличии данных об объеме потребления энергетического ресурса, определенных при помощи прибора учета используемого энергетического ресурса):

- воды (ГВС; ХВС) - _____ м³;
- тепловой энергии - _____ Гкал;
- электрической энергии - _____ кВтч.

Вариант 2) (при отсутствии данных об объеме потребления энергетического ресурса, определенных при помощи прибора учета используемого энергетического ресурса):

Объем потребления энергетического ресурса Заказчиком до реализации Исполнителем Перечня мероприятий определяется с учетом установки Исполнителем прибора учета используемого энергетического ресурса и фиксации Сторонами данных об объеме (доле объема) потребления энергетического ресурса Заказчиком, полученных при помощи этого прибора за период _____ (месяцев)¹.

- воды (ГВС; ХВС) - _____ м³
- тепловой энергии - _____ Гкал;
- электрической энергии - _____ кВтч.

Объем потребления энергетического ресурса Заказчиком, зафиксированный Сторонами до начала реализации Перечня мероприятий, не может превышать объем фактического потребления Заказчиком соответствующего энергетического ресурса за _____ (месяца, года)² предшествующих дате объявления о проведении отбора на право заключения настоящего Контракта.

Данные об объеме (доле объема) потребления энергетического ресурса Заказчиком, полученные при помощи прибора учета используемого энергетического ресурса, принимаются как объем потребления с учетом факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса (изменение режимов функционирования и (или) функционального назначения энергопотребляющих установок, изменение количества потребителей энергоресурсов, площади и объемов помещений, существенное изменение погодных условий - среднесуточной температуры наружного воздуха, среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период, продолжительности отопительного периода).

Перечень средств измерения энергоресурсов представлен в Приложении № 2 к настоящему Контракту.

2.4. Показатель экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении, который должен обеспечиваться Исполнителем в результате исполнения настоящего Контракта определяется исходя из размера экономии в денежном выражении, сложившегося в результате определения исполнителя государственного заказа на энергосервис, и стоимости единицы энергетического ресурса, действующей на дату опубликования и (или) размещения извещения о проведении закупки, и должен составлять:

- воды (ГВС; ХВС) - _____ м³;
- тепловой энергии - _____ Гкал;
- электрической энергии - _____ кВтч.

¹ Срок должен составлять не менее одного календарного месяца до начала реализации Перечня мероприятий.

² Календарный период, предшествующий дате объявления о проведении отбора, соответствующий календарному периоду достижения размера экономии (доли размера экономии) по Контракту.

Стоимость единицы энергетического ресурса при осуществлении расчетов за поставку (куплю-продажу, передачу) энергетического ресурса по нескольким ценам (тарифам) определяется как средневзвешенная цена (тариф), равная отношению суммы произведений объемов поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса, потребляемых заказчиком в течение не менее 6 календарных месяцев, предшествующих дате объявления о проведении отбора, по которым осуществлялись расчеты энергетического ресурса, и цен (тарифов), по которым осуществлялись расчеты за соответствующие объемы энергетического ресурса, к суммарному объему поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса.

Стоимость единицы энергетического ресурса на момент заключения настоящего Контракта составляет:

- воды (ГВС; ХВС) - _____ руб./м³;
- тепловой энергии - _____ руб./Гкал;
- электрической энергии - _____ руб./кВтч.

2.5. Размер экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, который должен обеспечиваться исполнителем в результате исполнения контракта в течение срока его действия с учетом изменения факторов, влияющих на объем потребления энергетических ресурсов, а также доли размера экономии в натуральном выражении, которые должны обеспечиваться исполнителем за определенный период (далее - доли размера экономии) указаны в Приложении № 5.

Обязательство исполнителя по обеспечению экономии расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов считается исполненным, если размер экономии (доли размера экономии), достигнутой в результате исполнения Контракта, в натуральном выражении равен или больше размера экономии (доли размера экономии) энергетического ресурса, указанного в Приложении № 5 к настоящему Контракту.

Размер экономии (доли размера экономии), достигнутого в результате исполнения Контракта, определяется как разница между объемом потребления Заказчиком энергетического ресурса за период, равный календарному периоду достижения установленного в Контракте размера экономии (доли размера экономии), определенного до начала реализации перечня мероприятий, и объемом потребления Заказчиком энергетического ресурса, определенным после реализации исполнителем перечня мероприятий и с учетом изменений факторов, оказывающих влияние на объемы потребления энергетических ресурсов.

При определении размера экономии (доли размера экономии), достигнутого в результате исполнения Контракта, в натуральном выражении используется значение объема потребления энергетического ресурса до начала реализации исполнителем перечня мероприятий за календарный период, соответствующий календарному периоду достижения предусмотренного контрактом размера экономии (периоду достижения доли размера экономии).

Если период достижения предусмотренного Контрактом размера экономии (период достижения доли размера экономии) составляет более одного года, то значение объема потребления энергетического ресурса до начала реализации исполнителем перечня мероприятий может определяться с учетом признания равенства значений объема потребления энергетического ресурса в каждом году до начала реализации исполнителем перечня мероприятий значению объема потребления энергетического ресурса в году, предшествующем началу реализации исполнителем перечня мероприятий.

2.6. Начальный и конечный сроки достижения предусмотренного Контрактом размера экономии: с ___ по ____.

Период достижения долей размера экономии (продолжительность которых не может быть менее одного месяца и более одного года) _____.

2.7. Дополнительная экономия энергетического ресурса определяется как произведение цены (тарифа) энергетического ресурса, определяемой в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Контракта, и положительной разницы между размером достигнутой в результате исполнения контракта экономии в натуральном выражении и размером экономии в натуральном выражении, который должен обеспечиваться исполнителем по условиям заключенного контракта, распределяется между Сторонами в следующей пропорции:

- ___ % дополнительной экономии остается в распоряжении Заказчика;
- ___ % дополнительной экономии включаются в размер платежа, подлежащего оплате Исполнителю³.

2.8. При внедрении энергосберегающих мероприятий Исполнитель обязан учесть следующие режимы (условия) использования энергетических ресурсов:

- температурный режим в кабинетах - _____°С;
- уровень освещенности на рабочем месте - _____;
- влажность в кабинете - _____ %;
- режим работы Заказчика _____.

2.9. Перечень объектов Заказчика, на которых предполагается реализация настоящего Контракта, с указанием адреса и технических характеристик (площадь, строительный объем и т.д.) представлен в Приложении № 3.

2.10. Исполнитель вправе для выполнения определенного объема работ привлекать субподрядчиков (соисполнителей). В случае привлечения к выполнению работ субподрядных организаций Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядными организациями.

2.11. Все работы в рамках настоящего Контракта должны выполняться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативными требованиями Строительных норм и правил

³ Процент дополнительной экономии, выплачиваемый Исполнителю, не может превышать фиксированный процент экономии в денежном выражении соответствующих расходов Заказчика на получение энергетического ресурса, предусмотренного Контрактом.

Российской Федерации (СНиП), Государственными стандартами Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящими документами системы (РДС), техническими условиями (ТУ).

2.12. Заказчик гарантирует, что в отношении Объекта до даты заключения настоящего Контракта собственником или соответствующей эксплуатирующей организацией обеспечено соблюдение всех установленных санитарно-гигиенических и технических требований по режимам энерго - и ресурсоснабжения, режимам и параметрам работы энергопотребляющих установок, режимов и параметров эксплуатации объекта и помещений с учетом функционального назначения.

В случае невыполнения указанных требований и норм информация об этом указывается в Контракте и мероприятия по обеспечению их выполнения включают перечень мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов представленный в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

3.1. Начало выполнения работ: с момента подписания Контракта обеими Сторонами.

3.2. Срок действия Контракта: _____

3.3. Промежуточные сроки выполнения работ установлены календарным планом выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему Контракту).

4. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена по настоящему Контракту определяется в виде процента экономии соответствующих расходов Заказчика на поставки энергетических ресурсов.

Процент экономии, подлежащий уплате Исполнителю по настоящему Контракту, составляет ____ %. Процент экономии не может изменяться в ходе исполнения Контракта.

4.2. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются по окончании расчетного периода по результатам достигнутого уровня экономии: при достижении показателей экономии потребления энергетических ресурсов, определенных в соответствии с п. 2.5 настоящего Контракта, или превышения этого уровня Заказчик исполняет обязательства по оплате услуг, являющихся предметом настоящего Контракта, в соответствии с условиями п. 4.3.

4.3. Оплата энергосервисного Контракта осуществляется исходя из размера предусмотренных Контрактом экономии в натуральном выражении соответствующих расходов Заказчика на поставки энергетических ресурсов, а также процента такой экономии, определенной в стоимостном выражении по ценам (тарифам) на соответствующие энергетические ресурсы, фактически сложившимся за период исполнения этого Контракта.

Размер платежа устанавливается как процент от достигнутого размера экономии соответствующих расходов Заказчика на оплату энергетического

ресурса, определенного в стоимостном выражении по ценам (тарифам) на соответствующий энергетический ресурс, фактически сложившимся за период достижения предусмотренного Контрактом размера экономии, покрывающий в том числе расходы исполнителя по реализации перечня мероприятий.

В целях оплаты энергосервисного Контракта фактически сложившиеся за период исполнения Контракта цены (тарифы) на соответствующие энергетические ресурсы определяются как средневзвешенная цена (тариф), равный отношению суммы произведений объемов поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса и тарифов (цен), по которым осуществлялись расчеты за соответствующие объемы энергетического ресурса, сложившиеся за период достижения размера экономии (доли размера экономии), к суммарному объему поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса за этот период.

4.4. Заказчик оплачивает услуги, предоставленные по настоящему Контракту, поэтапно в течение срока действия настоящего Контракта. Срок оплаты заказчиком долей размера экономии по контракту, 5 - 30 рабочих дней (указывается конкретный срок) со дня окончания периода достижения доли размера экономии, за который осуществляются расчеты. Окончательные расчеты по Контракту должны осуществляться Сторонами по факту достижения предусмотренного Контрактом размера экономии.

4.5. Акт реализации энергосервисных мероприятий подписывается Исполнителем и Заказчиком после окончания первого расчетного периода при условии достижения показателей экономии энергоресурсов, установленных п. 2.5 настоящего Контракта. Для проведения первого расчета Исполнитель, в срок до ____ месяца, следующего за первым расчетным периодом, направляет Заказчику реализации энергосервисных мероприятий, акт сверки показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов за расчетный период, в том числе содержащий расчет фактической экономии энергетических ресурсов, а также выставляет счет на оплату услуг по Контракту.

4.6. Заказчик в течение ____ рабочих дней со дня поступления акта выполненных работ, акта сверки обязан рассмотреть и подписать соответствующие акты, либо в письменном виде указать причину(ы), по которым акты не могут быть подписаны.

При наличии разногласий, акты сверки подписываются Заказчиком в течение 1 рабочего дня после устранения Исполнителем таких разногласий.

4.7. В целях проведения дальнейших расчетов Исполнитель, в срок до ____ числа месяца, следующего за расчетным периодом, направляет Заказчику акт сверки показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов за расчетный период, в том числе содержащий расчет фактической экономии энергетических ресурсов, а также выставляет счет на оплату услуг по Контракту.

4.8. Заказчик в течение ____ рабочих дней со дня поступления акта сверки обязан рассмотреть и подписать акт сверки, либо в письменном виде указать причину(ы), по которым акт не может быть подписан. При наличии

разногласий, акт сверки подписывается Заказчиком в течение 1 рабочего дня после устранения Исполнителем таких разногласий.

4.9. В течение __ рабочих дней со дня подписания акта сверки и получения счета Заказчик осуществляет расчеты с Исполнителем путем перечисления денежных средств на ее расчетный счет (безналичная форма расчета).

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФАКТИЧЕСКОЙ ВЕЛИЧИНЫ ЭКОНОМИИ

5.1. Фактическое потребление энергоресурсов за базисный год, определяется как разница между показаниями приборов учета, зафиксированных на _____ число в отчетах за потребленные энергоресурсы за декабрь 20__ года и за декабрь 20__ года, переданные в _____ и составляет (Приложение № 2):

-вода- _____ м³;

- тепловая энергия - _____ Гкал;

- электрическая энергия - _____ кВтч.

Перечень приборов учета определен в Приложении № 2 к настоящему Контракту.

5.2. Срок реализации энергосберегающих мероприятий определяется в разделе 3 настоящего Контракта.

5.3. Фактическое потребление энергоресурсов за расчетный период после реализации энергосберегающих мероприятий определяется как разница между показаниями приборов учета, зафиксированных на __ число в отчетах за потребленные энергоресурсы на начало расчетного периода и конец расчетного периода.

5.4. При замене приборов учета воды, тепловой и электрической энергии Заказчик обязан в течение 10-ти календарных дней письменно известить об этом Исполнителя с предоставлением копий актов о замене прибора учета, заверенных печатью Заказчика.

5.5. Фактическая экономия энергоресурсов за расчетный период определяется как разница между фактическим объемом потребления энергоресурсов, определенный после реализации энергосберегающих мероприятий при помощи прибора учета используемого энергетического ресурса, и базисным объемом потребления энергоресурса за аналогичный период с учетом факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса (изменение режимов функционирования и (или) функционального назначения энергопотребляющих установок, изменение количества потребителей энергоресурсов, площади и объемов помещений, существенное изменение погодных условий - среднесуточной температуры наружного воздуха, среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период, продолжительности отопительного периода).

При расчетном периоде, равном месяц (квартал) сравнение фактических значений потребления энергоресурсов до и после реализации

энергосберегающих мероприятий выполняется по одноименным месяцам (кварталам) базисного года.

5.6. При возникновении факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса (изменение режимов функционирования и (или) функционального назначения энергопотребляющих установок, изменение количества потребителей энергоресурсов, площади и объемов помещений, существенное изменение погодных условий - среднесуточной температуры наружного воздуха, среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период, продолжительности отопительного периода), любая из Сторон вправе сделать предложение другой Стороне о порядке учета таких факторов (Приложение № 6).

6. РЕАЛИЗАЦИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ

6.1. Исполнитель обязан выполнить работы по реализации Перечня энергосберегающих мероприятий в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Контракту, в сроки, определенные календарным планом работ в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Контракту.

6.2. Исполнитель обеспечивает надлежащие условия для осуществления Заказчиком текущей деятельности, соответствующие законодательству Российской Федерации, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, других нормативов в области строительства, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов.

Исполнитель обеспечивает согласованные Сторонами режимы и условия использования энергетических ресурсов.

6.3. При необходимости выполнения и согласования проектной документации на реконструкцию инженерных сетей, модернизацию оборудования и др. Исполнитель выполняет эти работы собственными силами или привлекает субподрядчиков (соисполнителей) при условии выполнения п. 2.10 настоящего Контракта.

При этом Заказчик обязан оказывать содействие Исполнителю в вопросах реализации Перечня мероприятий в той части, которые не могут быть реализованы без действий Заказчика, как то: получение разрешений и согласований органов государственной власти и местного самоуправления, получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций и т.д.

В случае несвоевременного согласования проектной документации Заказчиком обязательства Исполнителя по срокам достижения экономии корректируются соответствующим образом.

6.4. Исполнитель несет ответственность за контроль качества во время реализации всех энергосберегающих мероприятий. Исполнитель обязан инспектировать и тестировать всю работу, выполняемую для обеспечения соответствия с требованиями настоящего Контракта.

6.5. Заказчик обязан предоставлять актуальные сведения об объекте(ах), в том числе о количестве объектов (зданий), дате постройки, типе ограждающих

конструкций, дате капитального ремонта, технических характеристиках оборудования, потребляющего энергетический ресурс, наличии приборов учета используемого энергетического ресурса, в отношении которого планируется осуществлять мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, включенные в перечень мероприятий.

Заказчик обязан обеспечивать надлежащее содержание и обслуживание объекта (если такие обязанности не возложены условиями Контракта на исполнителя, в отношении которого осуществляются мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, включенные в перечень мероприятий, а также оборудования, установленного в ходе проведения указанных мероприятий).

Заказчик обеспечивает согласованные Сторонами режимы и условия использования энергетических ресурсов.

Заказчик обязан предоставлять Исполнителю информацию об изменении условий договоров купли-продажи и поставки энергетического ресурса, экономия которого должна обеспечиваться Исполнителем в результате исполнения Контракта.

6.6. Заказчик обеспечивает допуск представителей Исполнителя на объект, в отношении которого осуществляются мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, включенные в перечень мероприятий.

Заказчик не вправе ограничивать доступ Исполнителя в помещения объектов Заказчика для предотвращения или ликвидации любого аварийного состояния.

6.7. Исполнитель принимает на себя обязательство обеспечить проведение работ с использованием собственных материалов, собственными средствами.

При выполнении работ Исполнитель обязан применять материалы, изделия и оборудование, соответствующие техническим условиям, утвержденной и согласованной проектной документации, государственным стандартам.

Исполнитель вправе использовать в процессе выполнения работ по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, изделия и оборудование, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в согласованной проектной документации.

Все поставляемые материалы, изделия и оборудование должны быть промаркированы и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Исполнителем незамедлительно по требованию Заказчика.

При осуществлении работ Исполнитель обязан руководствоваться техническими условиями и инструкциями заводов-изготовителей материалов, изделий, оборудования, технологическими картами и схемами операционного контроля качества.

6.8. Исполнитель обязан письменно уведомлять Заказчика о завершении каждого мероприятия, указанного в Перечне энергосберегающих мероприятий, в том числе о завершении реализации Перечня энергосберегающих мероприятий в целом.

Исполнитель в срок, не позднее __ календарных дней до даты окончания работ по объекту направляет Заказчику письменное уведомление о завершении реализации Перечня энергосберегающих мероприятий и назначении времени сдачи работ с приложением Акта о приемке выполненных работ для дальнейшей эксплуатации.

Заказчик производит проверку объемов выполненных Исполнителем работ, зафиксированных в представленном акте. В случае обнаружения несоответствий в представленных актах Заказчик возвращает их Исполнителю для устранения выявленных несоответствий.

При наличии недостатков в результатах выполненных работ Стороны составляют акт с перечнем необходимых доработок. Исполнитель обязан своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки в течение срока определенного Сторонами в акте, фиксирующем недостатки. Акт о приемке выполненных работ подписывается после устранения Исполнителем всех выявленных при приемке недостатков.

6.9. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься Заказчиком. Исполнитель приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком выполненных работ и составления актов освидетельствования этих работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения. Исполнитель в письменном виде заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций, но не позднее, чем за __ рабочих дня до начала проведения этой приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций, то Исполнитель составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Исполнителя не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Исполнителем без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки представителя Заказчика для приемки.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчиком (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Исполнитель за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием Заказчиком и Исполнителем актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

6.10. Исполнитель обязан предоставить Заказчику руководства по работе и эксплуатации и рекомендуемые каталоги запасных частей для обслуживания результатов работ и модифицированного оборудования.

В течение ___ рабочих дней после завершения реализации энергосберегающих мероприятий, подтвержденной актом о приемке выполненных работ, Исполнитель обязан обучить персонал Заказчика требованиям к эксплуатации, сохранению, восстановлению оборудования и системы в случае аварий.

6.11. Исполнитель обязуется выполнить работы, предусмотренные Перечнем энергосберегающих мероприятий, с гарантируемым соответствием выполненных работ требованиям по качеству в течение ___ лет, но не менее срока действия настоящего Контракта. Качество выполненных работ определяется соответствием выполненных работ Перечню энергосберегающих мероприятий, техническим условиям, государственным стандартам.

Гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

Если в период указанного гарантийного срока обнаружатся недостатки результата работ, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет в течение ___ рабочих дней, если иной срок в связи с объемом и характером подлежащих устранению недостатков не определен Сторонами в акте, фиксирующем недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период, в течение которого Исполнителем производились работы по устранению недостатков.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласовании порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан не позднее — рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков направить своего представителя.

При отказе Исполнителем от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик назначает экспертизу, которая составляет акт, определяющий наличие и характер недостатков. Результат такой экспертизы является для Сторон обязательным. При обнаружении вины Исполнителя, затраты, связанные с экспертизой несет Исполнитель. Проведение экспертизы не исключает права Сторон обратиться за разрешением спора в арбитражный суд.

Если в период гарантийного срока вследствие недостатков работы Исполнителя по настоящему Контракту объекту был нанесен ущерб, то Заказчик уведомляет об этом Исполнителя, после чего Стороны обсуждают действия, связанные с устранением ущерба, и Исполнитель устраняет повреждения своими силами или возмещает Заказчику ущерб согласно договоренности.

7. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1. Право собственности на оборудование, установленное Исполнителем у Заказчика в ходе осуществления энергосберегающих мероприятий, является

собственностью Исполнителя. Неотделимые улучшения с момента их создания на Объектах принадлежат Заказчику.

7.2. Право собственности на оборудование и иные улучшения, установленные (созданные) Исполнителем в рамках текущего Контракта в ходе осуществления энергосберегающих мероприятий, переходит в собственность Заказчика после подписания Акта приема-передачи, указанного оборудования, подписанного в том же порядке, что и акт сдачи-приема выполненных энергосберегающих мероприятий.

Оборудование, улучшения, созданные или установленные в рамках текущего Контракта, переходят в собственность Заказчика без всякой дополнительной платы.

Заказчик обязуется не закладывать, не сдавать в аренду и не отчуждать оборудование, созданное или установленное на Объектах в течение всего срока действия Контракта.

7.3. Датой передачи в собственность Заказчику оборудования, установленного (созданного) Исполнителем в рамках текущего Контракта в ходе осуществления энергосберегающих мероприятий, считается дата подписания Акта приема-передачи оборудования, установленного (созданного) в рамках текущего Контракта в ходе осуществления энергосберегающих мероприятий, или совокупности соответствующих Актов приема-передачи оборудования или дата истечения срока на его подписание, если Заказчиком в течение 10 (десяти) дней после получения Акта не представлены письменные мотивированные разногласия.

7.4. При наличии прав интеллектуальной собственности на программное обеспечение, используемое при эксплуатации оборудования, Исполнитель обязан путем заключения соответствующих договоров с правообладателями приобрести права его использования (если правообладателями являются третьи лица) и затем предоставить эти права Заказчику (в том числе, если правообладателем является Исполнитель) или обеспечить приобретение этих прав у третьих лиц для передачи соответственно Заказчику. Права использования должны быть предоставлены Заказчику без дополнительной оплаты на условиях простой неисключительной лицензии на весь срок действия исключительного права в объеме, достаточном для надлежащей реализации настоящего Контракта и для свободного использования его результатов Заказчиком или его правопреемниками.

7.5. В случае досрочного прекращения настоящего Контракта, все права на оборудование, материалы, отдельные улучшения, установленные Исполнителем (в части, неоплаченной за счет экономии электрической энергии) Заказчик приобретает путем выкупа.

7.6. По истечении срока действия настоящего Контракта экономия от всех усовершенствований и оборудования, созданных или установленных на объектах Заказчика, переходит в муниципальную собственность без всякой дополнительной платы.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательства по достижению определенной в Контракте доли размера экономии в течение соответствующего календарного периода Заказчик начисляет Исполнителю неустойку (штраф, пени), рассчитанную как произведение одной сотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на произведение цены (тарифа) энергетического ресурса, определяемой в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Контракта, и разницы между размером экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, который должен был быть обеспечен Исполнителем по Контракту в соответствующий календарный период, и фактически достигнутым в результате исполнения Контракта в соответствующий календарный период размером экономии в натуральном выражении, на количество дней в соответствующем календарном периоде, в котором указанная экономия не достигнута.

За неисполнение Заказчиком обязательства по оплате энергосервисного Контракта начисляется неустойка (штраф, пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного энергосервисным Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платежа, который должен быть уплачен Заказчиком.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соблюдению параметров условий деятельности Заказчика, установленных законодательством Российской Федерации, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов при выполнении мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, Исполнитель обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки и компенсировать убытки, возникшие у Заказчика в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанного обязательства.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соблюдению согласованных Сторонами режимов и условий использования энергетических ресурсов Заказчиком, в обязанности Заказчика входят безвозмездное устранение выявленных недостатков и возмещение убытков, возникших у Исполнителя в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанных обязательств.

8.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы, или по причинам, не зависящим от Стороны.

8.5. Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

8.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту в случае наступления непреодолимых явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, возникших после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлиявших на исполнение Сторонами своих обязательств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.7. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение __ календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности их действия.

8.8. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ, компенсируется Исполнителем, если не будет доказано, что данный ущерб был нанесен по вине иных лиц.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта, будут разрешаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

9.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

9.3. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим Контрактом. При недостижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

10.1. В соответствии с частью 16 статьи 108 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Исполнителем в обеспечение исполнения Контракта предоставлена Заказчику банковская гарантия, выданная банком, или внесены денежные средства, на

счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику на сумму _____ рублей.

10.2. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

10.3. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение Исполнения Контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по Контракту, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях и в том же размере, что указаны в данном разделе Контракта.

10.4. Случаями, когда Заказчик получает право требования выплаты денежных средств по представленному Исполнителем обеспечению исполнения Контракта, выступают факты возникновения гражданско-правовой ответственности Исполнителя перед Заказчиком вследствие нарушения им обязательств по Контракту, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по Контракту.

10.5. Возврат Исполнителю денежных средств, внесенных им на счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения Контракта, осуществляется при условии надлежащего исполнения Исполнителем всех своих обязательств по Контракту в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Исполнителя. Денежные средства перечисляются по банковским реквизитам, указанным в письменном требовании.

10.6. В случае нарушения Исполнителем своих обязательств Заказчик вправе списать в свою пользу денежные средства, находящиеся в залоге в сумме, соответствующей размеру неустойки (пеней, штрафов). Списание денежных средств в пользу Заказчика происходит в течение пяти рабочих дней со дня направления Исполнителю уведомления, в котором Заказчик обязан обосновать размер денежных средств, подлежащих списанию в пользу Заказчика.

10.7. В случае, если Исполнитель, с которым заключается Контракт, является государственным или муниципальное казенное учреждение, положения настоящего Контракта об обеспечении исполнения Контракта к такому Исполнителю не применяются.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.2. Одностороннее расторжение Контракта осуществляется в соответствии с порядком, установленным частями 9-26 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.3. Отношения Сторон, не урегулированные условиями Контракта, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Настоящий Контракт составлен на __ листах, в ___ () экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

11.5. При изменении у одной из Сторон адреса, реквизитов, иных данных, необходимых для исполнения обязательств по Контракту, она обязана в течение 1 (одного) рабочего дня письменно известить об этом другую Сторону. В случае несоблюдения настоящего условия, вся корреспонденция и все платежи, направленные и произведенные по действовавшим до изменения реквизитам, считаются совершенными надлежащим образом.

11.6. Перемена Исполнителя не допускается, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.7. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

11.8. Все письма, в том числе заявления, извещения, уведомления и претензии, иные письменные документы, которыми Стороны обмениваются в ходе исполнения Контракта (далее — корреспонденция), могут направляться Сторонами друг другу любыми средствами связи при условии наличия подтверждения, что указанная корреспонденция исходит от Сторон Контракта.

11.9. Вся корреспонденция, относящаяся к исполнению государственного Контракта, действительна для Сторон по Контракту в случае ее оформления в соответствии с требованиями к документам, установленными действующими государственными стандартами.

11.10. К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Перечень мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов

Приложение № 2. Перечень приборов учета энергоресурсов

Приложение № 3. Технические характеристики объектов.

Приложение № 4. Календарный план выполнения работ.

Приложение № 5. Размер экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, который должен обеспечиваться исполнителем в результате исполнения контракта в течение срока его действия с учетом изменения факторов, влияющих на объем потребления энергетических ресурсов, а также доли размера экономии в натуральном выражении, которые должны обеспечиваться исполнителем за определенный период.

Приложение № 6. Порядок учета факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса.

11.11. Адреса для корреспонденции:

Адрес (а) Заказчика _____

e-mail: _____

Факс: _____

Адрес (а) Исполнителя: _____

e-mail: _____

Факс: _____

12. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

12.1 Заказчик _____

Адрес места нахождения: _____

Почтовый адрес, телефон: _____

Электронный адрес: _____

Банковские реквизиты: _____,

ИНН _____, к/с _____ в _____,

БИК _____

КПП _____, ОКАТО _____

12.2 Исполнитель _____

Адрес места нахождения: _____

Почтовый адрес, телефон: _____

Электронный адрес: _____

Банковские реквизиты: _____,

ИНН _____, к/с _____ в _____,

БИК _____

КПП _____, ОКАТО _____

Приложение № 1
к государственному Контракту
№ _____ от «__» _____ 20__ г

Перечень мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов

№	Наименование работ (мероприятие), краткая характеристика	Перечень оборудования, количество и объем работ	Сроки выполнения работ
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

Заказчик

Исполнитель

Перечень приборов учета энергоресурсов

Количество оборудованных приборами учета точек ввода объекта в _____ г.				
Наименование показателя	Количество, (шт.)	Вид учета	Тип прибора (марка)	Примечание
электрической энергии				
тепловой энергии				
жидкого топлива				
газа				
воды				

Фактическое потребление энергоресурсов за базисный год

№	Наименование энергетического ресурса	Электрич. энергия	ГВС	ХВС	Тепловая энергия
		кВтч	м. куб.	м. куб.	Гкал
1	январь				
2	Февраль				
3	Март				
4	Итого за 1 квартал				
5	Апрель				
6	Май				
7	Июнь				
8	Итого за 2 квартал				
9	...				
10					
11					
12					
16					
17	ИТОГО за базисный год				

Заказчик

Исполнитель

Технические характеристики объектов.

Сведения об объекте(ах) в отношении которых предполагается осуществление действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Общие сведения об объекте(ах)

Общая информация

Дата заполнения (число, м-ц, год):	
Регион:	
Почтовый индекс:	
Город:	
Улица:	
Дом:	
Наименование объекта (школа №__, больница №__ и т.п.):	
Ведомственная подчиненность:	
Назначение объекта:	
Среднесписочная численность, всего (чел):	

График работы учреждения

Период действия (год)	Временной интервал (часы)	Часов	Рабочих дней в неделю
2016 г.			
2017 г.			

Основные характеристики здания

Осн. строительный материал (Панель/кирпич/монолит/ и др.)	
Площадь здания (м2)	
Этажность	
Высота этажа (м)	
Площадная площадь (м2) (1 этаж)	
Площадная площадь (м2) (2 этаж)	
Площадная площадь (м2) (3 этаж)	
Площадная площадь (м2) (4 этаж)	
Тип кровли (ондулин/металл/черепица/ и др)	

Остекление

Тип остекления (деревянные рамы/пластиковые/ и др.)	
Площадь остекления (м2)	
Площадь входных дверей (м2)	

Отопление

Тип отопления (центральное и.т.п.)	
Отапливаемая площадь (м ²)	

Отопительный период			
Период	Продолжительность (дней)	Ср. наружная температура (С ⁰)	Ср. внутр. Температура (С ⁰)

Водоотведение

Тип водоотведения	
Температура в подающем трубопроводе (С ⁰)	
Температура в обратном трубопроводе (С ⁰)	

Электропотребление

Период		2015	2016	2017
Суммарная установленная мощность электроприемников	Тыс. кВт.			

Информация о (прошедших и планируемых) ремонтах здания

Период	Вид ремонта (косметич., капит.)	Краткое описание

Заказчик

Исполнитель

Приложение № 4
к государственному Контракту
№ _____ от «__» _____ 20__ г

Календарный план выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Дата начала работ (период)	Дата завершения работ (период)	Примечание
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Заказчик

Исполнитель

Приложение № 5
к государственному контракту
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

Размер экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, который должен обеспечиваться исполнителем в результате исполнения контракта в течение срока его действия с учётом изменения факторов, влияющих на объём потребления энергетических ресурсов, а также доли размера экономии в натуральном выражении, которые должны обеспечиваться исполнителем за определённый период

№	Наименование энергетического ресурса	Электрич. энергия		ГВС		ХВС		Тепловая энергия	
		Экономия	Доля экономии	Экономия	Доля экономии	Экономия	Доля экономии	Экономия	Доля экономии
		кВтч	%	м.куб.	%	м.куб.	%	Гкал	%
1	Январь								
2	Февраль								
3	Март								
4	Итого за 1 квартал								
5	Апрель								
6	Май								
7	Июнь								
8	Итого за 2 квартал								
9	...								
	ИТОГО за весь срок действия контракта								

Заказчик

Исполнитель

Порядок учета факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса

Факторы (сопоставимые условия) влияющие на объем потребления.

1. Тепловой энергии:

- изменение погодных условий;
- изменение режима работы учреждения;
- изменение назначения помещения (помещений) учреждения.

2. Электрической энергии:

- изменение погодных условий;
- изменение режима работы учреждения;
- изменение назначения помещения (помещений) учреждения;
- изменение состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования.

3. Потребления воды (ГВС; ХВС):

- изменение погодных условий;
- изменение режима работы учреждения;
- изменение назначения помещения (помещений) учреждения.

Приведение объемов потребления тепловой энергии

Для приведения объемов потребления тепловой энергии в отчетном периоде в сопоставимые условия Заказчиком и Исполнителем по настоящему Контракту учитываются следующие факторы:

- изменение погодных условий;
- изменение режима работы Заказчика;
- изменение назначения помещения (помещений) Заказчика.

1. Для приведения объема потребления тепловой энергии Объектов Заказчика, подключенным к системе централизованного теплоснабжения, в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению применяется поправочный коэффициент K^i , отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде

Расчет поправочного коэффициента K^i осуществляется государственным (муниципальным) учреждением по следующей формуле:

$$K^i = D_1^i \times k_i^i + (1 - D_1^i), \quad (1)$$

где D_1^i - доля объема потребления тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в объеме потребления тепловой энергии в отчетный период. Определяется в соответствии с Таблицей 1 Приложения к настоящему Порядку;

k_i^i - коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в отчетном периоде.

Рассчитывается на основе фактических данных о продолжительности отопительного периода за отчетный период, средней температуре внутреннего воздуха отапливаемых помещений за отопительный период в отчетном периоде, и фактических данных о среднесуточной температуре наружного воздуха за отопительный период в отчетном периоде.

Расчет поправочного коэффициента k_i^i осуществляется по следующей формуле:

$$k_i^i = k_{i1}^i \times k_{i2}^i, \quad (2)$$

где k_{i1}^i - коэффициент, отражающий влияние изменения продолжительности отопительного периода. Рассчитывается по следующей формуле:

$$k_{i1}^i = \frac{n_{баз}}{n_i}, \quad (3)$$

где $n_{баз}$ - фактическая продолжительность отопительного периода в году, по которому определялся базовый объем потребления (дн.);

n_i - фактическая продолжительность отопительного периода за отчетный период (дн.);

k_{i2}^i - коэффициент, отражающий изменение среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период. Рассчитывается по следующей формуле:

$$k_{i2}^i = \frac{t_{вн} - t_{нар}^{баз}}{t_{вн} - t_{нар}^i}, \quad (4)$$

где $t_{вн}$ - средневзвешенная по объему расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых помещений за отопительный период (°С);

Значение $t_{вн}$ принимается равной минимальной из допустимых показателей температур, приведенных в ГОСТ 30494-96 и санитарных нормах на соответствующие здания или помещения Заказчика.

$t_{нар}^{баз}$ - среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период года, по которому определялся базовый объем потребления (°С);

$t_{нар}^i$ - среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период в отчетном периоде (°С).

2. В случае если на объем потребления тепловой энергии Объектов Заказчика, подключенным к системам централизованного теплоснабжения, в отчетном периоде повлияло изменение режима работы, то для приведения объема потребления тепловой энергии в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению применяется поправочный коэффициент $K_{i,r}^i$,

отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы Заказчика на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде.

Расчет поправочного коэффициента $K_{t,r}^i$ осуществляется Исполнителем по следующей формуле:

$$K_{t,r}^i = D_1^i \times k_t^i + (1 - D_1^i) \times k_r^i, \quad (5)$$

где D_1^i - доля объема потребления тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в объеме потребления тепловой энергии в отчетный период. Определяется в соответствии с Таблицей 1 Приложения к настоящему Порядку;

k_t^i - коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в отчетном периоде. Определяется по формуле (2);

k_r^i - коэффициент, отражающий влияние режима работы Объектов Заказчика на объем потребления тепловой энергии на иные помимо отопления и вентиляции цели в отчетном периоде. Рассчитывается Исполнителем по следующей формуле:

$$k_r^i = \frac{h_{\text{баз}}}{h_i}, \quad (6)$$

где $h_{\text{баз}}$ - продолжительность времени, соответствующая утвержденному графику (режиму) работы Объектов Заказчика в году, по которому определялся базовый объем потребления (час);

h_i - продолжительность времени, соответствующая утвержденному графику (режиму) работы Объектов Заказчика в отчетном периоде (час).

3. Если в случаях, указанных в пункте 1 или пункте 2 настоящего Порядка, на Объектах Заказчика в отчетном периоде произошло изменение назначения помещения (помещений), то для приведения объема потребления тепловой энергии в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению применяется поправочный коэффициент K_f^i , отражающий изменение назначения помещения (помещений) и учитывающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде для случая, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, или учитывающий влияние изменения погодных условий и режима работы на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде для случая, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.

Расчет поправочного коэффициента K_f^i для случаев, указанных в пункте 1 или 2 настоящего Порядка, осуществляется по следующим формулам соответственно:

$$K_f^i = \frac{S_f \times K_{t,f}^i + (S - S_f) \times K_t^i}{S} \quad \text{или} \quad K_f^i = \frac{S_f \times K_{t,r,f}^i + (S - S_f) \times K_{t,r}^i}{S} \quad (7)$$

где S_f - площадь отапливаемого помещения (помещений) Объекта Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период (кв. м);

$K_{t,f}^i$ - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде, применяемый к площади отапливаемого помещения (помещений) Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период. Поправочный коэффициент $K_{t,f}^i$ определяется аналогично расчету поправочного коэффициента K_i^i по формуле (1) в порядке, установленном в пункте 1 настоящего Порядка, для параметров, соответствующих отапливаемому помещению (помещениям) Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период;

$K_{t,r,f}^i$ - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы Объектов Заказчика на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде, применяемый к площади отапливаемого помещения (помещений), назначение которого (которых) изменяется в отчетный период. Определяется Исполнителем аналогично расчету поправочного коэффициента $K_{t,r}^i$ по формуле (5) в порядке, установленном в пункте 2 настоящего Порядка, для параметров, соответствующих отапливаемому помещению (помещениям) Объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период;

S - общая площадь отапливаемых помещений (кв. м);

K_i^i - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде, применяемый к площади отапливаемого помещения (помещений), назначение которого (которых) не изменяется в отчетный период. Определяется Исполнителем по формуле (1) в порядке, установленном в пункте 1 настоящего Порядка;

$K_{t,r}^i$ - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы Объектов Заказчика на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде, применяемый к площади отапливаемого помещения (помещений), назначение которого (которых) не изменяется в отчетный период. Определяется Исполнителем по формуле (5) в порядке, установленном в пункте 2 настоящего Порядка.

В случае если на Объектах Заказчика в отапливаемом помещении (помещениях), назначение которого (которых) изменяется в отчетный период, имеется раздельный учет потребления тепловой энергии в отчетный период, расчет поправочного коэффициента K_f^i для случаев, указанных в пункте 1 или 2 настоящего Порядка, осуществляется Исполнителем по следующим формулам соответственно:

$$K_f^i = D_f \times K_{t,f}^i + (1 - D_f) \times K_i^i \quad \text{или} \quad K_f^i = D_f \times K_{t,r,f}^i + (1 - D_f) \times K_{t,r}^i, \quad (8)$$

где D_f - доля объема потребления тепловой энергии в отчетный период в отапливаемом помещении (помещениях), назначение которого (которых) изменяется в отчетный период;

$K_{i,f}^i$ - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде, применяемый к доле объема потребления тепловой энергии в отчетный период в отапливаемом помещении (помещениях) Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период. Поправочный коэффициент $K_{i,f}^i$ определяется Исполнителем аналогично расчету поправочного коэффициента K_i^i по формуле (1) в порядке, установленном в пункте 1 настоящего Порядка, для параметров, соответствующих отапливаемому помещению (помещениям) Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период;

$K_{i,r,f}^i$ - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы Объектов Заказчика на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде, применяемый к доле объема потребления тепловой энергии в отчетный период в отапливаемом помещении (помещениях), назначение которого (которых) изменяется в отчетный период. Определяется Исполнителем аналогично расчету поправочного коэффициента $K_{i,r}^i$ по формуле (5) в порядке, установленном в пункте 2 настоящего Порядка, для параметров, соответствующих отапливаемому помещению (помещениям) Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период;

K_i^i - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде, применяемый к доле объема потребления тепловой энергии в отчетный период в отапливаемом помещении (помещениях), назначение которого (которых) не изменяется в отчетный период. Определяется Исполнителем по формуле (1) в порядке, установленном в пункте 1 настоящего Порядка;

$K_{i,r}^i$ - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы Объектов Заказчика на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде, применяемый к доле объема потребления тепловой энергии в отчетный период в отапливаемом помещении (помещениях), назначение которого (которых) не изменяется в отчетный период. Определяется Исполнителем по формуле (5) в порядке, установленном в пункте 2 настоящего Порядка.

Приведение объемов потребления электрической энергии

Для приведения объемов потребления электрической энергии в отчетном периоде в сопоставимые условия Заказчиком и Исполнителем по настоящему Контракту учитываются следующие факторы:

- изменение состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования;

- изменение режима работы государственного (муниципального) учреждения;
- изменение погодных условий;
- изменение назначения помещения (помещений) государственного (муниципального) учреждения.

4. Для приведения объемов потребления Заказчиком электрической энергии в сопоставимые условия с учетом изменения состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования, для этого величина объема потребления электрической энергии в отчетном периоде должна быть:

уменьшена на величину роста объема потребления электрической энергии в отчетном периоде, вызванного изменением за период между годом, по которому определялся базовый объем потребления, и отчетным периодом состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования;

и увеличена на величину снижения объема потребления электрической энергии в отчетном периоде, вызванного изменением за период между годом, по которому определялся базовый объем потребления, и отчетным периодом состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования.

В этом случае величина роста объема потребления электрической энергии в отчетном периоде определяется исходя из мощностей энергопотребляющего оборудования, указанных в паспортных данных, введенного в эксплуатацию за период между годом, по которому определялся базовый объем потребления, и отчетным периодом, и оценочной интенсивности (числа часов) использования соответствующего энергопотребляющего оборудования за отчетный период.

Величина снижения объема потребления электрической энергии определяется исходя из мощностей энергопотребляющего оборудования, указанных в паспортных данных, выведенного из эксплуатации за период между годом, по которому определялся базовый объем потребления, и отчетным периодом, и оценочной интенсивности (числа часов) использования соответствующего энергопотребляющего оборудования за отчетный период. Величина оценочной интенсивности (числа часов) использования соответствующего энергопотребляющего оборудования за отчетный период не должна быть меньше средней фактической интенсивности (числа часов) использования всего энергопотребляющего оборудования в году, по которому определялся базовый объем потребления, определяемой как отношение величины объема потребления электрической энергии к мощности всего энергопотребляющего оборудования, указанной в паспортных данных, в указанном году.

При этом Заказчик предоставляет Исполнителю заполненную Таблицу 5 Приложения к настоящему Порядку.

5. В случае если на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде повлияло изменение режима работы Объектов Заказчика, то для приведения объема потребления электрической энергии в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению или, в случае если на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде повлияло изменение состава,

количества или мощности энергопотребляющего оборудования, к значению объема потребления электрической энергии в отчетном периоде, рассчитанному в соответствии с пунктом 4, применяется поправочный коэффициент K^i_r , отражающий влияние изменения режима работы Объектов Заказчика на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде.

Расчет поправочного коэффициента K^i_r осуществляется государственным (муниципальным) учреждением по следующей формуле:

$$K^i_r = D_1^i \times k_r^i + (1 - D_1^i), \quad (9)$$

где D_1^i - доля объема потребления электрической энергии по направлениям использования электрической энергии, по которым изменение режима работы Объектов Заказчика приводит к изменению объема потребления электрической энергии в отчетном периоде, в объеме потребления электрической энергии в отчетный период. Определяется в соответствии с Таблицей 2 Приложения к настоящему Порядку;

k_r^i - коэффициент, отражающий влияние режима работы Объектов Заказчика на объем потребления электрической энергии в отчетный период по отдельным направлениям использования электрической энергии. Определяется по формуле (6) настоящего Порядка.

5. В случае если Объекты Заказчика подключены к децентрализованным системам теплоснабжения, и выработка тепловой энергии на цели отопления и вентиляции осуществляется на источнике децентрализованного теплоснабжения за счет потребления электрической энергии, то для приведения объема потребления электрической энергии в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению или, в случае если на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде повлияло изменение состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования, к значению объема потребления электрической энергии в отчетном периоде, рассчитанному в соответствии с пунктом 4, применяется поправочный коэффициент K^i_t , отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде.

Поправочный коэффициент K^i_t рассчитывается (при неизменности коэффициента полезного действия источника децентрализованного теплоснабжения) по следующей формуле:

$$K^i_t = D_1^i \times k_t^i + (1 - D_1^i), \quad (10)$$

где D_1^i - доля объема потребления электрической энергии, используемой для выработки тепловой энергии на цели отопления и вентиляции, в объеме потребления электрической энергии в отчетный период. Определяется в соответствии с Таблицей 2 Приложения к настоящему Порядку;

k_t^i - коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в отчетном периоде. Определяется по формуле (2) настоящего Порядка.

В случае если в отчетном периоде произошло изменение коэффициента полезного действия источника децентрализованного теплоснабжения, Заказчик уведомляет об этом Исполнителя и пересчитывается объем потребления электрической энергии в отчетный период исходя из коэффициента полезного действия источника децентрализованного теплоснабжения, соответствующего году, по которому определялся базовый объем потребления.

6. Если в случае, указанном в пункте 5 настоящего Порядка, на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде повлияло изменение режима работы Объектов Заказчика, то для приведения объема потребления электрической энергии в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению или, в случае если на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде повлияло изменение состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования, к значению объема потребления электрической энергии в отчетном периоде, рассчитанному в соответствии с пунктом 4, применяется поправочный коэффициент $K^{i,r}$, отражающий влияние изменения погодных условий и режима Объектов Заказчика на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде.

Расчет поправочного коэффициента $K^{i,r}$ осуществляется по следующей формуле:

$$K^{i,r} = D_1^i \times k_i^i + D_2^i \times k_r^i + (1 - D_1^i - D_2^i), \quad (11)$$

где D_1^i - доля объема потребления электрической энергии, используемой для выработки тепловой энергии на цели отопления и вентиляции, в объеме потребления электрической энергии в отчетный период. Определяется в соответствии с Таблицей 2 Приложения к настоящему Порядку;

k_i^i - коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в отчетном периоде. Определяется по формуле (2) настоящего Порядка;

D_2^i - доля объема потребления электрической энергии по направлениям использования электрической энергии, по которым изменение режима работы Объектов Заказчика приводит к изменению объема потребления электрической энергии в отчетном периоде, в объеме потребления электрической энергии в отчетный период. Определяется в соответствии с Таблицей 2 Приложения к настоящему Порядку;

k_r^i - коэффициент, отражающий влияние режима работы Объектов Заказчика на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде по отдельным направлениям использования электрической энергии. Определяется по формуле (6) настоящего Порядка.

7. Если в случаях, указанных в пункте 5 или пункте 6 настоящего Порядка, на Объектах Заказчика в отчетном периоде произошло изменение назначения помещения (помещений), то для приведения объема потребления электрической энергии в отчетном периоде в сопоставимые условия к его

значению или, в случае если на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде повлияло изменение состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования, к значению объема потребления электрической энергии в отчетном периоде, рассчитанному в соответствии с пунктом 4, применяется поправочный коэффициент K_f^i , отражающий изменение назначения помещения (помещений) и учитывающий влияние изменения погодных условий на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде для случая, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, или учитывающий влияние изменения погодных условий и режима работы государственного (муниципального) учреждения на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде для случая, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.

Расчет поправочного коэффициента K_f^i для случаев, указанных в пункте 5 или 6 настоящего Порядка, осуществляется по следующим формулам соответственно:

$$K_f^i = \frac{S_f \times K_{t,f}^i + (S - S_f) \times K_t^i}{S} \quad \text{или} \quad K_f^i = \frac{S_f \times K_{t,r,f}^i + (S - S_f) \times K_{t,r}^i}{S} \quad (12)$$

где S_f - площадь отапливаемого помещения (помещений) Объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период (кв. м);

$K_{t,f}^i$ - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде, применяемый к площади отапливаемого помещения (помещений) Объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период.

Поправочный коэффициент $K_{t,f}^i$ определяется государственным (муниципальным) учреждением аналогично расчету поправочного коэффициента K_t^i по формуле (10) настоящего Порядка, для параметров, соответствующих отапливаемому помещению (помещениям) Объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период;

$K_{t,r,f}^i$ - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы Объектов Заказчика на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде, применяемый к площади отапливаемого помещения (помещений) Объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период. Определяется аналогично расчету поправочного коэффициента $K_{t,r}^i$ по формуле (11) настоящего Порядка, для параметров, соответствующих отапливаемому помещению (помещениям) Объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период;

S - общая площадь отапливаемых помещений (кв. м);

K_i^i - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде, применяемый к площади отапливаемого помещения (помещений) Объектов Заказчика, назначение которого (которых) не изменяется в отчетный период. Определяется по формуле (10) настоящего Порядка;

$K_{i,r}^i$ - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы Объектов Заказчика на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде, применяемый к площади отапливаемого помещения (помещений) Объектов Заказчика, назначение которого (которых) не изменяется в отчетный период. Определяется по формуле (11) настоящего Порядка.

В случае если на Объектах Заказчика в отапливаемом помещении (помещениях), назначение которого (которых) изменяется в отчетный период, имеется отдельный учет потребления электрической энергии в отчетный период, расчет поправочного коэффициента K_f^i для случаев, указанных в пункте 5 или 6 настоящего Порядка, осуществляется по следующим формулам соответственно:

$$K_f^i = D_f \times K_{i,f}^i + (1 - D_f) \times K_i^i \quad \text{или} \quad K_f^i = D_f \times K_{i,r,f}^i + (1 - D_f) \times K_{i,r}^i, \quad (13)$$

где D_f - доля объема потребления электрической энергии в отапливаемом помещении (помещениях) Объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период, в объеме потребления электрической энергии в отчетный период;

$K_{i,f}^i$ - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде, применяемый к доле объема потребления электрической энергии в отчетный период в отапливаемом помещении (помещениях) Объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период. Поправочный коэффициент $K_{i,f}^i$ определяется аналогично расчету поправочного коэффициента K_i^i по формуле (10) настоящего Порядка, для параметров, соответствующих отапливаемому помещению (помещениям) Объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период;

$K_{i,r,f}^i$ - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы Объектов Заказчика на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде, применяемый к доле объема потребления электрической энергии в отчетный период в отапливаемом помещении (помещениях) Объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период. Определяется аналогично расчету поправочного коэффициента $K_{i,r}^i$ по формуле (11) настоящего Порядка, для параметров,

соответствующих отопляемому помещению (помещениям) Объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период;

K_i^i - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде, применяемый к доле объема потребления электрической энергии в отчетный период в отопляемом помещении (помещениях) Объектов Заказчика, назначение которого (которых) не изменяется в отчетный период. Определяется по формуле (12) настоящего Порядка;

$K_{i,r}^i$ - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы Объектов Заказчика на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде, применяемый к доле объема потребления электрической энергии в отчетный период в отопляемом помещении (помещениях) Объектов Заказчика, назначение которого (которых) не изменяется в отчетный период. Определяется по формуле (11) настоящего Порядка.

Приведение объемов потребления холодной воды

Для приведения объемов потребления холодной воды в отчетном периоде в сопоставимые условия Заказчиком и Исполнителем по настоящему Контракту учитываются следующие факторы:

- изменение режима работы государственного (муниципального) учреждения;
- изменение погодных условий;
- изменение назначения помещения (помещений) государственного (муниципального) учреждения.

8. В случае если на объем потребления холодной воды в отчетном периоде повлияло изменение режима работы Объектов Заказчика, то для приведения объема потребления холодной воды в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению применяется поправочный коэффициент $K_{i,r}^i$, отражающий влияние изменения режима работы Объектов Заказчика на объем потребления холодной воды в отчетном периоде.

Расчет поправочного коэффициента $K_{i,r}^i$ осуществляется государственным (муниципальным) учреждением по следующей формуле:

$$K_{i,r}^i = D_1^i \times k_{r,+}^i + (1 - D_1^i), \quad (14)$$

где D_1^i - доля объема потребления холодной воды по направлениям использования холодной воды, по которым изменение режима работы Объектов Заказчика приводит к изменению объема потребления холодной воды в отчетном периоде, в объеме потребления холодной воды в отчетный период. Определяется в соответствии с Таблицей 3 Приложения к настоящему Порядку;

k_r^i - коэффициент, отражающий влияние режима работы Объектов Заказчика на объем потребления холодной воды в отчетный период по отдельным направлениям использования холодной воды. Определяется по формуле (6) настоящего Порядка.

9. В случае если Объекты Заказчика подключены к децентрализованным системам теплоснабжения, и выработка тепловой энергии на цели отопления и вентиляции осуществляется на источнике децентрализованного теплоснабжения за счет потребления холодной воды, то для приведения объема потребления холодной воды в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению применяется поправочный коэффициент K^i , отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления холодной воды в отчетном периоде.

Поправочный коэффициент K^i рассчитывается (при неизменности его коэффициента полезного действия источника децентрализованного теплоснабжения), по следующей формуле:

$$K^i = D_1^i \times k_i^i + (1 - D_1^i), \quad (15)$$

где D_1^i - доля объема потребления холодной воды, используемой для выработки тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в объеме потребления холодной воды в отчетный период. Определяется в соответствии с Таблицей 3 Приложения к настоящему Порядку;

k_i^i - коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в отчетном периоде. Определяется по формуле (2) настоящего Порядка;

10. Если в случае, указанном в пункте 9 настоящего Порядка, на объем потребления холодной воды в отчетном периоде повлияло изменение режима работы Объектов Заказчика, то для приведения объема потребления холодной воды в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению применяется поправочный коэффициент $K^{i,r}$, отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы государственного (муниципального) учреждения на объем потребления холодной воды в отчетном периоде.

Расчет поправочного коэффициента $K^{i,r}$ осуществляется по следующей формуле:

$$K^{i,r} = D_1^i \times k_i^i + D_2^i \times k_r^i + (1 - D_1^i - D_2^i), \quad (16)$$

где D_1^i - доля объема потребления холодной воды, используемой для выработки тепловой энергии на цели отопления и вентиляции, в объеме потребления холодной воды в отчетный период. Определяется в соответствии с Таблицей 3 Приложения к настоящему Порядку;

k_i^i - коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в отчетном периоде. Определяется по формуле (2) настоящего Порядка;

D_2^i - доля объема потребления холодной воды по направлениям использования холодной воды, по которым изменение режима работы Объектов Заказчика приводит к изменению объема потребления холодной воды в отчетном периоде, в объеме потребления холодной воды в отчетный период. Определяется в соответствии с Таблицей 3 Приложения к настоящему Порядку;

k_r^i - коэффициент, отражающий влияние режима работы Объектов Заказчика на объем потребления холодной воды в отчетном периоде по отдельным направлениям использования холодной воды. Определяется по формуле (6) настоящего Порядка.

11. Если в случаях, указанных в пункте 9 или пункте 10 настоящего Порядка, на Объектах Заказчика в отчетном периоде произошло изменение назначения помещения (помещений), то для приведения объема потребления холодной воды в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению применяется поправочный коэффициент K_f^i , отражающий изменение назначения помещения (помещений) и учитывающий влияние изменения погодных условий на объем потребления холодной воды в отчетном периоде для случая, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, или учитывающий влияние изменения погодных условий и режима работы Объектов Заказчика на объем потребления холодной воды в отчетном периоде для случая, указанного в пункте 10 настоящего Порядка.

Расчет поправочного коэффициента K_f^i для случаев, указанных в пункте 9 или 10 настоящего Порядка, осуществляется аналогично расчету соответствующего поправочного коэффициента по формуле (12) настоящего Порядка, используемого для приведения объема потребления электрической энергии в отчетный период в сопоставимые условия.

В случае если на Объектах Заказчика в отапливаемом помещении (помещениях), назначение которого (которых) изменяется в отчетный период, имеется отдельный учет потребления холодной воды в отчетный период, расчет поправочного коэффициента K_f^i для случаев, указанных в пункте 9 или 10 настоящего Порядка, осуществляется аналогично расчету соответствующего поправочного коэффициента по формуле (13) настоящего Порядка, используемого для приведения объема потребления электрической энергии в отчетный период в сопоставимые условия.

Приведение объемов потребления горячей воды

Для приведения объемов потребления горячей воды в отчетном периоде в сопоставимые условия (при условии предоставления услуг горячего

водоснабжения при помощи систем централизованного горячего водоснабжения) Заказчиком и Исполнителем по настоящему Контракту учитываются следующие фактор:

- изменение режима работы государственного (муниципального) учреждения.

12. В случае если на объем потребления горячей воды в отчетном периоде повлияло изменение режима работы Объектов Заказчика, то для приведения объема потребления горячей воды в отчетном периоде в сопоставимые условия (при условии предоставления услуг горячего водоснабжения при помощи систем централизованного горячего водоснабжения) к его значению применяется поправочный коэффициент K^i_r , отражающий влияние изменения режима работы Объектов Заказчика на объем потребления горячей воды в отчетном периоде.

Расчет поправочного коэффициента K^i_r осуществляется по следующей формуле:

$$K^i_r = D^i_1 \times k^i_{r+} (1 - D^i_1), \quad (17)$$

где D^i_1 - доля объема потребления горячей воды по направлениям использования горячей воды, по которым изменение режима работы Объектов Заказчика приводит к изменению объема потребления горячей воды в отчетном периоде, в объеме потребления горячей воды в отчетный период. Определяется в соответствии с Таблицей 4 Приложения к настоящему Порядку;

k^i_r - коэффициент, отражающий влияние режима работы Объектов Заказчика на объем потребления горячей воды в отчетный период по отдельным направлениям использования горячей воды. Определяется по формуле (6) настоящего Порядка.

Иные условия

13. Порядок приведения объема потребления иных энергетических ресурсов в отчетном периоде в сопоставимые условия (газ, мазут и т.п.) по согласованию Сторон прописывается дополнительно.

Приложение
к приложению № 6
к государственному Контракту
№ _____ от " __ " _____ 20__ г.

Направления использования тепловой энергии

Таблица 1

№п/п	Профиль направления	Значение показателя в году, по которому определялся базовый объем, Гкал	Доля объема потребления в общем объеме потребления в году, по которому определялся базовый объем	Значение показателя в отчетном периоде, Гкал	Доля объема потребления в общем объеме потребления в отчетном периоде	Значение показателя в отчетном периоде в сопоставимых условиях, Гкал
1.	Потребление тепловой энергии на цели отопления и вентиляции (централизованное теплоснабжение)					
2.	Потребление тепловой энергии на цели горячего водоснабжения (централизованное теплоснабжение)					
3.	Иное					
4.	Итого					

Направления использования электрической энергии

Таблица 2

№п/п	Профиль направления	Значение показателя в году, по которому определялся базовый объем,	Доля объема потребления в общем объеме потребления в году, по которому	Значение показателя в отчетном периоде, кВт*ч	Доля объема потребления в общем объеме потребления в отчетном	Значение показателя в отчетном периоде сопоставимых

		кВт*ч	определялся базовый объем		периоде	условиях, кВт*ч
1.	Потребление электрической энергии по направлениям, по которым изменение режима работы государственного (муниципального) учреждения приводит к изменению объема потребления электрической энергии, в том числе:					
1.1.						
1.2.						
...	...					
2.	Потребление электрической энергии для выработки тепловой энергии на цели отопления и вентиляции					
3.	Иное					
13.	Итого					

Направления использования холодной воды

Таблица 3

№п/п	Профиль направления	Значение показателя в году, по которому определялся базовый объем, куб.м	Доля объема потребления в общем объеме потребления в году, по которому определялся базовый объем	Значение показателя в отчетном периоде, куб.м	Доля объема потребления в общем объеме потребления в отчетном периоде	Значение показателя в отчетном периоде в сопоставимых условиях, куб.м
1.	Потребление холодной воды по направлениям, по которым изменение режима работы государственного (муниципального) учреждения приводит к изменению объема потребления холодной					

	воды, в том числе:					
1.1.						
1.2.						
1.3.	...					
2.	Потребление холодной воды для выработки тепловой энергии на цели отопления и вентиляции					
3.	Иное					
4.	Итого					

Направления использования горячей воды

Таблица 4

№п/п	Профиль направления	Значение показателя в году, по которому определялся базовый объем, куб.м	Доля объема потребления в общем объеме потребления в году, по которому определялся базовый объем	Значение показателя в отчетном периоде, куб.м	Доля объема потребления в общем объеме потребления в отчетном периоде	Значение показателя в отчетном периоде в сопоставимых условиях, куб.м
1.	Потребление холодной воды по направлениям, по которым изменение режима работы государственного (муниципального) учреждения приводит к изменению объема потребления холодной воды, в том числе:					
1.1.						
1.2.						
1.3.	...					
2.	Иное					
3.	Итого					

Состав, количество и мощность вводимого в эксплуатацию/выводимого из эксплуатации энергопотребляющего оборудования

Таблица 5

Наименование оборудования	Год ввода в эксплуатацию/год вывода из эксплуатации оборудования	Количество единиц оборудования в отчетном периоде	Мощность оборудования, кВт	Оценочная интенсивность использования оборудования, число часов	Оценочный объем потребления электрической энергии, кВт*ч
Введенное в эксплуатацию оборудование					
.....					
Выведенное из эксплуатации оборудование					
.....					

Примечание:

Оценочная интенсивность использования оборудования, введенного в эксплуатацию за период между годом, по которому определялся базовый объем потребления, и отчетным периодом, принимается равной оценочной интенсивности (число часов) использования соответствующего энергопотребляющего оборудования за отчетный период.

Оценочная интенсивность использования оборудования, выведенного из эксплуатации за период между годом, по которому определялся базовый объем потребления, и отчетным периодом, принимается равной оценочной интенсивности (число часов) использования соответствующего энергопотребляющего оборудования за год, по которому определялся базовый объем потребления, но не меньше средней фактической интенсивности (числа часов) использования всего энергопотребляющего оборудования в году, по которому определялся базовый объем потребления.

Приложение №4
К типовой форме технико-
экономического задания на заключение
энергосервисного договора (контракта)
утвержденное приказом министерства
топливно-энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
«20» 02 2018 года № 33

Критерии оценки заявок на участие в открытом конкурсе, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

В данном разделе Заказчик приводит критерии оценки и порядок оценки.
Справочно:

1. Срок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцать дней с даты вскрытия конвертов с такими заявками и (или) открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Заказчик вправе продлить срок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе на поставку товара, выполнение работы либо оказание услуги в сфере науки, культуры или искусства, но не более чем на десять рабочих дней. При этом в течение одного рабочего дня с даты принятия решения о продлении срока рассмотрения и оценки таких заявок заказчик направляет соответствующее уведомление всем участникам конкурса, подавшим заявки на участие в конкурсе, а также размещает указанное уведомление в единой информационной системе.

2. Заявка на участие в конкурсе признается надлежащей, если она соответствует требованиям Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», извещению об осуществлении закупки или приглашению принять участие в закрытом конкурсе и конкурсной документации, а участник закупки, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику закупки и указаны в конкурсной документации.

3. Конкурсная комиссия отклоняет заявку на участие в конкурсе, если участник конкурса, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику конкурса, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации.

3.1. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником конкурса в соответствии с частью 2 статьи 51 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», конкурсная комиссия обязана отстранить такого участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

4. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.

5. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в конкурсе, которые не были отклонены, для выявления победителя конкурса на основе критериев, указанных в конкурсной документации.

6. На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения контракта. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения контракта, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения контракта, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

7. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения контракта на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

8. Если конкурсной документацией предусмотрено право заказчика заключить контракты с несколькими участниками конкурса в случаях, указанных в части 10 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в том числе на выполнение поисковых научно-исследовательских работ, конкурсная комиссия присваивает первый номер нескольким заявкам на участие в конкурсе, содержащим лучшие условия исполнения контракта. При этом число заявок на участие в конкурсе, которым присвоен первый номер, не должно превышать количество таких контрактов, указанное в конкурсной документации.

9. Для оценки заявок участников закупки заказчик в документации о закупке устанавливает следующие критерии и их величины значимости:

- 1) цена контракта;
- 2) расходы на эксплуатацию и ремонт товаров, использование результатов работ;
- 3) качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки;
- 4) квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации.

10. Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки, в том числе предельные величины значимости каждого критерия, устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 года № 1085 «Об утверждении Правил оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Примерный вариант (для случая, предусмотренного пунктом 3 части 6 статьи 108 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)

1. Срок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцать дней с даты вскрытия конвертов с такими заявками и (или) открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Заказчик вправе продлить срок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе на поставку товара, выполнение работы либо оказание услуги в сфере науки, культуры или искусства, но не более чем на десять рабочих дней. При этом в течение одного рабочего дня с даты принятия решения о продлении срока рассмотрения и оценки таких заявок заказчик направляет соответствующее уведомление всем участникам конкурса, подавшим заявки на участие в конкурсе, а также размещает указанное уведомление в единой информационной системе.

2. Заявка на участие в конкурсе признается надлежащей, если она соответствует требованиям Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», извещению об осуществлении закупки или приглашению принять участие в закрытом конкурсе и конкурсной документации, а участник закупки, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику закупки и указаны в конкурсной документации.

3. Конкурсная комиссия отклоняет заявку на участие в конкурсе, если участник конкурса, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику конкурса, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации.

3.1. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником конкурса в соответствии с частью 2 статьи 51 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», конкурсная комиссия обязана отстранить такого участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

4. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.

5. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в конкурсе, которые не были отклонены, для выявления победителя конкурса на

основе критериев, указанных в конкурсной документации, в соответствии с Правилами оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 года № 1085 «Об утверждении Правил оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6. На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения контракта. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения контракта, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения контракта, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

7. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения контракта на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

8. Рейтинг представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

Значимость критериев определяется в процентах. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.

Сумма значимостей критериев оценки заявок, установленных в конкурсной документации, составляет 100 %.

Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке. Итоговый рейтинг заявки вычисляется как сумма баллов по каждому критерию оценки заявки, умноженных на их значимость.

Победителем признается участник закупки, заявке которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг. Заявке такого участника закупки присваивается первый порядковый номер.

Для оценки заявок участников закупки предлагаем следующие критерии:

- 1) Предложение о сумме, значимость 60%.
- 2) Качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки, значимость 40 %.

1. Порядок оценки заявок по критерию «Предложение о сумме».

Количество баллов, присуждаемых по критерию оценки "предложение о сумме" (ЦБ_i), определяется по формуле:

а) в случае если $\Pi_{\min} > 0$,

$$\text{ЦБ}_i = \frac{\Pi_{\min}}{\Pi_i} \times 100,$$

где:

Π_i - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается;

Π_{\min} - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками закупки;

б) в случае если $\Pi_{\min} < 0$,

$$\text{ЦБ}_i = \frac{(\Pi_{\max} - \Pi_i)}{\Pi_{\max}} \times 100,$$

где Π_{\max} - максимальное предложение из предложений по критерию, сделанных участниками закупки.

2. Порядок оценки заявок по критерию «Качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки»

Для оценки заявки по не стоимостному критерию оценки «Качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки» (НЦБ_i), устанавливается один показатель - Качество работ (услуг) (значимость – 100%);

Баллы по показателю присваиваются в следующем порядке:

Оценивается перечень мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, с подробным техническим описанием каждого мероприятия и сроками их выполнения, представленный в составе заявки участником закупки.

Максимальное количество баллов выставляемых по данному показателю – 100 баллов.

Количество баллов, присваиваемых заявке (предложению) определяется как среднее арифметическое оценок (в баллах) всех членов комиссии по закупкам, присуждаемых заявке (предложению) по показателю.

Количество баллов, присуждаемых по критерию оценки «Качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки» (НЦБ_i), определяется по формуле:

$$\text{НЦБ}_i = \text{С1}_i \times \text{К},$$

Где $C1_i$ - значение в баллах, присуждаемое комиссией i -й заявке по показателю;

K - коэффициент значимости показателя в процентах, деленный на 100.

Итоговый рейтинг, присуждаемый по каждой заявке., определяется по формуле:

Итоговый рейтинг = $ЦБ_i \times K + НЦБ_i \times K$,

Где K - коэффициент значимости критерия в процентах, деленный на 100.

Заместитель начальника отдела развития отрасли
и реализации государственной политики
в области энергосбережения



А.С. Кедров

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕНО**

приказом министерства топливно-
энергетического комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства

Краснодарского края

«20» 02 2018 года № 33

**Критерии рейтинга по энергоэффективности и энергосбережению
муниципальных образований Краснодарского края**

№ п/п	Критерий	Пояснения	Макс. балл
1.	Энергоэффективность зданий бюджетного сектора	Доля зданий с предварительным классом энергоэффективности D и выше	10
2.	Энергоэффективность в наружном освещении	Доля натриевых и светодиодных источников света в системах наружного освещения	10
3.	Энергоэффективность освещения бюджетного сектора	Доля светодиодных источников света в освещении бюджетного сектора	10
4.	Энергоэффективность теплоснабжения бюджетного сектора	Доля оснащения индивидуальными тепловыми пунктами с автоматическим регулированием после проведения капитального ремонта на сумму от 5 млн руб., а также в новых зданиях с 2011 года	10
5.	Включение показателей энергоэффективности в госпрограммы	Доля отраслевых государственных программ субъекта Российской Федерации, включающих показатели энергоэффективности	10
6.	Популяризация энергосберегающего образа жизни	Участие в федеральных мероприятиях по популяризации энергосберегающего образа жизни	5
7.	Реализация механизма энергетических деклараций	Доля государственных и муниципальных учреждений, представивших энергодекларации за год, предшествующих отчетному	10

Заместитель начальника отдела развития отрасли
и реализации государственной политики
в области энергосбережения



А.С. Кедров