

Постановление
коллегии министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства Краснодарского края

от 25 января 2018 года

№ 2

г. Краснодар

О переселении граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу по причине физического износа в процессе их эксплуатации

В период с 2009 года по 1 сентября 2017 года в Краснодарском крае реализовано 10 адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Из 638 многоквартирных домов общей площадью почти 136 тыс. кв. метров, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу, переселено 12 тысяч человек, которым в домах-новостройках предоставлено 4 тысячи 600 благоустроенных квартир. На эти цели за указанный период времени направлено около 7 млрд. 150 млн. рублей, в том числе 3 млрд. 7 млн. рублей – финансовая поддержка Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и почти 3 млрд. 450 млн. рублей – средства краевого и местных бюджетов.

На начало 2018 года в крае на территориях 18 городских округов и муниципальных районов имеется 247 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу по причине физического износа в процессе их эксплуатации. В этих домах находится почти 2 тысячи 260 квартир общей площадью около 81 тыс. кв. метров, в которых проживает 5 тысяч 800 человек. Для переселения этих граждан в другие жилые помещения потребуется почти 4 млрд. 100 млн. рублей.

Для решения аналогичных задач на всей территории страны 4 мая 2017 года на совместном заседании Государственного совета и Комиссии при Президенте Российской Федерации по мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития России под председательством Президента Российской Федерации В.В. Путина Правительству Российской Федерации дано поручение разработать совместно с субъектами Российской Федерации постоянно действующий механизм переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, и ввести его в действие с 1 января 2019 года.

Следует отметить, что не всеми муниципальными образованиями в АИС «Реформа ЖКХ» своевременно вносятся полные данные о многоквартирных

домах, признанных аварийными после 1 января 2012 года, на основе которых формируется статистическая отчетность по форме «5-жилфонд».

Так, на один аварийный дом меньше указано в городе-курорте Геленджике, Апшеронском, Белореченском, Крымском и Славянском районах. На 2 дома – в городе-курорте Сочи, а в Северском районе остались не учтенными в системе 9 аварийных домов. В дальнейшем это может повлиять на объёмы финансирования.

Недостаточными темпами осуществляется снос полностью расселенных аварийных домов. Так, в г. Краснодаре не снесены 6 домов, расселённых по программе 2013 года, в пос. Ильском Северского района – 1 дом, расселённый в 2014 году. Остаются не снесенными 24 дома в г. Сочи, расселенные в 2013-2017 годах, и 16 домов в пос. Нефтегорске Апшеронского района, расселённые в III квартале 2017 года.

Коллегия министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми после 1 января 2012 года:

1) провести с жителями аварийных многоквартирных домов работу по разъяснению положений статей 32, 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить в срок до 10 февраля 2018 года актуализацию информации в АИС «Реформа ЖКХ» об аварийных многоквартирных домах, обратив особое внимание на необходимость отражения информации об аварийных многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, в отношении которых имеются действующие договоры о развитии застроенной территории, только в разделе «Расселение обеспечено финансированием»;

3) провести в первом полугодии 2018 года обследование аварийных многоквартирных домов с фотофиксацией объектов и получение копий правоустанавливающих и технических документов на жилые помещения в этих домах, актуализацию информации о количестве семей и количестве граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях, находящихся в обследуемых домах;

4) обеспечить до 1 октября 2018 года проведение в соответствии с земельным и жилищным законодательством межевание и постановку на государственный кадастровый учёт земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома;

- 5) представить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края информацию о результатах проведенной работы:
- по подпунктам 1 и 3 настоящего пункта – до 6 июля 2018 года;
 - по подпункту 2 настоящего пункта – до 16 февраля 2018 года;
 - по подпункту 4 настоящего пункта – до 5 октября 2018 года.
2. Рекомендовать администрациям указанных ниже муниципальных образований:
- 1) город Краснодар и Ильское городское поселение Северского района осуществить снос полностью расселенных аварийных домов до 30 июня 2018 года;
 - 2) город-курорт Сочи и Нефтегорское городское поселение Апшеронского района осуществить снос полностью расселённых аварийных домов до 20 декабря 2018 года;
 - 3) представить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края информацию о сносе домов:
 - по подпункту 1 настоящего пункта – до 6 июля 2018 года;
 - по подпункту 2 настоящего пункта – до 25 декабря 2018 года.
3. Отделу жилищной политики министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края:
- 1) оказывать органам местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых имеются аварийные многоквартирные дома, необходимую консультативную и методологическую помощь по всем вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
 - 2) после разработки на федеральном уровне постоянно действующего механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, обеспечить своевременную подготовку краевых нормативных правовых актов по данному вопросу.
4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края В.А. Якушева.

Заместитель председателя коллегии –
министр топливно-энергетического
комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края



А.М. Волошин

Секретарь коллегии



Т.В. Веселова