

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной комиссии по формированию современной городской среды в Краснодарском крае

27 марта 2019 года
15-30 часов

г. Краснодар
ул. Красная, 35,
зал совещаний 622

Председатель – заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Вороновский Анатолий Владимирович.

ПРИСУТСТВОВАЛО: 35 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Реализация приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2019 году, внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Реализация приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2019 году. О получении заключения по проверке достоверности сметной стоимости объектов благоустройства на 2019 и последующие периоды в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».

СЛУШАЛИ:

1. Реализация приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2019 году, внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

(Вороновский А.В., Зименко Е.В., Удинцев С.И. и участники совещания)

ОТМЕТИЛИ:

Ключевые изменения, произошедшие в Правилах предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», внесены новые требования к обязательствам субъекта – получателя субсидии и содержанию муниципальной программы.

Для предоставления субсидии из средств консолидированного бюджета на благоустройство дворовых территорий необходимо выполнение муниципалитетом следующих обязательств:

наличие решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;

обеспечить проведение органами местного самоуправления работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в целях софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий, бюджету которого планируется предоставление субсидии из консолидированного бюджета в 2019 году и последующих периодах (постановка на кадастр земельных участков дворовых территорий, на которых проводится работа по благоустройству).

Постановка на кадастр должна быть произведена до начала финансирования работ из средств консолидированного бюджета, ориентировочный срок постановки на кадастровый учет июль-август 2019 года.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр утверждены методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Согласно методическим рекомендациям необходимо провести следующие мероприятия:

1) подготовить и утвердить проект межевания территории, в соответствии с которым определяются границы земельного участка (земельных участков), на котором (на которых) расположен (расположены) многоквартирный дом (многоквартирные дома);

2) провести работы по подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка (образуемых земельных участков) (далее - кадастровые работы);

3) представить в уполномоченный Правительством Российской Федерации орган государственной власти субъекта Российской Федерации

Федерации федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав) прав документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка (образуемых земельных участков).

При этом должны быть соблюдены все нормы Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации.

При формировании границ должно соблюдаться зонирование, учитывающее фактическое землепользование, определённое градостроительным регулированием муниципалитета. Элементы благоустройства не должны пересекать границы отведённого планом участка.

РЕШИЛИ:

1.1. Главам муниципальных образований Краснодарского края: город-курорт Анапа, город Армавир, город-курорт Геленджик, город Новороссийск, Апшеронское городское поселение Апшеронского района, Брюховецкое сельское поселение Брюховецкого района, Венцы-Заря сельское поселение Гулькевичского района, Гулькевичское городское поселение Гулькевичского района, Крымское городское поселение Крымского района, Курганинское городское поселение Курганинского района, Лабинское городское поселение Лабинского района, Шедоское сельское поселение Мостовского района, Псебайское городское поселение Мостовского района, Славянское городское поселение Славянского района, Темрюкское городское поселение Темрюкского района, Архангельское сельское поселение Тихорецкого района:

1.1.1 Представить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края информацию о возможности или невозможности реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, либо о выполнении обязательств по образованию и кадастровому учету земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в целях софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий которых бюджету органа местного самоуправления планируется предоставление субсидии из консолидированного бюджета в 2019 году.

Срок 29 марта 2019 года.

1.1.2 Органам местного самоуправления, принявшим обязательства по образованию и кадастровому учету земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в целях софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий, бюджету которого планируется предоставление субсидии из консолидированного бюджета в 2019 году, необходимо представить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, утвержденный главой муниципального образования график выполнения соответствующих

мероприятий, в котором рекомендуется определить планируемые сроки подготовки и утверждения документации по планировке территории, выполнения кадастровых работ, осуществления государственного кадастрового учета образуемых земельных участков.

Срок 1 апреля 2019 года.

СЛУШАЛИ:

2. Реализация приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2019 году. О получении заключения по проверке достоверности сметной стоимости объектов благоустройства на 2019 и последующие периоды в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».

(Вороновский А.В., Абулгафаров С.В., Зименко Е.В. и участники совещания)

ОТМЕТИЛИ:

В рамках государственной программы Краснодарского края «Формирование современной городской среды», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 августа 2017 г. № 655, предусмотрено благоустройство общественных и дворовых территорий.

Одним из критериев принятия участия в отборе на предоставления субсидии из средств краевого бюджета на благоустройство общественных и дворовых территорий является предоставление органом местного самоуправления в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края заключения о достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству территории, указанной в заявке, выданного уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации, то есть ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».

Согласно Федеральному закону от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения в термин объект капитального строительства, который уточняет объекты, отнесенные к объектам капитального строительства.

К объектам капитального строительства отнесены здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Эти изменения не предполагают проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству, только в рамках капитального ремонта объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию директора ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» Абулгафарова С.В.

2.2. Муниципальным образованиям Краснодарского края совместно с ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» проработать вопрос о возможности проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству.

Председатель:
Заместитель главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края





А.В. Вороновский

Секретарь:
Министр топливно-энергетического
комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края



Е.В. Зименко

Удинцев Святослав Игоревич 
Толмачева Нина Валентиновна 
(861) 259-02-22 доб.149